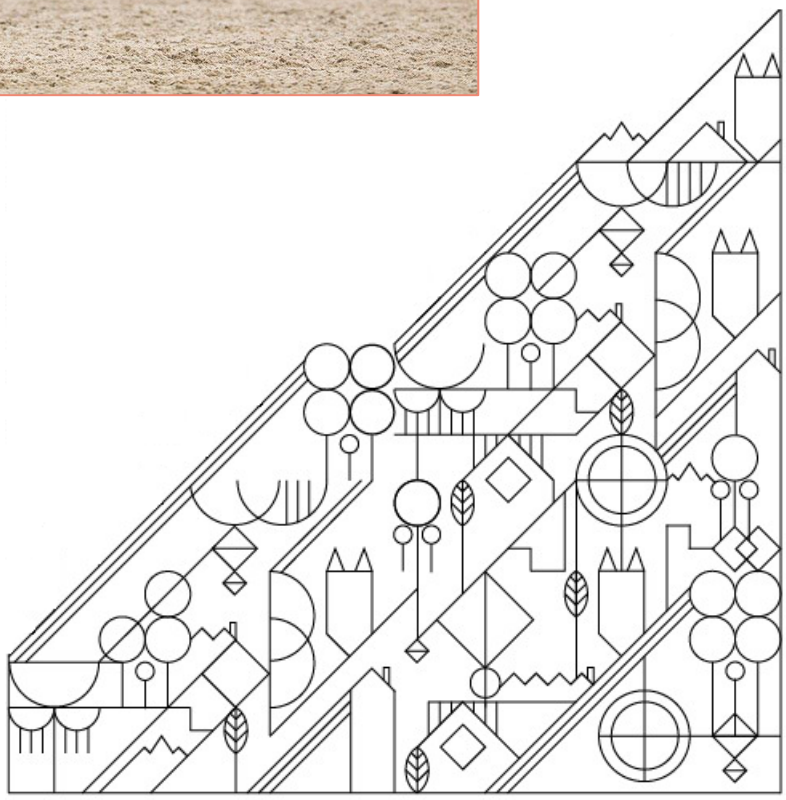
MOUNT advies

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding bouwblok Paardenhouderij

Laarbroek 5 Asten



stal Heijligers

Colofon

Titel:	**Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding bouwblok paardenhouderij**
Locatiegegevens:	**Laarbroek 5, Asten 5721 WL, gemeente Asten**
Opdrachtgever:	**Stal Heijligers**
Opdrachtnemer:	**Mount advies**
Adres:	**De Loop 22 6027 SB Soerendonk**
E-mail:	**feije@mountadvies.nl**
Auteur:	**ing. F.M. Smies - van Eijndhoven**
Versie:	**8 – gereed voor vaststelling**
Datum:	**23-11-2020**

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4

1.2 Ligging en begrenzing plangebied 4

1.3 Begrenzing plangebied 5

1.4 Planologische borging 5

1.5 Leeswijzer 6

2. Het initiatief 7

2.1 Huidige situatie 7

2.2 Beoogde situatie 9

2.3 Zorgvuldige landschappelijke inpassing 14

3. Beleidskader 21

3.1 Rijksbeleid 21

3.2 Provinciaal beleid 22

3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 24

3.3 Gemeentelijk Beleid 26

4. Milieutechnische aspecten 32

4.1 Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 32

4.2 Flora en Fauna 32

4.3 Ammoniak 34

4.4 Archeologie 35

4.5 Bodem 36

4.6 Geluid 36

4.7 Geur 37

4.8 Luchtkwaliteit 40

4.9 Bedrijven en milieuzonering 42

4.10 Externe veiligheid 44

4.11 Verkeer en parkeren 46

4.12 Gezondheid 46

4.13 Waterparagraaf 48

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 52

5.1 Economische uitvoerbaarheid 52

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 52

Bijlagen:

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Aanmeldnotitie m.e.r.
3. Quickscan Flora en Fauna
4. Bodemonderzoek
5. Verslag omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Stal Heijligers is sinds 2008 gevestigd aan de Laarbroek 5 te Asten. De springstal van initiatiefnemers richt zich op het fokken, trainen, opleiden, wedstrijdklaar maken van en verhandelen van kwaliteitsvolle springpaarden. Het bedrijf is door de jaren heen gegroeid en heeft een sterk internationaal karakter. Initiatiefnemers beoefenen zelf op hoog niveau de springsport en leiden ook (internationale) ruiters en amazones op.

Door de jaren heen is het bedrijf uitgebreid met o.a. een buitenbak, een stapmolen, paddocks, longeerpiste en twee buitenstallen (welke in gebruik is als geboorte stal en quarantainestal). Deze hippische voorzieningen zijn buiten het bouwblok gerealiseerd. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in een uitbreiding van het bouwblok zodat bovengenoemde hippische voorzieningen binnen het bouwblok worden gerealiseerd.

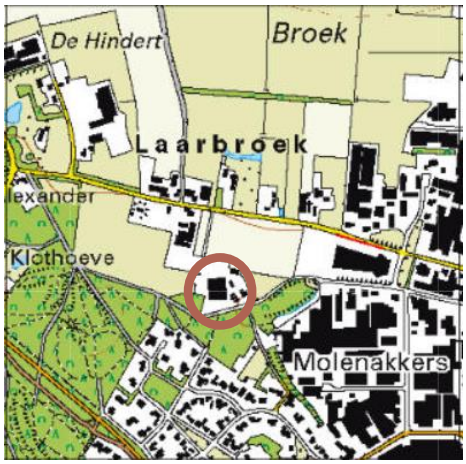
Daarnaast willen initiatiefnemers haar klanten en grooms (paardenverzorgers) de mogelijkheid bieden om op het bedrijf te verblijven. Op dit moment worden zij elders ondergebracht.

Na overleg met de gemeente is een principeverzoek ingediend. Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 29 oktober 2019 besloten in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bouwblok, realiseren van een gastenverblijf en een woonruimte voor stagiaires onder de volgende voorwaarde:

- Voor de beoogde ontwikkeling dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden die voldoet aan artikel 7.7.1 van bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016.
- Er dient een omgevingsdialoog gevoerd te worden met de omgeving.
- De noodzaak van alle voorzieningen dient aangetoond te worden.
- De ontwikkeling dient gepaard te gaan met een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, conform de gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap.

Tevens heeft de gemeente in haar reactie op het principeverzoek aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling meegenomen kan worden in het eerste verzamelplan van 2020.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied



Figuur 1.1 locatie plangebied

Figuur 1.2 Luchtfoto plangebied

De locatie is gelegen aan de Laarbroek 5 in het noordoosten van Asten. Het plangebied is bereikbaar vanaf het Laarbroek en ligt achter de overige lintbebouwing. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een klein bosschage waarachter de kern ligt en het bedrijventerrein Molenakkers.

1.3 Begrenzing plangebied

Figuur 1.3 Begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het kadastrale perceel gemeente Asten ANT01 sectie M nummer 1849 en een gedeelte van het perceel gemeente Asten ANT01 sectie M nummer 1850. De planlocatie heeft een oppervlak van circa 2 ha. Op naast-gelegen figuur 1.3 is de omtrek van het plangebied zichtbaar.

1.4 Planologische borging

De bedrijfslocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Asten Verzamelplan 2018-1”, vastgesteld op 3 juli 2018 en het moederbestemmingsplan (regels en verbeelding); bestemmingsplan “Buitengebied Asten” vastgesteld 18 april 2017. Op basis van artikel 7.7.1 verandering bestemmingsvlak agrarisch bedrijf, is het mogelijk om middels een wijzigingsbevoegdheid het bouwvlak te vergroten. Hier worden de volgende voorwaarden aan gesteld:

7.7.1 Verandering bestemmingsvlak agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (artikel 4) ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.6.5. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden dan wel beperkingen:

a. bestemmingsvlakken van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', gelegen in of nabij gronden ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - groenblauwe mantel', 'overige zone - ecologische verbindingszone' mogen worden vergroot, mits het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

b. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Dienaangaande wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

c. voor veehouderijen is vergroting van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' tot een omvang van maximaal 1,5 hectare voor deze bedrijven toegestaan, met dien verstande dat deze gronden niet gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - beperkingen veehouderij';

d. vergroting en/of vormverandering ten behoeve van geiten- en/of schapenhouderijen en glastuinbouwbedrijven is niet toegestaan;

e. vergroting en/of vormverandering ten behoeve van een pluimveehouderij is alleen toegestaan, mits noodzakelijk in het kader van een verplaatsing uit het gebied ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - urgentiegebied', waarbij een knelpunt wordt opgelost;

f. er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;

g. door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;

h. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij de planontwikkeling;

i. aangetoond dient te zijn dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied;

j. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in artikel 32 omschreven aanduidingsregels.

1.5 Leeswijzer

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is in hoofdstuk één een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het plangebied en het vigerend planologische regime is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de huidige en beoogde situatie met de landschappelijke inpassing.

In hoofdstuk 3 worden de ruimtelijke ontwikkelingen die deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk maakt getoetst aan het ruimtelijk beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieutechnische en planologische aspecten beschreven waarin de haalbaarheid van de plannen wordt aangetoond.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt verantwoord in hoofdstuk 5.

2. Het initiatief

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Plangebied

Initiatiefnemers hebben in 2005 de bouwlocatie gekocht. Voorheen stonden op de locatie waar nu het hoofdgebouw staat varkensstallen. Deze zijn afgebroken en daarvoor in de plaats is het hippische bedrijf gerealiseerd. Op de locatie is een rijhal aanwezig van 40 x 20 meter en zijn 48 stallen. Daarnaast zijn er diverse poetsplaatsen, ruimte voor de hoefsmid opslag van voer, hooi en stro en een kantine met daarboven een diverse ruimtes. Het bouwblok heeft een oppervlak van circa 7.090m^2.

Figuur 4 Luchtfoto bestaande situatie met reeds aanwezige voorzieningen buiten bouwblok

De ontwikkeling van het bedrijf heeft na aankoop van de gronden niet stilgestaan. Voor een goed bedrijfsmanagement m.b.t. de paarden was het noodzakelijk om o.a. een buitenbak, een stapmolen, longeerpiste en twee buitenstallen (welke in gebruik is als geboorte stal en quarantainestal) te realiseren. Deze voorzieningen zijn buiten het bouwvlak gerealiseerd. De ligging van deze voorzieningen vormt naar de directe omgeving geen belemmering c.q. overlast. Tevens is sprake van een goede landschappelijke inpassing ter plaatse. In figuur 2.2 is middels een stippellijn het momenteel aanwezige bouwvlak weergegeven, te zien is dat niet alle aanwezige voorzieningen hierbinnen vallen.

Figuur 2.2 Huidig bouwblok

2.1.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Laarbroek aan de westzijde van Asten. Laarbroek is een van de bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Asten en bestaat uit de straten Laarbroek en Hindert.

"Aan de noordkant van de Laarbroek ligt tussen het bebouwingslint en de Rijksweg A67 een grote open agrarische ruimte. Aan de zuidkant van de Laarbroek ligt een open ruimte (oude akker) van een kleiner formaat, met bos als decor. Langs het bebouwingslint en erven staat her en der opgaande beplanting. De landschappelijke inpassing van de bouwblokken is niet overal optimaal. De bebouwing is middelgrootschalig met enkele grootschalige agrarische opstallen. De kavels zijn veelal erg verdicht met diverse bebouwing. De afstand tot de weg verschilt per kavel. Door deze diversiteit aan bebouwing en de onderbroken beplantingsstructuren geeft de concentratie een rommelig karakter. Dit geldt ook voor de doodlopende zijweg de Hindert.

"De Laarbroek is een erftoegangsweg aan de westkant van Asten en ontsluit het omliggende buitengebied. Het profiel van de weg bestaat uit een asfalt rijbaan met op enkele plekken laanbeplanting. De Hindert is een doodlopende zijstraat van de Laarbroek."

(bron: Structuurvisie Bebouwingsconcentraties 2010 – gemeente Asten opgesteld door Pouderoyen compagnons)

2.1.3 Functionele structuur

Laarbroek wordt gekenmerkt door een grote functiemenging van agrarisch bedrijven, burgerwoningen, ruimte voor ruimte woningen en enkele bedrijven. Opvallend zijn de 2 grote paardenhouderijen (waarvan onderhavig initiatief er één van is) en het transportbedrijf aan de westzijde die eigenlijk ook al onderdeel vormt van het bedrijventerrein Molenakkers.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Vergroten bouwblok

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om het bouwblok te vergroten zodoende dat alle hippische voorzieningen binnen het bouwblok vallen. Aangezien de hippische voorzieningen voor bedrijfsmatige doeleinde zijn, dienen deze binnen het bouwblok te liggen. Het bouwblok heeft op dit moment een oppervlakte van 7.089m^2 en ligt vrij strak rondom de bestaande bebouwing. Naast het gegeven dat de hippische voorzieningen buiten het bouwblok zijn gelegen is het bouwblok dusdanig klein dat ook het overgrote deel van de erfverharding buiten het bouwblok ligt. Het nieuwe bouwblok krijgt een omvang van circa 1,35 ha zodoende dat alle hippische voorzieningen binnen het bouwblok komen te liggen.

Figuur 2.3 Beoogd nieuw bouwblok met een oppervlak van 1,5 ha

2.2.2 Noodzaak hippische voorzieningen Stal Heijligers

De paardensport maakt een enorme groei mee. De regio Zuidoost Brabant en Midden-Limburg vormen het hart van de hippische ontwikkeling. Dit heeft onder andere te maken met de kwaliteitsvolle paarden die Nederland te bieden heeft, de goede trainingsaccommodaties en opleidingen van paard en ruiter. De Nederlandse paarden domineren de wereld met de goede sportresultaten. De vraag naar goede Nederlandse paarden is enorm, ze worden over de hele wereld verkocht. In 2013 verkocht Nederland voor ruim € 200 miljoen paarden naar het buitenland en sindsdien is een duidelijk stijgende lijn te zien.

De markt is zodanig aangetrokken dat men van over de hele wereld naar Nederland komt om paarden te kopen, te trainen en paarden hier op wedstrijden uit te brengen. Het CBS raamde in 2014 dat er in de gehele paardenbranche jaarlijks tussen de € 1,5 en € 2 miljard aan omzet wordt gedraaid. Vooral overige Europese landen, het Midden-Oosten, China en de VS komen naar Nederland voor de kwaliteit. Na voetbal is de paardensport de sport met de grootste economische waarde. De paardensector biedt in Nederland ruim 12.500 fte. Dat de sector groeit zien we ook terug in de

huizenmarkt in het landelijk gebied. Steeds vaker worden VAB-locaties verkocht aan paardenbezitters en omgebouwd tot paardenhouderij. Met name in de regio's rondom Grandorse/ De Peelbergen (Sevenum) en TOPS Arena (Valkenswaard) is een sterke vraag naar geschikte accommodaties voor de paardenhouderij.

Figuur 2.4 Locatie huidige buitenpiste

2.2.3 Buitenpiste

Stal Heijligers is één van de koplopers in de hippische wereld. Met hun enorme kennis en ervaring hebben zij naam en bekendheid opgebouwd. De werkzaamheden en bedrijfsactiviteiten groeien in razend tempo. Zo ook de vraag naar goede paarden. Om deze paarden goed op te leiden is het belangrijk hen met voldoende rust vertrouwen en begeleiding te trainen. Op stal Heijligers worden voornamelijk springpaarden getraind en opgeleid. Het is belangrijk dat deze paarden springervaring opdoen. Daarom worden er parcoursen uitgezet in de buitenbak. De oude buitenbak heeft een oppervlak van 2.400m^2.

Bij kleinere pistes blijft er met een volledig parcours in de bak weinig ruimte over om met meerdere paarden in de bak te kunnen rijden. Vooral voor de jonge en minder ervaren paarden kan het zeer beangstigend zijn wanneer zij tussen smalle openingen moeten lopen en wanneer er paarden op korte afstand passeren. Dit kan leiden tot gevaarlijke situaties. Op een normale werkdag worden er ieder uur circa 5 tot 6 paarden in de piste getraind. Bij een piste met een kleinere afmeting is het dan passen en meten. Wanneer een ruiter het parcours wil doorrijden moeten de andere ruiters stil staan en wachten. Dit is geen ideale situatie en werkt niet efficiënt gelet op de hoeveelheid paarden die dagelijks getraind worden. Ook voor klanten die een paard uit komen proberen om mogelijk te kopen is het niet fijn wanneer zij meer bezig zijn met andere paarden en hindernissen te ontwijken dan dat zij zich kunnen focussen op het paard. Daarom is de behoefte groot voor de piste zoals deze nu aanwezig is met een omvang van 2.400m^2 buitenpiste.

Figuur 2.5 Sfeerimpressies bestaande buitenbak

Figuur 2.6 Locatie bestaande stapmolen en nieuwe longeercirkel

2.2.4 Stapmolen en overdekte longeercirkel

In het kader van voldoende beweging, zijn een stapmolen en longeercirkel noodzakelijk. Het gebruik van een stapmolen en longeercirkel maakt onderdeel uit van de training van een paard. De stapmolen en longeercirkel worden o.a. ingezet op 'rustdagen' van de paarden. Zij krijgen op deze manier toch beweging zonder hard getraind te worden. Tevens worden deze faciliteiten gebruikt voor de warming-up en cooling down van de paarden. Daarnaast is het een essentiële voorziening die noodzakelijk is voor de revalidatie van geblesseerde paarden. Trainingen worden eerst in deze voorzieningen opgebouwd alvorens men weer gaat rijden.

Figuur 2.7 Bestaande merrie-/ quarantaine stal

2.2.5 Merriestal/ quarantaine stal

Aan de voorzijde van de stal ligt een buitenstal welke gebruikt wordt als merriestal en/ of quarantaine stal. Deze stal dient los te staan van de overige stallen. Dragende merries en veulens zijn extra gevoelig voor verkoudheden en andere bacteriële infecties en virussen. Het is dus noodzakelijk dat deze afgezonderd staan van de overige paarden. Daarnaast zijn deze stallen qua oppervlak iets groter. Hierdoor hebben merrie en veulen meer ruimte samen in de stal en hebben zij direct vrije uitloop. Voor paarden in de groei is het belangrijk dat zij zoveel mogelijk vrije uitloop hebben.

Deze stal wordt tevens gebruikt als quarantaine stal. Rob Heijligers rijdt internationale wedstrijden. Daarnaast worden er veel paarden naar het buitenland verkocht. Voor transport naar diverse landen voor wedstrijden of verkoop dienen de paarden voordat zij met het vliegtuig worden vervoerd in quarantaine te staan. Dit is wettelijk verplicht om te voorkomen dat ziektes, bacteriën en virussen meegenomen worden op de vlucht.

Figuur 2.7 Locaties bestaande paddocks

2.2.6 Paddocks

Aan de voorzijde liggen aan de parkeerplaats twee paddocks. Deze worden gebruikt om de paarden vrije beweging te geven en te voorkomen dat deze de gehele dag op stal staan. De paddocks zijn voorzien van geel zand. Dit zand is droger dan zwart zand en daarom beter voor de paarden. Lang in de modder staan kan infecties aan hoeven en benen veroorzaken. De paddocks zijn een ideaal middel om paarden vrije beweging te bieden zonder dat de beschikbare weide overbelast wordt.

Figuur 2.8 Locatie toekomstig gastenverblijf

2.2.7 Gastenverblijf

De intentie van het gastenverblijf is hetzelfde zoals geformuleerd is in het principeverzoek van 2012. Het gastenverblijf worden gebruikt voor (internationale) ruiters en/of klanten die bij Stal Heijligers tijdelijk verblijven voor o.a. het uitproberen en aankopen van paarden, werkervaring, wedstrijdervaring en opleidingen. Stal Heijligers heeft een internationale bedrijfsvoering. Dit komt enerzijds doordat mevrouw N. Fortgens uit zweden komt en anderzijds doordat de heer R. Heijligers zelf op internationaal niveau wedstrijden rijdt. Hierdoor zijn er veel internationale connecties en relaties uit landen zoals Zweden, Turkije, England, USA en Rusland, maar ook uit de Arabische landen. Het gastenverblijf is enkel bedoeld voor aan het bedrijf gerelateerde klanten. Er worden tijdelijke overnachtingsmogelijkheden aangeboden aan (buitenlandse) klanten. Er worden geen losse overnachtingsmogelijkheden aangeboden, overnachten is inherent verbonden aan het aankopen/ verhandelen/ trainen/ verzorgen van de paarden die op het bedrijf aanwezig zijn.

