Raadsvoorstel Voorbereidingsbudget Markt 1			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. R. Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** Liza Koning +31793468122 L.Koning@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38 99 76 44 b.j.wijnsouw@zotermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg nvt	Oordeelsvorming en Advisering 14-11-2022	Besluitvorming 19-12-2022
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In oktober 2021 is de gemeenteraad geïnformeerd dat de aanbesteding van het project “Markt 10 en omgeving” niet heeft geleid tot vergunbare aanbiedingen. Na een extern uitgevoerde evaluatie en reflectie met raadsleden wordt het project nu opnieuw gestart. Aan de hand van de geleerde lessen, die besproken zijn in de evaluatie, wordt opnieuw bekeken hoe de ambities voor de locatie Markt 10 behaald kunnen worden. Met de ontwikkeling van de locatie Markt 10 en de directe omgeving wordt onder andere beoogd meer woningen toe te voegen, meer bezoekers naar de binnenstad te trekken en het gebied te voorzien van een kwaliteitsimpuls. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd een voorbereidingsbudget van €350.000 vrij te geven voor het doorlopen van de haalbaarheidsfase. Dit bedrag wordt verdeeld over 2022 en 2023 en wordt gedekt vanuit de reserve (€150.000) en uit de bestaande grondexploitatie van Markt 10 (€200.0000). Het resultaat van deze haalbaarheidsfase is een set ruimtelijke uitgangspunten en een financieel kader voor de ontwikkeling.		
Achtergrondinformatie	- Raadsvoorstel Nota van uitgangspunten Markt 10 en omgeving en schetsontwerp Centraal Park d.d. 15 juli 2019 - Raadsvoorstel Businesscase Markt 10 d.d. 13 juli 2020 - Raadsmemo Stand van zaken Markt 10 d.d. 13 oktober 2021 - Raadsmemo Stand van zaken en vervolg project Markt 10 d.d. 7 december 2021 - Raadsmemo Afdoening toezegging 511: Evaluatie Markt 10 d.d. 2 juni 2022		