

Beste gemeenteraad,

ik heb al 2 brieven over dit onderwerp gestuurd.

ik heb op 4 mei vragen over het raadsvoorstel naar de gemeente gestuurd.

Als reactie kreeg ik dat getracht wordt voor 21 mei antwoorden te krijgen. Dat is nog niet gelukt helaas.

Omdat vanavond (21 mei) de eerste openbare politieke bespreking meningsvormend in de cie WOS is stuur ik bij deze mijn vragen.

In de hoop dat het jullie politieke discussie verscherpt en gebruikt wordt, net als mijn 2 brieven, in jullie meningsvorming. Op naar het raadsbesluit 5 juni.

Zoals ik eerder heb aangegeven. Ik blijf altijd bereid om in een vitaal bruisende ontmoeting dit onderwerp toe te lichten, met jullie in gesprek te gaan, mijn uitnodiging....

Hierna mijn vragen van 4 mei:

Vragen over Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

4 mei 2025

In het persbericht bij raadsvoorstel 5 juni 2025) staat dat voor vragen je contact kan opnemen met een woordvoerder (ik neem aan van de gemeente). De naam is nog niet ingevuld dus kan ik nog geen contact opnemen.

Maar bij deze alvast mijn vragen met het verzoek die per omgaande te beantwoorden en de gevraagde aanvullende informatie toe te sturen:

1. Op 18 maart 2025 de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) vastgesteld (getekend?). Graag die SOK toesturen. En is die getekend, door wie en zo niet wanneer wel? Zijn er nu al rechten aan te ontfemen?
2. In kavelpaspoort zijn opmerkingen van een omwonende en stakeholders verwerkt. Welke zijn dat? En graag ontvang ik het kavelpaspoort.
3. Er is een Verkeersonderzoek 2024 Burggraaf geweest. Graag het rapport en het BenW besluit met onderliggende stukken toesturen.
4. Jaarlijkse baten en lasten project noodopvang Oekrainers Burggraaf. Graag inzicht in de meerjarenraming daarvan. En welk deel tlv de gemeente komt met welke dekking?

5. De business case en de daarin opgenomen restwaarde: de vraag deze toe te sturen
6. Op 18 maart 2025 is de SOK vastgesteld, is de communicatie en participatie opgestart. Wat is hierin tot heden gedaan door de betrokken partijen en de gemeente? En wat volgt wanneer?
7. In het raadsvoorstel wordt gesteld dat het ook mogelijk wordt dat de noodwoningen voor statushouders worden ingezet en voor inwoners Vijfheerenlanden. Op welke wijze wordt (juridisch) geregeld en voor hoeveel woningen
8. In welke toewijzingsvolgorde worden aan de inwoners van Vijfheerenlanden de voorkeur gegeven. En waarom niet beperken tot de inwoners van Meerkerk? Wat is de juridische grond dat dit houdbaar is?
9. Het college heeft besloten mee te werken aan een haalbaarheidsstudie voor de bouw van 2 permanente woningen op de Burggraaf. Graag het BenW besluit met onderliggende stukken toesturen. Is er een principeverzoek ingediend en positief op besloten? Dan ook graag die stukken toesturen. Waarom wordt deze toezegging niet in het raadsvoorstel opgenomen?
10. In het raadsvoorstel wordt vastgesteld dat er geen woonbestemming in de dorpsvisie Meerkerk voor deze locatie is opgenomen. Maar toch wordt deze ontwikkeling nu planologisch geschikt gevonden. Wat zijn de randvoorwaarden van de raad en wat zijn de criteria waarop dit is gebaseerd?
11. Eerdere woningbouwplannen aan de Burggraaf zijn (op een enkeling na) stelselmatig afgewezen met tal van argumenten van de gemeente. Zoals past niet in de bestemming, is agrarisch, open landschap blijft gewenst, toename verkeer ongewenst etc...Waarom gelden die argumenten nu niet meer? In welk beleid is dat vastgesteld? Biedt dit mogelijkheden ook toe te passen bij bouwen van woningen voor eigen inwoners in vergelijkbare omgevingen?
12. Zijn er al planschade regelingen of andere (financiële) compensaties met de omwonenden afgesproken? Zo ja, welke en graag toesturen.
13. Mag ik verwachten dat de gemeente in het kader van behoorlijk bestuur de hierboven gevraagde punten per omgaande toestuurt?

In algemeen belang van de Meerkerkse samenleving vind ik het een "must" en transparante en betrouwbare overheid dat de gevraagde informatie snel wordt toegestuurd. Immers, op 6 mei (raadsvergadering gepland zonder agenda?) en / of 21 mei is de meningsvormende politieke vergaderring al gepland. En op 15 mei een VHL plein, waar inwoners mogen inspreken en op 5 juni de raadsvergadering. Aangezien de gemeente tot heden niets heeft gecommuniceerd voelt het alsof de inwoners worden overvallen en indien gewenst, bijsturing vanuit de samenleving niet meer mogelijk is voor de politieke behandelingen.

Voor het geval de gemeente er voor kiest om mijn vragen niet of te laat te beantwoorden dien ik nu gelijktijdig een WOO verzoek in met deze vragen. In de hoop en verwachting dat de gemeente snel de informatie aanlevert. Sneller dan de wettelijke maximale periode zonder verlenging.

Mijn motivatie?

Zoals bekend zet ik mij al jaren in voor o.a. realiseren woningen

in onze ex-Zederikse dorpen, helaas nog zonder succes. Dat is mede de reden van mijn vragen. Immers met dit raadsvoorstel lijkt opeens snel wel woningen gebouwd kunnen worden. Voor de samenleving Meerkerk is zo'n snelle route al jaren gewenst voor woningen voor onze eigen inwoners.

Ik zie graag snel de inhoudelijke reactie.