De wens is om op de locatie van het tuinhuisje een duurzaam Zweeds chalet neer te zetten en daarin 2 á 3 studio's te realiseren zodat de buitenlandse klanten die luxe gewend zijn optimaal en met veel comfort op het bedrijf kunnen verblijven. Onderstaand zijn een aantal sfeerimpressies weergegeven

Figuur 2.9 Sfeerimpressie gastenverblijf

Figuur 2.10 Locatie toekomstig groomverblijf

2.2.8 Verblijf voor stagiaires en grooms

Op het bedrijf worden (internationale) stagiaires opgeleid. Stal Heijligers is een erkend leerbedrijf. De grooms en stagiaires zijn o.a. verantwoordelijk voor de dagelijkse verzorging van de paarden en gaan ook mee op de diverse (internationale) wedstrijden. Het verzorgen van de paarden en de wedstrijden is geen 9 tot 5 baan. Een normale werkdag start om 06:00 uur en de laatste voerronde is om 23:00 uur. Daarnaast is het gebruikelijk dat voor het transport naar wedstrijden vaak 's nachts gereden worden omdat dit comfortabeler is voor de paarden. Hierdoor is het gebruikelijk dat grooms en stagiaires op het bedrijf verblijven. Op dit moment worden zij nog elders ondergebracht. Dit is geen ideale situatie. Derhalve wordt er boven de foyer een verblijf gerealiseerd voor maximaal 6 grooms/ stagiaires. Op dergelijke hippische bedrijven is het hebben van grooms en stagiaires inherent aan de bedrijfsactiviteiten. Dit wordt door de gemeente Asten erkend.

2.2.9 Advies Sectorraad Paarden – De paardenhouderij in het omgevingsrecht

De sectorraad paarden heeft in haar document 'De paardenhouderij in het omgevingsrecht' een duidelijke uiteenzetting gefomuleerd van de diverse hippische voorzieningen welke noodzakelijk zijn voor de verschillende bedrijfstype. Het document is van 2014 en sindsdien heeft de hippsiche sector zeker in de regio zuidoost brabant en midden limburg een enorme professionaliseringsslag gemaakt.

In naastgelegen afbeelding is te zien welke voorzieningen er minimaal wenselijk per type bedrijf zijn. Belangrijk hierbij aan te geven is dat Stal Heijligers een gecombineerd hippisch bedrijf is en niet onder één van de naastgelegen bedrijven ingeschaard kan worden. Stal Heijligers houdt zich bezig met het fokken, opleiden, trainen van paard en ruiter, het verhandelen van paarden en daarnaast zijn er ook diverse paarden en pony's in privé eigendom waaronder ook hengsten. Uit dit overzicht is op te maken dat alle bovengenoemde voorzieningen noodzakelijk zijn voor het welzijn van de paarden en het functioneren van het bedrijf.

Hengstenhouderij	Fokkerij	Opfokbedrijf	Africhtingstal	Sportstal	Stalhouderij	Handelstal	Spermawinstation	Embryotransplantatiebedrijf	Paardenmelkerij	Verenigingsaccomodatie	Manege	Pensionstal	Privéstal	
x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	Weide en schuilstal
x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	Paddock
x	x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x	Uitloop
														Merriebox
		x												Loopstal/Groepshuisvesting
														Binnenrijbaan
														Buitenrijbaan
														Stap-/trainingsmolen*
														Longeercirkel*
														Materieelopslag
														Voeropslag
														Strooiselopslag
														Mestopslag
														Kantoorruimte
														Ontvangstruimte
												1		Kantine
														Hulpkracht(en)ruimte
														(Bedrijfs)woning
														Was-/poetsplaats
														Solarium
														Opvoelbox
2														Laboratorium
														Parkeerplaats

X Gewenst tbv uitoefening van natuurlijk gedrag van het paard

Wat men zoal aantreft op een bedrijf

Niet algemeen voorkomend, kunnen wel voor een bedrijf gewenst zijn

* Voorzieningen als longeercirkel en stap-/trainingsmolen kunnen voor ieder bedrijfstype gewenst zijn voor afwisseling in de beweging van het paard

1 Of een pensionstal een kantine wil inrichten zal afhangen van de omvang van het bedrijf en het bestaan van voldoende vraag. Een ontvangst-/verblijfruimte zal altijd wel aanwezig zijn.

2 Als op een hengstenhouderij hengsten middels KI voor de fokkerij worden ingezet, vormt een laboratorium een basisvoorziening

Figuur 2.11 bron: Sectorraad paarden - De paardenhouderij in het omgevingsrecht

2.3 Zorgvuldige landschappelijke inpassing

2.3.1 Gemeentelijk beleid

2.3.1.1 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

Met het instemmen op het principeverzoek heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat o.a. voldaan moet worden aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit heeft de gemeente vastgelegd in de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap'. Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteitsverbetering opgenomen. Voor een bedrijfsmatige ontwikkeling met een grote impact op de omgeving geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing én een investeringswaarde van €2,- per m^2 over de uitbreiding van het bouwvlak.

Het huidige bouwblok heeft een oppervlak van 7.135m^2. Dit wordt vergroot naar 13.546m^2, er vindt dus een uitbreiding plaats van 6.411m^2. Op basis van gemeentelijk beleid zal er een bijdrage geleverd worden van €12.822,- voor de uitbreiding van het bouwblok. Dit bedrag zal worden betaald aan het gemeentelijk fonds ruimtelijke kwaliteit/ landschappelijke inpassing. Tevens is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie bijlage 1.

2.3.1.2 Bebouwingsconcentratie Laarbroek

Het doel van deze structuurvisie bebouwingsconcentraties is het bereiken van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Voor de ruimtelijke kwaliteit liggen er kansen bij het beter landschappelijk inpassen van de verschillende bouwblokken. Door de grote afwisseling van bedrijven, agrarische bedrijven en woningen is er voor de Laarbroek geen éénduidig advies gegeven over het hergebruik van gebouwen of ontstening van de concentratie, belangrijk is dat er maatwerk bij ieder initiatief geleverd zal worden. Naar het westen toe richting bedrijventerrein de Molenakkers is verdichting mogelijk evenals klein- tot middelgrote bedrijvigheid. Het landschap van Laarbroek is als volgt omschreven:

"Aan de zuidkant van de Laarbroek ligt een open ruimte (oude akker) van een klein formaat, met bos als decor. Langs het bebouwingslint en erven staat her en der opgaande beplanting. De landschappelijke inpassing van de bouwblokken is niet overal optimaal. De bebouwing is middelgrootschalig met enkele grootschalige agrarische opstallen. De kavels zijn veelal erg verdicht met diverse bebouwing. De afstand tot de weg verschilt per kavel. Door deze diversiteit aan bebouwing en de onderbroken beplantingsstructuren geeft de concentratie een rommelig karakter."

De opgave voor Laarbroek voor ontwikkelingen welke impact hebben op het plangebied zijn als volgt:

- Voor de ruimtelijke kwaliteit liggen er kansen bij het beter landschappelijk inpassen van de verschillende bouwblokken.
- Verdichting aan de zuidkant van de cluster is niet aan de orde, daar dit de relatie met het landschap zal verslechteren en de oude akker zal aantasten.
- Behoud openheid bij akkers is gewenst.

2.3.2 Bestaande situatie groenelementen

Onderstaand volgt eerst een omschrijving van het aanwezige groen. Om een beeld te krijgen van de huidige groene inpassing van het bedrijf.

De initiatiefnemers hechten hoge waarden aan de ‘groene kwaliteiten en inpassing’ van hun bedrijf. De buitenruimte wordt gezien als het visitekaartje van het bedrijf. Bij een goed businessmodel voor een paardenhouderij behoort aandacht voor de groene inrichting tot een van de speerpunten. Een geordend en groen bedrijf komt professioneel en eerlijk over. De initiatiefnemers hebben derhalve bij de aanleg van de diverse hippische voorzieningen (welke nu planologisch geborgd worden) direct geïnvesteerd in de landschappelijke inpassing hiervan.

De locatie is gelegen aan de Laarbroek, maar ligt op zo een 140 meter achter de overige lintbebouwing. Daarmee is de ligging uniek te noemen. De bedrijfsgebouwen liggen tegen de bosrand aan welke zorgt voor een robuuste en zeer aanwezige groene border. Aan de voorzijde ligt een grote open akker welke de gemeente graag open wil houden. Deze akker is niet in eigendom van de initiatiefnemers. Gelet op de beperkte ruimte is het hier niet mogelijk om een groene singel aan te leggen. Bij realisatie van de oprit zijn langs de gehele zijde rododendrons geplaats. De voorkeur was in eerste instantie om hier een bomenrij te plaatsen. Dit zou echter veel schaduwwerking veroorzaken op de naastgelegen akker, wat inkomsten derving tot gevolg zou hebben. In overleg met de agrariër zijn er daarom geen bomen geplaatst.

Figuur 2.12 Straatbeeld Laarbroek 5

Figuur 2.13 Oprijlaan met rododendrons

De paddocks aan de voorzijde van het bedrijf zijn aan de voorzijde voorzien van enkele sierconiferen. Aan de linkerzijde op 5 meter afstand van de perceelsgrens zijn 3 beuken geplaatst. Op het terrein zelf zijn groene borders in een grasstrook tegen de paddocks aangelegd welke omzoomd zijn door bielzen. In de borders is sierbeplanting gerealiseerd waarbij heesters, coniferen, buxus, bodembedekkers, bloemen en kruiden elkaar afwisselen.

Figuur 2.14 Groene borders aan de paddocks

Figuur 2.15 Groene borders paddock

De buitenbak is aan de noordzijde voorzien van een wintergroene buffer met laurier om zo de stallen van de voormalige varkenshouderij uit het zicht te onttrekken. Hierdoor is de buitenbak vanaf de straatzijde niet zichtbaar. De westzijde is eveneens voorzien van een laurier en er staan een 5-tal wilgenbomen. De waterberging is landschappelijk ingepast door een klimop. De oost- en zuidzijde zijn voorzien van groene borders ingeplant met o.a. bloesem, heesters, gemengde bloemen en verschillende bodembedekkers. Het soorten sortiment is zodanig gekozen dat het hele jaar rond een groene en kleurrijke omgeving aanwezig is.

Figuur 2.16 De buitenbak is geheel gelegen in het groen en alleen vanaf eigen erf zichtbaar

Figuur 2.16 Foto buitenbak zichtbaar vanaf het eigen erf

De privétuin en de stapmolen zijn vanaf de straatzijde niet zichtbaar. Desondanks zijn ook deze met wintergroene groen-elementen zorgvuldig ingepast:

2.3.3 Landschappelijk inpassing

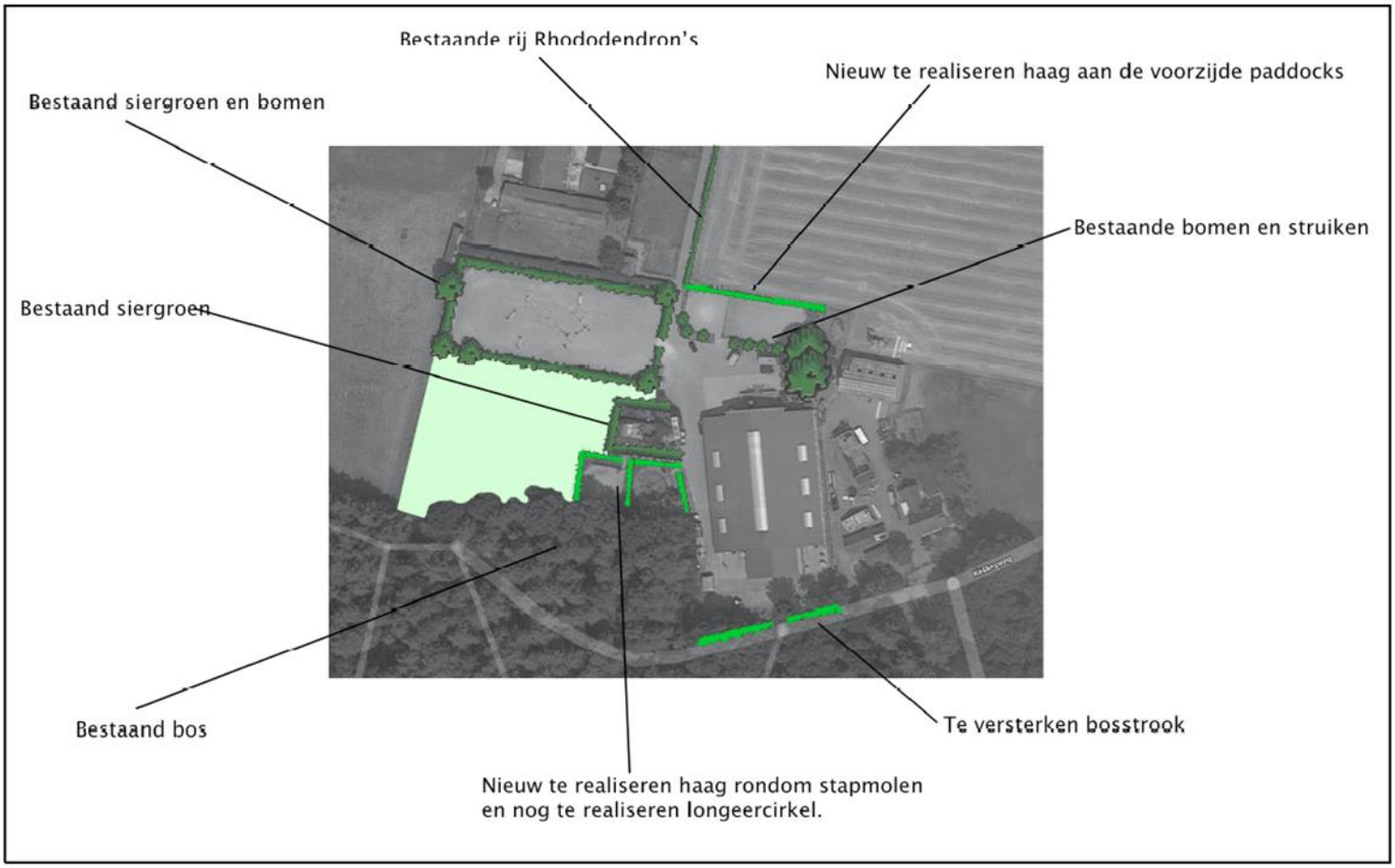
Adviesbureau Kettu heeft een landschappelijke inpassing opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 1. Het landschappelijk inpassingsplan houdt rekening met de omgeving van de planlocatie, de ruimtelijke wensen vanuit de gemeente en natuurlijk de wensen vanuit het beheer en gebruik van de paardenhouderij.

De ligging in de omgeving, de ruimtelijke wensen en de wensen vanuit uitstraling en bedrijfsvoering bestaat het inpassingsplan (zie afbeelding 3 en bijlage 1 van de rapportage in bijlage 1) uit de volgende onderdelen:

- Realisatie van een haag voor de paddocks. De solitaire coniferen worden verwijderd. Lengte betreft circa 50 meter.
- Realisatie van een blokhaag rondom de stapmolen en nog aan te leggen longeercirkel. De bestaande coniferenhaag wordt verwijderd en vervangen. Oppervlakte betreft circa 240 m^2.
- De bestaande bosstrook aan de zuidkant van het perceel wordt versterkt met een afwisselend sortiment van bosplantsoen.

Met deze toevoegingen is het zicht op de locatie vanuit het omliggende landschap sterk beperkt.

- Aan de zuidzijde ligt bestaand bos.
- Aan de westzijde is de rijbak al groen ingepast en wordt dit aangevuld voor de stapmolen en nog aan te leggen longeercirkel.
- Aan de noordzijde ontbreekt nog een inpassing, deze wordt met dit plan aangevuld.
- Aan de oostzijde wordt het beeld op de bedrijfsgebouwen onttrokken door de aanwezige bedrijfswoning met het daarbij behorende groen.



Aanplant van een bladverliezende haag:

Er worden 1 type haag toegepast om een uniform beeld te creëren:

- Haag van Fagus sylvatica (beuk), met als eindbeeld een hoogte van maximaal 1,5 meter bij de voorzijde van de paddocks en 1,5 tot 2 meter rondom de stapmolen en te realiseren longeercirkel.

Versterken bosstrook

Het bosplantsoen bestaat uit de volgende soorten welke in menging aangeplant worden. Worden in maat 60-80.

- Fagus sylvatica (Beuk)
- Betula pendula (Berk)
- Tilia x europaea (Linde)
- Salix alba (Wilg)

Financieel aspect

Bijdrage in gemeentelijk groenfonds:	€ 12.822, -
Bijdrage in eigen aanplant:	€ 5.395, -
TOTAAL	€ 18.217, -

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk worden de beleidskaders die van toepassing zijn op de beschreven beoogde ontwikkelingen uit paragraaf 2.2 benoemd en wordt aangegeven hoe de ontwikkelingen passend zijn binnen deze beleidskaders.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De regels welke doorvloeien vanuit het Rijk zijn door vertaald in de provinciale verordening en het bestemmingsplan van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de effecten op de NNN.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Deze ruimtelijke onderbouwing schaadt geen nationaal belang. Vandaar dat de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing zijn. Onderhavige ontwikkeling is ook niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

- Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
- Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
- Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De beoogde ontwikkelingen bestaan enerzijds aan het planologisch borgen van bestaande hippische voorzieningen en anderzijds aan het planologisch vastleggen van de mogelijkheid tot realisatie van gastenverblijf en stagiaire verblijf. Deze functies komen niet voor in de opsomming (permanent wonen, kantine, winkels, bedrijventerrein etc.) welke getoetst moet worden aan de ladder duurzame verstedelijking. Derhalve hoeft er geen ladder toets doorlopen te worden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie kiest voor een ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Daardoor dragen ontwikkelingen bij aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven invulling aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. Dit zijn (voor dit plan van toepassing zijnde);

- vitaal en divers platteland (landelijk gebied);
- een robuust water- en natuursysteem;
- economische kennisclusters;
- beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen; samen vormen zij de provinciale ruimtelijke structuur. Voor het buitengebied gelden twee structuren:

- de groenblauwe structuur; is nodig voorgoed waterbeheer en biedt mogelijkheden om in te spelen op de effecten van klimaatverandering;
- de agrarische structuur; bestaat uit twee perspectieven: ten eerste het behouden van agrarische productieruimte in de delen van het buitengebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen en ten tweede behoud en ontwikkeling van gebieden met een breed georiënteerde, gemengde plattelandseconomie.
- Zoekgebied verstedelijking; Hier is het perspectief van kernen in het landelijk gebied van toepassing. De kernen in het landelijk gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, kunnen voorzien in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte (wonen, werken, voorzieningen).

Figuur 3.1 bron: www.ruimtelijkeplannen.nl - zoekgebied verstedelijking en accentgebied agrarische ontwikkeling

In het figuur is een uitsnede weergegeven van de provinciale structurenkaart. Te zien is dat het plangebied in het zoekgebied verstedelijking is gelegen en binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling.

Binnen zoekgebied verstedelijking zijn ontwikkelingen van agrarische aard toegestaan overeenkomend met het beleid wat geldend is voor het beleid in paragraaf 2.2.1 perspectief gemengd landelijk gebied. Hierbinnen zijn stedelijke ontwikkelingen mogelijk, maar er dient ook ruimte te zijn voor de plattelandseconomie.

In het van toepassing zijnde beleid voor gemengde landelijke gebied streeft de provincie naar een vermenging van functies. Multifunctioneel gebruik is het uitgangspunt, mits de diverse functies elkaar en/of toekomstige ontwikkelingen niet belemmeren. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Het initiatief betreft de uitbreiding van het bouwblok voor de planologische borging van hippische voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden. Hiermee wordt het multifunctionele gebruik van het plangebied versterkt.

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor- en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Oost-Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven en de verbinding met greenport Venlo. De regio kent een hoge natuurwaarde en tevens veel agrarische activiteit. De Provincie ziet de agrarische sector in deze regio omvormen tot een sector die meer op kwaliteit produceert.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie weer van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en als aanjager waar nodig. De landbouw is een belangrijke economische factor die veel exporteert. Ten aanzien van de (intensieve) landbouwsector ziet zij dat de sector een aantal forse uitdagingen heeft en wil de Provincie een rol pakken om van de sector een meer natuurinclusieve sector te maken.

De beoogde ontwikkeling op het plangebied past binnen de structuurvisie van de provincie Noord-Brabant. De uitbreiding van het bouwblok voor het bedrijf draagt bij aan een kwalitatief bedrijf dat een belangrijke bijdrage levert aan de plattelandseconomie. De paardensport maakt een enorme groei mee. De regio Zuidoost Brabant en Midden-Limburg vormen het hart van de hippische ontwikkeling. Dit heeft onder andere te maken met de kwaliteitsvolle paarden die Nederland te bieden heeft, de goede trainingsaccommodaties en opleidingen van paard en ruiter. De Nederlandse paarden domineren de wereld met de goede sportresultaten. De vraag naar goede Nederlandse paarden is enorm, ze worden over de hele wereld verkocht. In 2013 verkocht Nederland voor ruim €200 miljoen paarden naar het buitenland en sindsdien is een duidelijk stijgende lijn te zien.

