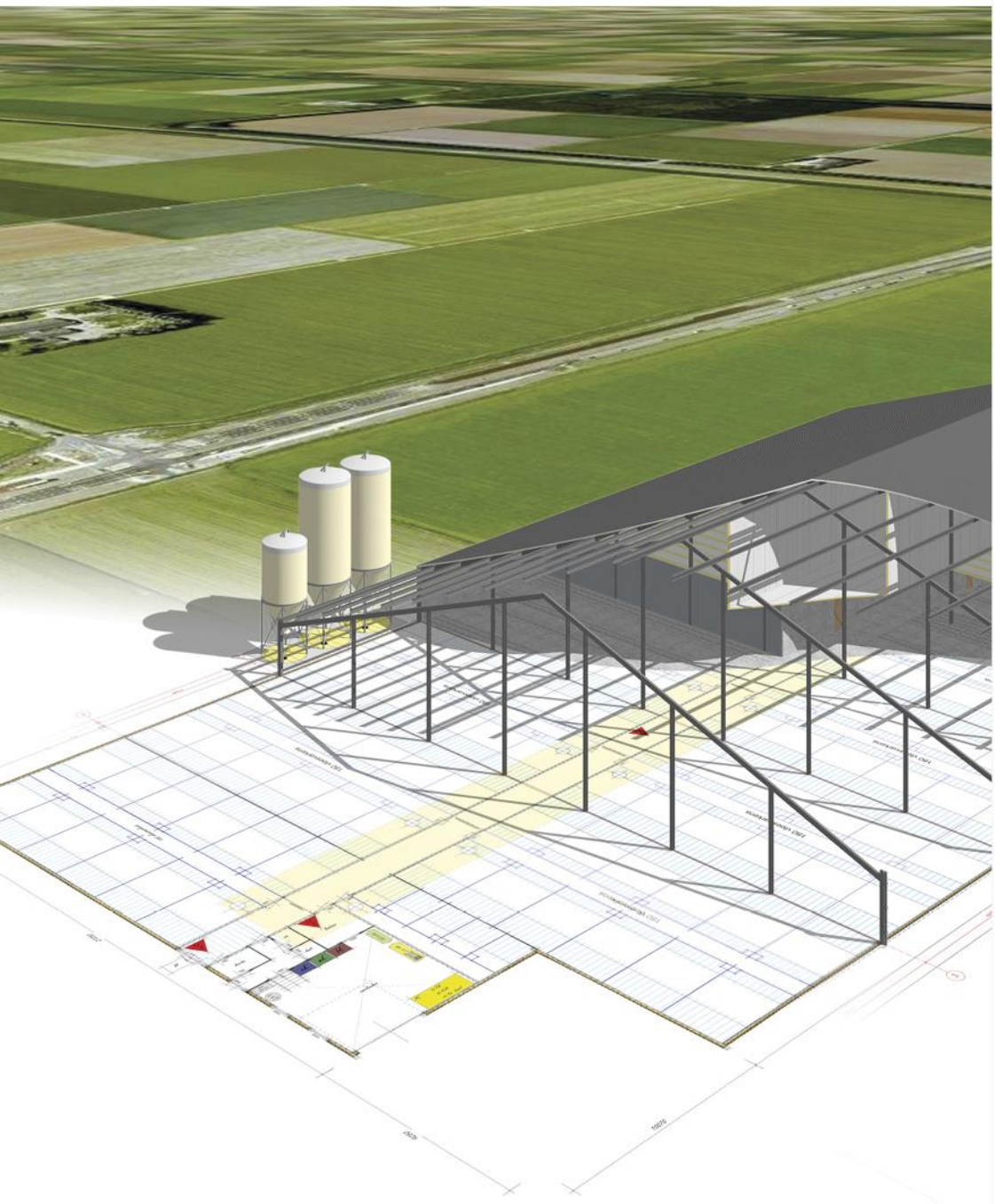
Participatieplan Het Kippenhok

Alkmaarseweg/ Oudelanderweg te Middenmeer





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Participatieplan Het Kippenhok

locatie
Oudelanderweg/ Alkmaarseweg
Middenmeer

Agra-Matic B.V.
K. van den Berg
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 30 september 2024
Status: definitief

INHOUD

1 Inleiding 0

2 Doelstelling 1

3 Participatie 3

3.1 Meeweten 3

3.2 Meedenken 3

3.3 Meedoen 3

3.4 Meebeslissen 3

3.5 Planning 4

4 Slotsom 5

Bijlage 1: uitnodiging participatie 6

Bijlage 2: Notulen van de participatiebijeenkomst 7

Bijlage 3: Presentatie van de bijeenkomst 8

Bijlage 4: Brochure 9

1 INLEIDING

Tot en met 2016 exploiteerde initiatiefnemer een pluimveehouderij aan de Tussenweg 10 te Middenmeer. Met de voormalige gemeente Wieringmeer is een overeenkomst gesloten voor het verplaatsen van deze locatie zodat aan de maatschappelijke wens om Agriport A7 verder te kunnen ontwikkelen kon worden voldaan. De verplaatsing is in 2011 overeengekomen tussen het bedrijf en de voormalige gemeente Wieringerwerf (nu: Hollands Kroon) om de verdere ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie *Agriport A7* mogelijk te maken. De ontwikkeling van Agriport A7 aan de Tussenweg is inmiddels gerealiseerd.

Het voornemen van initiatiefnemer is om zijn bedrijf te verplaatsen naar de Oudelanderweg ongenummerd te Middenmeer. Het perceel aan de Oudelanderweg ongenummerd in Middenmeer is op dit moment in gebruik als cultuurgrond en is de beoogde locatie voor de verplaatsing van pluimveehouderij *Het Kippenhok V.O.F.* vanaf de Tussenweg 10.

Dit participatieplan is opgesteld om de betrokkenheid van inwoners, bedrijven en instellingen bij de verplaatsing van het bedrijf "*Het Kippenhok*" te waarborgen. Het plan beschrijft de wijze waarop participatie zal plaatsvinden en welke stappen worden genomen om effectieve communicatie en samenwerking met belanghebbenden te realiseren.

2 DOELSTELLING

Het doel van deze participatie is om vroegtijdig input te verzamelen van alle betrokkenen bij de verplaatsing van 'Het Kippenhok'. Hierbij wordt specifiek gekeken naar de impact op de omgeving, zoals verkeersstromen, geluidsoverlast en milieueffecten. Door deze input tijdig in het proces te integreren, kunnen de plannen worden aangepast, zodat rekening wordt gehouden met alle relevante factoren en belangen.

