

Onderwerp: Uitbreiding capaciteit handhaving (0,55 FTE) Schiermonnikoog, 4 maart 2025

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Op 28 januari 2020 heeft uw raad unaniem ingestemd met de beleidsnota "Gelijke monniken, gelijke kappen" waarin het toezicht- en handhavingsbeleid op het gebied van de fysieke leefomgeving is neergelegd. In de beleidsnota is bepaald dat het oneigenlijk gebruik van woningen een hoge prioriteit heeft voor de duurzame leefbaarheid van Schiermonnikoog. Woningen die bestemd zijn voor permanente bewoning worden nu zeer regelmatig recreatief verhuurd of gebruikt. Daarmee wordt de leefbaarheid van Schiermonnikoog enorm aangetast. Door niet ingevulde vacatures, de invoering van de Omgevingswet en het niet op orde hebben van de handhavingsinstrumenten om handhavend op te treden, is het de afgelopen jaren niet gelukt om adequaat handhavend op te treden tegen het oneigenlijk gebruik van woningen. Er is de afgelopen maanden een goede basis gelegd voor een doorstart. Vacatures zijn vervuld, de implementatie van de Omgevingswet ligt op koers en de handhavingsinstrumenten zijn op orde. Hierdoor zijn we voldoende geëquipeerd om te handhaven, behalve de inzet van een handhaver. Hier is onvoldoende capaciteit beschikbaar.

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 63.000 uit de algemene reserve voor de financiering van handhavingscapaciteit.

Argumenten

De afgelopen tijd is er hard gewerkt om een goede basis te leggen om het door uw raad vastgestelde handhavingsbeleid in uitvoering te brengen. Onder andere zijn de handhavingsinstrumenten op orde gebracht. Deze zijn onmisbaar om handhavend op te kunnen treden tegen het oneigenlijk gebruik van woningen en worden hieronder kort toegelicht.

Bestemmingsplan

Op 16 juli 2024 is door uw raad het herstelbesluit bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-Dorp' vastgesteld. Met dit herstelbesluit is er meer de nadruk gelegd op dat percelen met de bestemming 'Wonen' bestemd zijn voor permanente bewoning.

Huisvestingsverordening

Daarnaast is op 16 juli 2024 door uw raad de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024-2028 vastgesteld. Met de Huisvestingsverordening zijn er regels gesteld waarmee de woonruimtevoorraad op Schiermonnikoog wordt beschermd.

In ontwikkeling: Leegstandsverordening

Handhavend optreden tegen het oneigenlijk gebruik van een woning kan ertoe leiden dat een woning leeg komt te staan. Leegstand is geen reden om niet handhavend op te treden tegen het oneigenlijk gebruik. Omdat leegstand een onwenselijk neveneffect is, zal uw raad binnenkort geadviseerd worden regels te stellen in een Leegstandsverordening. Om het geheel dan ook sluitend te maken is er op dit moment een Leegstandsverordening voor de gemeente Schiermonnikoog in ontwikkeling.

Stand van zaken

Om vast te kunnen stellen of een woning oneigenlijk gebruikt wordt, zal het toezicht op het gebruik van de woningen moeten worden geïntensiveerd. Op dit moment zijn er 14 bestaande adressen, waarvan

al langere tijd bekend is dat deze woningen oneigenlijk worden gebruikt. Verder zijn er 10 nieuw op te pakken adressen. Daarnaast gaat de reguliere handhaving ook gewoon door.

Om adequaat handhavend op te kunnen treden is naar verwachting 1 tot 1,5 fte¹ nodig. Gezien de onvoorspelbaarheid van het aantal te verwachten handhavingen en de omvang en complexiteit ervan kan er niet gedetailleerd worden geraamd. Verwacht wordt dat een deel van deze uren kan worden opgevangen binnen de bestaande capaciteit. Voor een ander deel is uitbreiding nodig van de formatie. Voor de inzet van de handhaver is minimaal 1 fte capaciteit nodig. Op dit moment is in de huidige formatie 0,25 fte ingevuld voor handhaving. Verder is 0,2 fte voor handhaving niet ingevuld. Voor de handhaver is dus minimaal 0,55 fte uitbreiding nodig.

Er is op dit moment geen dekking voor de financiering van 0,55 fte. Voor 0,55 fte is in totaal € 88.000 nodig. Er is dekking gevonden van € 25.000. Het college vraagt uw raad dan ook incidenteel budget beschikbaar te stellen uit de algemene reserve. Hiermee kan de toezicht en handhaving tegen het oneigenlijk gebruik van woningen in uitvoering worden gebracht. Na één jaar zal geëvalueerd worden met welke inzet de handhaving structureel gecontinueerd moet worden. Voor de continuïteit van de handhaving na het eerste jaar zal structurele dekking voor de inzet in de Nota Financieel Kader 2026 worden opgenomen, zodat structurele dekking vanaf 2026 in de gemeentelijke begroting is geborgd.

Binnen de Regiodeal zijn er middelen gereserveerd voor extra capaciteit handhaving voor de vijf Waddengemeenten. Op korte termijn zal worden verkend hoe deze middelen verdeeld zullen worden. Dit zou kunnen betekenen dat het incidentele budget deels vanuit de Regiodeal zal worden gefinancierd.

Kosten en dekking

Algemene reserve: € 63.000

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog, 15 april 2025
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent

¹ 1 tot 1,5 fte is gebaseerd op 24 bestaande zaken en 26 te verwachten zaken en een gemiddelde van 24 uur per zaak.