

Van: griffie
Onderwerp: Technische vraag - Bovenparck

Beste leden van de SP,

Hierbij de beantwoording van jullie **technische vragen** van 12-6-2026 over Bovenparck:

Vraag:

"Graag wil ik wat aanvullende vragen stellen rondom het bovenparck in Oosterbeek op het voormalige moviera/ coa terrein aan de nico bovenweg. Het nieuwe college wilt meer regie op de wonen dus dit lijkt me een mooi begin om dit voornemen langzaam in te lossen.

1 Waarom is de raad van state betrokken bij de sociale huurwoningen op het bovenparck? Wat houdt dit precies in?

Tegen de verleende bouwvergunning heeft een stichting hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. In dat hoger beroep worden verschillende onderdelen van de vergunning beoordeeld, waaronder de toegestane bouwhoogte en de manier waarop die bouwhoogte wordt gemeten.

Omdat de Raad van State hierover nog geen definitieve uitspraak heeft gedaan, is de vergunning nog niet definitief. Daarom mag op dit moment nog niet met de bouw van deze woningen worden gestart.

De woningen die nu wél gebouwd worden zijn onderdeel van dezelfde functie, maar tegen die onderdelen is geen hoger beroep op aangetekend.

2a Vanuit inwoners hoor ik dat de project ontwikkelaar/ aannemer door een leemlaag aan het boren is geweest terwijl dit niet had gemogen. Hoe kan het dat de gemeente Renkum hier geen toezicht op heeft?

De plaatsing van de damwand is beoordeeld door de Omgevingsdienst. Bij de aanvraag is ook een onderzoek naar de bodem aangeleverd. De gevolgen voor de bodem zijn daarom meegenomen in de beoordeling.

Daarnaast houdt de Omgevingsdienst toezicht op de werkzaamheden. Medewerkers van de dienst hebben hiervoor op meerdere dagen controles op de locatie uitgevoerd.

2b Er zijn klachten binnen gekomen over werkwijze van de aannemer. Is dit bekend bij de gemeente Renkum?

Er zijn meldingen gedaan bij de Omgevingsdienst en de gemeente over de bouwwerkzaamheden, met name over het plaatsen van een damwand.

De behandeling van deze meldingen ligt bij de Omgevingsdienst, die toezicht houdt op de werkzaamheden en waar nodig handhavend kan optreden. Daarnaast heeft de gemeente contact gehad met onder andere twee omwonenden om hun zorgen en vragen te bespreken.

3 Tevens willen de omwonende beter geïnformeerd worden over de werkwijze en gehoord worden.

Kan er vanuit de gemeente Renkum een informatie brief gestuurd worden naar alle omwonenden rondom de werkzaamheden.

Bij dit bouwproject is een particuliere ontwikkelaar verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden en voor het informeren van omwonenden.

De gemeente wijst de ontwikkelaar er wel op dat omwonenden tijdig en duidelijk moeten worden geïnformeerd over de werkzaamheden en eventuele gevolgen daarvan.

4 Wat is de stand van zaken rondom de gesprekken met Vivare en wanneer kunnen we hier een terugkoppeling op verwachten?

De ontwikkelaar en woningcorporatie Vivare zijn met elkaar in gesprek over de vraag of Vivare de woningen wil kopen en zo ja, tegen welke prijs.

De gemeente is op dit moment niet bij deze gesprekken betrokken. Als de partijen er onderling niet uitkomen, zal de gemeente met hen in gesprek gaan."

Antwoord:

Zie in het rood

Tijdsbesteding:

30 min