Om te bepalen of de participatie succesvol is verlopen, is het belangrijk om vooraf concrete doelen vast te stellen. Dit stelt ons in staat om achteraf te evalueren of de gestelde doelen zijn behaald, of dat bepaalde onderdelen extra aandacht vereisen. De doelen voor de participatie zijn als volgt

1. *Informeren*

- Duidelijke communicatie over de voorgenomen verplaatsing van 'Het Kippenhok', inclusief het beoogde tijdpad en de verwachte uitkomsten.
- Uitleg over het Beter Leven 1-ster keurmerk van de Dierenbescherming, en hoe dit keurmerk van toepassing is op het project.
- Heldere informatie over de potentiële gevolgen van de verplaatsing, zoals wijzigingen in de omgeving, impact op het verkeer en mogelijke geluidsoverlast.

2. *Inspraak faciliteren:*

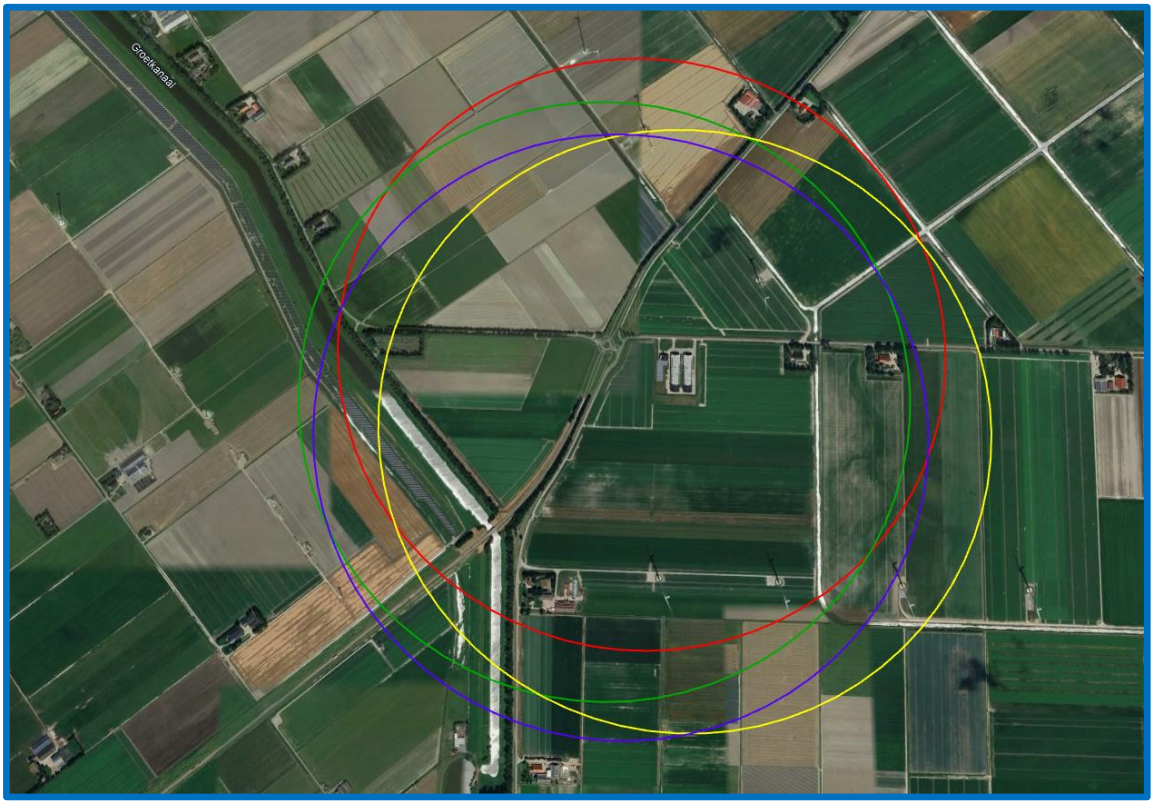
- Het bieden van mogelijkheden voor omwonenden en andere belanghebbenden om input te leveren, met name ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

3. *Vragen en zorgen wegnemen:*

- Het actief beantwoorden van vragen en het verminderen van zorgen van betrokkenen. Dit omvat het organiseren van deze participatiebijeenkomst, ook na afloop is er voldoende ruimte om vragen te blijven stellen of om zorgen te uiten.

Om de impact op de omgeving niet te onderschatten, wordt tijdens deze participatie voldoende afstand in acht genomen. Er wordt een afstand van 1 kilometer vanaf de grens van de inrichting gehanteerd, dit geldt voor iedere windrichting. Dit resulteert in de volgende lijst van adressen:

- Alkmaarseweg 18, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 23, Middenmeer;
- Oudelanderweg 53, Middenmeer;
- Oudelanderweg 51, Middenmeer;
- Oudelanderweg 49, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 27, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 29, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 31 Middenmeer, &
- Het motorcrossterrein.



Figuur 1 Straal van 1 kilometer rondom de beoogde locatie

De groep omwonenden bestaat uit verschillende belanghebbenden, waaronder akkerbouw- en melkveebedrijven, maar ook particuliere woningen. In eerdere plannen van de initiatiefnemer zijn deze omwonenden al betrokken geweest. Nu het plan is gewijzigd, is het belangrijk om hen opnieuw te betrekken en te informeren over de aanpassingen.

Iedere omwonende ontvangt een uitnodiging per post (zie bijlage 1). Deze uitnodiging biedt hen de mogelijkheid om op voorhand contact op te nemen met de initiatiefnemer of de bedrijfsadviseur, de geplande bijeenkomst bij te wonen en, indien gewenst, na afloop verdere vragen te stellen. Met deze aanpak wordt gestreefd naar een laagdrempelige en toegankelijke vorm van communicatie.

3 PARTICIPATIE

De participatie bij de verplaatsing van "Het Kippenhok" biedt omwonenden en andere betrokkenen de kans om op verschillende niveaus invloed uit te oefenen op het project. Hierbij wordt zorgvuldig aandacht besteed aan transparantie, inspraak en betrokkenheid bij de besluitvorming.

3.1 MEEWETEN

Op het niveau van meeweten worden omwonenden volledig geïnformeerd over de voorgenomen plannen en de technische maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken. Zo is bijvoorbeeld gekozen om het aantal dieren terug te brengen van de oorspronkelijk geplande 550.000 naar 220.000, waarbij deze dieren uitsluitend voor de Nederlandse markt worden geproduceerd volgens een duurzaam concept. Daarnaast is er door een erkend landschapsarchitect een gedetailleerd inpassingsplan opgesteld, dat tijdens de participatiebijeenkomst zal worden gepresenteerd en ter inzage ligt. Het doel is om transparantie te bevorderen en de gemeenschap een helder beeld te geven van de plannen en ontwikkelingen.

