



MEMO

Aan: Raads- en burgerleden
Van: College van burgemeester en wethouders

Documentnummer
675319

26 juni 2025

Onderwerp: Besluit op bezwaar inzake accommodatie Rietven 4

Zaaknummer
648043

Beste raads- en burgerleden,

Op 24 juni 2025 hebben wij een besluit genomen op de bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen en in gebruik nemen van accommodatie op Rietven 4. Deze bezwaren zijn gedeeltelijk gegrond verklaard en daarom is, binnen de grenzen die het huidige omgevingsplan stelt, een nieuwe vergunning verleend, onder intrekking van de vergunningen van 23 maart 2021 en 28 augustus 2024.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Zo lang binnen de grenzen van de afwijkmogelijkheid wordt gebleven, is het verlenen van de vergunning een collegebevoegdheid. De aanvraag is gewijzigd zodat deze voldoet aan de grenzen die het omgevingsplan stelt en om die reden is alsnog een vergunning verleend. Dit betekent dat een vergunning is verleend voor de bouw van accommodatie op Rietven 4 bestaande uit acht kamers met ieder ruimte voor maximaal twee personen. Dit bouwwerk mag maximaal 220 m² groot zijn met 58 m² aan overkappingen. Ten behoeve van deze logiesfunctie is horeca en een vergaderruimte toegestaan. Dit betekent dat er geen zelfstandige horeca is toegestaan voor passanten of dagrecreanten.

De vergunning ziet enkel op dit plan en biedt op zichzelf geen ruimte voor uitbreiding. Indien in de toekomst de wens tot uitbreiding zou bestaan dan dient een nieuwe procedure te worden gestart en een nieuwe beoordeling van onder andere het omgevingsplan te worden gemaakt.