

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij
Agendapunt	punt 6 BP Zwethkade 30a

INBRENG FRACTIE MIJN PARTIJ

- Na het lezen van het bestemmingsplan valt het op dat de planregels ontbreken. Wat is de reden dat de planregels ontbreken?
- In het bestemmingsplan wordt duidelijk dat de bedrijfswoning plaats gaat maken voor een burgerwoning. Hoe is dit proces van bedrijfswoning naar burgerwoning verlopen?
- Is het college zich ervan bewust dat er een precedentwerking wordt geschept (voor met name het buitengebied) wanneer bedrijfswoningen kunnen worden omgezet naar burgerwoningen?
- In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de afstandsmaat van een woning en de bestemmingsgrens "Glastuinbouw" 12,5m is. Hoe is het college op deze 12,5m gekomen?
- In het bestemmingsplan wordt gesproken over 2 woningen. In de argumenten van het besluit (bijlage 1 iBabs) wordt gesproken over 4 woningen. Om hoeveel woningen gaat het nu precies?

Antwoorden

-De regels behorende bij het bestemmingsplan zijn wel toegevoegd maar blijken thans niet leesbaar in de manier waarop we het u aanbieden. De regels zijn hierbij als bijlage bijgesloten. De regels zullen ook aan uw stukken worden toegevoegd

-De uitgebreide motivering om mee te werken aan de gevaagde omzetting is verwoord in de beslissing op het principeverzoek; het betreffende collegebesluit is als bijlage bijgesloten

-Zoals aangegeven in het genoemde collegevoorstel zijn er specifieke redenen om mee te werken aan de gevraagde omzetting. Juist deze maatwerkafweging voorkomt dat er een precedent wordt geschapen. In deze afweging is ook de polderarchitect betrokken die zowel ten aanzien van de beslissing op het principeverzoek als op de ontwikkeling die ingevolge dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt een positief advies heeft afgegeven.

-De afstand van 12,5 m van een hoofdgebouw (woning) tot gronden met de bestemming "Agrarisch-glastuinbouw" is een standaardmaat die uit het oorspronkelijke bestemmingsplan "Glastuinbouwgebieden" is overgenomen

-Het genoemde collegevoorstel spreekt over 4 woningen op diverse locaties aan de Zwethkade Zuid; een van de locaties betreft Zwethkade Zuid 30 a waarop 2 woningen kunnen worden gerealiseerd.