3.2 MEEDENKEN

Op het niveau van meedenken worden omwonenden uitgenodigd om hun ideeën, suggesties en meningen te delen. Dit is met name van toepassing op de landschappelijke inpassing van de stallen. De buurtbewoners, die de meeste gevolgen van het project zullen ervaren, kunnen hun visie geven op hoe het plan visueel en ruimtelijk in de omgeving past. Hun input is van groot belang, omdat zij dagelijks met de veranderingen te maken krijgen. Tijdens de participatiebijeenkomst is er voldoende ruimte om naar hun voorstellen te luisteren en vragen te beantwoorden. Zo kunnen bewoners bijdragen aan een project dat niet alleen technisch en duurzaam verantwoord is, maar ook esthetisch aansluit bij hun wensen.

3.3 MEEDOEN

Bij meedoen worden omwonenden actief betrokken bij de verdere ontwikkeling van het project. Zo kunnen zij suggesties doen voor aanvullende maatregelen die de overlast verder beperken, bijvoorbeeld ten aanzien van geur, fijnstof en ammoniak. De nieuwe stallen worden uitgerust met luchtwassers die deze emissies aanzienlijk reduceren. Tijdens de bijeenkomst worden deze milieueffecten ook inzichtelijk gemaakt voor omwonenden, zodat zij een beeld hebben bij de nieuwe milieusituatie.

3.4 MEEBESLISSEN

Op het hoogste niveau van participatie, meebeslissen, krijgen omwonenden de kans om invloed uit te oefenen op de uiteindelijke besluitvorming, nog voordat de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend. Dit betekent dat hun mening en suggesties actief worden meegenomen in de verdere uitwerking van het project. Waar mogelijk zullen de zorgen en ideeën van omwonenden worden verwerkt in het definitieve plan.

Met deze aanpak streven we naar een open en transparant proces waarin betrokkenen op verschillende manieren kunnen deelnemen en invloed uitoefenen. Door het project in nauwe samenwerking met de gemeenschap te ontwikkelen, zorgen we ervoor dat het eindresultaat niet alleen duurzaam en technisch verantwoord is, maar ook goed aansluit bij de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

3.5 PLANNING

Het doel is om de vergunningsaanvraag uiterlijk op 3 oktober 2024 in te dienen. Voor die tijd is een participatietraject noodzakelijk om de GOFLO compleet te maken. Daarom worden omwonenden uitgenodigd om op donderdagavond 27 september 2024 deel te nemen aan het omgevingsdialoog.

De avond is vrij toegankelijk voor iedereen. Er zal een presentatie worden gegeven en een brochure uitgedeeld, zodat de aanwezigen de informatie later nog eens rustig kunnen doornemen. De bijeenkomst vindt plaats in het Van der Valk Hotel in Hoorn van 19:30 tot 20:30 uur.

4 SLOTSOM

De bijeenkomst vond plaats op donderdagavond 27 september in het Van der Valk Hotel in Hoorn en werd zeer positief ontvangen. Tijdens de avond kregen de aanwezigen een presentatie over de geplande ontwikkeling en uitleg over de houderijvorm volgens het Beter Leven 1-ster keurmerk. Alle relevante documenten zijn als bijlagen toegevoegd:

- Bijlage 2: Notulen van de participatiebijeenkomst
- Bijlage 3: Presentatie van de bijeenkomst
- Bijlage 4: Brochure

BIJLAGE 1: UITNODIGING PARTICIPATIE

Uitnodiging

12 september 2024

Beste buren,

Graag nodigen wij u uit om samen met ons en onze adviseur in gesprek te gaan over de voorgenomen ontwikkeling van ons bedrijf. Wij zijn van plan om op de locatie aan de Alkmaarseweg / Oudelanderweg dieren te gaan houden volgens de Beter Leven 1-ster criteria van de Dierenbescherming. Als directe buren vinden wij het belangrijk om u goed te informeren en u de gelegenheid te bieden om uw vragen en eventuele zorgen met ons te delen.

Tijdens deze inloopavond zullen wij onze plannen nader toelichten en laten zien hoe wij willen bijdragen aan de verduurzaming van de Nederlandse veehouderij. U bent welkom tussen 19:30 en 20:30 uur om de informatie in te zien en om vragen te stellen.

Datum: **Donderdag 26 september 2024**
Tijd: **19:30 – 20:30 uur**
Locatie: **Van der Valk hotel Hoorn - Westfriese Parkweg 1, 1625 MA Hoorn**

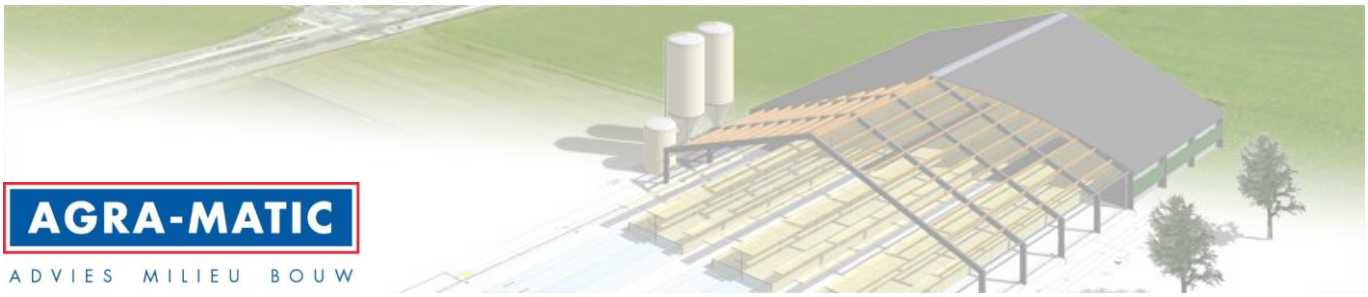
Mocht u niet in de gelegenheid zijn om langs te komen, dan kunt u uw vragen of opmerkingen ook per e-mail of telefoon aan ons doorgeven. U kunt hiervoor contact opnemen met onze adviseur van Agra-Matic; zijn gegevens staan onderaan deze uitnodiging. Ook na de inloopavond kunt u voor verdere informatie bij hem terecht.

Wij hopen u dan te zien!

Erik Weel

Contactgegevens Agra-Matic:
Koen van den Berg
0318 - 675 400
kberg@agra-matic.nl

BIJLAGE 2: NOTULEN VAN DE PARTICIPATIEBIJEENKOMST



AAN : Gemeente Hollands Kroon

VAN : Agra-Matic, S. Griffioen & K. v/d Berg

DATUM : 26 september 2024

BETREFT : **PARTICIPATIEVERSLAG**

LOCATIE : **OUDELANDERWEG ONGENUMMERD; HET KIPPENHOK**

Inleiding

De avond is vrije inloop, hiervoor is een ruimte gereserveerd in een vergaderruimte in het van der Valk hotel te Hoorn. Omwonenden zijn op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor een vrije inloop van 19:30 t/m 20:30 op 26 september 2024. Buurtbewoners zijn uitgenodigd middels een brief per post. De landschappelijke inpassing en samenvattingen van het plan zijn uitgeprint en ter inzage gelegd voor de bezoekers. Ruimtelijke procedure (GOFLO) is ook in concept ter inzage, indien gevraagd. Op een scherm wordt een PowerPoint afgespeeld met het beoogde plan.

