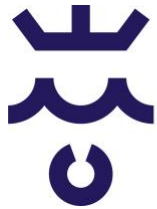




Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2734
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 april 2022
Agendapunt	2.c
Omschrijving	Raadsbrief wensen en bedenkingen op burgerinitiatief tiny houses Stompwijk (2734)
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	De raad heeft het college op 25 januari 2022 verzocht zijn wensen en bedenkingen te geven op het burgerinitiatief Tiny Housen in Stompwijk. Eerder heeft de commissie Omgeving het burgerinitiatief besproken in haar vergadering van 21 december 2021. De commissie Omgeving kan het burgerinitiatief opnieuw bespreken een daarbij de wensen en bedenkingen van het college betrekken. Het college vindt het een sympathiek initiatief, maar geeft aan dat het realiseren van tiny houses een nieuw fenomeen en woonvorm is waarvoor de gemeente geen kaders of beleidsregels heeft opgesteld. Om dit soort initiatieven te stimuleren of mee te werken aan innovatieve woonvormen zijn er wel voldoende handvatten nodig om het goede gesprek te kunnen voeren en initiatieven concreet te kunnen maken. Dit is ook van belang omdat alleen dan initiatieven op een juiste en gelijke manier beoordeeld kunnen worden. Per initiatiefvoorstel moet een afweging gemaakt worden ten aanzien van wettelijke vereisten (milieu, bouwbesluit, etc.), ruimtelijke kwaliteit en draagvlak. Kanttekeningen 1. Beleid provincie Zuid-Holland: hecht veel waarde aan de bestaande kwaliteiten van het buitengebied. Substantiële ontwikkelingen binnen het buitengebied die niet passen binnen het beleid hebben een groot risico om negatief beoordeeld te worden. 2. Beleid hoogheemraadschap Rijnland: hecht waarde aan klimaat-adaptief bouwen. 3. Beleid gemeente: de integrale gebiedsvisie Stompwijk uit 2007 en de Ontwikkelvisie Stompwijk uit 2016. De locatie en de beoogde ontwikkeling passen ruimtelijk niet binnen het gemeentelijk beleid en aanpassing daarvan is niet wenselijk. Knelpunten a. Water, De locatie is laaggelegen met een serieus wateroverlastrisico (lv.klimaatatlas.net). b. Omwonenden, geen uitzicht op draagvlak vanuit de directe omwonenden.



Leidschendam-Voorburg

c. Geluid, Geluidstechnisch is de locatie problematisch. De locatie ligt naast de drukke Jan Koenenweg/ N206.

Financiële consequenties

Behandelveorstel commissie

De commissie kan de raadsbrief met de documenten van het burgerinitiatief verder bespreken. De commissie kan daarbij ook betrekken de reactie van de adviesraad Stompwijk (van 3 april 2022) op de raadsbrief van het college met de wensen en bedenkingen.

Communicatie

Ingekomen griffie

24 februari 2022

Gepubliceerd op

24 maart 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	25 februari 2022
Commissie Omgeving	19 april 2022

Toelichting

De raad heeft op 25 januari 2022 het college gevraagd binnen 30 dagen middels een raadsbrief zijn wensen en bedenkingen te geven op het burgerinitiatief tiny houses in Stompwijk. In bijgaande raadsbrief voldoet het college hieraan.

Voorgesteld besluit