Agenderingsverzoek: Klachten door renovatie en het van het gas afhalen van wijken

Geachte voorzitter,

In Arnhem bestaan grote plannen om huizen van het gas af te halen en om huizen te verduurzamen. De ambitie is dat in 2030 tien Arnhemse woonwijken van het gas zijn gehaald 1)2). Dat betekent dat er op grote schaal huizen zullen worden verbouwd en gerenoveerd. Het is belangrijk dat dit op een goede manier gebeurt. De Arnhemmers die er wonen mogen hier niet de dupe van worden.

Het van het gas afhalen van bij elkaar 456 flatwoningen in de Arnhemse wijk Immerloo en daarna ook flats in ’t Duifje werd gezien als de pionier van deze verduurzamingsoperatie. Vooraf met grote ambities en beloften om overlast voor bewoners tegen te gaan. Maar er zijn ondertussen veel langdurige klachten van bewoners.

Aan het Brandenburgseplein is eind 2021 al begonnen met een ingrijpende renovatie om de woningen van het gas af halen. Voor sommige bewoners is deze renovatie nu nog steeds bezig, die zorgt voor grote overlast, en die velen malen langer duurt dan van tevoren tegen bewoners is verteld. Maar liefst 320 bewoners van de flats aan het Brandenburgseplein, Bergsehoofd, het Kleefseplein, en de Keizershof tekenden een bewonerspetitie met eisen om de renovatie die momenteel in de flat bezig is te verbeteren en klachten op te lossen. Bewoners hebben daarna ook een zwartboek gemaakt met klachten.

Graag willen wij dit agenderen zodat we dit met het college en de overige raadsfracties kunnen bespreken.

- De gemeente stuurt aan op grootschalige renovatie projecten, het van het gas afhalen van huizen en verduurzamen van huizen. Welke rol en verantwoordelijkheid heeft de gemeente vervolgens om te zorgen dat dit goed verloopt en Arnhemmers niet de dupe worden?
- Bent u het ermee eens dat overlast door dit soort renovatie projecten zoveel als mogelijk voorkomen moet worden, en dat de belangen en klachten van huurders serieus genomen moeten worden genomen?
- Bent u het met ons eens dat als er veel klachten zijn en overlast wordt ervaren en huurders aangeven dat de verhuurders dit niet oplost, dat de gemeente hier ook een verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat de klachten worden opgelost, omdat het Arnhemmers zijn?
- Wat gaat het college doen om huurders met klachten aan het Brandenburgseplein, Bergsehoofd, het Kleefseplein, en de Keizershof te steunen als zij er niet uitkomen met hun verhuurder?

Hoogachtend,

Sarah Dobbe, SP

1) https://www.gelderlander.nl/arnhem/galerijflats-in-arnhemse-wijk-immerloo-van-het-gas-af~a95d1666/?cb=e3e63aee1b9b953d6663f3d64200ffd7&auth_rd=1
2) https://www.gelderlander.nl/arnhem/arnhem-wil-in-2030-tien-wijken-van-aardgas-af~a62fda7e/