Verloop van de avond

Aan begin van de avond langzame inloop, hier werd op kleine schaal toegelicht wat het plan is. Uiteindelijk komen er meerdere mensen tegelijk, waardoor er een meer centrale presentatie is ingezet. Presentatie gaat in op de diverse aspecten van het initiatief, van de inrichting tot de milieusituatie en het Beter Leven 1-ster concept. De presentatie is als bijlage bijgevoegd.

Reacties:

Respondent 1:

- Is de uitloop overdekt?
  als reactie is het concept van Beter Leven 1-ster uitgelegd,
- Vragen over de inrichting van de locatie.
  hier werd uitgelegd wat het concept is en hoe de landschappelijke inpassing eruit komt te zien. Akkoord met de groensingel en LIP.
- Welke kant komen de uitlopen?
  Toelichting gegeven, akkoord met inrichting.

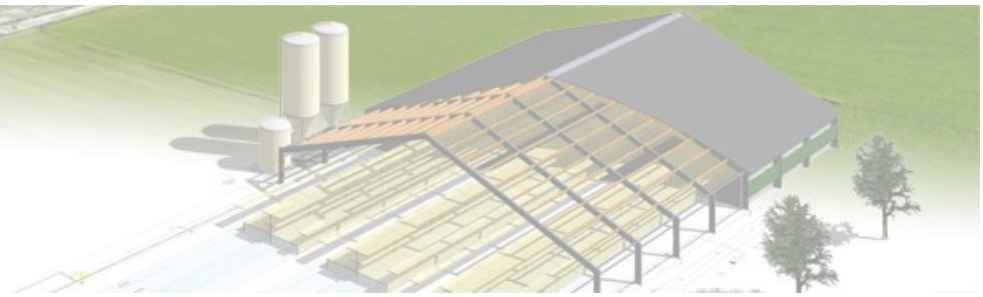
Respondent 2:

- Hoe zit het met (fijnstof)cumulatie? of overige veehouderijen geen invloed hebben?
  Als reactie aangegeven dat dit is meegenomen in de berekeningen en wat de bijdrage van het nieuwe bedrijf hierin zal zijn.
- Zijn er plannen om langzamer groeiende dieren te houden in de Patio stallen (Oudelanderweg 53)?
  Aangegeven dat initiatiefnemer dit wil en dit jaarlijks aanvraagt, maar dat dit niet in een huidig concept van de Dierenbescherming en de eisen van de retailers past. Wel wordt er gekeken naar andere mogelijkheden met deze stallen, denk hierbij aan lagere dierbezetting etc.

Respondent 3:

- Hoe zit het met all-in all-out?
  Aangegeven wordt dat de verwachting is dat het binnen 3 dagen all-out is, dit om de werkdruk beheersbaar te houden. De cyclusduur van het nieuwe bedrijf staat los van de andere stallen van initiatiefnemer.
- Hoe concurreer je met niet-Beter Leven keurmerk veehouderijen?
  Als reactie inzicht gegeven in de verschillende concepten, en dat initiatiefnemer aansluit bij het concept van de Nederlandse supermarkten zoals voorgeschreven. Bedrijven die hier niet bij aansluiten leveren dan ook niet voor de NL supermarkten, maar bijvoorbeeld voor restaurants en poeliers.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Respondent 4:

- Hoeveel dieren worden er gehouden?
  Als reactie wordt gegeven dat de vergunde situatie 550.000 voorzag, maar dat we minder houden omdat er wordt aangesloten bij Beter Leven 1-ster keurmerk en dat dit is overlegd met de gemeente. Ook inzicht gegeven in de reducerende maatregelen en hoe het toekomstbestendig wordt gemaakt. In de nieuwe situatie zal het gaan om 220.000 dieren.

Respondent 5:

- Wat is in de praktijk het verschil tussen open en dichte uitlopen/stallen?
  Uitleg gegeven over de werking van luchtwassers en dat de emissiepunten bij de luchtwassers blijven, doordat er wordt geventileerd op basis van onderdruk.
- Kunnen ze altijd naar buiten?
  Uitleg gegeven over levensloop van de dieren en uitzonderingsgevallen, echter benadrukt dat ze bijna altijd naar buiten kunnen vanaf 21 dagen leeftijd. Op dit moment zijn de dieren voldoende bevederd om zich te weren tegen de weersomstandigheden.
- Kan er iets worden toegelicht over de spoelwateropslag?
  Aangegeven is dat het puur gaat om het bergen van spoelwater, en dat dit overdekt wordt opgeslagen en wanneer nodig afgevoerd. Korte toelichting gegeven over de werking en aangegeven dat de wens is om deze in de toekomst ondergronds te maken i.v.m. optimalisatie van de bedrijfsvoering (betere toegang voor vrachtwagens).
- Worden kippen ‘s nachts geladen?
  Voor dierenwelzijn is het ‘s nachts beter, maar er zijn verduisteringskanalen voor als er overdag moet worden geladen. Het zal vaker overdag zijn, maar over het algemeen zal het half-half zijn of het in de nacht of dag is.
- Hoe zit het met geluid van de kippen?
  De uitloop zal niet helemaal vol zitten, hanen zullen nog geen aanzienlijk geluid maken. Qua geluidsoverlast zal dit op afstand nauwelijks hoorbaar zijn, daarnaast gaan de dieren ’s nachts weer de stal in.
- Diverse vragen over landschappelijke inpassing en waarom welke keuzes zijn gemaakt.
  Akkoord met LIP.

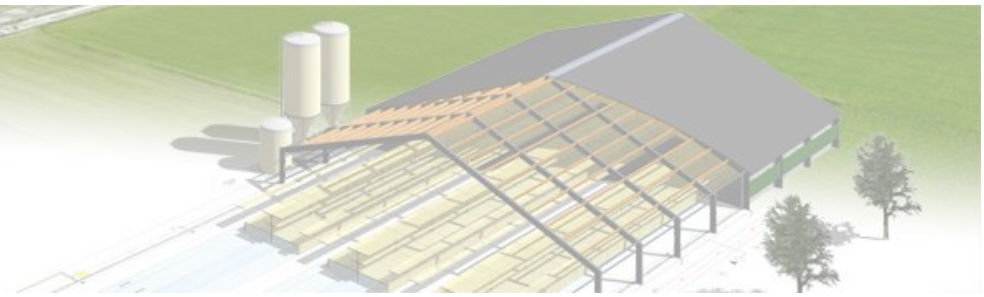
Respondent 6:

- Hoeveel verschilt dit systeem met de Oudelanderweg 53?
  Als reactie wordt gegeven dat er een geheel ander systeem wordt gebruikt waar dierenwelzijn hoog in het vaandel staat en dat er sprake is van “een ander type kip” conform de eisen van de Dierenbescherming. Ook uitgelegd hoe dit met de retailers werkt en waarom welke keuzes worden gemaakt, bijvoorbeeld marktontwikkelingen en maatschappelijke ontwikkelingen. Patiostallen zoals vroeger zijn niet meer de norm.