De markt is zodanig aangetrokken dat men van over de hele wereld naar Nederland komt om paarden te kopen, te trainen en paarden hier op wedstrijden uit te brengen. Het CBS raamde in 2014 dat er in de gehele paardenbranche jaarlijks tussen de € 1,5 en € 2 miljard aan omzet wordt gedraaid. Vooral overige Europese landen, het midden oosten, China en de VS komen naar Nederland voor de kwaliteit. Na voetbal is de paardensport de sport met de grootste economische waarden. De paardensector biedt in Nederland ruim 12.500 fte. Dat de sector groeit zien we ook terug in de huizenmarkt in het landelijk gebied. Steeds vaker worden VAB-locaties verkocht aan paardenbezitters en omgebouwd tot paardenhouderij. Met name in de regio's rondom Grandorse/ De Peelbergen (Sevenum) en TOPS Arena (Valkenswaard) is een sterke vraag naar geschikte accommodaties voor de paardenhouderij.

3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De nieuwe omgevingsverordening is vastgesteld op 25 oktober 2019. Deze interim omgevingsverordening vervangt de Verordening Ruimte en speelt vast in op de Omgevingswet die naar verluid op 1 januari 2021 in werking zal treden. De omgevingsverordening vervangt tevens de Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening Ontgrondingen, de Verordening ruimte, de Verordening water en de Verordening wegen.

Om straks als de Omgevingswet in werking treedt echt klaar te zijn, maakt de provincie eerst een Interim Omgevingsverordening. Deze Interim Omgevingsverordening voegt de bestaande regels over de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk samen in één verordening en is beleidsneutraal.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de definitieve Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin worden zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook

beleidswijzigingen gebaseerd op programma's. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld. Voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing betekent dit dat er op dit moment aan de Interim omgevingsverordening getoetst dient te worden.

Figuur 3.2 Interim Omgevingsverordening - basis kaart landelijk gebied

De locatie is gelegen binnen het landelijk gebied. De paardenhouderij van Stal Heijligers dient aangewend te worden als een overig agrarisch bedrijf. Derhalve is artikel 3.58 van toepassing.

Artikel 3.58 overig-agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het betreft hier de uitbreiding van een bestaande paardenhouderij waarbij de hippische voorzieningen die reeds aanwezig zijn en buiten het bouwblok liggen (zie paragraaf 2.2.) planologisch worden geborgd. Omdat het om bedrijfsmatige voorzieningen gaat dient het bouwblok uitgebreid te worden. Op dit moment heeft het bouwblok een oppervlak van 8589m^2 dit wordt uitgebreid naar 1,5 ha. Zo passen alle hippische voorzieningen binnen het bouwblok. In de paragrafen 2.2.2 tot en met 2.2.8 wordt de noodzaak van deze voorzieningen voor de bedrijfsvoering en ook het dierenwelzijn nader toegelicht.

Voor een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is het op basis van de Omgevingsverordening noodzakelijk dat deze ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van het landschap; de kwaliteitsverbetering van het landschap. Tevens moet hierbij aangetoond worden hoe deze kwaliteitsverbetering juridisch, financieel en feitelijk wordt verzekerd. Er zijn diverse mogelijkheden om te voldoen aan de kwaliteitsverbetering; een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

Met het instemmen op het principeverzoek heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat o.a. voldaan wordt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap'. Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteitsverbetering opgenomen. Voor een bedrijfsmatige ontwikkeling met een grote impact op de omgeving geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing én een investeringswaarde van €2,- per m^2 over de uitbreiding van het bouwvlak.

Het huidige bouwblok heeft een oppervlak van 7.089m^2. Dit wordt vergroot naar 13.500m^2, er vindt dus een uitbreiding plaats van 6411m^2. Op basis van gemeentelijk beleid zal er een bijdrage geleverd worden van €12.822,- voor de uitbreiding van het bouwblok.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is voornamelijk opgesteld om de aanwezige hippische voorzieningen buiten het bouwblok planologisch te borgen. De aanwezige voorzieningen zijn bij de realisatie landschappelijk ingepast (zie ook paragraaf 2.3). Naast de bijdrage zal tevens daar waar dat nog mogelijk het erf met de voorzieningen verder landschappelijk ingepast worden.

3.3 Gemeentelijk Beleid

3.3.1 Toekomstagenda Asten 2030

De gemeente Asten heeft haar ruimtelijk en economische toekomstperspectief vastgelegd in deze toekomstagenda. Aan de hand van 6 onderwerpen geeft de gemeente weer waar haar pijlers voor de komende jaren liggen. Deze thema's zijn:

- Transformatie Buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten
- Omgevingswet
- Vitale democratie

Voor onderhavige ontwikkeling is het thema "Transformatie Buitengebied" het meest van toepassing. De agrarische sector is belangrijk voor de gemeente. Er ligt een opgave voor het verduurzamen van deze sector ondanks de vele uitdagingen (o.a. stikstof) wil de gemeente dat de boeren goed kunnen blijven ondernemen. Bij de ontwikkeling van het buitengebied is naast de landbouw ook plaats voor andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie. De gemeente streeft naar een mooi en beleefbaar buitengebied, waarbij het welzijn voor mens en dier belangrijk is.

Het planologisch borgen van de hippische voorzieningen is enerzijds nodig om het welzijn van de paarden te kunnen borgen, zo hebben zij o.a. door de paddocks, longeercirkel en stapmolen meer mogelijkheid om zich (vrij)te kunnen bewegen en hebben zij meer afwisseling in hun trainingsprogramma wat goed is voor de mentale gesteldheid van een paard. Hoe beter het welzijn van het paard hoe beter deze presteert wat weer noodzakelijk is om het bedrijf economisch goed te laten draaien.

3.3.2 Toekomstvisie De Avance

De toekomstvisie is vastgesteld door de gemeenteraad van Asten op 21 februari 2006. Deze toekomstvisie is een gemeente breed richtinggevend beleidsdocument voor de komende 10 tot 15 jaar. Het geeft antwoord op de vragen over hoe de gemeente wil omgaan met wonen, werken, recreëren en ook hoe de gemeente haar identiteit en haar voorzieningen veiligstelt. De toekomstvisie is in verschillende delen opgesteld. De structuurvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt.

Figuur 3.3 Strategiekaart Toekomstvisie de Avance

Op de strategiekaart staan de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied. De strategiekaart geeft een dynamisch beeld van strategieën voor behoud, herstel, (her)ontwikkeling van de aangegeven kwaliteiten en/of de toevoeging van nieuwe kwaliteiten. Samen vormen zij het wensbeeld voor de lange termijn (30 jaar). Het plangebied is, zoals hierboven af te lezen is, gelegen in een gebied wat de volgende aanduidingen kent:

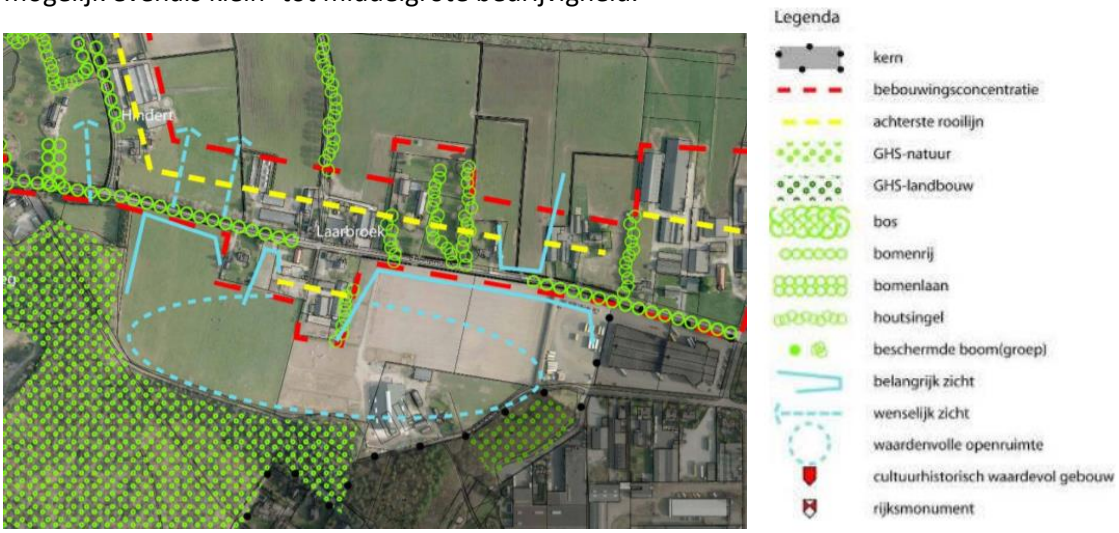
- Halfgesloten agrarisch landschap
- Afweegbaar gebied uitbreiding bedrijvigheid (verschillende dichtheden)
- Aandachtsgebied landschapsontwikkeling
- Bebouwingslint – of cluster

Binnen het halfgesloten agrarisch landschap is het streven op het behoud van de agrarische hoofdfunctie, het agrarisch gebruik en het behoud van de aanwezige agrarische bedrijven. Voor verschillende agrarische bedrijven is er duidelijke groeipotentie.

Onderhavige ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Met het oog op het behoud en versterken van de landschapsontwikkeling (zie paragraaf 2.3) past deze ontwikkeling binnen de Toekomstvisie De Avance.

3.3.3 Structuurvisie bebouwingsconcentraties

Het doel van deze structuurvisie bebouwingsconcentraties is het bereiken van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Voor de ruimtelijke kwaliteit liggen er kansen bij het beter landschappelijk inpassen van de verschillende bouwblokken. Door de grote afwisseling van bedrijven, agrarische bedrijven en woningen is er voor de Laarbroek geen éénduidig advies gegeven over het hergebruik van gebouwen of ontstening van de concentratie, belangrijk is dat er maatwerk bij ieder initiatief geleverd zal worden. Naar het westen toe richting bedrijventerrein de Molenakkers is verdichting mogelijk evenals klein- tot middelgrote bedrijvigheid.



Figuur 3.4 Visie Laarbroek, bron: Structuurvisie bebouwingsconcentraties

Het plangebied van onderhavige ruimtelijke onderbouwing ligt net buiten de bebouwingsconcentratie Laarbroek. Wel kan gesteld worden dat er enige invloed is van het plangebied op de bebouwingsconcentratie en visa versa. Hier is bij de landschappelijke inpassing rekening mee gehouden, zie paragraaf 2.3.

3.3.4 Bestemmingsplan

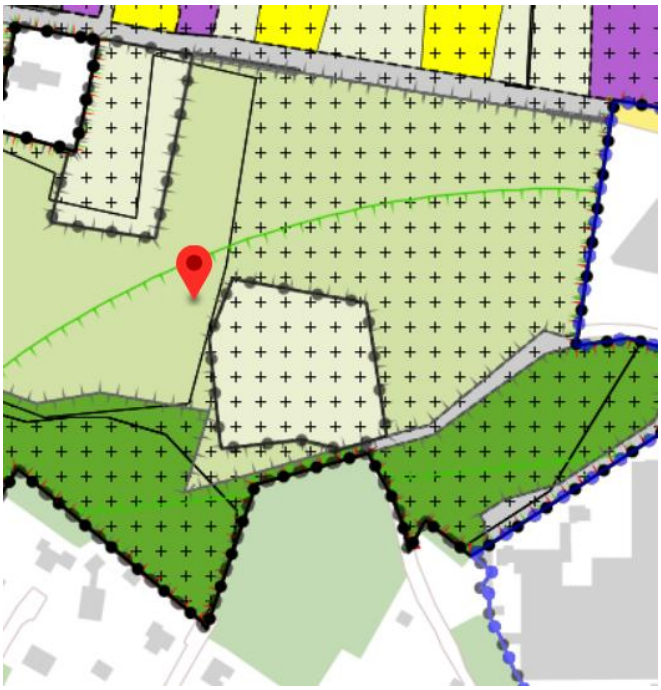
Het is gelegen binnen het bestemmingsplan “Asten Verzamelplan 2018-1”, vastgesteld op 3 juli 2018 en het moederbestemmingsplan (regels en verbeelding); bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2016” vastgesteld 18 april 2017.

De locatie heeft de volgende bestemmingen:

- enkelbestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”
- dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”

en kent de volgende aanduidingen:

- functieaanduiding “paardenhouderij”
- gebiedsaanduiding “Overige zone – recreatief ontwikkelingsgebied”
- gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”
- gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – radar”
- gebiedsaanduiding “wetgevingszone – beperkingen veehouderij”



Figuur 3.5 Vigerend bestemmingsplan, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor de uitbreiding van het bouwblok is de bestemming “Agrarisch met waarden” vigerend. In artikel 7.7.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van het agrarisch bouwblok inclusief voorwaarden. Onderstaand wordt per lid aangegeven hoe aan de voorwaarden voldaan wordt.

7.7.1 Verandering bestemmingsvlak agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' (artikel 4) ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van het bestemmingsvlak van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.6.5. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden dan wel beperkingen:

a. bestemmingsvlakken van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', gelegen in of nabij gronden ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - groenblauwe mantel', 'overige zone - ecologische verbindingszone' mogen worden vergroot, mits het functioneren van de ecologische verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

De bosschage aan de achterzijde grenzend aan het bouwblok heeft de gebiedsaanduiding ‘overige zone – ecologische hoofdstructuur’. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing regelt de planologisch borging van bestaande aanwezige hippische voorzieningen en realisatie van een gastenverblijf en stagiairehuisvesting. De hippische voorzieningen zijn al geruime tijd aanwezig. Uitbreiden van het bouwblok heeft derhalve geen impact op de ecologische verbindingszone. Het gastenverblijf wordt nieuw gerealiseerd op de locatie waar nu een tuinhuis staat. De geringe omvang doet geen afbreuk aan het fourageer- leef- en verblijfgebied van soorten en planten.

b. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling, waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Dienaangaande wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

De beoogde uitbreiding van het bouwblok is in overleg met de gemeente tot stand gekomen. De noodzaak van de uitbreiding wordt omschreven in paragraaf 2.2

c. *voor veehouderijen is vergroting van het bestemmingsvlak van de bestemming '<u>Agrarisch - Agrarisch bedrijf</u>' tot een omvang van maximaal 1,5 hectare voor deze bedrijven toegestaan, met dien verstande dat deze gronden niet gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding '<u>wetgevingzone - beperkingen veehouderij</u>';*

Het gaat hier niet om een veehouderij, maar om een paardenhouderij. Het beoogde bouwblok heeft een oppervlak van 1,5 ha.

d. *vergroting en/of vormverandering ten behoeve van geiten- en/of schapenhouderijen en glastuinbouwbedrijven is niet toegestaan;*

Het betreft hier een uitbreiding van een paardenhouderij derhalve is dit lid niet van toepassing.

e. *vergroting en/of vormverandering ten behoeve van een pluimveehouderij is alleen toegestaan, mits noodzakelijk in het kader van een verplaatsing uit het gebied ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - urgentiegebied', waarbij een knelpunt wordt opgelost;*

Het betreft hier een uitbreiding van een paardenhouderij derhalve is dit lid niet van toepassing.

f. *er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;*

Met het instemmen op het principeverzoek heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat o.a. voldaan wordt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap'. Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteitsverbetering opgenomen. Voor een bedrijfsmatige ontwikkeling met een grote impact op de omgeving geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing én een investeringswaarde van €2,- per m^2 over de uitbreiding van het bouwvlak.

Het huidige bouwblok heeft een oppervlak van 7.089m^2. Dit wordt vergroot naar 13.500m^2, er vindt dus een uitbreiding plaats van 6411m^2. Op basis van gemeentelijk beleid zal er een bijdrage geleverd worden van €12.822,- voor de uitbreiding van het bouwblok.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is voornamelijk opgesteld om de aanwezige hippische voorzieningen buiten het bouwblok planologisch te borgen. De aanwezige voorzieningen zijn reeds als voor een groot deel landschappelijk ingepast (zie ook paragraaf 2.3).

g. *door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties dient te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;*

De beoogde uitbreiding van het bouwblok is noodzakelijk om de reeds aanwezige hippische voorzieningen planologisch te borgen. De uitbreiding van het bouwblok is er niet op gedoeld om een grootschalige uitbreiding van (bedrijfs)gebouwen te realiseren. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt het wel mogelijk om een gastenverblijf te realiseren. Dit verblijf zal bestaan uit een (Zweeds)chalet met maximaal 2 à 3 studio's. het bouwen van deze chalet zal passen binnen de regels voor vergunningsvrij bouwen. Derhalve is een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties niet noodzakelijk. De huisvesting voor stagiaires vindt plaats binnen bestaande bebouwing.

h. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij de planontwikkeling;*

Op 24 februari heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Zie paragraaf 5.2.

i. *aangetoond dient te zijn dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied;*

Met de beoogde ontwikkelingen worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waardoor het aantal te houden dieren zal toenemen. Een van de hippische voorziening die nu nog buiten het bouwblok ligt is de merrie-/ quarantaine stal met 2 boxen. Deze separate stal is noodzakelijk voor het veulenen of als er zieke paarden aanwezig zijn die gescheiden moeten staan van de overige paarden. Deze stal wordt enkel gebruikt indien noodzakelijk en is niet permanent in gebruik. Wanneer deze stal in gebruik is zullen er binnen de hoofdstal dus 1 of 2 stallen leeg staan. Hierdoor neemt het aantal dieren niet toe en is er derhalve geen sprak van een toename van de ammoniakdepositie.

j. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in artikel 32 omschreven aanduidingsregels.

Binnen het plangebied komen geen aanduidingsregels voor zoals omschreven in artikel 32.

De beoogde ontwikkeling voor de uitbreiding van het bouwblok voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals hierboven omschreven.

Het realiseren van het gastenverblijf en de stagiairehuisvesting past niet binnen deze wijzigingsbevoegdheid derhalve is het noodzakelijk om hiervoor een bestemmingsplanwijziging te doorlopen. Voor zowel het gastenverblijf als de huisvesting voor stagiaires wordt een aparte regeling opgenomen.

4. Milieutechnische aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli is het gewijzigde Besluit Milieueffectenrapportage in werking getreden. Door dit besluit moeten alle ruimtelijke ontwikkelingen na 16 mei 2017 voorzien zijn van een beoordeling. De Milieueffectenrapportage is noodzakelijk om te beoordelen welke significante effecten en invloeden een ontwikkeling op de omgeving kunnen hebben. Een Milieueffectenrapportage is alleen nodig wanneer een plan of project kan leiden tot een of meerdere initiatieven die nadelige invloed hebben op het milieu. Om te bepalen of een Milieueffectrapportage noodzakelijk is zijn er twee criteria geformuleerd:

- *Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.*
  Of er een passende beoordeling nodig is, is afhankelijk van de uitkomsten die beschreven worden in de paragraaf Flora en Fauna.
- *Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.*
  Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een m.e.r. moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage II en III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen.

Onderhavige uitbreiding betreft een uitbreiding van een paardenhouderij op basis van C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. is een m.e.r.- beoordelingsplichtig pas noodzakelijk bij het houden van 100 paarden of meer. Op de planlocatie worden 54 paarden en 400 kippen gehouden.

Voor het beoordelen of een vormvrije m.e.r. al dan niet noodzakelijk is, is een aanmeldnotitie opgesteld. Deze notitie is opgenomen in bijlage 2. Op basis van deze aanmeldnotitie kan geconcludeerd worden dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r. procedure te doorlopen.

4.2 Flora en Fauna

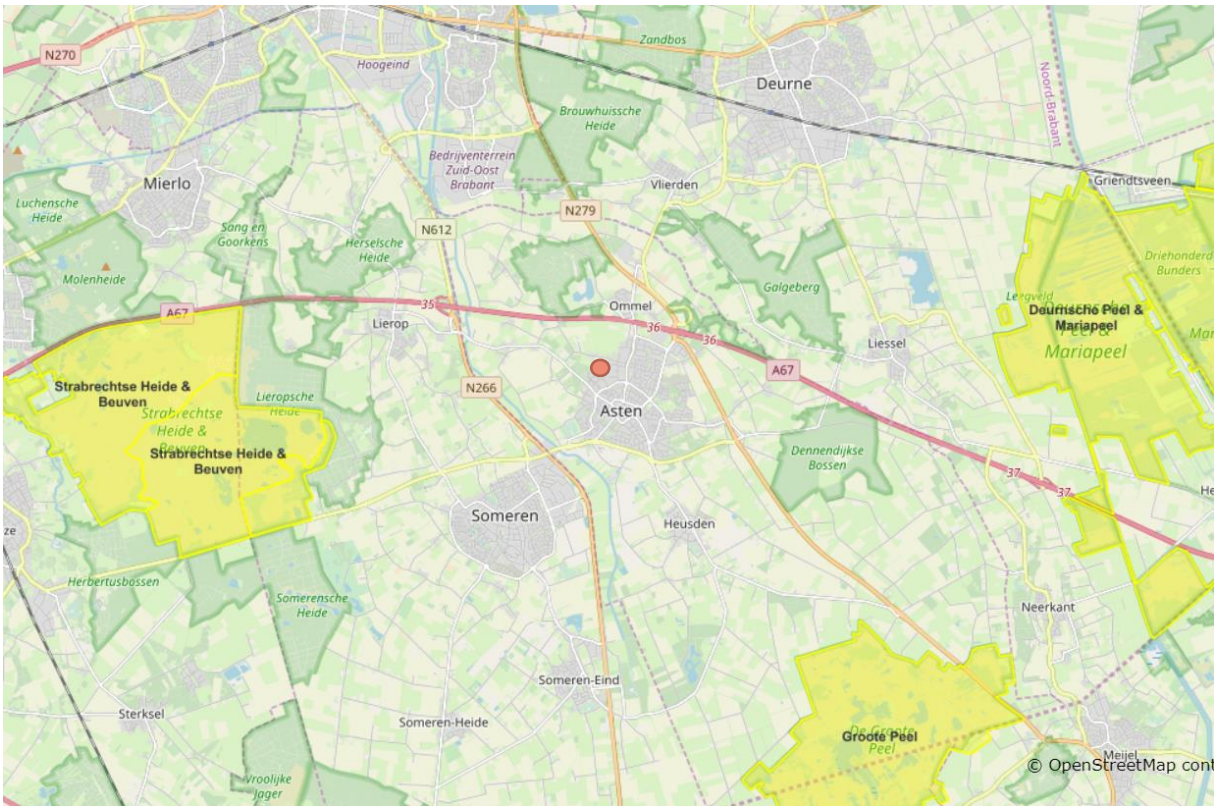
4.2.1 Wet natuurbescherming – landelijk niveau

Vanaf 1 januari 2017 is de wet Natuurbescherming van toepassing. In deze wet zijn de Flora en Faunawet, de boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Met deze wet geeft Nederland ook uitvoering aan internationale en/of Europese afspraken.

