Raadsvergadering: 08 nov 2022
Besluit: verworpen
Voor (14): D66, GL, CDA, PvdA, CU, ADW, en FvD, Tegen (22): DOP, LDW, VVD, SDW, en BVNL

Motie 10

Datum indiening	**08 november 2022**
Registratienummer	**422201**
Volgnummer	**6a**
Status	**VERWORPEN**

Onderwerp: **Volkshuisvesting vraagt om visie en geld**

De raad van de gemeente Dijk en Waard in vergadering bijeen op 8 november 2022 behandelen agendapunt 6 met onderwerp Begroting 2023

Constaterende dat:

- Het college de ambitie heeft om voor 2030 10.000 woningen te bouwen;
- Het college daarbij wil dat er zijn voldoende (nieuwe en ook betaalbare) woningen zijn voor alle doelgroepen;
- Bij de sociale huur de wachttijden al jaren oplopen en dus een verhoging van de ambitie nodig is;
- Er ook een tekort aan betaalbare koopwoningen (in categorieën 1 en 2) is en dus ook hier meer ruimte voor moet komen;
- Er verschillende reserves zijn ten behoeve van woningbouw die niet aansluiten op concrete beleidsplannen;

Overwegende dat:

- Er een grote behoefte is aan verschillende woonvormen;
- De huidige woningnood vraagt om een duidelijke visie en sturing vanuit de gemeente;
- Het Rijk als doelstelling heeft om 30% sociale huurwoningen te hebben;
- Binnen de gemeente actieve woningbouwverenigingen functioneren met expertise over de mogelijkheden om tot meer sociale woningbouw te komen;
- Binnen de huidige marktomstandigheden het moeilijk is om voldoende betaalbare woningen te realiseren;

Spreekt uit:

De woningbouwopgave en de ambitie om de komende 7 jaren 10.000 woningen te bouwen een duidelijke visie vraagt met daarbij passende middelen om die ambitie te realiseren maken.

Verzoekt het college om:

1. Bij het herijken van de woonvisie de volgende uitgangspunten te hanteren;
   a. 30% van de nieuwbouwwoningen zijn sociale huurwoningen;
   b. We richten ons op een gemengde samenstelling van wijken ten aanzien van type woningen (starters, gezinnen, alleenstaanden, ouderen) en prijsklassen en
   c. Waar mogelijk het clusteren van woningen voor ouderen en zorgfaciliteiten.

2. Bij de herijking van de woonvisie ook een concreet plan op te nemen hoe de realisatie van sociale huur- en koopwoningen tot stand kan komen. Dit te doen in overleg met de woningbouwverenigingen in onze gemeente om te zorgen voor een zo concreet mogelijke ambitie;
3. De verschillende bestemmingsreserves ten aanzien van woningbouw samen te

voegen tot één reserve ten behoeve van de uitvoering van de woonvisie;
4. Bij de oprichting van deze nieuwe reserve samen met de raad spelregels te bespreken over de besteding van deze reserve;
5. Deze reserve in 2023 aan te vullen tot een bedrag van minimaal € 10 miljoen door een bestemming via het positieve rekeningresultaat van 2022, een uitnamen uit de algemene reserve dan wel een incidentele bijdrage uit de incidentele begrotingsoverschotten van 2024 of 2025 en af te spreken die in de meerjarenbegroting over die jaren te verwerken.

En gaat over tot de orde van de dag,

CDA	D66	GroenLinks	ChristenUnie	PvdA
J.H. John	M. Poland	S. van Eijk	G.F. Ruiten	N. Ajouaau