Respondent 7:

- Blijven de stallen aan de Oudelanderweg 53 (Meerkip) staan? En nog steeds vol? Hoe zit het daar met Dierenwelzijn?
  Er zijn andere afnemers voor het concept. Uitleg over de markt en de concepten en dat het op dit moment (nog) niet mogelijk is om met deze stallen aan een dergelijk concept te voldoen. Er wordt wel gekeken naar andere mogelijkheden voor concepten waar dierwelzijn hoog in het vaandel staat.
- Loont het niet om de oude stallen aan te passen in plaats van een nieuwe locatie in te richten?
  Voor Meerkip wordt er op een ander publiek gericht, het is op dit moment financieel niet logisch om de locatie volledig te vervangen. In de toekomst wellicht wel. Uiteindelijk komt hier ook een lagere dierbezetting, hiermee zal er ook een verbetering worden ingezet. In principe wordt er puur gereageerd op de markt, en daar is voor Meerkip ook nog vraag.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Respondent 8:

- Wanneer verwacht je te beginnen met werkzaamheden?
  Verschillende trajecten zijn ingezet. Aangegeven wat de tijdsframe is van de trajecten. Onder meer ingegaan dat we na het broedseizoen voor heidevogels gaan beginnen.
- Hoe zit het met stroomaansluiting?
  Wordt momenteel geregeld, maar hier zijn nog gesprekken over.

Respondent 9:

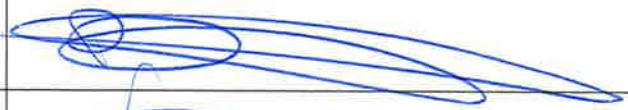
- Hoe is de verhouding mestafvoer tussen de oude en de nieuwe stallen?
  Zal in verhouding wat minder zijn dan de oude stallen, mestproductie per dier is vergelijkbaar, maar er zitten minder dieren welke langer zitten. Daardoor zal het aantal transporten op jaarbasis minder zijn.

Algemeen:

- Uitgebreide toelichting gegeven op het Beter Leven 1-ster concept en dat deze is ontwikkeld in samenspraak met de Dierenbescherming. Daarnaast uitleg gegeven over de ontwikkelingen in de markt en maatschappij. Initiatiefnemer onderbouwt waarom hij anticipeert op marktontwikkelingen en milieuontwikkelingen.
- Toelichting gegeven over het aantal rondes (hoeveelheid en hoe vaak).
- Na afloop worden zorgen geuit over de verkeersveiligheid. de Oudelanderweg is een druk bezochte weg, het is niet de bedoeling dat vrachtwagens hier te lang stilstaan, of moeten steken om de inrit te kunnen halen. Genoteerd wordt dat er voldoende aandacht zal worden besteed aan de inrit, zodat de vrachtwagens de draai ineens kunnen maken.

De avond loopt op zijn einde om 21:00 uur. Buurtbewoners hebben voldoende ruimte gekregen om vragen te stellen en aan de hand van het beeldmateriaal de plannen nog eens door te nemen. Na afloop krijgt iedereen een brochure mee met de verstrekte info, zodat er thuis nog eens rustig doorheen gebladerd kan worden. Mochten er in de komende periode nog vragen zijn mogen buurtbewoners initiatiefnemer of de bedrijfsadviseur benaderen, gegevens van Agra-Matic zijn in de brochure verstrekt.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl

Adres	Naam	Handtekening
Alkmaarseweg 18, Middenmeer	Bas Balthoorn	
Alkmaarseweg 23, Middenmeer	Nel Blaauboer	
Oudelanderweg 53, Middenmeer	Erik Weel	
Oudelanderweg 51, Middenmeer	Gb Balthoorn	
Oudelanderweg 49, Middenmeer	Niet aanwezig	
Alkmaarseweg 27, Middenmeer	Niet aanwezig	
Alkmaarseweg 29, Middenmeer	Niet aanwezig	
Alkmaarseweg 31, Middenmeer	John / Conny	
Het Motorcrossterrein	Harke Dekker	

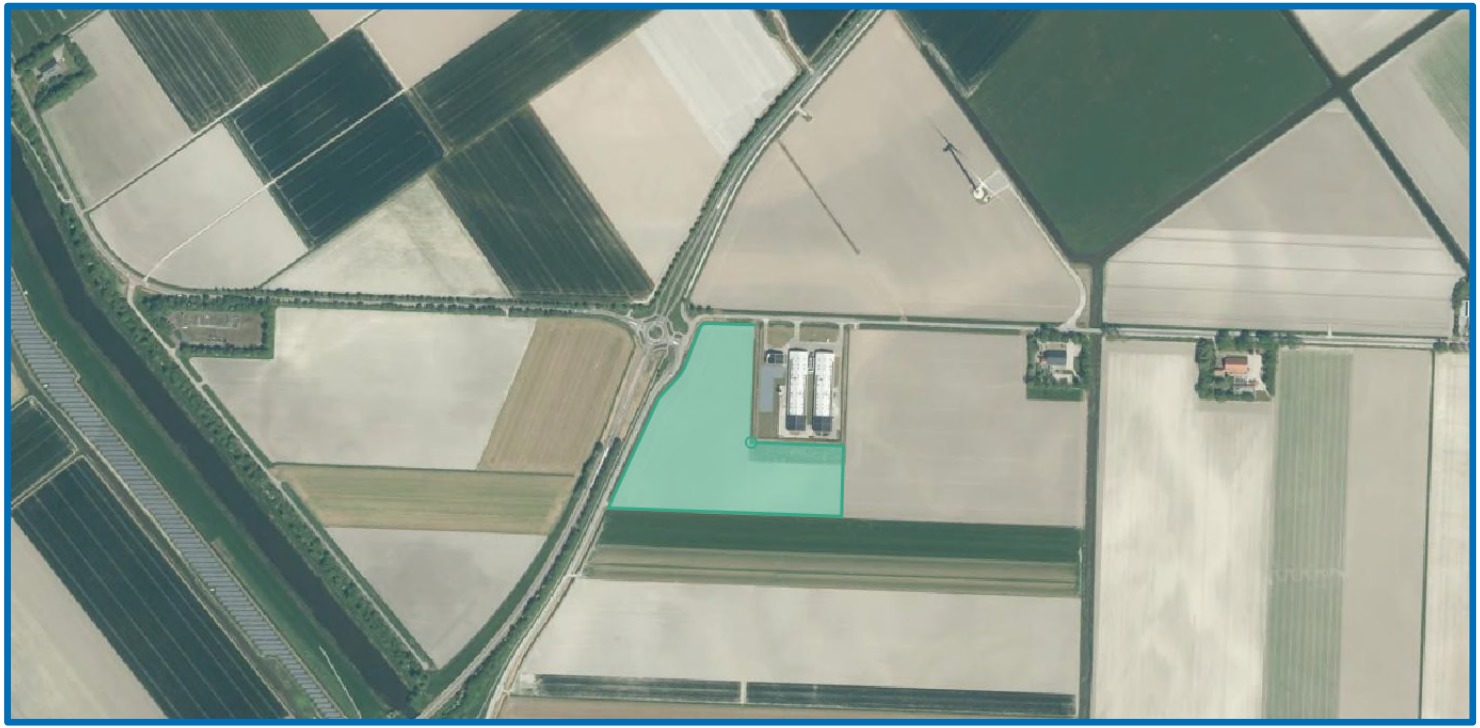
BIJLAGE 3: PRESENTATIE VAN DE BIJEENKOMST