Bescherming op gebiedsniveau:

Door het Rijk zijn in Nederland Natura2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogelen Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000- gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen

verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.



Figuur 4.1 Locaties natura2000 gebieden t.o.v. plangebied

Bescherming op soortniveau:

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

4.2.2 Wet Natuurbescherming: Provincie Noord- Brabant

Bescherming op gebiedsniveau:

Om de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden te bereiken stelt de provincie voor dat gebied een beheerplan op. In dit beheerplan wordt in elk geval omschreven welke instandhoudingsmaatregelen genomen moeten worden en wat de beoogde resultaten hiervan zijn.

Bescherming op soortniveau:

In de provincie Noord-Brabant is een vrijstelling van artikel 3.10, eerste lid, van kracht. Hiermee is het toegestaan bepaalde soorten te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

4.2.3. Quickscan Flora en Fauna

Door adviesbureau Kettu is een quickscan Flora en fauna uitgevoerd. Voor het opstellen van de quickscan is bureauonderzoek en veldonderzoek uitgevoerd. De quickscan is opgenomen in bijlage 3. Het rapport kent 2 doelstellingen:

- In beeld brengen wat de mogelijke effecten kunnen zijn op omliggende Natura2000-gebieden.
- In beeld brengen welke beschermde flora en fauna mogelijk aanwezig zijn die effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Gelet op de aard en omvang van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling, het gegeven dat de hippische voorzieningen in 2008 reeds gerealiseerd zijn en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden (Strabrechtse Heide & Beuven: 5,4 km, Deurnsche Peel & Mariapeel: 7,8 km Groote Peel: 7,2km) is het aannemelijk dat het plan-voornemen niet leidt tot significante negatieve effecten op de Natura 2000.

De werklocatie is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. De locatie ligt wel tegen het Natuurnetwerk aan. De invloed op dit gebied wordt als nihil beoordeeld, dit omdat de effecten van geur, licht, geluid en transportbewegingen zeer beperkt zijn.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde plant- en diersoorten aangetroffen. Uit de risicobepaling van het onderzoek blijkt dat verdere maatregelen niet noodzakelijk zijn. Derhalve kan gesteld worden dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

4.3 Ammoniak

Op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav)dienen ontwikkelingen binnen een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied (bos of natuur). Het uitgangspunt van de Wav is dat verlenen van een omgevingsvergunning milieu voor ammoniak binnen de 250-meter zone niet mogelijk is. Deze vergunning is noodzakelijk bij het vestigen of het uitbreiden van een veehouderij. De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) regelt dit:

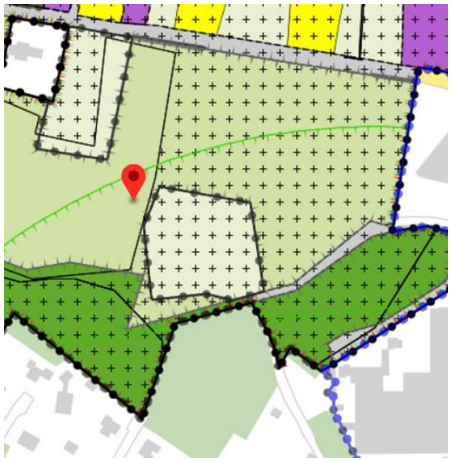
- Oprichten van een nieuwe veehouderij is niet toegestaan (artikel 4 Wav)
- Veranderen of uitbreiden van een bestaande veehouderij is niet toegestaan (artikel 6 Wav).

Bedrijven binnen de 250 meter zone mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie. Uitzondering hierop betreffen bedrijven waar paarden en schapen worden gehouden of dieren die in het kader van natuurbeheer of biologisch worden gehouden. Met de beoogde ontwikkeling wordt bovendien geen uitbreiding in het aantal paarden dat binnen de inrichting mag worden gehouden mogelijk gemaakt.

Het betreft hier een paardenhouderij. Het aspect ammoniak vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

4.4 Archeologie

De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld. In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc.



Figuur 4.2 Verbeelding vigerend bestemmingsplan

Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan (figuur 3.7) is te zien dat op de locatie van de uitbreiding van het bouwblok geen dubbelbestemming ‘Waarde -Archeologie’ is opgenomen. Derhalve kan geconcludeerd worden dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening zijn gemeenten verplicht om in ruimtelijk plan een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. In deze paragraaf dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Zo mag een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem en mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

Het planvoornemen voorziet in de legalisatie van hippische voorzieningen. De gronden die daarvoor gebruikt gaan worden hebben reeds een agrarische bestemming en zijn in gebruik als agrarisch perceel. Ten gevolge van het planvoornemen blijven de betreffende gronden in agrarisch gebruik. Enkel worden uitgebreidere mogelijkheden geboden om op de gronden gebouwen (deels) bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten. Omdat in de huidige situatie de gronden al geschikt zijn voor de uitoefening van agrarische bedrijfsdoeleinden, zal dit in de toekomstige situatie ook het geval zijn.

De uitbreiding van het bouwblok, die met het initiatief mogelijk wordt gemaakt, vindt plaats op gronden die als onverdacht kunnen worden aangewezen. In 2006 is er voorafgaand aan de aanleg van de voorzieningen onderzoek verricht naar de bodem: Archimil rapport 2249R001 datum 13 februari 2006 (zie bijlage 4). De conclusie van dit onderzoek was:

Zowel de bovenlaag (0-0,5 m-mv) als de onderlaag (0,5 – 2m-mv) is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en zink en plaatselijk matig verontreinigd met nikkel. Op basis van deze onderzoeksresultaten hoeven er geen restricties gesteld te worden ten aan zien van de bedrijfs- en bouwacctiviteiten.

Na uitvoering van dit onderzoek hebben er geen activiteiten/ calamiteiten plaatsgevonden die een bedreiging kunnen vormen. Er is dan ook geen aanleiding om nader onderzoek te verrichten. Het plangebied is geheel geschikt voor de huidige/toekomstige functie, zijnde de agrarische bedrijfsvoering. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Wanneer er grootschalige bouwwerkzaamheden plaatsvinden in de uitbreiding kan het zijn dat het bodemonderzoek geactualiseerd dient te worden. Er is echter geen sprake van bouwactiviteiten.

4.6 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Onderhavig initiatief betreft de juridische borging van reeds aanwezige hippische voorzieningen zoals vernoemd in paragraaf 2.2. In de omgeving zijn geen spoorwegen en snelwegen aanwezig. Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de Laarbroek. Echter het gastenverblijf wordt op een afstand van 153 meter van de Laarbroek gerealiseerd. Wegverkeerslawaai vormt hiervoor dan ook geen belemmering.

Op enige afstand is het bedrijventerrein Molenakkers gelegen. Dit is een kleinschalig bedrijventerrein in binnen de bebouwde kom van Asten. Op basis van het bestemmingsplan "Asten bedrijventerreinen 2013" zijn over het algemeen bedrijven toegestaan in de milieucategorie 2 en 3, zoals opgenomen in de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels). Bestaande bedrijven die niet op de lijst zijn opgenomen zijn positief bestemd door middel van een aanduiding.

Het dichtsbijzijnde gelegen bedrijven betreffen:

1. Een bouwkundig werktuigbedrijf (adres: Keskesweg 21). Dit bedrijf ontwikkelt machines die slachtkippen vangen en transporteren. Het bedrijf is een categorie 2 bedrijf, de grootste afstand hiervoor bedraagt 30 meter. Het bedrijf is op een afstand van 170 meter gelegen vanaf de beoogde stagiaire huisvesting en op circa 199 meter van het beoogde gastenverblijf.

2. Een transportbedrijf (adres: Het Hoogvelt 8). Dit bedrijf is door de gemeente aangewezen als een bedrijf in de milieucategorie 3. Derhalve dient er een afstand van 100 meter aangehouden te worden. Het bedrijf is op een afstand van 180 meter gelegen vanaf de beoogde stagiaire huisvesting en op circa 240 meter van het beoogde gastenverblijf.

Daarnaast liggen er op kortere afstanden van deze bedrijven meerdere burgerwoningen die de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven reeds beknotten.

Voor de omgekeerde werking dient ook rekening gehouden te worden met de uitbreiding van het bouwblok t.o.v. omliggende gevoelige objecten. Voor onderhavig plan betreft dit de volgende burgerwoningen: Laarbroek 6 op een afstand van 127 meter, Laarbroek 9 op een afstand van 75 meter, Laarbroek 10 Laarbroek 11 op een afstand van 104 meter. Hombroeckstraat 3 op een afstand van 113 meter, Hombroeckstraat 16 op een afstand van 104 meter, Bosrand 6 op een afstand van 106 meter en Bosrand 7 op een afstand van 100 meter.

Tevens ligt er een bedrijfswoning aan Laarbroek 7 op een afstand van 100 meter. Voor een paardenhouderij geldt een maximale geluidsafstand van 30 meter.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Geur

4.7.1 Wet geurhinder en veehouderij

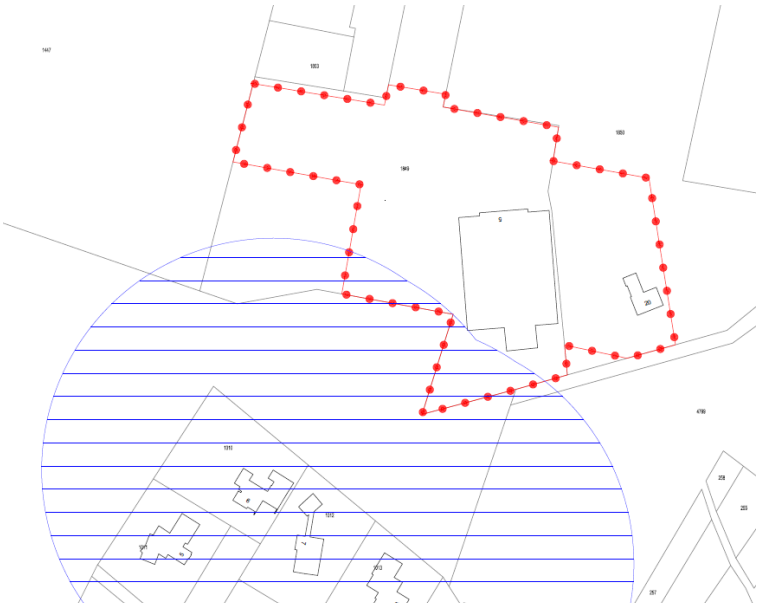
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast.

De Wgv is van toepassing op alle vergunningsplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningsplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningsplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings-)vergunningsplichtige bedrijven. Gemeenten mogen op basis van artikel 6, binnen bepaalde grenzen, bij verordening van de normen in de Wet geurhinder en veehouderij afwijken.

Voor bedrijven waar paarden gehouden worden, zijn geen geuremissies vastgesteld waardoor vaste afstanden aangehouden dient te worden. De minimaal te hanteren afstanden bij een paardenhouderij bedragen:

- 25 meter vanaf het dierenverblijf tot aan een bedrijfswoning welke hoort bij een ander agrarisch bedrijf.
- 50 meter tot aan een woning in het buitengebied.
- 25 meter tot aan een woning gelegen binnen de bebouwde kom.

Adres	Type woning	Binnen/ buiten bebouwde kom	Te hanteren afstand VNG	Afstand bestaand bouwblok	Bestaand Voldoet aan richtafstand	Afstand nieuw bouwblok	Afstand mesthoop	Nieuw Voldoet aan richtafstand
Laarbroek 6	Burger	buiten	50	130	ja	127	129	ja
Laarbroek 7	Bedrijf	buiten	25	117	ja	70	120	ja
Laarbroek 9	Burger	buiten	50	140	ja	75	163	ja
Laarbroek 10	Burger	buiten	50	128	ja	114	153	ja
Laarbroek 11	Burger	buiten	50	173	ja	104	210	ja
Hombroeckstraat 3	Burger	binnen	100	113	ja	113	177	ja
Hombroeckstraat 16	Burger	binnen	100	104	ja	104	192	ja
Bosrand 6	Burger	binnen	100	106	ja	106	168	ja
Bosrand 7	Burger	binnen	100	100	ja	100	167	ja



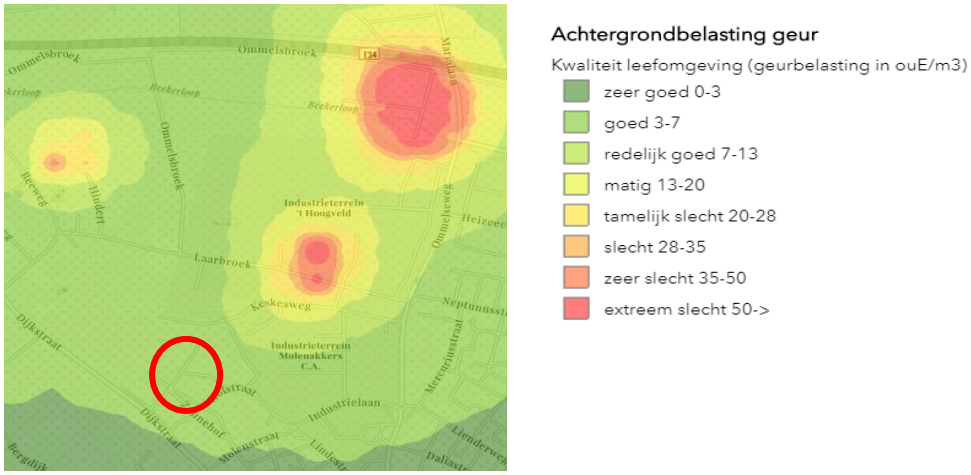
Figuur 4.3 milieu contour zone 100 meter vanaf woningen in de bebouwde kom.

In de omgeving liggen een aantal burgerwoningen en één bedrijfswoningen. In de tabel is te zien dan er voor de woningen aan de Laarbroek voldaan wordt aan de richtafstanden waarbij op verzoek van de omgevingsdienst ook specifiek gekeken is naar de afstand van de mesthoop.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding van het bouwblok.

4.7.2. Woon- en leefklimaat

Om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening dient bij een ruimtelijke ontwikkeling in kaart gebracht te worden of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat voor gevoelige objecten. De omgevingsdienst zuidoost Brabant houdt een actuele kaart bij voor o.a. de achtergrond belasting geur.



Figuur 4.4 Achtergrond belasting geur bron: atlas.odzob.nl

Het plangebied is gelegen binnen een gebied wat is aangeduid als een goed leefklimaat, waarbij de geurbelasting tissen de 3 en 7 ouE/m3 bedraagt. Binnen dit gebied is het dan ook geen probleem om op basis van het aspect geur een gastenverblijf en stagiaire verblijf te realiseren.

4.6.3 Omgekeerde werking

Van belang is om de omgekeerde werking voor het aspect geur in kaart te brengen. Omliggende (agrarische) bedrijven mogen door de voorgenomen ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden beknot. Op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” worden de (agrarisch) bedrijven in de omgeving gecontroleerd.

Voor de omgekeerde werking zijn een aantal bedrijven die nader bekeken moeten worden:

<u>Laarbroek 2-4 varkensbedrijf</u>, deze ligt op een afstand van circa 240 meter en wordt reeds beknot door andere omliggende burgerwoningen.

<u>Laarbroek 4 dierenpension</u>, ligt op een afstand van 165. Voor een bedrijf waar huisdieren gehouden worden geldt een vaste afstand van 50 meter. Tevens liggen burgerwoningen op een kortere afstand tot dit bedrijf dan de planlocatie.

<u>Laarbroek 7</u> voormalige varkenshouderij, deze vergunning is ingetrokken en derhalve niet meer van toepassing. Het gastenverblijf komt op een afstand van 53 meter vanaf de grens van het bouwblok te liggen. Mogelijke nieuwe agrarische functies op Laarbroek 7 worden reeds beknot door de aangrenzende burgerwoningen. Het gastenverblijf vormt derhalve geen belemmering voor Laarbroek 7.

<u>Hindert 2</u> betreft een paardenhouderij en ligt op een afstand van circa 280 meter. Voor deze paardenhouder geldt een afstand van 50 meter.

<u>Het Hoogvelt 8</u> Transportbedrijf ligt op een afstand van 180 meter en wordt beknot door burgerwoningen die op een kortere afstand liggen dan de planlocatie.

N.B. bovenstaande afstanden zijn bepaald op basis van het nieuwe bouwblok wat onderhavig plan voorsteld.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkelingen en tevens worden omliggende bedrijven niet verder beknot in hun bedrijfsontwikkelingen zoals dat vandaag de dag al het geval is.

4.6.4 Realisatie geur gevoelige nevenactiviteiten

Binnen het plangebied wordt een gastenverblijf en stagiaireverblijf gerealiseerd. Het gastenverblijf is enkel bedoeld voor aan het bedrijf gerelateerde klanten. Er worden tijdelijke overnachtingsmogelijkheden aangeboden aan (buitenlandse) klanten. Er worden geen losse overnachtingsmogelijkheden aangeboden, overnachten is inherent verbonden aan het aankopen/ verhandelen/ trainen/ verzorgen van de paarden die op het bedrijf aanwezig zijn.

De VNG-publicatie 'Multifunctionele landbouw en ruimtelijke ordening' stelt hierover het volgende: Zolang het geurgevoelige object deel uitmaakt van de eigen inrichting (boerderij), heeft de nevenactiviteit geen gevolgen voor de eigen bedrijvigheid. Aangezien ook de agrarische bedrijfswoning op de locatie dat de al een geurgevoelig object is voor andere bedrijven, levert een nieuwe geurgevoelige nevenactiviteit geen extra beperkingen voor naastgelegen bedrijven.

Derhalve kan gesteld worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het gasten- en stagiaireverblijf.

