

Memo

Nummer	DOC-23-661602
Zaaknummer	Z-18-014770
Datum	13 maart 2023
Van	Chantal Entius
Aan	College van Burgemeester en Wethouders
Afschrift aan	Gemeenteraad
Onderwerp	Toelichting varianten ontwerp Gedempt Achterom

HUDIGDE SITUATIE



Algemeen:	Rommelig beeld, veel verharding (deels gebakken, deel beton), bomen veroorzaken wortelopdruk en hebben slechte groeiomstandigheden.
Profiel:	trottoir, rijbaan, langsparkeren, schuinparkeren, rijbaan, trottoir.
Parkeren:	Totaal 70 parkeervakken en +/- 10 plekken langs de rijbaan
Bomen:	Totaal 32 bomen
Groen:	geen groenvakken
Klimaat:	Het Gedempt Achterom is het laagste punt in de oosthoek van de binnenstad. Bij grote regenbuien (die door de klimaatverandering steeds vaker gaan plaatsvinden) is de kans op wateroverlast groot. Al het regenwater van de oosthoek moet via het Gedempt Achterom verwerkt worden. Op maaiveld is geen gelegenheid op tijdelijk water te bergen. Als het riool het niet aan kan, bestaat de kans dat het regenwater de omliggende bebouwing binnen stroomt. De bomen bieden in zonnige tijden schaduw. Dit draagt bij aan het verminderen van hittestress. Echter zijn de bomen door de slechte groeiomstandigheden niet optimaal gegroeid en is de hoeveelheid schaduw daardoor beperkt.
Toekomst:	De huidige situatie is niet toekomstbestendig en dringend toe aan groot onderhoud.

VARIANT 1 "Beheer en Parkeren"



- Algemeen:** Functioneel ontwerp met verbeterde uitstraling gebruik makend van materiaal passend in de historische binnenstad en meer ruimte voor groen en verbeterde groeiomstandigheden voor de nieuwe bomen. Op de punten waar in vroegere tijden bruggen lagen over de voormalige gracht wordt in het straatwerk een verbijzondering aangebracht.
- Profiel:** trottoir (mogelijkheden voor geveltuintjes), rijbaan, 2x schuinparkeren, rijbaan, trottoir.
- Parkeren:** Totaal circa 79 parkeervakken
- Bomen:** Totaal 32 bomen
- Groen:** Diverse groenvakken, zowel op de kopse kanten als tussen de parkeervakken. De gekozen beplanting draagt bij aan de biodiversiteit.
- Klimaat:** Door de aanleg van een gescheiden rioolstelsel kan het regenwater beter worden afgevoerd en is de kans op wateroverlast beperkt. Onderzocht wordt nog of er aanvullend hierop ook waterberging onder de rijbaan en/of parkeervakken noodzakelijk is (bij grote regenbuien kan het voorkomen dat de capaciteit van de riolering te beperkt is). Door verbeterde groeiomstandigheden kunnen bomen groter worden en is er meer schaduw en daardoor minder hittestress.
- Toekomst:** Het ontwerp houdt rekening met toekomstige aanpassingen. Indien er op termijn minder parkeerplaatsen nodig of gewenst zijn, kan een deel van de straat omgevormd worden tot groenvak.

VARIANT 2 “Toekomstgericht”



- Algemeen:** In deze variant wijzigt de indeling. Het Gedempt Achterom wordt (gedeeltelijk) een eenrichtingsweg voor autoverkeer om zo ruimte te maken voor meer leef- en verblijfskwaliteit. Er komt een element in de vorm van een gracht of verlaagde groenstrook terug in het straatbeeld. Deze gracht krijgt de functie van waterberging, met een groene uitstraling. Door gebruik te maken van trapelementen, wordt er een link gelegd met de situatie op het Achterom. De noordzijde van de straat is bestemd voor langzaam verkeer. De zuidzijde voor autoverkeer en parkeren.
- Profiel:** Breed voet/fietspad met geveltuintjes, groenstrook met gracht, langsparkeren, éénrichtingsrijbaan, trottoir.
- Parkeren:** Totaal circa 56 bij vergroenen alleen het eerste (oostelijke deel) van de straat.
- Bomen:** Totaal circa 23
- Groen:** Over de gehele lengte van de gracht ontstaat ruimte voor groen. De gekozen beplanting draagt bij aan de biodiversiteit.
- Klimaat:** Door de aanleg van een gescheiden rioolstelsel in combinatie met het een waterbergende groen/grachtstrook kan het regenwater beter worden afgevoerd en zelfs tijdelijk worden vastgehouden. Hierdoor wordt de kans op wateroverlast beperkt. Door verbeterde groeiomstandigheden komen de bomen beter tot wasdom, is er meer schaduw en daardoor minder hittestress.
- Toekomst:** In eerste instantie wijzigt de indeling alleen op het oostelijke gedeelte van de straat (t.h.v. de herontwikkelingslocatie Kool), op termijn is het uit te breiden naar het westelijke gedeelte.