GROEN LINKS HAARLEMMERMEER

Amendement (RvO 26)

Amendement bij raadsvoorstel 2022.7502302

Vaststellen Raadsvoorstel: Adviesrecht gemeenteraad, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op **20 april 2023**

Betreft wijziging op **raadsvoorstel 2022.7502302**

Inhoud wijziging:

Artikel 3.1 Woningbouw:

> Rij 2. Ja, bij meer dan 75 wooneenheden, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader;
>
> Rij 3. Ja, bij toevoeging van meer dan 75 wooneenheden, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader;
>
> Rij 4. Ja, bij meer dan 11 wooneenheden, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader

Artikel 3.2 Andersoortige bebouwing dan woningen en wijzigen gebruik onbebouwde gronden

> Rij 1. Boven bruto vloeroppervlak van 1500 m2, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader;
>
> Rij 5. Boven bruto vloeroppervlak van 500 m2, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader.

Te wijzigen in:

Artikel 3.1 Woningbouw:

Rij 2. Ja bij meer dan 25 wooneenheden;

Rij 3. Ja, bij toevoeging van meer dan 25 wooneenheden;

Rij 4. Ja, bij meer dan 11 wooneenheden;

Artikel 3.2 Andersoortige bebouwing dan woningen en wijzigen gebruik onbebouwde gronden

Rij 1. Boven bruto vloeroppervlak van 1500 m2;

Rij 5. Boven bruto vloeroppervlak van 500 m2.

Toelichting: In de bijlage staat op welk moment om adviesrecht gevraagd moet worden en participatie plaats moet vinden. Het aantal wooneenheden tussen de 25 en 75 heeft al vrij snel impact op een gebied. Daarom is het belangrijk dat de raad hierop advies kan geven en dat er in ieder geval geparticipeerd wordt in dit stadium van het proces.
Het is belangrijk om ook na het vaststellen van een visie of beleidskader momenten plaats te laten vinden om de raad in staat te stellen kaders mee te geven.

Ondertekening:

Dennis Zuyderwijk, Raadslid GroenLinks Haarlemmermeer