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Omgevingsdialoog Het Kippenhok
26 September 2024

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



Bedrijfslocatie

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



Bedrijfslocatie

Code		B1	S1	B2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	12/14
Plantverband		nvt	150x150	nvt
Omvang t		13 st	3250 m2	5 st
Acer campestre	veldesdoorn		75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els		150	
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		75	
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		100	
Corylus avellana	hazelaar		100	
Crateagus monogyna	meidoorn		200	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		150	
Fagus sylvatica	groene beuk			
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk			
Fraxinus excelsior	es	4	150	
Juglans regia	okkernoot	1		
Ligustrum vulgare	liguster		100	
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers		50	
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik		150	
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Ulmus hollandica 'columella'	gewone vlier	6		
Salix alba	schietwilg			5
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde	2		
Viburnum opulus	gelderse roos		150	
Totaal		13	1450	5

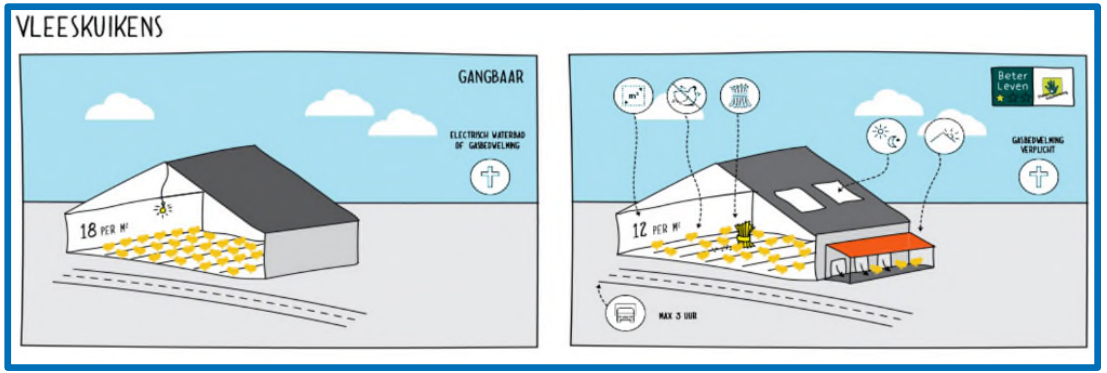


AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Inpassing

Beter Leven 1-ster

- Meer leefruimte
- Langzamere groei
- Daglicht
- Overdekte uitloop
- Meer gericht op dierwelzijn









Beter Leven

Geurbelasting

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1

Fijnstofbelasting

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*
7	Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13
8	Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10
9	Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14
10	Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13
11	Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13
12	Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14
13	Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26
14	Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40

- Wetgeving 40 µg/m³ (microgram per kubieke meter lucht)
- Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) 15 µg/m³

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

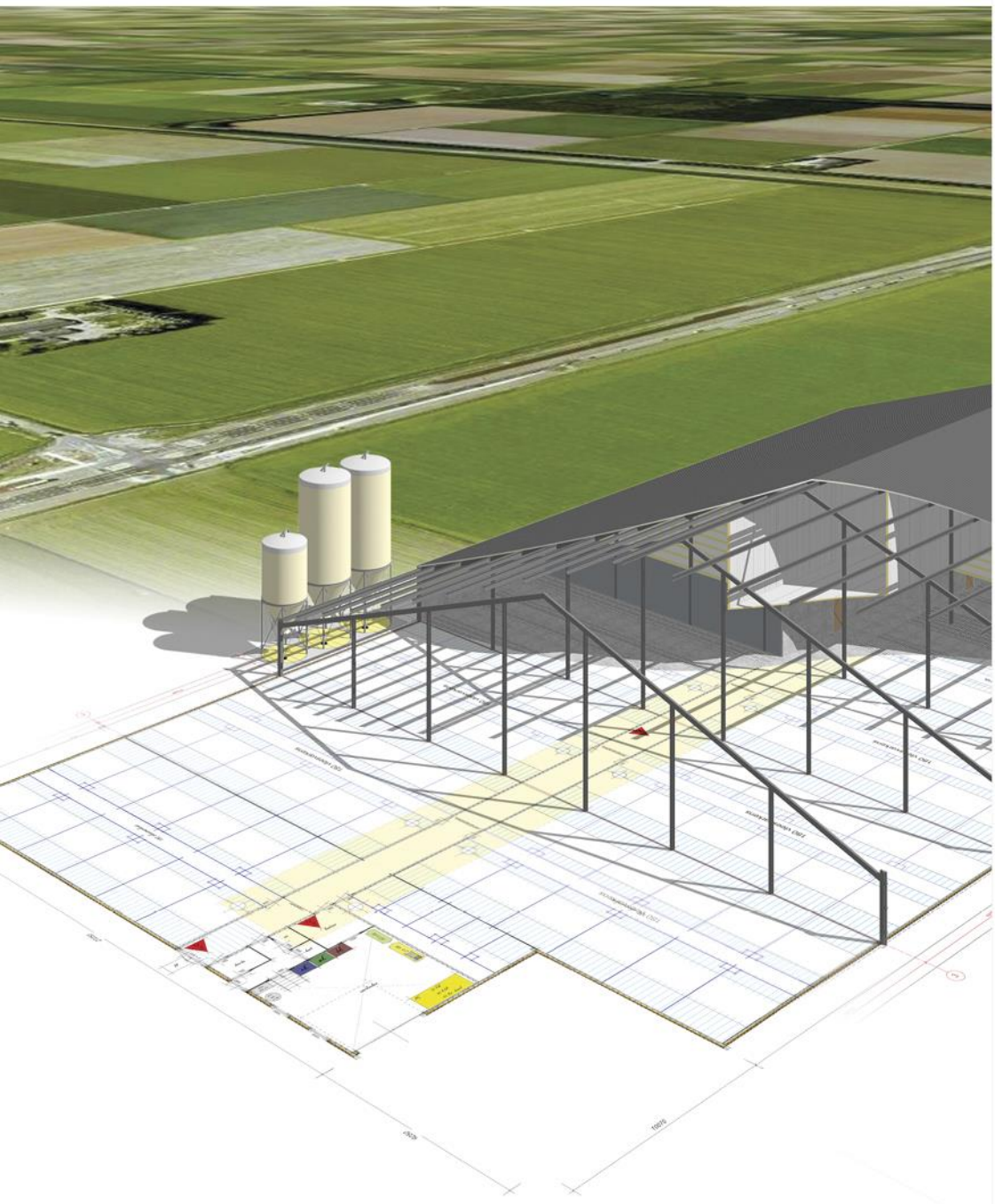
Bedankt voor uw aandacht!

