Planning voorkeursrecht gemeenten

Percelen gelegen binnen het plangebied Campus Midden

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Donderdag 11 april 2024	Aanleveren stukken college.	
Maandag 15 april 2024	Overleg projectwethouder.	Evt. fractievoorzitters informeren met belofte van geheimhouding.
Woensdag 17 april 2024	Aanleveren publicatie voor het Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op **Woensdag 24 april 2024**.	
Dinsdag 23 april 2024	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit voorlopige aanwijzing gronden voor de duur van 3 maanden (artikel 9.1, lid 2 OW) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot aanwijzing/verlenging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 9.1, lid 1 OW).
Dinsdag 23 april 2024	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.	
Dinsdag 23 april 2024	Bij negatief collegebesluit of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	
Woensdag 24 april 2024	• **Bekendmaking d.m.v. Publicatie in Gemeenteblad op 24 april 2024** • Publiceren op de projectwebsite van het Campusgebied. • Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en • Stukken gereed leggen bij de balie gemeentehuis	Bekendmaking ingevolge de Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen. Bellen met de eigenaren (en beperkt gerechtigden)
Woensdag 24 april 2024	**Inschrijving in openbare registers.** **Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers.**	Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! Dan treedt het voorkeursrecht in werking. Zie artikel 16.82a, lid 2 OW.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Woensdag 24 april 2024	Aanvang bezwarentermijn en zienswijzentermijn van 6 weken.	
Woensdag 24 april 2024	Raadsinformatienota.	Verwijzen naar besluitstukken raad.
Woensdag 24 april 2024 t/m Dinsdag 4 juni 2024	Ter inzage legging. Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij college tegen het voorlopige voorkeursrecht en de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te stellen bij de rechter. Mogelijkheid om gedurende 6 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienswijzen in te dienen bij de raad gericht tegen het voorgenomen raadsbesluit.	
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 24 juli 2024 verlengd te worden met raadsbesluit.		Binnen 3 maanden na het inwerkingtreden op 24 april 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een raadsbesluit.
Donderdag 6 juni 2024	Aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen.	*Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadsstukken.*
Maandag 10 juni 2024	Extra overleg wethouder	
Dinsdag 11 juni 2024	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel.
Dinsdag 9 juli 2024	**Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling & bereikbaarheid Oordeelsvormend (ROB)**	Eventueel mondeling toelichting geven.
Donderdag 11 juli 2024	Aanleveren publicatie voor het Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op **18 juli 2024**.	

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Dinsdag 16 juli 2024	**Raad besluitvormend**	Besluit vervroegde aanwijzing gronden voor de duur van 3 jaar (artikel 9.1, lid 1 OW).
Woensdag 17 juli 2024	Reserveren tekentijd griffier en voorzitter.	
Woensdag 17 juli 2024	Bij negatief raadsbesluit of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	
Donderdag 18 juli 2024	• **Bekendmaking d.m.v. Publicatie in Gemeenteblad op 18 juli 2024** • Publiceren op de projectwebsite van het Campusgebied. • Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en • Stukken gereed leggen bij de balie in het stadhuis	Bekendmaking ingevolge de Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen.
Donderdag 18 juli 2024	**Inschrijving in openbare registers.** **Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers.**	Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! Dan treedt het voorkeursrecht in werking. Zie artikel 16.82a, lid 2 OW.
Donderdag 18 juli 2024	Aanvang bezwarentermijn.	
Donderdag 18 juli 2024 t/m Woensdag 28 augustus 2024	Ter inzage legging. Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij raad tegen het vervroegde voorkeursrecht en de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te stellen bij de rechter.	
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 18 juli 2027 verlengd te worden.		Binnen 3 jaar na het inwerkingtreden op 18 juli 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een Omgevingsvisie, Omgevingsprogramma of een Omgevingsplan.