4.8 Luchtkwaliteit

4.8.1 Wet luchtkwaliteit

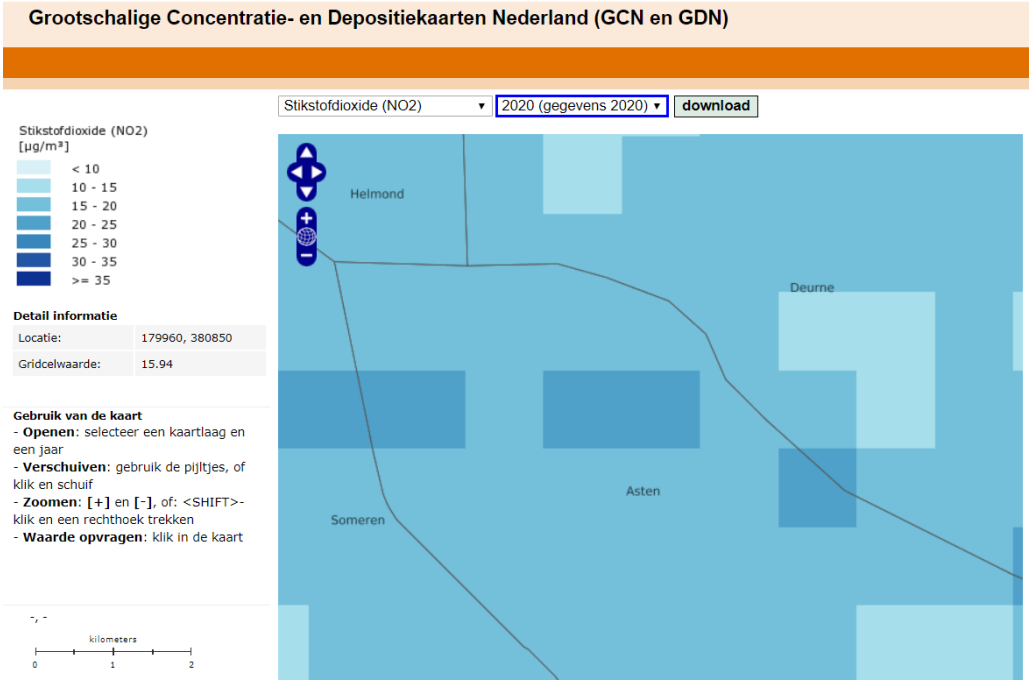
De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering;

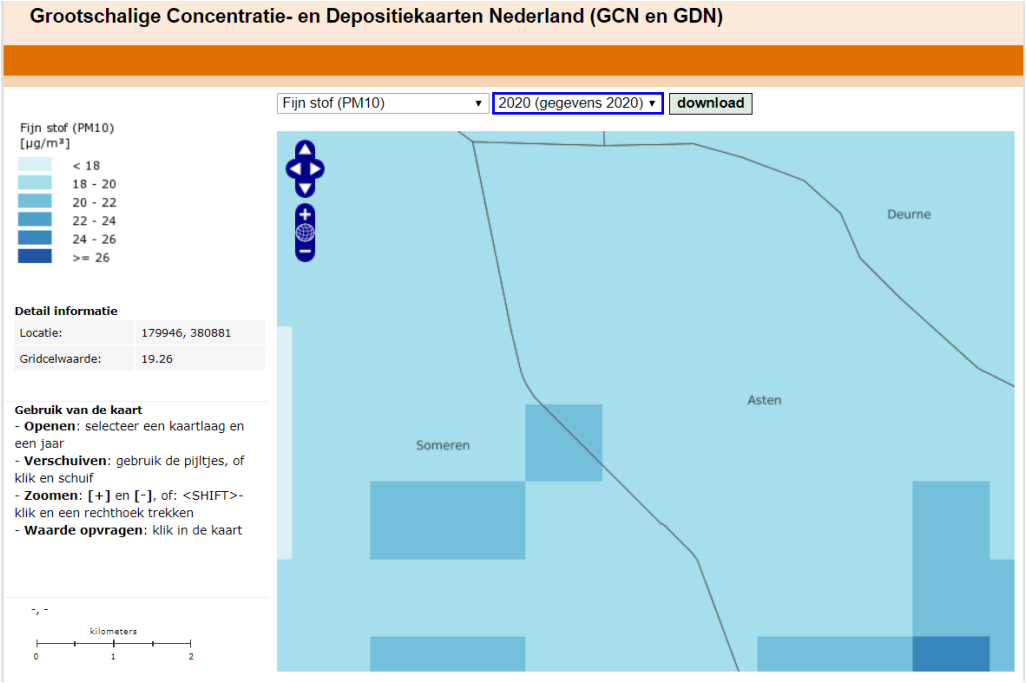
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- en project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen, maar bevat de Europese richtlijn inzake luchtkwaliteit enkele uitzonderingen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (Pm10) in acht worden genomen. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM10) en

stikstofdioxide (NO2) binnen de gemeente zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van hieronder afgebeelde GCN-kaarten van RIVM.



Figuur 4.5 Concentratie Stikstofdioxide NO2 ter plaatse 15,94



Figuur 4.6 Concentratie Fijnstof PM10 ter plaatse 19,26

Om te beoordelen of er een goed woon- en leefklimaat is wordt de achtergrondconcentratie beoordeeld. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 19,26µg/m3, de norm bedraagt 40 µg/m3. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 15,94 µg/m3, de norm bedraagt 40 µg/m3. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.

4.8.2 Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel in 'betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de AMvB “Niet in betekenende mate bijdragen”. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m3) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

4.8.3 Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen)). Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- inrichtingen
- infrastructuur
- kantoorlocaties
- woningbouwlocaties

De realisatie van de hippische voorzieningen leidt niet tot een significante toename van het aantal verkeersbewegingen. Met de realisatie van het gastenverblijf en de huisvesting voor stagiaires zal het aantal verkeersbewegingen juist afnemen. De bedrijfsactiviteiten worden niet uitgebreid. De gasten en stagiairs verblijven op dit moment elders en komen iedere dag op en neer met de auto. Wanneer zij op het terrein kunnen verblijven vervallen deze verkeersbewegingen.

Het aantal verkeersbewegingen is aan te merken als niet in betekende mate en is dusdanig kleinschalig, dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

In de publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De bedrijfsactiviteiten worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale (indicatieve) hinderafstand.

In de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt voor maneges en het houden en fokken van paarden een richtafstand aangegeven van 50 meter tot de dichtstbijzijnde gevoelige functie.

Onderhavige ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bestaande agrarische bouwblok, dit heeft tot gevolg dat nieuwe planologische mogelijkheden ontstaan. In de voorgaande paragrafen 4.6 Verkeers- en industrielawaai, 4.7 Geur en 4.8 Luchtkwaliteit zijn de omliggende bedrijven in kaart gebracht en op basis van de VNG-publicatie beoordeeld:

Aspect Geluid

Op enige afstand is het bedrijventerrein Molenakkers gelegen. Dit is een kleinschalig bedrijventerrein in binnen de bebouwde kom van Asten. Op basis van het bestemmingsplan "Asten bedrijventerreinen 2013" zijn over het algemeen bedrijven toegestaan in de milieucategorie 2 en 3, zoals opgenomen in de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels). Bestaande bedrijven die niet op de lijst zijn opgenomen zijn positief bestemd door middel van een aanduiding.

Het dichtsbijzijnde gelegen bedrijven betreffen:

1. Een bouwkundig werktuigbedrijf (adres: Keskesweg 21). Dit bedrijf ontwikkelt machines die slachtkippen vangen en transporteren. Het bedrijf is een categorie 2 bedrijf, de grootste afstand hiervoor bedraagt 30 meter. Het bedrijf is op een afstand van 170 meter gelegen vanaf de beoogde stagiaire huisvesting en op circa 199 meter van het beoogde gastenverblijf.

2. Een transportbedrijf (adres: Het Hoogvelt 8). Dit bedrijf is door de gemeente aangewezen als een bedrijf in de milieucategorie 3. Derhalve dient er een afstand van 100 meter aangehouden te worden. Het bedrijf is op een afstand van 180 meter gelegen vanaf de beoogde stagiaire huisvesting en op circa 240 meter van het beoogde gastenverblijf.

Daarnaast liggen er op kortere afstanden van deze bedrijven meerdere burgerwoningen die de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven reeds beknotten.

Voor de omgekeerde werking dient ook rekening gehouden te worden met de uitbreiding van het bouwblok t.o.v. omliggende gevoelige objecten. Voor onderhavig plan betreft dit de volgende burgerwoningen: Laarbroek 6 op een afstand van 127 meter, Laarbroek 9 op een afstand van 75 meter, Laarbroek 10 Laarbroek 11 op een afstand van 104 meter. Hombroeckstraat 3 op een afstand van 113 meter, Hombroeckstraat 16 op een afstand van 104 meter, Bosrand 6 op een afstand van 106 meter en Bosrand 7 op een afstand van 100 meter.

Tevens ligt er een bedrijfswoning aan Laarbroek 7 op een afstand van 100 meter. Voor een paardenhouderij geldt een maximale geluidsafstand van 30 meter.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Aspect Geur

Voor bedrijven waar paarden gehouden worden, zijn geen geuremissies vastgesteld waardoor vaste afstanden aangehouden dient te worden. De minimaal te hanteren afstand bedraagt 25 meter vanaf het dierenverblijf tot aan een bedrijfswoning welke eveneens hoort bij een ander agrarisch bedrijf. 50 meter dient aangehouden te worden vanaf het bouwblok tot aan een woning of ander geurgevoelig object die niet bij de paardenhouderij hoort.

In de omgeving liggen een aantal burgerwoningen. Zie hiervoor de tabel in paragraaf 4.7

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de uitbreiding van het bouwblok

Aspect luchtkwaliteit

De realisatie van de hippische voorzieningen leidt niet tot een significante toename van het aantal verkeersbewegingen. Met de realisatie van het gastenverblijf en de huisvesting voor stagiaires zal het aantal verkeersbewegingen juist afnemen. De bedrijfsactiviteiten worden niet uitgebreid. De gasten en stagiairs verblijven op dit moment elders en komen iedere dag op en neer met de auto. Wanneer zij op het terrein kunnen verblijven vervallen deze verkeersbewegingen.

Het aantal verkeersbewegingen is aan te merken als niet in betekende mate en is dusdanig kleinschalig, dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor het project.

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 19,26µg/m3, de norm bedraagt 40 µg/m3. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 15,94 µg/m3, de norm bedraagt 40 µg/m3. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.

De milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijk risico in kaart gebracht wat derden lopen bij een eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om ‘slachtoffers van buiten de poort’. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven.
- Groepsrisico (GR): de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

4.10.2 Plaatsgebonden risico

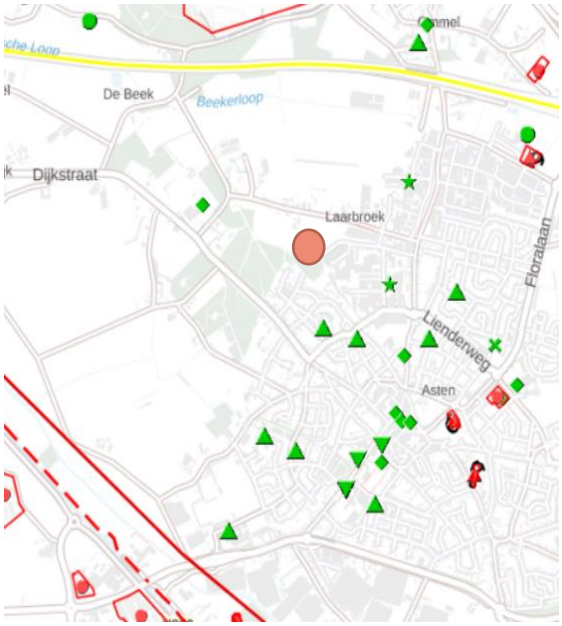
Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor, of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10-6). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde en moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

4.10.3 Groepsrisico

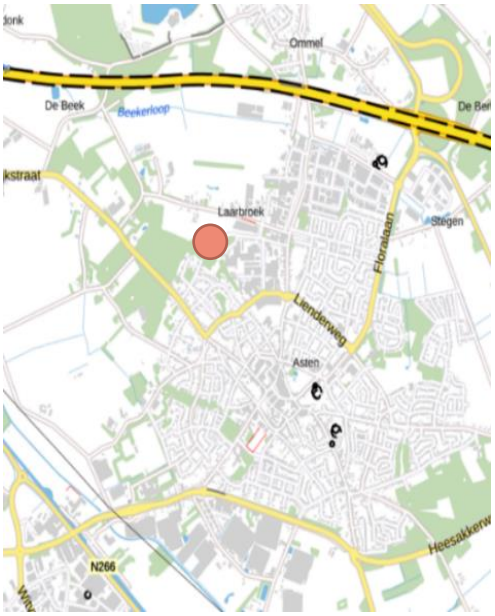
Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

4.10.4 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en is verder uitgewerkt in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. In de Bevi zijn grenswaarden en richtwaarden opgenomen per risicovolle activiteit. In het beleid voor de externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in de mate van bescherming. Kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, grote winkelcentra en bedrijven) krijgen de hoogste mate van bescherming, doordat hiervoor een grenswaarde geldt. Een grenswaarde is een afdwingbare norm die moet worden opgevolgd. Op figuren 4.4 en 4.5 is een overzicht te zien van de risicokaart van de omgeving van het plangebied.



Figuur 4.7 Risicokaart inrichtingen bron: www.atlasleefomgeving.nl



Figuur 4.8 Risicokaart Brabant bron www.brabant.nl

Voor het plangebied kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

<u>Inrichtingen:</u> Op bovenstaande risico kaart is te zien dat er geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen in de directe omgeving van het plangebied. Belemmeringen op grond van de Bevi zijn hierdoor uitgesloten.

<u>Buisleidingen:</u> In de omgeving zijn geen buisleidingen aanwezig die van invloed zijn op de het plangebied en de beoogde ontwikkeling.

<u>Transport:</u> Het vervoer van gevaarlijke stoffen vindt in de omgeving van het plangebied met name plaats over de Rijksweg A67 en de provinciale weg N297. De A67 ligt het dichtst bij de planlocatie op een afstand van circa 830 meter. Het invloedsgebied van de A67 heeft een afstand van 4 kilometer.

Door de veiligheidsregio Brabant Zuid oost is een standaardadvies opgesteld om ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van het groepsrisico te beoordelen. Op de locatie worden geen giftige stoffen gehouden. Er verblijven op de locatie geen zeer kwetsbare personen en op het bedrijf zijn nooit meer dan 50 personen tegelijk aanwezig. De afstand van de dichtstbijzijnde risicobron

transport bedraagt 830 meter, de afstand tot het dichtstbijzijnde risicovolle bedrijf bedraagt 1126 meter.

Stap 2:
Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron?

M = maatwerkadvies
S = standaardadvies

Stap 2:	< 30 meter		Tussen 30 en 200 meter		Tussen 200 meter en 750 meter		Meer dan 750 meter	
Stap 1: Het toevoegen van	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf
Zeer kwetsbaar gebouw	M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied	M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied	M	S	S	S	S	S	S	S

Hierdoor kan worden volstaan met een standaard advies.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.11 Verkeer en parkeren

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling zal de behoefte naar parkeerplaatsen niet toenemen. De verkeerscapaciteit zal juist afnemen. Reden hiervan is dat de gasten en stagiaires momenteel niet op het bedrijf kunnen verblijven. Zij worden elders in de gemeente ondergebracht. Door de realisatie van een gastenverblijf en de huisvesting voor de stagiaires zullen de verkeersbewegingen afnemen omdat zij niet meer 2 maal per dag heen en terug te hoeven rijden, maar voor langere tijd op het bedrijf verblijven.

Op het terrein is aan de voorzijde van de bedrijfshal een ruime parkeerplaats aanwezig van circa 600m^2. Deze is ruim genoeg voor de gasten, stagiaires en overige medewerkers en bezoekers. In de huidige situatie is geen sprake van een parkeerprobleem/ parkeeroverlast. Omdat de bedrijfsactiviteiten niet veranderen zal deze parkeer situatie ook niet veranderen.

4.12 Gezondheid

Een goed woon- en leefklimaat is één van de aspecten die onderzocht moet worden om aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gezondheid kan dus deel uitmaken van de belangenafweging binnen het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat er sprake is van een ruimtelijk relevant aspect. Onder ruimtelijke relevante aspecten in ruimtelijke plannen kunnen de volgende punten van toepassing zijn:

- gebruik van gewasbeschermingsmiddelen
- magnetische velden van hoogspanningsmasten
- aanwezigheid van veehouderijen in omgeving, met name geitenhouderijen (zie paragraaf 4.9 en onderstaand)
- hoeveelheid groen in een gebied (zie paragraaf 2.2.2 en 4.2)
- bodemgesteldheid (zie paragraaf 4.6)

- geluid van verkeer of bedrijvigheid (zie paragraaf 4.7 en 4.11)
- luchtkwaliteit (zie paragraaf 4.8)

Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie bevinden zich geen (boom)kwekerijen of fruitteeltbedrijven. Spuitzones zijn om die reden niet aanwezig. Derhalve vormt dit geen belemmering.

Magnetische velden hoogspanningsmasten:

In de omgeving van de planlocatie staan geen hoogspanningsmasten.

Aanwezigheid van veehouderijen in omgeving, met name geitenhouderijen

T.a.v. geitenhouderijen is gemeente terughoudend met het toevoegen van woonbestemmingen binnen een straal van 2 km van geitenhouderijen. Binnen deze straal van 2 km liggen geen t.o.v. het plangebied geen geitenhouderijen. Er is dan ook geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Varkens- en pluimveehouderijen

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aan zien van varkenshouderijen en pluimveebedrijven. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden (zie ook paragrafen 4.10 en 4.11) die aangehouden moeten worden rondom dit typen bedrijven.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 geeft aan de hand van een stappenplan een leidraad of advies dat ingewonnen dient te worden bij de GGD in het kader van de volksgezondheid. Voor onderhavige ontwikkeling zijn de volgende stappen van belang om nader toe te lichten:

3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. **wettelijk kader**

I. de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgrond en/of achtergrond) — Ja → OPVRAGEN ADVIES GGD

% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied	
	Voorgrond	Achtergrond
12% (woonkern)	5 OU/m^3	10 OU/m^3
20% (buitengebied)	10 OU/m^3	20 OU/m^3

II. voor dieren zonder emissiefactor:

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand **vanaf de rand** van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand. — Ja →

De dichtstbijzijnde woonbestemming ligt buiten de 50 meter zone op een afstand van 75 meter. Hierdoor is het niet nodig om nader advies op te vragen bij de GGD.

4.13 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.13.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voorkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

4.13.2 Provinciaal Waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 30 augustus 2016 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het plan richt zich globaal op drie punten:

- Gezonde fysieke omgeving
- Veilige fysieke omgeving
- Groene groei

Ten aanzien van een gezonde fysieke leefomgeving vormt de Provincie doelen om de bodem en waterkwaliteit te verbeteren en te borgen. Ook gezond zwemwater en oppervlaktewater komt aan de orde. De veilige fysieke omgeving richt zich met name op de meer traditionele rol van mens tegen het water en ziet toe op het beschermen van inwoners tegen het water. Het hoofdstuk groene groei richt zich ten slotte op de transitie naar een meer biobased economy.

4.13.3 Waterschap Aa en Maas

Eind 2015 heeft waterschap Aa en Maas haar waterbeheersplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan werkt conform een aantal directe bijdragen en een aantal maatschappelijke thema's waar het waterschap een rol in neemt:

- Via optimaal beheer en onderhoud houden we onze huidige dienstverlening in stand
- Veilig en bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water
- Water in bebouwd gebied
- Kennisontwikkeling en innovatie
- Energiegebruik en grondstofvoorziening
- Internationale samenwerking
- Water en ruimte

Het waterschap neemt haar basistaken serieus en benoemt de uitdagingen die haar te wachten staan de komende jaren. Maar het waterschap ziet daarnaast een bredere rol voor zichzelf weggelegd als partner in een meer omgevingsgerichte aanpak van plannen en ontwikkelingen.

4.13.4 Plan MER

Het waterbeheerplan van het waterschap Aa en Maas wordt herzien voor de periode 2016-2021. Voor deze herziening is eerst een (vrijwillige) Plan MER opgesteld. Deze Plan MER is bedoeld als hulpmiddel bij de verdere besluitvorming en helpt bij het maken van diverse keuzes over inrichtingsalternatieven. In de m.e.r. worden 4 alternatieven doorgerekend. Belangrijkste punten in het voorkeursalternatief zijn: veilig en bewoonbaar, voldoende water, gezond water (schoon water en natuurlijk en recreatief water). De Plan MER omschrijft de doelstellingen, maatregelen en uitkomsten op hoofdlijnen.

4.13.5 Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De waterschappen in Brabant; Aa en Maas, Brabantse Delta en de Dommel hebben de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

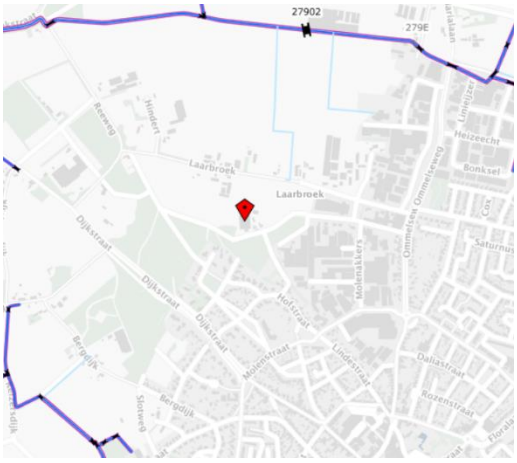
4.13.6 Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de ‘legger’. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc.

Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.

Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.



Figuur 4.9 Overzicht Legger waterschap Aa en Maas

4.13.7 Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2018 – 2020

Het GRP van de gemeente Asten omschrijft hoe zij om wenst te gaan met het stedelijk water, de ontwikkeling van het waterbeheer op de lange termijn en concrete waterplannen voor de korte termijn. In het GRP worden een aantal doelstelling geformuleerd.

Op basis van het GRP dient bij alle nieuwbouw en herbouw een hemelwaterberging gerealiseerd te worden van 60mm/ m^2 verhard oppervlak. Voor gedraineerd oppervlakten (zoals de buitenbak in dit planinitiatief) mag met 50% gerekend worden

4.13.8 Afkoppelen afval- en hemelwater

De voorzieningen die met deze bestemmingsplanwijziging planologisch geborgd worden zijn in de praktijk deels al aanwezig. Voor het bepalen van de bergingscapaciteit ter plaatse wordt uitgegaan van het toevoegen de volgende voorzieningen: gastenverblijf, overdekte longeercirkel, merrie/ quarantainestal en de buitenbak, waarbij de buitenbak voor 50% gerekend mag worden.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen is aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

Hemelwater

▪ Gastenverblijf	150m^2
▪ Verharding rondom gastenverblijf	30m^2
▪ Merriestal	24m^2
▪ Buitenbak (50%)	600m^2
Totaal toename verhard oppervlak:	804m^2

Infiltratievoorzieningen

De minimaal; benodigde bergingscapaciteit bedraagt voor het verhard oppervlak op basis van het GRP bedraagt 48,24m^3. Aan de voorzijde over de gehele lengte van de buitenbak is bij de aanleg van alle voorzieningen ook al een extra waterberging voorziening gerealiseerd om deze voorzieningen op de vangen. Deze berging heeft een lengte van 70 meter en is op maaiveld hoogte 3 meter breed en op de bodem 0,7 meter breed en een heeft een diepte van 0,90 meter. Hierdoor is de totale capaciteit van de sloot 189m^3. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde bergingscapaciteit.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft hooggelegen zand/ bosgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De legalisatie van de buitenbak en de overige hippische voorzieningen betekent geen extra verharding. Het betreffen allen voorzieningen met een zandbodem. De agrarische grond is ten behoeve van de aanleg van de buitenrijbaan gedraineerd en opgehoogd met zand. De verharding die nu gelegaliseerd wordt is de verharding bij de stapmolen, alleen het looppad in de stapmolen is verhard.