BIJLAGE 4: BROCHURE

Omgevingsdialoog 26 september 2024

Alkmaarseweg/ Oudelanderweg te Middenmeer





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Omgevingsdialoog het Kippenhok

locatie
Alkmaarseweg/ Oudelanderweg
Middenmeer

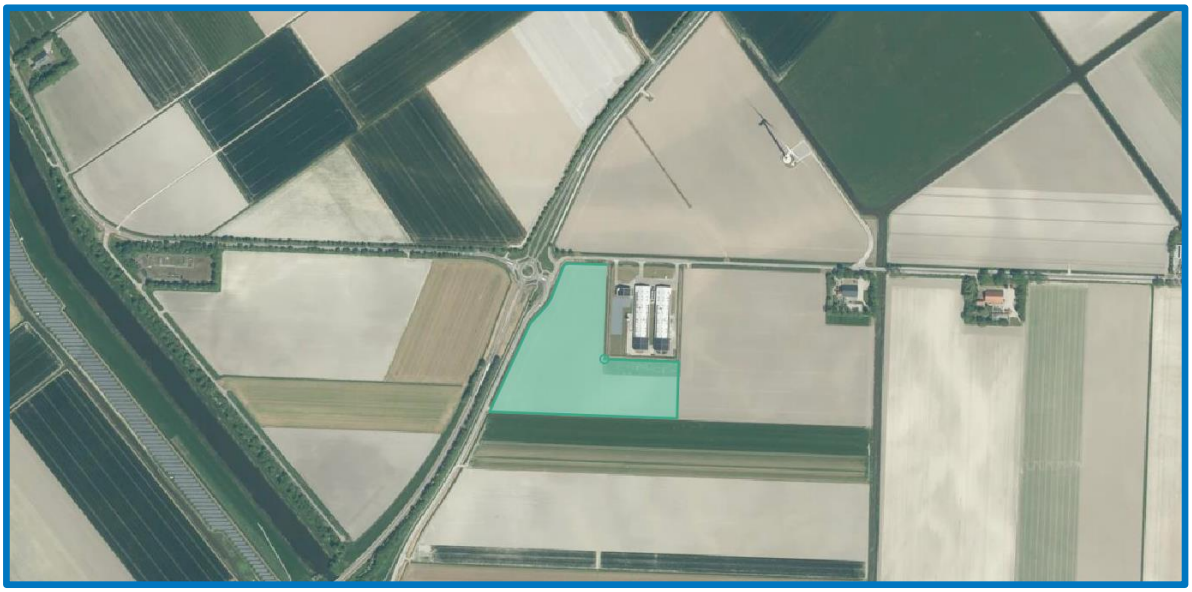
Agra-Matic B.V.
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 26 september 2024

Beste buurtbewoner,

Allereerst willen wij u hartelijk bedanken voor uw aanwezigheid tijdens de inloopavond op 26 september 2024. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij u geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling aan de locatie Oudelanderweg / Alkmaarseweg in Middenmeer. In deze brochure zetten wij de geplande ontwikkeling nogmaals voor u op een rij. Mocht u na het lezen van deze informatie nog vragen of behoefte aan verdere toelichting hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met onze bedrijfsadviseur. Zijn contactgegevens vindt u onderaan deze brochure.

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie aan de Oudelanderweg / Alkmaarseweg in Middenmeer een nieuw pluimveebedrijf te realiseren. In de onderstaande figuur wordt de geplande bedrijfslocatie overzichtelijk weergegeven.

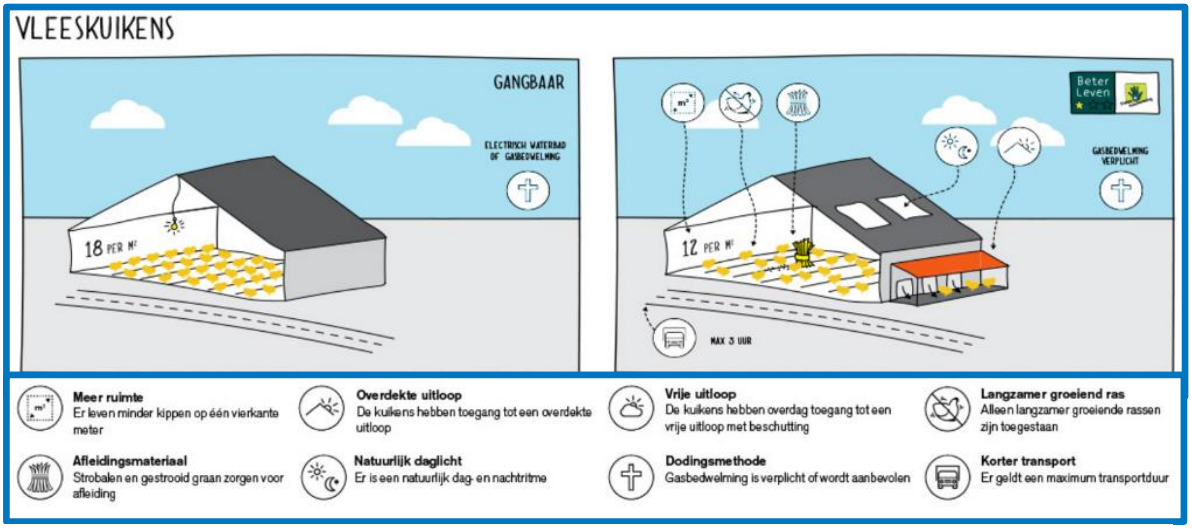


Figuur 1 Voorgenomen bedrijfslocatie

Wanneer we kijken naar de ontwikkelingen in de veehouderij, zien we dat consumenten steeds hogere eisen stellen aan de herkomst en productiewijze van hun voedsel, met name als het gaat om vlees. De wijze waarop vlees wordt geproduceerd, speelt hierbij een cruciale rol, vooral op het gebied van duurzaamheid, emissies en dierenwelzijn. Supermarkten spelen in op deze trend door steeds meer vlees aan te bieden dat op een duurzame en diervriendelijke manier is geproduceerd. Sinds 2023 verkopen alle supermarkten in Nederland uitsluitend vers pluimveevlees dat voldoet aan het Beter Leven 1-ster keurmerk, dat in samenwerking met de Dierenbescherming is ontwikkeld. Voor de initiatiefnemer is deelname aan dit keurmerk essentieel om voor de Nederlandse markt te blijven produceren, waarbij het voldoen aan de strenge eisen een vereiste is.

