

Raadsvergadering d.d. 12 juni 2025

Aan de raad,

Onderwerp

Definitieve Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nieuw tankstation Bosscheweg Beek en Donk

Portefeuillehouder

R.A.G. Van den Berkmortel

Beslispunten

1. Het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht)auto's, wasboxen en wasstraat, en een tankshop met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, conform de aangevraagde omgevingsvergunning.

Samenvatting

Op 12 oktober 2023 heeft de raad van de gemeente Laarbeek een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht)auto's, wasboxen en wasstraat, en een tankshop met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, conform de aangevraagde omgevingsvergunning.

Tijdens de ter inzage periode zijn drie zienswijze binnengekomen op de ontwerp omgevingsvergunning. Hierdoor is het nodig dat de gemeenteraad een besluit neemt inzake de definitieve VVGB. De zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning leiden tot summiere aanpassingen van het plan en zijn weerlegd in de nota van zienswijzen. Het college stelt voor om de VVGB definitief te verlenen.

Aanleiding

Op 5 juli 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een tankstation aan de Bosscheweg ten noorden van Beek en Donk, bij de rotonde N279. Aangevraagd wordt een verkooppunt voor motorbrandstoffen annex winkelruimte, wasboxen en een wasstraat. Bij het nieuwe tankstation kan Euro 95, Diesel, Diesel High Speed, AdBlue en ook Blauwe diesel (duurzame diesel) getankt worden. Ook zal voorzien worden in nieuwe alternatieve brandstoffen, zoals snellaadpunten voor elektrisch aangedreven auto's. Verder wordt een waterstof (H₂) tankinstallatie gerealiseerd.

Dit nieuwe tankstation moet een bestaand tankstation van de initiatiefnemer in het centrum van Beek en Donk (op de hoek Heuvelplein - Pater Vogelsstraat) gaan vervangen. Dit oude tankstation zal worden gesloten en gesloopt en op deze locatie zal tot een wooninvulling worden overgegaan. Daarvoor wordt een separate procedure doorlopen. In de anterieure overeenkomst is bepaald dat de bedrijfsvoering op de nieuwe locatie pas mag starten op de dag nadat de bedrijfsvoering op de oude locatie is beëindigd. Dit wordt ook als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning. Op deze manier wordt voorkomen dat we een extra tankstation toestaan, in plaats van de verplaatsing van een bestaand tankstation.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan hebben de percelen de bestemming Agrarisch, zonder bouwvlak. Binnen deze bestemming is de realisatie van het tankstation niet toegestaan.

Het college van B&W is in principe het bevoegd gezag om te beslissen over de aanvraag omgevingsvergunning. Echter, wanneer er een aanvraag wordt ingediend om met toepassing van art. 2.12 lid 1 onder c Wabo af te wijken van het bestemmingsplan, wordt uw raad op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht in de gelegenheid gesteld haar eventuele bedenkingen tegen de omgevingsvergunning kenbaar te maken, of een 'VVGB' af te geven. Zonder deze verklaring kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Op 12 oktober 2023 heeft u de ontwerp VVGB afgegeven voor dit betreffende plan. Door de binnengekomen zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning wordt de ontwerp VVGB niet automatisch omgezet naar een definitieve VVGB. De zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning leiden tot summiere aanpassing van het plan en zijn verder weerlegd in de nota van zienswijzen. Wij stellen u voor om een definitieve VVGB af te geven.

Beoogd effect en/of resultaat

Het verkrijgen van een definitieve Verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad, waarna de omgevingsvergunning voor de realisatie van het tankstation met aanverwante functies kan worden verleend.

Argumenten

1.1. Het verzoek om een VVGB is een procedurevereiste;

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt, enigszins samengevat, het volgende over de VVGB:

- Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
- De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Dit artikel is dus van toepassing op de vergunningaanvraag voor het tankstation. Op 9 december 2021 heeft uw raad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarin een VVGB niet is vereist; de aanvraag voor het tankstation valt niet in een van deze categorieën. Uw raad moet dus in de gelegenheid worden gesteld eventuele ruimtelijke bedenkingen kenbaar te maken of een VVGB af te geven.

De VVGB doorloopt gelijktijdig dezelfde procedure als de omgevingsvergunning. Dat betekent dat eerst een ontwerp VVGB moet worden afgegeven en dat deze ontwerp VVGB samen met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Ook de definitieve VVGB moet worden afgegeven door het bestuursorgaan dat bevoegd is de ontwerp VVGB af te geven.

1.2. Het afwijken van het bestemmingsplan vereist een goede ruimtelijke onderbouwing;

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage bij dit dossier opgenomen. Hieruit blijkt dat vanuit een goede ruimtelijke ordening er geen bezwaren bestaan om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag is niet in strijd met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, anders dan het bestemmingsplan. Verder is de aanvraag niet in strijd met de milieu- en externe veiligheidsaspecten, blijkt ook uit de aanvullend uitgevoerde onderzoeken voor bijvoorbeeld bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, archeologie, stikstof/natuur, water en verkeer. Ook is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat voldoet aan de Landschapsinvesteringsregeling. De uitvoering en instandhouding wordt zoals gebruikelijk geborgd met een vergunningvoorschrift en in de anterieure overeenkomst.

1.3 De ingediende zienswijzen leiden tot summiere aanpassing van het plan

Op de ontwerp omgevingsvergunning zijn drie zienswijze binnengekomen van het Waterschap Aa en Maas, Rijkswaterstaat en de Provincie Noord-Brabant. De zienswijzen hebben betrekking op de waterberging en enkele voorwaarden die moeten worden opgenomen in de definitieve beschikking. De zienswijzen leiden tot enkele summiere aanpassingen van het plan en zijn verder weerlegd. Zie bijlage 4 voor de nota van zienswijzen. Geadviseerd wordt de definitieve VVGB af te geven.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Na het verlenen van de definitieve VVGB zal ook de omgevingsvergunning worden afgegeven voor de realisatie van het tankstation.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing tankstation N279-Bosscheweg BD
 - a. Bijlagenboek ruimtelijke onderbouwing tankstation Bosscheweg BD
2. Raadsbesluit VVGB tankstation Bosscheweg BD
3. Anterieure overeenkomst tankstation Bosscheweg BD (geheim)
4. Nota van zienswijzen tankstation Bosscheweg BD
5. Beschikking tankstation Bosscheweg BD

Het college van burgemeester en wethouders,

De loco-burgemeester van Laarbeek

de burgemeester van Laarbeek



C. Boode



L.A.G.P. van der Aa