MOERDIJK

Technische vragen

CDA
De heer A.J.M. Haverkamp

Vergadering	Raadsvergadering van 29 januari 2026
Datum	19 januari 2026
Onderwerp	exploitatieonderzoek de Parel

Geacht college,

De fractie van het CDA heeft de volgende vragen naar aanleiding van het raadsvoorstel Toekomstige exploitatie MFA De Parel.

Afgelopen donderdagavond werd in de commissie Sociaal & Bestuurlijk domein het raadsvoorstel ‘Toekomstbestendige exploitatie MFA de Parel besproken. Omwille van de tijd heb ik namens onze fractie aangegeven onze vragen en opmerkingen bij dit voorstel schriftelijk te stellen voordat wij een standpunt omtrent dit voorstel zouden innemen.

1. De planning voor de onderzoeksfase lijkt ons ambitieus omdat er tussen februari 2026 en juli 2027 het uitgebreid onderzoek, de beleidsafstemming en de Europese aanbesteding moet worden afgerond. Onze fractie vraagt zich daarom af of deze planning uitvoerbaar en realistisch is?
2. Ook vraagt onze fractie zich af of de voorlopige exploitatie-overeenkomst met de tijdelijke exploitant verlengd kan worden als blijkt dat de planning te optimistisch is gesteld en wat zijn dan de mogelijke gevolgen hiervan voor de exploitatie?
3. Kan aangeven worden of de gebruikers ook betrokken worden bij de uitwerking van het exploitatiemodel of is hun inbreng alleen van belang bij het onderzoek?
4. In het voorstel wordt de relatie met het “Beleid gemeenschapshuizen” en het “Maatschappelijk Accommodatiebeleid” genoemd, maar niet geconcretiseerd. Ook missen wij in het voorstel een expliciet toetsingskader hoe de exploitatie bijdraagt aan gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van sociaal domein, duurzaamheid of leefbaarheid. Kan ook hier meer duidelijkheid over geven?
5. Heeft college overwogen om de toekomstige exploitatie van de Parel onder te brengen in een private stichting, zoals bijvoorbeeld is gebeurd bij zwembad De Oester in Fijnaart?

Met vriendelijke groet,

de griffie