Het voldoen aan de eisen van dit keurmerk betekent onder meer dat er een overdekte uitloop moet worden gerealiseerd. Hierdoor krijgen de dieren voldoende ruimte om hun natuurlijke gedrag te vertonen en in hun behoeften te voorzien. Zo hebben ze toegang tot strobalen als afleidingsmateriaal, wordt er gezorgd voor natuurlijk daglicht en wordt er een natuurlijk dag- en nachtritme gehanteerd. In vergelijking met reguliere vleeskuikens hebben de dieren binnen dit

keurmerk twee keer zoveel leefruimte, wat een aanzienlijke verbetering is voor hun welzijn. Een vergelijking met de gangbare vleeskuikenhouderij is te vinden in de onderstaande figuur.



Figuur 2 Vergelijking Beter Leven ten opzichte van Gangbaar

De overdekte uitloop wordt in de dagperiode aan de dieren beschikbaar gesteld door het oplieren van de schuiven bij de openingen die in de tussenwand zijn aangebracht. Richting de avondschemering gaan de dieren naar binnen en daarna sluiten de schuiven de openingen weer af. Zo wordt voorkomen dat de dieren het tijdens de nachtrust koud krijgen.

Landschappelijke inpassing

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een uitgebreid landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat gericht is op het versterken van het landschap en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Een centraal element binnen dit plan is de vergroening van de randen van de Wieringermeer, gerealiseerd door de aanplant van een groensingel aan de westzijde van het plangebied. Deze groensingel fungeert als de entree van de polder en draagt zowel bij aan de visuele integratie van het project in het landschap als aan de vorming van een natuurlijke buffer tussen de bebouwing en het omringende gebied. Bovendien worden er bomen geplant rondom de woning, in de bocht van de Oudelanderweg en langs de oprit, wat zorgt voor een fraai groen kader rondom het erf.

Daarnaast heeft het beplantingsplan bijzondere aandacht voor het behouden van de openheid aan de zuidkant van het terrein, ook wel de ‘warme kant’ genoemd. Hier worden enkele zorgvuldig geselecteerde bomen geplant die qua maat en schaal aansluiten bij het landschap. Deze bomen dragen bij aan de landschappelijke samenhang, zonder de openheid die kenmerkend is voor het gebied te verstoren. De geplante bomenrijen en bomengroepen zullen bestaan uit diverse boomsoorten zoals es, linde, noot en iep, wat de ecologische waarde van het gebied verder versterkt en zorgt voor een rijke biodiversiteit.

De groensingel aan de westzijde wordt aangelegd met bosplantsoen in een kruiselings plantverband, wat resulteert in een gevarieerd en gelaagd groenbeeld. Aan de noordkant worden de bomen opgekroond tot een hoogte van vier meter om voldoende ruimte te bieden voor groei zonder het uitzicht te belemmeren. De solitaire bomen en groepen wilgen die aan de zuidkant worden geplant,

mogen zich op een parkachtige manier ontwikkelen. Door regelmatig beheer, zoals snoeien en uitdunnen, wordt ervoor gezorgd dat de aanplant zich op natuurlijke wijze kan ontwikkelen en langdurig bijdraagt aan de kwaliteit van het landschap. Ter verduidelijking kunt u de inpassing van het plan bekijken op de bijgevoegde figuur.



Figuur 3 Landschappelijk Inpassingsplan

Geur- en fijnstofbelasting

De stallen worden uitgerust met een emissiereducerend stalsysteem, wat zorgt voor een aanzienlijke vermindering van de uitstoot van onder andere ammoniak, geur en fijnstof in vergelijking met een traditioneel stalsysteem. Voor pluimvee is een specifieke geuremissiefactor per dier vastgesteld, waarmee de geurbelasting op omliggende woningen nauwkeurig kan worden berekend. In het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon geldt een maximale geurnorm van 8,0 ouE/m³ (odour units per kubieke meter lucht). In tabel 1 zijn de resultaten van de geurberekeningen voor de omliggende woningen opgenomen.

Tabel 1 Resultaten geurberekening

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling ruim binnen de gestelde geurnormen valt. Dit betekent dat de geurbelasting op de omgeving ver onder de toegestane grenswaarden blijft. Gezien deze resultaten is het zeer onwaarschijnlijk dat de ontwikkeling zal leiden tot geuroverlast voor omwonenden.

De luchtkwaliteit wordt in belangrijke mate beïnvloed door fijnstof, waarbij veehouderijen bijdragen aan de uitstoot van deze deeltjes, afkomstig van bijvoorbeeld mest, veren en strooisel. Volgens de geldende wettelijke normen mag de concentratie van PM10 (fijnstof met een deeltjesgrootte tot 10 micrometer) bij omliggende woningen maximaal 40 µg/m³ (microgram per kubieke meter lucht) bedragen. Daarnaast heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) een strengere advieswaarde vastgesteld van 15 µg/m³. In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de fijnstofberekeningen weergegeven, waarbij drie kolommen de fijnstofconcentraties tonen:

- Conc. = totale concentratie fijnstof (achtergrond + bijdrage bedrijf);
- AG = achtergrondconcentratie fijnstof;
- Bron = bijdrage van het pluimveebedrijf aan de totale concentratie.

Deze berekeningen bieden inzicht in de bijdrage van het pluimveebedrijf aan de totale fijnstofconcentratie in de omgeving, in verhouding tot zowel de wettelijke normen als de aanbevolen grenswaarden. Uit de tabel blijkt dat de fijnstofconcentraties binnen de strengere advieswaarde van de WHO blijven.

Tabel 2 Resultaten fijnstofbelasting

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*
7	Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13
8	Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10
9	Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14
10	Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13
11	Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13
12	Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14
13	Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26
14	Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze bijeenkomst en aanvullende informatie nog verdere vragen hebben, kunt u altijd contact met ons opnemen. Onze contactgegevens staan hieronder vermeld.

Met vriendelijke groet,

Koen van den Berg
Adviseur Bedrijfsontwikkeling
AGRA-MATIC B.V.

Contactgegevens:
AGRA-MATIC B.V.
Postbus 396
6710 BJ Ede
0318 – 975 400
info@agra-matic.nl /
kberg@agra-matic.nl