

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	24-06-2021
Tijd	19:30 – 23:00
Locatie	Digitaal via Teams
Voorzitter	De heer W.A. Knapen
Toelichting	Dit is een concept-agenda. De commissievergadering wordt digitaal gehouden via Teams. De deelnemers aan het gesprek krijgen een link met toelichting. De vergadering is openbaar en is live en achteraf te volgen via www.barneveld.nl/live .

1 **Opening**

19:30

2 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Oostbroek**

19:30

Voor de gronden aan de oostzijde van Kootwijkerbroek, gelegen rondom de Kerkweg is een plan opgesteld voor het realiseren van een nieuwe woonwijk. Dit plan voorziet in 104–106 woningen. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen naar voren gebracht. Het plan is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Uitgenodigd: indieners zienswijze en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 7 juli 2021

3 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Kromme Akker Zuid II**

20:00

Met dit voorstel is beoogd dat een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan worden vastgesteld om zo de ontwikkeling van de buurt “Kromme Akker-Zuid II” met maximaal 62 woningen in Voorthuizen mogelijk te maken.

Uitgenodigd: wethouder indiener zienswijze en B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming voor 7 juli 2021.

4 Raadsagenda: Bestemmingsplan Baron van Nagellstraat X.

20:20

Op het perceel Baron van Nagellstraat 92 in Voorthuizen wordt de bestaande bebouwing gesloopt en worden drie combinatiegebouwen met bedrijvigheid op de begane grond en appartementen op beide verdiepingen gerealiseerd.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 7 juli 2021.

5 Raadsagenda: Bestemmingsplan Heetkamperweg II.

20:35

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de bouw van vijf nieuwe woningen (naast de te handhaven bedrijfswoning) mogelijk gemaakt. Dit ter vervanging van de vroegere camping waar 126 stacaravans, 60 kampeerplaatsen en 6 camperplaatsen (met bijbehorende centrale voorzieningen) zijn toegestaan. Over het plan zijn 27 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen en de gehouden buurtdialog is het plan aangepast.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 7 juli 2021.

6 Pauze

21:05

7 Raadsagenda: Bestemmingsplan 'Rijksweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012' (in Voorthuizen).

21:15

Voor de locatie Rijksweg 82-84 is een functieveranderingenverzoek ingediend om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming voor de bouw van vier woningen. Het ontwerpbestemmingsplan hiervoor heeft ter inzage gelegen en wordt voor vaststelling aangeboden. Er is één zienswijze ingediend die aanleiding geeft tot een kleine toevoeging aan de toelichting.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 7 juli 2021.

8 Raadsagenda: Hoofdlijnennotitie Koers Barneveld 2040.

21:30

De Hoofdlijnennotitie verkent – met inachtneming van huidige en verwachte ontwikkelingen – een aantal /uitgangspunten/toekomstscenario's voor de fysiek-ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Barneveld tot 2040 ten aanzien van o.a. wonen, werken, voorzieningen, natuur- en landbouw, recreatie en energie & klimaat.

De afgelopen periode is – aan de hand van een aantal ontwikkelscenario's en ter voorbereiding op het opstellen van de Omgevingsvisie Barneveld – nagedacht over die toekomstige ontwikkeling. Dat heeft geleid tot een zestal uitgangspunten dat aan de gemeenteraad, ter vaststelling, wordt voorgelegd. Na de zomer wordt gestart met het opstellen van de Omgevingsvisie Barneveld. Inwoners, ondernemers en andere partijen worden bij het opstellen daarvan actief betrokken.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor meningsvorming en besluitvorming in de raad van 7 juli 2021.

9 Memo van B&W inzake stalbranden .

22:30

Dit memo, dat op de Lijst van ingekomen stukken voor de raad van 26 mei stond (B-3.2) is geagendeerd op verzoek van Lokaal Belang. Lokaal Belang voelt urgentie om hierover te praten. De gemeente blijft wachten op landelijk beleid en wacht nu eerst weer een risico-inventarisatie af. Gezien de vele rapporten die hierover zijn verschenen de laatste jaren, lijkt dit overbodig. Lokaal Belang wil graag in gesprek over de mogelijkheden die de gemeente zelf heeft om, in samenwerking met anderen, acties in gang te zetten om stalbranden en dierenleed zoveel mogelijk te voorkomen.

Uitgenodigd: B. Wijnne

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken en behoeft geen besluitvorming.

10 **Raadsagenda: Verordening op de gemeentelijke adviescommissie, commissie**
22:45 **Omgevingskwaliteit, gemeente Barneveld.**

De taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissies vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering moet de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie instellen.

Uitgenodigd: A. van de Burgwal

Besluit:

Het agendapunt is rijp voor besluitvorming in de raad van 7 juli 2021.

11 **Hamerstukken**

23:00 Deze voorstellen worden alleen besproken als – uiterlijk dinsdagochtend 22 juni – een fractie dit verzoekt of insprekers zich melden.

Besluit:

Rijp als hamerstuk voor de raad van 7 juli 2021.

11.1 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Rozenstraat/Burgemeester Aschofflaan.**

23:00 Het plan betreft het realiseren van woningbouw aan de Rozenstraat op de locatie van de huidige Gamma en de realisatie van een nieuwe bouwmarkt met PDV (Perifere Detailhandels Vestiging) op de locatie aan de Burgemeester Aschofflaan in Barneveld.

Besluit:

Rijp als hamerstuk voor de raad van 7 juli 2021.

11.2 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Paulus Potterstraat/Frans Halsstraat.**

23:00 Het aantal woningen op het perceel Paulus Potterstraat 2 tot en met 14-01 in Voorthuizen wordt vergroot van 8 naar 12 en het aantal woningen op het perceel Frans Halsstraat 22-24 in Voorthuizen wordt vergroot van 2 naar 3.

Besluit:

Rijp als hamerstuk voor de raad van 7 juli 2021

11.3 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Speulderbosweg III**

23:00

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning op het perceel Speulderbosweg 33 in Garderen mogelijk. Het perceel heeft op dit moment deels een bedrijfsbestemming en deels een woonbestemming. Omdat er geen bouwvlak is, past de bouw van de woning niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het perceel ligt in het overgangsgebied van het dorp naar het natuurgebied. Daarom is, mede naar aanleiding van een reactie van de provincie, extra aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Rijp als hamerstuk voor de raad van 7 juli 2021.

12 Rondvraag

23:00

13 Sluiting

23:00