Het gastenverblijf zal gebouwd worden binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen. Hiervoor is dus maximaal een oppervlakte van 150m^2 toegestaan.

Bij de aanleg van de buitenbak is een waterberging gerealiseerd van 189m^3. Voor de benodigde voorzieningen is een capaciteit van 48,24m^3 nodig. Er is duidelijk sprake van een overcapaciteit. Derhalve vormt het aspect water geen probleem.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Het voorliggende plan behelst de planologisch juridische borging van reeds aanwezige hippische voorzieningen en de planologische toelaatbaarheid van een gastenverblijf en huisvesting voor stagiaires.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhaal van tegemoetkoming in planschade.

Het verhaal van de kosten vindt plaats via de heffing van de leges.

Er vinden geen aanpassingen aan de openbare ruimte plaats ten behoeve van het project, behoudens de aansluiting op de riolering en aanleg inrit. Daarom is het niet noodzakelijk daaromtrent eisen te stellen.

Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Omgevingsdialoog

Op 24 februari 2020 heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden. Genodigden die niet aanwezig konden zijn, zijn aangeboden om op naar hun wens op een ander tijdstip in overleg te gaan. Hier is geen gebruik van gemaakt. De omgevingsdialoog is prettig verlopen. Er zijn vanuit de omgeving geen bezwaren of bedenkingen tegenover de plannen. Het verslag van de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage 5.

5.2.2. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van artikel 3.1.1. Bro zal vooroverleg plaats vinden met de overheidsinstanties waarvan de belangen in het geding zijn bij de ontwikkeling.

5.2.2 Zienswijze procedure

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van het Veegplan 1 2020. De zienswijze zullen voor deze bestemmingsplan herziening gezamenlijk door de gemeente Asten geformuleerd worden en maken onlosmakelijk onderdeel uit van dat Veegplan.

Het bestemmingsplan “Asten Verzamelplan 2020-2” heeft met ingang van 18 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op het adres Laarbroek 5 waar deze ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Aanmeldnotitie m.e.r.
3. Quickscan Flora en Fauna
4. Bodemonderzoek
5. Verslag omgevingsdialoog

KETTU
VERBINDING
OMGEVING
SAMENWERKING

Landschappelijke inpassing

Laarbroek 5 Asten

Oktober 2020

DAMIANENWEG 1 | 5491 TJ SINT-OEDENRODE | THE NETHERLANDS | INFO@KETTU.NL

Colofon:
Versie: 5.0
Datum: 22-10-2020
Auteur: Ing. R.M.M. Vos

Opgesteld door:
Kettu bv
Adres: Damianenweg 1
Postcode: 5491 TJ Sint-Oedenrode
Telefoon: +31-651835901
E-Mail: info@gaenp.nl

KvK-nummer: 73901636

Inhoudsopgave

INLEIDING 3

HOOFDSTUK 1 OMGEVING VAN DE PLANLOCATIE 4

1.1 LANDSCHAPSTYPERING 4
1.2 GEBRUIK VAN DE OMGEVING 4

HOOFDSTUK 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 6

2.1 BESTAANDE SITUATIE 6
2.1 NOG TE REALISEREN LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGEN 6
2.2 TOE TE PASSEN BEPLANTINGSTYPEN 7
2.2.1 AANPLANT VAN EEN BLADVERLIEZENDE HAAG 7
2.2.2 VERSTERKEN BOSSTROOK 8

BIJLAGEN: 9

BIJLAGE 1: INRICHTINGSTEKENING 10

Inleiding

Op verzoek van 'Stal Heijligers' uit Asten is voor de locatie Laarbroek 5 te Asten een Landschappelijk inpassingsplan geschreven ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op deze locatie. In deze rapportage treft u daarvan de uitwerking aan.

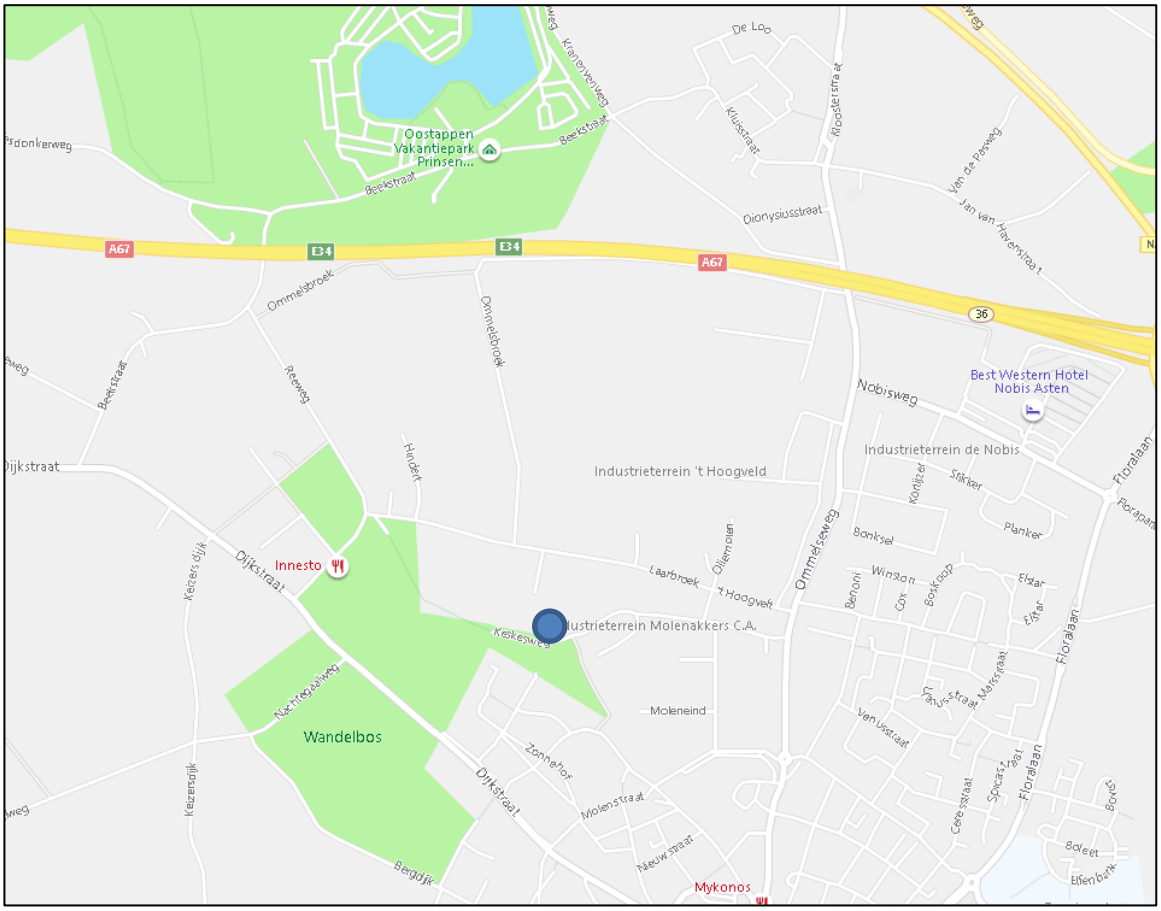
Dit landschappelijk inpassingsplan houdt rekening met de omgeving van de planlocatie, de ruimtelijke wensen vanuit de gemeente en natuurlijk de wensen vanuit het beheer en gebruik van de paardenhouderij.

Hoofdstuk 1 Omgeving van de planlocatie

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de omgeving van de planlocatie ingericht/gebruikt wordt en wordt beschreven welke ruimtelijke wensen er vanuit de gemeente vastgelegd zijn.

1.1 Landschapstypering

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Asten in de nabijheid van de bebouwde kom. Het ligt in het gebied ten zuiden van de A67, zie afbeelding 1. Het landschap kenmerkt zich als een relatief gesloten landschap met bebouwing en robuust groen. Vanuit de Structuurvisie bebouwingsconcentraties van gemeente Asten val dit landschap onder het type: Half gesloten agrarisch landschap.



Afbeelding 1: Planlocatie (zie blauwe stip)

1.2 Gebruik van de omgeving

In afbeelding 2 is het plangebied weergegeven. Daarop is zichtbaar dat er aan de zuidzijde bosgebieden aansluiten op het plangebied. Aan de oost en westzijde kennen de gronden een agrarisch gebruik. Aan de noordzijde is het gebruik deels agrarisch en deels in gebruik met bebouwing.

Afbeelding 2: Omgeving plangebied (binnen de rode lijnen)

Hoofdstuk 2 Landschappelijke inpassing

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke wensen en de inventarisatie van de omgeving vertaald en verder uitgewerkt naar een landschappelijke inpassing.

2.1 Bestaande situatie

De locatie is gelegen aan de Laarbroek, maar ligt op zo een 140 meter achter de overige lintbebouwing. Daarmee is de ligging uniek te noemen. De bedrijfsgebouwen liggen tegen de bosrand aan welke zorgt voor een robuuste en zeer aanwezige groene border. Aan de voorzijde ligt een grote open akker welke de gemeente graag open wil houden. Deze akker is niet in eigendom van de initiatiefnemers. Gelet op de beperkte ruimte is het hier niet mogelijk om een groene singel aan te leggen. Bij realisatie van de oprit zijn langs de gehele zijde rododendrons geplaats. De voorkeur was in eerste instantie om hier een bomenrij te plaatsen. Dit zou echter veel schaduwwerking veroorzaken op de naastgelegen akker, wat inkomstenderving tot gevolg zou hebben. In overleg met de agrariër zijn er daarom geen bomen geplaatst.

De paddocks aan de voorzijde van het bedrijf zijn aan de voorzijde voorzien van enkele sierconiferen. Aan de linkerzijde op 5 meter afstand van de perceelsgrens zijn een drietal beuken geplaatst. Op het terrein zelf zijn groene borders in een grasstrook tegen de paddocks aangelegd welke omzoomd zijn door bielzen. In de borders is sierbeplanting gerealiseerd waarbij heesters, coniferen, buxus, bodembedekkers, bloemen en kruiden elkaar afwisselen.

De buitenbak is aan de noordzijde voorzien van een wintergroene buffer met laurier om zo de stallen van de voormalige varkenshouderij uit het zicht te onttrekken. Hierdoor is de buitenbak vanaf de straatzijde niet zichtbaar. De westzijde is eveneens voorzien van een laurier en er staan een 5-tal wilgenbomen. De waterberging is landschappelijk ingepast door een klimop. De oost en zuid zijde zijn voorzien van groene borders ingeplant met o.a. bloesem, heesters, gemengde bloemen en verschillende bodembedekkers. Het soorten sortiment is zodanig gekozen dat het hele jaar rond een groene en kleurrijke omgeving aanwezig is.

De privétuin en de stapmolen zijn vanaf de straatzijde niet zichtbaar. Desondanks zijn ook deze met wintergroene groen-elementen zorgvuldig ingepast:

2.1 Nog te realiseren landschappelijke inpassingen

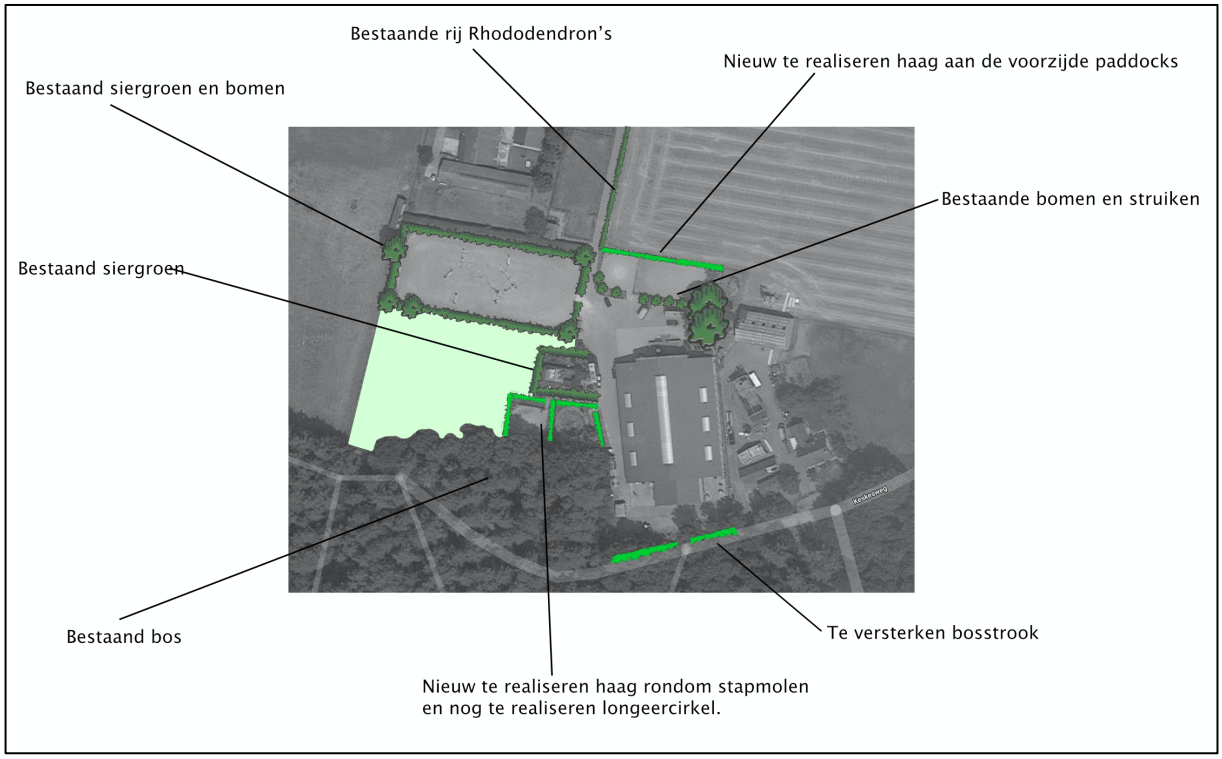
Bovenop het bestaande groen willen initiatiefnemers verder investeren in de landschappelijke inpassing van het bedrijf. In deze paragraaf wordt hier verder op ingegaan. Uitgaande van de ligging in de omgeving, de ruimtelijke wensen en de wensen vanuit uitstraling en bedrijfsvoering bestaat het inpassingsplan (zie afbeelding 3 en bijlage 1) uit de volgende onderdelen:

- Realisatie van een haag voor de paddocks. De solitaire coniferen worden verwijderd. Lengte betreft circa 50 meter.
- Realisatie van een blokhaag rondom de stapmolen en nog aan te leggen longeercirkel. De bestaande coniferenhaag wordt verwijderd en vervangen. Oppervlakte betreft circa 240 m2. Aan de zijde van het bos blijft een doorgang beschikbaar om de longeercirkel te kunnen slepen.
- Versterking van de bosstrook aan de zuidzijde van het perceel tegen de Keskesweg als overgang van het bos naar de bedrijfslocatie, door aanplant van een aantal extra stuks bosplantsoen.

Met deze toevoegingen is het zicht op de locatie vanuit het omliggende landschap sterk beperkt.

- Aan de zuidzijde ligt bestaand bos, met de versterking van de bosstrook wordt een goede overgang gecreëerd en het bedrijf vanaf de Keskesweg verder ingepast.
- Aan de westzijde is de rijbak al groen ingepast en dit wordt aangevuld voor de stapmolen en nog aan te leggen longeercirkel.
- Aan de noordzijde ontbreekt nog een inpassing, deze wordt met dit plan aangevuld door de realisatie van een haag.
- Aan de oostzijde wordt het beeld op de bedrijfsgebouwen onttrokken door de aanwezige bedrijfswoning met het daarbij behorende groen.

De optelsom van het bestaande groen en het nieuw te realiseren groen komt daarmee ver boven de 50% inpassing wat de gemeente Asten als voorwaarde stelt.



Afbeelding 3: Het inpassingsplan met de landschappelijke inrichting

2.2 Toe te passen beplantingstypen

In afbeelding 3 is het inpassingsplan verder uitgewerkt op tekening. Hieronder wordt verder ingegaan op de technische details.

2.2.1 Aanplant van een bladverliezende haag

Locatie:

- Voorzijde paddock
- Rondom stapmolen en nog te realiseren longeercirkel

Soortkeuze:

Er worden 1 type haag toegepast om een uniform beeld te creëren:

- Haag van Fagus sylvatica (beuk), met als eindbeeld een hoogte 1,5 meter hoogte. Aanplant vindt plaats met haagplantsoen in de maat 60-80.

Aandachtspunten bij aanleg:

- Planten leveren in de maat 60-80 als wortelgoed met NAKB-certificaat en inheemse afstamming.
- Een plantstrook (1 meter breed bij de paddocks, blokhaag complete oppervlakte) spitten (tot circa 60 centimeter diepte) en verbeteren met uitgerijpte schimmeldominante humuscompost (2m3 per are).
- Haag voor de paddocks: Planten in wildverband (versprongen rijen) in 2 rijen. 7 stuks per strekkende meter.
- Haag voor de paddocks: Planten op een afstand van minimaal 1,5 meter van de erfgrens.
- Haag om de stapmolen/longeercirckel: Planten in wildverband (versprongen rijen). 12 stuks per m2.

Nazorg na aanplant:

- Watergeven van de hagen in de 1ste 2 jaar na aanplant op basis van noodzaak (monitoring noodzakelijk)

- Knippen of scheren van de hagen, minimaal 2 maal per jaar in mei en september.
- Onkruidbestrijding bij de haagvoet.

Beheer:
- Knippen of scheren van de hagen, minimaal 2 maal per jaar in mei en september, maximale hoogte 1,5 meter.
- Onkruidbestrijding bij de haagvoet.

2.2.2 Versterken bosstrook

Locatie:
- Zuidzijde van het perceel langs de Keskesweg

Soortkeuze:
Het bosplantsoen bestaat uit de volgende soorten welke in menging aangeplant worden. Worden in maat 60-80.
- Fagus sylvatica (Beuk)
- Betula pendula (Berk)
- Tilia x europaea (Linde)
- Salix alba (Wilg)

Aandachtspunten bij aanleg:
- Planten leveren in de maat 60-80 als wortelgoed met NAKB-certificaat en inheemse afstamming.
- Een plantstrook spitten (tot circa 40 centimeter diepte) in bestaand bos en verbeteren met uitgerijpte schimmeldominante humuscompost (2m3 per are).
- Planten in wildverband tussen bestaande bomen.

Nazorg na aanplant:
- Watergeven van het bosplantsoen in de 1ste 2 jaar na aanplant op basis van noodzaak (monitoring noodzakelijk)
- Uitmaaien van de grassen tussen de beplanting in de 1ste 2 jaar, circa 4 maal per jaar.

Beheer:
- In de toekomst eens per 5 jaar uitdunnen en/of afzetten van het bosplantsoen.

2.3 Kostenberekening

In onderstaand schema zijn de kosten berekend van de uit te voeren landschappelijke inpassing. De kosten zijn gebaseerd op de bedragen uit de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.

Naam plant	**Maat**	**Aantal**	**Prijs per stuk**	**Totaal**
Beukenhaag				
Fagus sylvatica	60-80	3.230 stuks	€ 1,66	€ 5.361,80
Versterken bosstrook				
Fagus sylvatica	60-80	5 stuks	€ 1,66	€ 8,30
Betula pendula	60-80	5 stuks	€ 1,66	€ 8,30
Tilia x europaea	60-80	5 stuks	€ 1,66	€ 8,30
Salix alba	60-80	5 stuks	€ 1,66	€ 8,30
			Totaal	€ 5.395,00

Bijlagen:

Bijlage 1: Inrichtingstekening

Kettu bv is een jong adviesbureau wat zich bezig houdt met het groene deel van de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.

