



Motie

Onderwerp : Invoering subsidieregeling verhuishouders
Aard motie : Vreemd aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel : -
Datum raad : 26 februari 2026

In te vullen door de griffie

Agendapunt raad : 16
Nummer motie : 26M01

Constaterende dat

- De gemeente via de prestatieafspraken in overleg is met woningcorporaties over de woningmarkt en doorstroming;
- gemeente en corporaties gezamenlijk maatregelen hebben afgesproken en aanvullende mogelijkheden onderzoeken om doorstroming te bevorderen;
- een belangrijke doelstelling uit de Woonvisie is om doorstroming en passend wonen te stimuleren;
- een starterslening bijdraagt aan de doorstroming van huur naar koop;
- omliggende gemeenten werken met een subsidieregeling in de vorm van verhuishouders om verhuishoudingen te stimuleren.

Overwegende dat

- Doorstroming zorgt voor een efficiënter gebruik van de bestaande woningvoorraad;
- het stimuleren van passend wonen niet uitsluitend een verantwoordelijkheid van woningcorporaties is, maar ook een rol van de gemeente kan vragen;
- een gemeentelijke subsidieregeling verhuishouders een financieel steuntje in de rug kan zijn voor huurders die willen verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun huishoudsituatie;
- dit onder meer van betekenis kan zijn voor senioren die willen verhuizen naar een levensloopbestendige woning, maar ook voor andere huurders die doorstromen naar een passende woning;
- extra verhuishoudingen bijdragen aan het vrijspelen van schaarse woningen en daarmee de druk op de woningmarkt kunnen verlichten.

Roept het college op

1. Te onderzoeken of en op welke wijze een gemeentelijke subsidieregeling verhuishouders kan bijdragen aan het bevorderen van doorstroming en passend wonen voor huurders in Roermond (zowel in de sociale als in de vrije huursector), en de uitkomsten met een concreet voorstel aan de raad voor te leggen;
2. daarbij in gesprek te gaan met woningcorporaties, huurdersverenigingen en, waar relevant, andere verhuurders en betrokken partijen;
3. verschillende scenario's uit te werken ten aanzien van doelgroep, toekenningscriteria, hoogte van de voucher, subsidiabele kosten en uitvoerbaarheid, en de benodigde financiële middelen in kaart te brengen, inclusief een voorstel voor dekking indien invoering wenselijk blijkt;



4. bij eventuele invoering de regeling periodiek te monitoren en te evalueren op doelbereik, effecten op doorstroming en financiële consequenties, en hierover aan de raad te rapporteren.

(eventuele) Toelichting

n.v.t.

Eerste indiener (naam en fractie)

Niek Geraedts (Demokraten Swalmen)

Mede indiener(s) (naam en fractie)

Jos Tobben (Demokraten Swalmen)

Angela Sanders - Meuter (Demokraten Swalmen)

Jan-Nick van der Broek (CDA)

Jorge Wolters Gregório (SP)

In te vullen door de griffie

Besluit raad

() aangenomen met stemmen voor en 0 stemmen tegen

() verworpen met stemmen tegen en stemmen voor

() ingetrokken

(X) aangehouden

Richard van der Weegen

Griffier