Deze rapportage is opgesteld door Kettu bv uit Sint-Oedenrode

Aanmeldnotitie
Vormvrije M.E.R.-Beoordeling
Laarbroek 5, 5721 WL Asten

Colofon

Opdrachtgever
Dhr. Heijliger
Laarbroek 5,
5721 WL Asten

ZLTO Locatie-advies
Elco Mijdam
Binnendienst Milieu
28-5-2020
2020000376

Kantoor ’s-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE ’s-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC ’s-HERTOGENBOSCH
M +31 6 212 124 27

INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen 4
1.1 Naam initiatiefnemer 4
1.2 Adres initiatiefnemer 4
1.3 Soort activiteit en beschrijving 4
1.4 Aard en omvang van de activiteit 5

2. Aanleiding en motivering van de voorgenomen activiteit 6
2.1 Aanleiding 6
2.2 De voorgenomen activiteit 6
2.2.1 Motivatie van het plan 6

3. Bedrijfsinformatie 6
3.1 Krachtvoer, ruwvoer en bijproducten 6
3.2 Energieverbruik 6
3.3 Waterverbruik 6
3.4 Afvalstoffen 7

4. Effecten van de activiteit 7
4.1 Effecten op het milieu 7
4.1.1 Emissies 7
4.1.2 Verwachte effecten van emissies 9
4.1.3 Mogelijke beïnvloeding van gevoelige gebieden, buiten emissies om. 9
4.2 Risico's voor de volksgezondheid 9

5. Conclusie 9

1. ALGEMEEN

1.1 Naam initiatiefnemer

Stal Heijligers
Dhr. Heijligers & Mevr. Fortgens
KVK 17179220 Vestigingsnr. 000007094647

1.2 Adres initiatiefnemer

Stal Heijligers Laarbroek 5, 5721 WL Asten

In onderstaande figuur is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.

Figuur 1, Ligging initiatieflocatie

1.3 Soort activiteit en beschrijving

Stal Heijligers is sinds 2008 gevestigd aan de Laarbroek 5 te Asten. Voor de paardenhouderij zijn er buiten het bouwblok diverse voorzieningen gerealiseerd zoals de buitenbak, stapmolen, paddocks, longeerpiste en twee buitenstallen. Op basis van provinciaal en gemeentelijke beleid dienen deze voorzieningen binnen het bouwblok te liggen. Om deze voorzieningen planologisch te borgen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het 'Veegplan 2020' welke voorziet in een uitbreiding van het bouwblok naar 1,5 ha. Gemeente Asten heeft gevraagd om een aanmeldnotitie omdat het een uitbreiding van een bedrijf betreft waar dieren worden gehouden.

De locatie Laarbroek 5 vormt samen met Keskesweg 20 in het kader van de milieuregelgeving één inrichting. Voor deze inrichting is één milieuvergunning aanwezig. Zie tabel 1.1

Waar mogelijk worden activiteiten voor het houden van de dieren gecombineerd zoals bij het afvoeren van dierlijke mest. Dit was mogelijk door de unieke ligging van de locatie, zoals te zien in figuur 1.

Tabel 1.1 Diertabel in vergunde situatie

stalnr	Diercategorie	Stalsysteem	Aantal Dierplaatsen	Ammoniak kg NH3 per dier	Ammoniak Totaal kg NH3/jaar	Geur OU/s per dierpl.	Geur Totaal OU/s	Stof/PM10 gram per dierpl.	Stof/PM10 totaal kg
1	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	48	5,0	240,0	NVG		NVG	
2	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	6	5,0	30,0	NVG		NVG	
3	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.100	400	0,3	126,0	0,34	136,0	84,00	33,6
	Totaal			**+**	**396,0**		**136**		**33,6**

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets uitgevoerd worden of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Omdat de activiteit 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' vermeld staat op de D-lijst en de drempelwaarde niet wordt overschreden is er derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht en kan er met een motivering worden volstaan. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij de m.e.r.-beoordeling, maar meer op hoofdlijnen is en tevens zijn er geen vormvereisten.

In de beoogde situatie verandert er feitelijk niets behalve de opsplitsing van de inrichting in twee onderdelen. Technisch gezien kan hierom gesproken worden van een uitbreiding van 48 paarden. De gemeente heeft hierom om een vorm vrije MER gevraagd.

1.4 Aard en omvang van de activiteit

De vergunde situatie qua dieraantallen blijft ongewijzigd. Deze notitie is opgesteld om de uitbreiding van het bouwblok voor het planologisch borgen voor de buitenbak, paddocks, stapmolen, longeercirkel en twee buitenstallen. Er vind geen uitbreiding in de dieraantallen plaats.

Tabel 1.1 Diertabel in nieuwe situatie

stalnr	Diercategorie	Stalsysteem	Aantal Dierplaatsen	Ammoniak kg NH3 per dier	Ammoniak Totaal kg NH3/jaar	Geur OU/s per dierpl.	Geur Totaal OU/s	Stof/PM10 gram per dierpl.	Stof/PM10 totaal kg
1	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	48	5,0	240,0	NVG		NVG	
2	volwassen paarden (3 jaar en ouder) 8	K1.100	6	5,0	30,0	NVG		NVG	
3	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.100	400	0,3	126,0	0,34	136,0	84,00	33,6
	Totaal			**+**	**396,0**		**136**		**33,6**

2. AANLEIDING EN MOTIVERING VAN DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

2.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is met het planologisch borgen van alle voorzieningen op zjin bedrijf in staat om het toekomstperspectief van zijn bedrijf veilig te stellen en het bedrijf op de middellange termijn rendabel te kunnen blijven exploiteren onder andere door het toevoegen van het gastenverblijf als nevenactiviteit

2.2 De voorgenomen activiteit

2.2.1 Motivatie van het plan

De opzet van de nieuwe situatie is zodanig gemaakt dat voldaan wordt aan de regels die in de Wet Milieubeheer en overige relevante wet- en regelgeving zijn opgenomen. Het bedrijf voldoet niet aan de Verordening Natuurbescherming.

Verdere uitbreiding van het aantal dieren wordt op dit moment niet voorzien.

3. BEDRIJFSINFORMATIE

3.1 Krachtvoer, ruwvoer en bijproducten

Opslag voer per voertype. (in m2, liters, etc.)

Voer	Opslag	Eenheid	Type opslag
Krachtvoer paarden	7.000	Kg	Silo
Krachtvoer kippen	1.000	Kg	Zakgoed (gebouw F)
Krachtvoer paarden	200	Kg	Zakgoed (gebouw D)
Hooi en stro	30 pakken hooi 20 pakken stro	Groot formaat	Gebouw A

3.2 Energieverbruik

			Jaar	2018	
☒	Elektriciteit			15.000	KWh
☒	Propaan			1.300	liter
☒	Acetyleen			50	Liter

3.3 Waterverbruik

Soort water	m^3/jr. huidig
Leidingwater	1.200
Andere waterwinning – beregeningsinstallatie grondwater	25.000
Totaal	26.200

3.4 Afvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-Frequentie	Wijze van opslag	Maximale Opslag	Hoeveelheid per jaar	Inzamelaar/ Verwerker
Huishoudelijk	1 per weken	Container	100 Liter	1.500 kg	Erkend
Papier	1 keer Per maand	Dozen		500 kg	Vereniging
Glas	1 keer Per maand	Dozen		100 kg	Gemeente
Gft/groen-afval					
Kadavers	Incidenteel	Kadaverplaats	1 stuk	2500 kg	Rendac
Landbouwplastic	1 keer Per jaar	Los		100 kg	Erkend
Tl buizen/spaarlamp	1 keer Per jaar	In org. verpakking	20	20 stuks	gemeente

4. EFFECTEN VAN DE ACTIVITEIT

4.1 Effecten op het milieu

De belangrijkste effecten komen voort uit de emissies die binnen de inrichting ontstaan. Het gaat daarbij met name om geluid-, ammoniak-, geur- en stofemissie. Ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu worden de nadelige effecten van deze emissies op de omgeving getoetst en beoordeeld. Onderstaand worden de effecten beschreven in de gebruiksfase.

4.1.1 Emissies

Geuremissie
De aanvraag voor de nieuwe situatie dient getoetst te worden aan de Wet Geurhinder en Veehouderij en het gemeentebeleid van Asten. Voor paarden zijn geen emissiefactoren vastgesteld, maar geldt een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen geurgevoelige object in het buitengebied.

In het geurbeleid van gemeente Asten zijn geen wijzigingen aangegeven voor de afstand tussen het emissiepunt van de stallen en geurgevoelige objecten. De minimum afstand van 50 meter ten opzichte van het emissiepunt van de stal blijft dan ook geldend.
In afwijking van de Wgv zijn andere maximale waarden aangehouden voor de geurbelasting van een veehouderij.

A. Woonkernen Asten en Ommel 1,0 odour units.
B. Buitengebied 10,0 odour units.

Voor de stal met 48 paarden van Laarbroek 5 betreft het dichtstbijzijnde geurgevoelige gebouw de woning Laarbroek 9 op een afstand van 75 .

Ammoniakemissie
De ammoniakemissie bedraagt in totaal 430,8 kg. De laagtst vergunde refentiesituatie is van 27-07-2004. Waarbij dezelfde aantal dieren zijn aangevraagd en goedgekeurd. Voorheen betrof de locatie een grote varkenshouderij met meer dan 2000 kg NH3 per jaar aan uitstoot. Hierdoor kan worden aangenomen dat de vergunning van 2004 de referentiesituatie is voor 1994 t/m heden.

Tussen deze vergunning en de beoogde situatie is geen verschil als het gaat om milieueffect. De nieuwe situatie voldoet dus aan de Wav.

<u>Wet Ammoniak en Veehouderij</u>
In december 2008 is door de provincie Noord-Brabant een gewijzigde kaart met kwetsbare gebieden vastgesteld in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden is het oprichten van nieuwe stallen niet mogelijk. De

locatie aan de Laarbroek 5 is gelegen op een afstand van circa 5 kilometer ten opzichte van het meest nabij gelegen voor verzuring gevoelige gebied (Strabrechtse Heide & Beuven).

Het bedrijf is op meer dan 250 m van een zeer kwetsbaar gebied gelegen. De voorgenomen activiteit heeft een geen toename van de uitstoot van ammoniak tot gevolg. Gezien de afstand ten opzichte van dit meest nabij gelegen zeer kwetsbare gebied geldt op basis van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) dat er in principe geen beperkingen zijn ten aanzien van het ammoniakemissieplafond.

Besluit Emissiearme Huisvestingssystemen
Voor een dierenverblijf voor het huisvesten van legkippen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het besluit emissieamre huisvesting (BEH). Volgens bijlage 1 van het BEH is de maximale emissiewaarde voor legkippen per 1 januari 2018 0,125 kg ammoniak, behalve als intern gesaldeert is bij stallen van voor 1 januari 2007. Voor paarden zijn geen maximale emmissiewaarden opgenomen in het BEH.

Oorspronkelijk was de inrichting een varkenshouderij. In 2004 is deze varkenshouderij omgezet naar een paardenhouderij en kippenhouderij. Hiermee is intern gesaldeerd om de kippen te mogen houden. Hiermee voldoet de inrichting aan de eisen van het BEH.

Fijnstofemissie
Overeenkomstig tabel 2 is er geen wijziging van de fijnstofemissie (PM_{10}) ten opzichte van de vigerende situatie.

In het kader van de Wet luchtkwaliteit dient onderzocht te worden wat het effect van de fijnstofemissie is op de nabij gelegen woningen. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen is een vuistregel opgenomen waarmee aangetoond kan worden of de beoogde ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht. De dichtbijzijnde woning ligt aan de Hombroeckstraat 3 op een afstand van ~139 meter van het bedrijf. Op basis van tabel 4.1 uit de handreiking fijnstof en veehouderij en de fijnstofemissie van 33,6kg/jaar kan geconcludeerd worden dat de vergunde en de beoogde situatie beide niet in betekenende mate bijdragen.

Tabel 4.1

Afstand tot te toetsen plaats	**70 m**	**80 m**	**90 m**	**100 m**	**120 m**	**140 m**	**160 m**
Totale emissie in kg/jr van uitbreiding/oprichting	324	387	473	581	817	107,5	137,6

Geluid
In het kader van de geluidsbelasting gelden voor het bedrijf de regels en voorschriften zoals opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning milieu. Er is geen reden om aan te nemen dat de geluidsbelasting, maximale geluidsniveau's en indirecte hinder in de toekomstige situatie onaanvaardbaar zijn.

Licht
Bij de buitenbak is 1 lichtmast aanwezig. Deze lichtmast wordt nagenoeg niet gebruikt omdat in het donker enkel de binnenbak wordt gebruikt. De effecten van de lichtmast zijn daaromnihil te noemen.

4.1.2 Verwachte effecten van emissies

Flora en fauna
De Wet Natuurbescherming vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de Habitatrichtlijn. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De beoogde wijziging gaat niet gepaard met een ruimtelijke ingreep. Er is geen reden om aan te nemen dat er een verstoring plaatsvindt van diersoorten, die bescherming genieten op basis van de Wet Natuurbescherming.

Landschap
De beoogde splitsing van de inrichting gaat niet gepaard met een ruimtelijke ingreep. De kenmerkende openheid van het landschap blijft intact.

Archeologie
Op de initiatieflocatie rust een archeologische verwachtingswaarde. De beoogde opsplitsing van de inrichting gaat niet gepaard met een ruimtelijke ingreep. De eventueel aanwezige archeologische objecten worden niet aangetast. Een nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Woon- en leefmilieu
De emissies zoals beschreven in paragraaf 4.1.1, veranderen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Alle onderdelen voldoen aan de toetsingskaders, welke zijn vastgesteld met als basis het streven naar een acceptabel woon- en leefklimaat voor de omgeving van veehouderijen. Er zijn geen nadelige effecten van de emissies op het woon- en leefmilieu te verwachten.

Water
De initiatieflocatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en geloosd op het erf. Er is daardoor sprake van een scheiding van het vuile en schone water.

4.1.3 Mogelijke beïnvloeding van gevoelige gebieden, buiten emissies om.

Er is geen milieu belastend verschil tussen de vergunde en beoogde situatie van de inrichting. Er is geen beïnvloeding van gevoelige gebieden rondom de locatie te verwachen.

Aardkundig waardevolle gebieden
Er bevinden zich geen aardkundig waardevolle gebieden of archeologische monumenten in de nabijheid van de initiatieflocatie aan keskesweg 20. Daarnaast vinden er geen wijzigingen plaats op de inrichting die invloed hebben op het milieu.

4.2 Risico's voor de volksgezondheid

Middels de gangbare toetsingskaders is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past binnen de vigerende wet- en regelgeving op het vlak van geur en luchtkwaliteit.

Kippen
Mensen die intensief met dieren in contact zijn kunnen deze bacteriën bij zich dragen, maar zijn meestal niet ziek. Initiatiefnemer neemt diverse maatregelen om de insleep en verspreiding van dierziektes te voorkomen, onder andere dat bezoekers niet zonder zich te melden bij de kippen mogen komen. Daarmee zijn de risico's voor de volksgezondheid volgens de huidige inzichten voldoende ingeperkt

5. CONCLUSIE

Gezien hetgeen beschreven is in voorgaande hoofdstukken kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu ter plaatse dan reeds vergund is op dit moment. De planvoornemens voor het vergroten van het bouwblok waarbij het aantal dieren ongewiijzigd blijft leidt dan ook niet tot een bijzondere omstandigheid die bepalend is voor het besluiten tot een m.e.r.- procedure.

KETTU VERBINDING OMGEVING SAMENWERKING

QuickScan beschermde flora en fauna

Laarbroek 5, Asten

April 2020

Colofon:
Status: Definitief
Versie: 1.0
Datum: 27 april 2020
Auteur: Ing. R.M.M. Vos

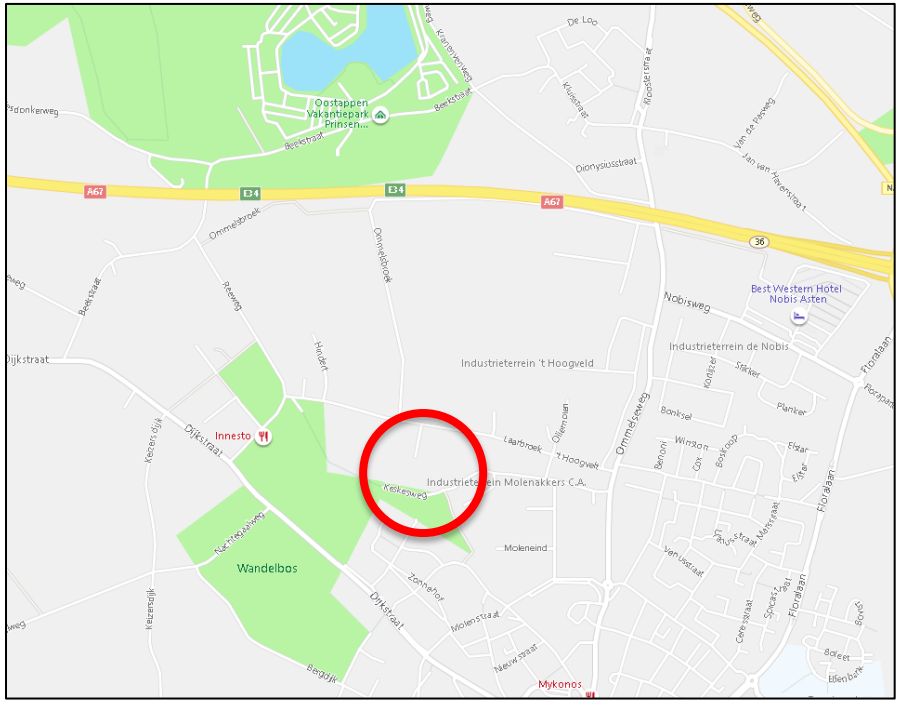
Adresgegevens:
Kettu bv
Adres: Damianenweg 1
Postcode: 5491 TJ Sint-Oedenrode
Telefoon: +31-651835901
E-Mail: info@kettu.nl
Site: www.kettu.nl

KvK-nummer: 73901636

Inleiding

Aanleiding
Stal Heijligers is bezig met het planologisch traject om de gerealiseerde inrichting met stapmolen, buitenbak en paddock te borgen in het bestemmingsplan van gemeente Asten. Onderdeel van dit traject is het in beeld brengen van de mogelijke effecten van het project voor beschermde Flora en Fauna en/of hun leefgebieden.

Plangebied
Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergeven.



Afbeelding 1: Het plangebied

Geplande werkzaamheden
De werkzaamheden zijn al uitgevoerd. Traject betreft alleen nog het planologisch traject om een en ander in het bestemmingsplan te verankeren.

Inhoud
Deze QuickScan brengt in beeld of de voorgenomen plannen kunnen leiden tot overtreding van de wet Natuurbescherming.

Dit rapport kent 2 doelstellingen:
- In beeld brengen wat de mogelijke effecten kunnen zijn op omliggende Natura2000-gebieden.
- In beeld brengen welke beschermde flora en fauna mogelijk aanwezig zijn die effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling.

Inhoudsopgave

Inleiding 3
Hoofdstuk 1 Wettelijk kader 5
1.1 Wet Natuurbescherming: Landelijk niveau 5
1.2 Wet Natuurbescherming: Provincie Noord-Brabant 5
Hoofdstuk 2 Gebiedsbescherming 6
2.1 Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven 6
2.1.1 Omschrijving Natura2000-gebied 6
2.1.2 Invloed van het project op het gebied 6
2.2 Natuurnetwerk Brabant 6
Hoofdstuk 3 Soortenbescherming 7
3.1 Bureauonderzoek 7
3.2 Veldbezoek 7
3.2.1 Flora 7
3.2.2 Amfibieën 8
3.2.3 Vogels 8
3.2.4 Grondgebonden zoogdieren 8
3.2.5 Vleermuizen 8
3.2.6 Overige soortgroepen 8
3.3 Risicobepaling 8
Bijlagen 10
Bijlage 1: Gegevens uit Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) 11

Hoofdstuk 1 Wettelijk kader

1.1 Wet Natuurbescherming: Landelijk niveau

Vanaf 1 januari 2017 is de wet Natuurbescherming van toepassing. In deze nieuwe wet zijn de Flora en Faunawet, de boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Met deze wet geeft Nederland ook uitvoering aan internationale en/of Europese afspraken.

Bescherming op gebiedsniveau:
Door het rijk zijn in Nederland Natura2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Bescherming op soortniveau:
De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn**. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn**. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook **vogels** genoemd.
- **Beschermingsregime andere soorten**. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

1.2 Wet Natuurbescherming: Provincie Noord-Brabant

Bescherming op gebiedsniveau:
Om de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden te bereiken stelt de provincie voor dat gebied een beheerplan op. In dit beheerplan wordt in elk geval omschreven welke instandhoudingsmaatregelen genomen moeten worden en wat de beoogde resultaten hiervan zijn.

Bescherming op soortniveau:
In de provincie Noord-Brabant is een vrijstelling van artikel 3.10, eerste lid, van kracht. Hiermee is het toegestaan bepaalde soorten te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

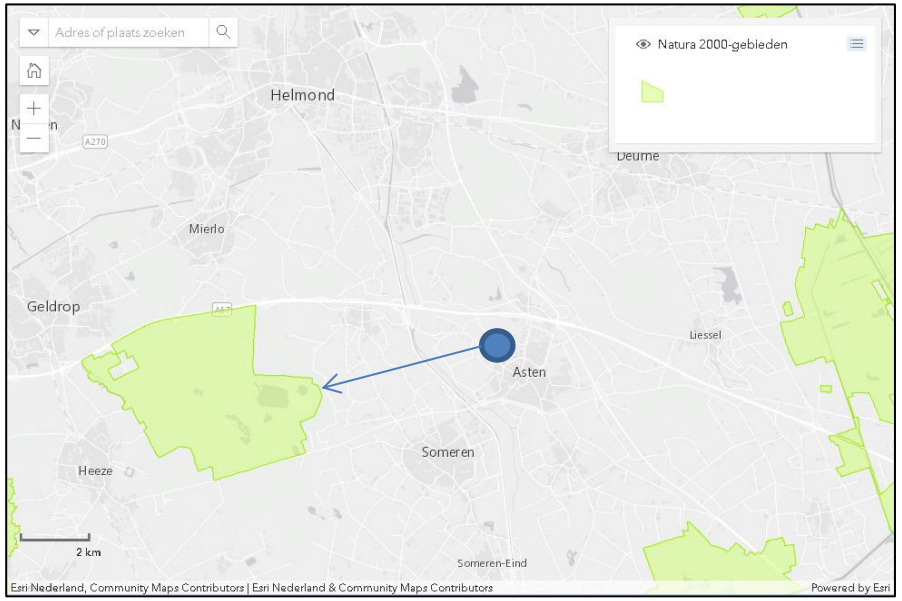
Voor de op deze lijst opgenomen bunzing, hermelijn en wezel geldt een tijdelijke vrijstelling. Het is tot 6 maanden na inwerkingtreding van de Verordening in de provincie Noord-Brabant toegestaan om de soorten bunzing (Mustela putorius), hermelijn (Mustela erminea) en wezel (Mustela nivalis) te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen in verband met handelingen genoemd wanneer de handeling verband houdt met de hierboven beschreven activiteiten.

Hoofdstuk 2 Gebiedsbescherming

2.1 Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven

2.1.1 Omschrijving Natura2000-gebied

De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van ons land. Hier is één van de eerste venherstelprojecten uitgevoerd, wat geleid heeft tot de terugkeer van zeldzame soorten. In dit ven wordt water uit de Peelrijt via een bezinkingsbekken ingelaten. Een aantal vennen worden deels gevoed door lokale kwel. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden. (Bron: website ministerie van Economische Zaken)



Afbeelding 2: Ligging Natura2000-gebied ten opzichte van de ontwikkellocatie (blauwe punt), de afstand is circa 4 kilometer.

2.1.2 Invloed van het project op het gebied

Gezien de afstand tussen de ontwikkellocatie en de Strabrechtse Heide & Beuven is de invloed van het project op dit natuurgebied nihil. De ligging van werklocatie tegen de bebouwde kom van Asten en het feit dat er geen wijzigingen worden gedaan in ondergrondse watersystemen of er een grotere uitstoot plaats gaat vinden wordt de conclusie getrokken dat er geen enkele invloed vanuit de ontwikkeling is op de beheerdoelstellingen van het de Strabrechtse Heide & Beuven.

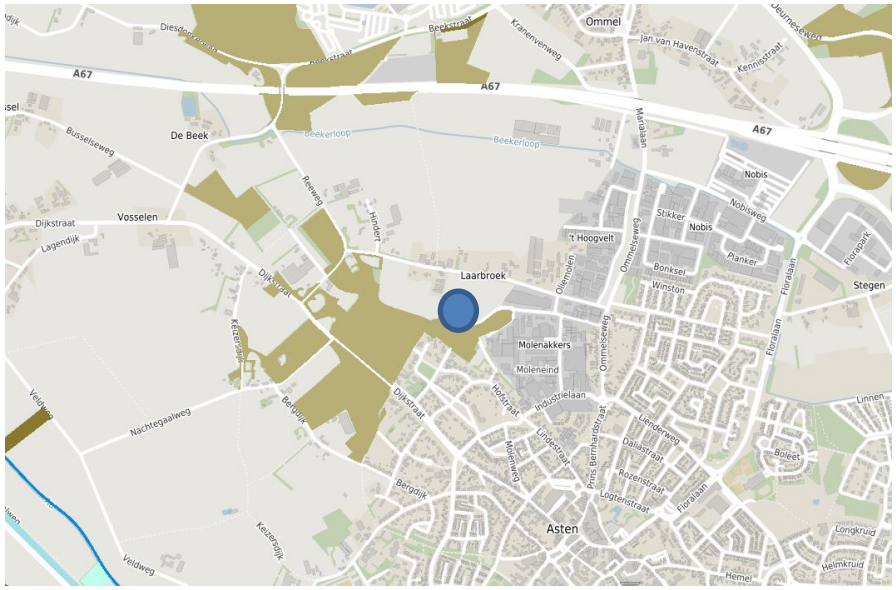
2.2 Natuurnetwerk Brabant

Natuurnetwerk Brabant (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied

verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Het Natuurnetwerk Brabant is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur. Om te recreëren en tot rust komen.

De werklocatie is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. De locatie ligt wel tegen het Natuurnetwerk aan. De invloed op dit gebied wordt als nihil beoordeeld, dit omdat de effecten van geur, licht, geluid en transportbewegingen zeer beperkt zijn.



Afbeelding 3: Uitsnede van de interactieve kaart van het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, is het netwerk van natuurgebieden te zien. Met de blauwe punt is de ontwikkellocatie aangegeven.

Hoofdstuk 3 Soortenbescherming

3.1 Bureauonderzoek

Algemeen

Uit de recente verspreidingsinformatie blijkt dat in of nabij (< 1 kilometer) het plangebied in het verleden diverse beschermde soorten zijn waargenomen. Dit betreft de beschermde soorten genoemd in Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de niet-vrijgestelde 'andere soorten' uit bijlage I (onderdeel a en b) van de Wet natuurbescherming en vogels met een jaarrond beschermd nest. De soorten zijn weergegeven in bijlage 1.

Deze gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

3.2 Veldbezoek

Naast het bureauonderzoek (zie 3.1) heeft een veldbezoek plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek zijn alle op de locatie aanwezige biotopen opgenomen. Op basis van de aanwezige biotopen, in directe samenhang met geconstateerde aanwijzingen kan op basis van expert judgement beoordeeld worden welke diersoorten kunnen voorkomen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 april in de ochtend. De weersomstandigheden waren als volgt: onbewolkt, zonnig en 18 graden Celsius.

3.2.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht gezien het (zeer) intensieve gebruik. Er zijn alleen algemeen voorkomende plantensoorten als brede weegbree, stinkende gouwe, leeuwentand, reigersbek en sint-janskruid aangetroffen.

3.2.2 Amfibieën
Gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied is het voorkomen van streng beschermde amfibieën redelijkerwijs uit te sluiten. Hiervoor ontbreken de specifieke elementen zoals waterpoelen, natuurvriendelijke oevers enzovoorts.

Het plangebied kan wel onderdeel zijn van het leefgebied van algemene soorten zoals gewone pad of bruine kikker.

3.2.3 Vogels
Het plangebied bestaat voornamelijk uit verharding, paddocks en rijbak uit speciale zandbodem en gazon. Daarnaast is in het plangebied ook beplanting aanwezig. De aanwezig bomen en beplanting bieden broedgelegenheid voor diverse vogelsoorten. Omdat de bestaande situatie behouden blijft, veranderd er op dit punt niets. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.

3.2.4 Grondgebonden zoogdieren
Gezien de kenmerken en het gebruik van het plangebied is de aanwezigheid van streng beschermde zoogdieren redelijkerwijs uit te sluiten. Hiervoor ontbreken de specifieke elementen zoals grootschalige beplanting, benodigde rust enzovoorts.

Het plangebied kan wel onderdeel zijn van het leefgebied van algemene soorten zoals egel of algemene muizensoorten. De voorgenomen plannen hebben niet tot gevolg dat mogelijk leefgebied van deze soorten verdwijnt.

3.2.5 Vleermuizen
Uit het veldbezoek blijkt dat het zeer waarschijnlijk is dat er vliegactiviteit van vleermuizen zal zijn in en rond het plangebied. Er vindt echter geen aantasting van lanen of structuurvormende elementen plaats. In de rijbak is 1 lantaarnpaal aanwezig. Deze wordt incidenteel gebruikt om in het donker onderhoudswerkzaamheden aan de rijbank uit te voeren. Het licht is onvoldoende om paard te kunnen rijden. Daarmee is incidenteel gebruik geborgd.

3.2.6 Overige soortgroepen
Bevindingen van het veldbezoek tonen aan dat in het plangebied geschikte biotopen ontbreken voor beschermde soorten reptielen, dagvlinders, libellen, vissen, mieren en kevers. Het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen kan daarom worden uitgesloten.

3.3 Risicobepaling

Soort	Maatregel
Flora	
Beschermde flora	Er is geen beschermde flora aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.
Amfibieën	
Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	Er zijn geen amfibieën uit dit beschermingsregime aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.
Beschermingsregime andere soorten	Voor onder andere de gewone pad, bruine kikker en middelste groene kikker bestaat in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen voor het vangen (en loslaten) en vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te vernielen. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Vogels	
Beschermde vogelsoorten	Er worden geen bomen gekapt of begroeiing verwijderd. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Zoogdieren	
Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn	Er zijn geen zoogdieren uit dit beschermingsregime aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.

Beschermingsregime andere soorten	Voor onder andere de bosmuis, dwergspitsmuis, egel, haas en konijn bestaat in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen voor het vangen (en loslaten) en vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te vernielen. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Vleermuizen	
	De gewenste ontwikkeling zorgt niet voor verlies van verblijfplaatsen, foerageergebied of migratieroutes. Er zijn geen verdere maatregelen nodig.
Overige soorten	
	Er zijn geen overige soorten aangetroffen of verwacht. Geen maatregelen nodig.

Bijlagen

Bijlage 1: Gegevens uit Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

De in onderstaande tabel opgenomen soorten zijn in het verleden (afgelopen 5 jaar) in of om (< 1km) van de planlocatie waargenomen.

	Habitatrichtlijn	**Vogelrichtlijn**	**Andere soorten WNB**
Vogels			
Buizerd		X	
Gierzwaluw		X	
Huismus		X	
Ooievaar		X	
Roek		X	
Sperwer		X	
Zoogdieren			
Bunzing			X
Eekhoorn			X
Egel			X
Gewone dwergvleermuis	X		

© NDFF - quickscanhulp.nl

KETTU

VERBINDING
OMGEVING
SAMENWERKING

Kettu bv is een jong adviesbureau wat zich bezig houdt met de inrichting en het beheer van de fysieke leefomgeving.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.

archimil

ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

Bodem en Bouwstoffen

verkennend bodemonderzoek

Keskesweg 20
Asten

rapport 2249R001

datum:	13 februari 2006
opdrachtgever:	Dhr. van Zeeland Keskesweg 20 5721 WS ASTEN

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV.

VERANTWOORDING

Ing. R.H.H. Meulepas
veldwerk, adviseur

Ing. B. van den Bosch
teamleider

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de circulaire 'interventiewaarden bodemsanering'. Op een terrein aan de Keskesweg 20 te Asten is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Keskesweg 20	
Kadastraal	Sectie: M	Nr: 366 (ged) 1448 (ged)
Coördinaten	X: 179,50	Y: 380,40
Oppervlakte onderzoekslocatie	20.000 m^2	

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving. Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens is de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd waarbij in het grondwater verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen kunnen voorkomen.

Uit het onderzoek volgt dat de grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) en de grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) niet verontreinigd is één van de componenten waarop is onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en zink en plaatselijk matig verontreinigd met nikkel.

Naar aanleiding hiervan merken wij op dat er ons inziens, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld behoeven te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie. Deze bouwactiviteiten zullen aan de zuidzijde van het perceel plaatsvinden.

Gelet op de aangetroffen concentratie aan nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 102 dient formeel gezien volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering een nader onderzoek naar herkomst en verspreiding te worden ingesteld. Wij adviseren om, voorafgaand aan een eventueel nader onderzoek, een herbemonstering van het grondwater en analyse op nikkel uit te laten voeren om zo de natuurlijke fluctuaties te kunnen bepalen. Op basis van deze aanvullende analyseresultaten kan worden bekeken of er eventuele vervolgstappen ondernomen dienen te worden.

Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.

Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt welke op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden of sprake is van schone grond in het kader van het bouwstoffenbesluit.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK 1

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 AFBAKENING GEOGRAFISCH BESLUITVORMINGSGEBIED EN ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK 3
2.3 HUIDIGE SITUATIE 4
2.4 TOEKOMSTIG GEBRUIK 4
2.5 BODEMKWALITEIT ASTEN 4
2.6 BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE 5
2.7 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 5

3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 7

3.1 OPZET 7
3.2 UITVOERING 8

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE 9

5 RESULTATEN 11

5.1 VELDWERK GROND 11
5.2 AANPASSING ONDERZOEKSOPZET 11
5.3 VELDWERK GRONDWATER 11
5.4 ANALYSERESULTATEN 11
5.4.1 Grondmengmonsters 11
5.4.2 Grondwatermonsters 11
5.5 INDICATIEVE TOETSINGEN 12

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 15

TABELLEN 17

bijlage 1 ..... overzichtstekening
bijlage 2 ..... vooronderzoek
bijlage 3 ..... locatie en boringen
bijlage 4 ..... boorstaten
bijlage 5 ..... analyseresultaten
bijlage 6 ..... referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor de oprichting van paardenstallen aan de Keskesweg 20 te Asten is door de heer van Zeeland schriftelijk opdracht verleend om een verkennend bodemonderzoek op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond en het freatische grondwater op het te onderzoeken terrein.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 [1] en de richtlijnen zoals beschreven in de protocollen van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek [3]. De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de parameters welke opgenomen zijn in het NEN-pakket of op eventueel verdachte componenten. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering [14].

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De opzet en uitvoering van het onderzoek worden besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van de resultaten gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de gevonden resultaten besproken zullen worden. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de conclusies besproken en worden enkele aanbevelingen gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 6.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer van Zeeland.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op basisniveau, conform NVN 5725. Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie welke wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek. Het vooronderzoek omvat informatie betreffende het voormalig gebruik, de huidige situatie en eventueel het toekomstig gebruik op de te onderzoeken locatie en de directe omgeving. Hiervoor worden de volgende informatiebronnen geraadpleegd: milieuvergunningdossiers, archief bodemonderzoeken, etc. In bijlage 2 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Keskesweg 20	
Kadastraal	Sectie: M	Nr: 366 (ged) 1448 (ged)
Coördinaten	X: 179,50	Y: 380,40
Oppervlakte onderzoekslocatie	20.000 m^2	

2.2 Afbakening Geografisch BesluitvormingsGebied en Onderzoekslocatie Vooronderzoek

Het gebied waarover het besluit (bv. aanvraag bouwvergunning, aan-/verkoop, aanvraag milieuvergunning, etc.) moet worden genomen wordt het geografisch besluitvormingsgebied (= G.B.G) genoemd. Voor de afbakening van het G.B.G. is in verband met herinrichting van het gebied gekozen voor een afbakening ter plaatse van het te herontwikkelen gebied.

Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft wordt de onderzoekslocatie vooronderzoek genoemd. Het vooronderzoek heeft zich gericht (op een deellocatie van) het perceel waarbinnen het G.B.G. valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 50 meter.

In bijlage 3 is een tekening van het G.B.G. en de onderzoekslocatie vooronderzoek opgenomen.

2.3 Huidige situatie

Ten tijde van het onderzoek was de locatie in gebruik als akker en weiland, een deel van het perceel, waar in het verleden stallen hebben gestaan, was braakliggend. Aan de zuidzijde van het perceel hebben in het verleden varkensstallen gestaan. Het erf rond de stallen was voor zover bekend niet opgehoogd of verhard met zinkassen, gebroken asfalt of andere potentieel bodembedreigende materialen. Een van de schuren is blijven staan. Ten tijde van het onderzoek stond naast deze schuur een bovengrondse dieseltank, voor zover bekend heeft deze in het verleden niet op deze plaats gestaan. Op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie is een klinkerpad aanwezig.

In oktober 2003 is een aanvraag voor een milieuvergunning ingediend voor de paardenhouderij waarbij vermeld staat dat de varkenshouderij komt te vervallen. Deze vergunning is op 27 juli 2004 verleend. Hierin zijn een opslag van 1100 l. diesel en een opslag van 600 l. huisbrandolie opgenomen. Ook is circa 120 kg reinigingsmiddel opgenomen.

In 2003 is ten zuidoosten van de locatie een brand geweest waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen. Er stond destijds een zuidwestenwind waardoor deze materialen tot op de huidige onderzoekslocatie terecht zijn gekomen. Er heeft destijds een asbestinspectie en -sanering plaatsgevonden waarna geen asbest meer is aangetroffen.

Ten oosten van de onderzoekslocatie ligt transportbedrijf van Eijk. Voordat dit gebouwd werd is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in de grond lichte verontreinigingen met koper en minerale olie werden aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen en in het grondwater werden lichte verontreinigingen met diverse zware metalen en (plaatselijk) een matige verontreiniging met nikkel aangetroffen.

2.4 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal op de locatie een paardenhouderij worden opgericht.

2.5 Bodemkwaliteit Asten

De gemeente Asten maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De locatie ligt hierbij in de zone "wei- en bouwland". In deze zone overschrijden de gemiddelde gehalten aan verontreinigende stoffen de streefwaarden niet.

Van de regio zuid-oost Brabant is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de de chemische processen die optreden wanneer anaëroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.6 Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 25 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in tabel A.

Tabel A: opbouw ondergrond.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0-18	deklaag	Nuenengroep, Holoceen	matig grof tot uiterst fijn zand, leemlagen
18-68	eerste watervoerend pakket	Formatie van Veghel, Sterksel	matig grof tot matig fijn zand
68-98	scheidende laag	Formatie van Kedichem	matig grof tot uiterst fijn zand, slibhoudend

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 3,5 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noord-westelijk gericht. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [4].

2.7 Conclusie vooronderzoek

Als G.B.G. is gekozen voor een afbakening ter plaatse van de toekomstige paardenhouderij. De onderzoekslocatie bodemonderzoek, het deel van de locatie waarbinnen daadwerkelijk veld- en laboratoriumonderzoek wordt uitgevoerd, heeft derhalve betrekking op het G.B.G.

Op basis van bovenstaande gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd waarbij in het grondwater mogelijk diffuus verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen kunnen voorkomen. Onderzoek dient plaats te vinden conform de strategie ONV-GR uit NEN 5740 waarbij een van de peilbuizen nabij de bovengrondse dieseltank is geplaatst. In bijlage 3 is een tekening van de geografische afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek opgenomen.

foto 1 braakliggend terrein

3 OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

3.1 Opzet

a. Aantallen boringen en mengmonsters.

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters.		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater [1)]	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
17	4	3	2	2	3

1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen.

b. Monsternemingspatroon.

De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon. Een van de peilbuizen zal nabij de bovengrondse diesletank geplaatst worden. In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven.

c. Analysepakket.

De toegepaste NEN-pakketten bestaan uit:

Grond:

- NEN-pakket grond:
  Droge stof, Ontsluiting metalen, Arseen, Cadmium, Chroom, Koper, Kwik, Lood, Nikkel, Zink, PAK 10 VROM, EOX, Olie d.m.v. GC.

Grondwater:

- NEN-pakket grondwater:
  Arseen, Cadmium, Chroom, Koper, Kwik, Lood, Nikkel, Zink, Aromaten BTEXN + Chloorkoolwaterstoffen (9 verbindingen), Chloorbenzenen, Olie d.m.v. GC.

Ter bepaling van de streef- en interventiewaarden zal tevens één representatief grondmengmonster onderzocht worden op het gehalte aan lutum en organisch stof.

3.2 Uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwalitieitsborging Bodemonderzoek [3]. De activiteiten bestonden uit:

1. het verrichten van de boringen en het plaatsen van een peilbuis;
2. het bemonsteren van de grond en het grondwater;
3. visueel en organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen zijn met handkracht uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van een ongelakte Edelmanboor met een diameter van 6 cm. Er is geen werkwater gebruikt. Na elke boring is het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.
Voor het plaatsen van de peilbuizen is geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte is omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind. Het niet-geperforeerde gedeelte is met de oorspronkelijke grond omstort. Het boorgat is afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een Sterlab gecertificeerd laboratorium. Hierbij is gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Vereniging Kwalitieitsborging Bodemonderzoek [3].

4 WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire 'interventiewaarden bodemsanering'. Deze circulaire, behorend bij de door het Ministerie van VROM uitgegeven Leidraad Bodembescherming [4], bevat richtwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee indicatieve waarden, de streefwaarde en de interventiewaarde.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **streefwaarde (S)**
  is het milieukwaliteitsniveau waarbij als nadelig te waarderen effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht;
- de **interventiewaarde (I)**
  is de waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)**
  is de halve som van de streefwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum= 25% en humus= 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** — concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- **licht verontreinigd** — concentratie hoger dan de streefwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** — concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** — concentratie hoger dan de interventiewaarde.

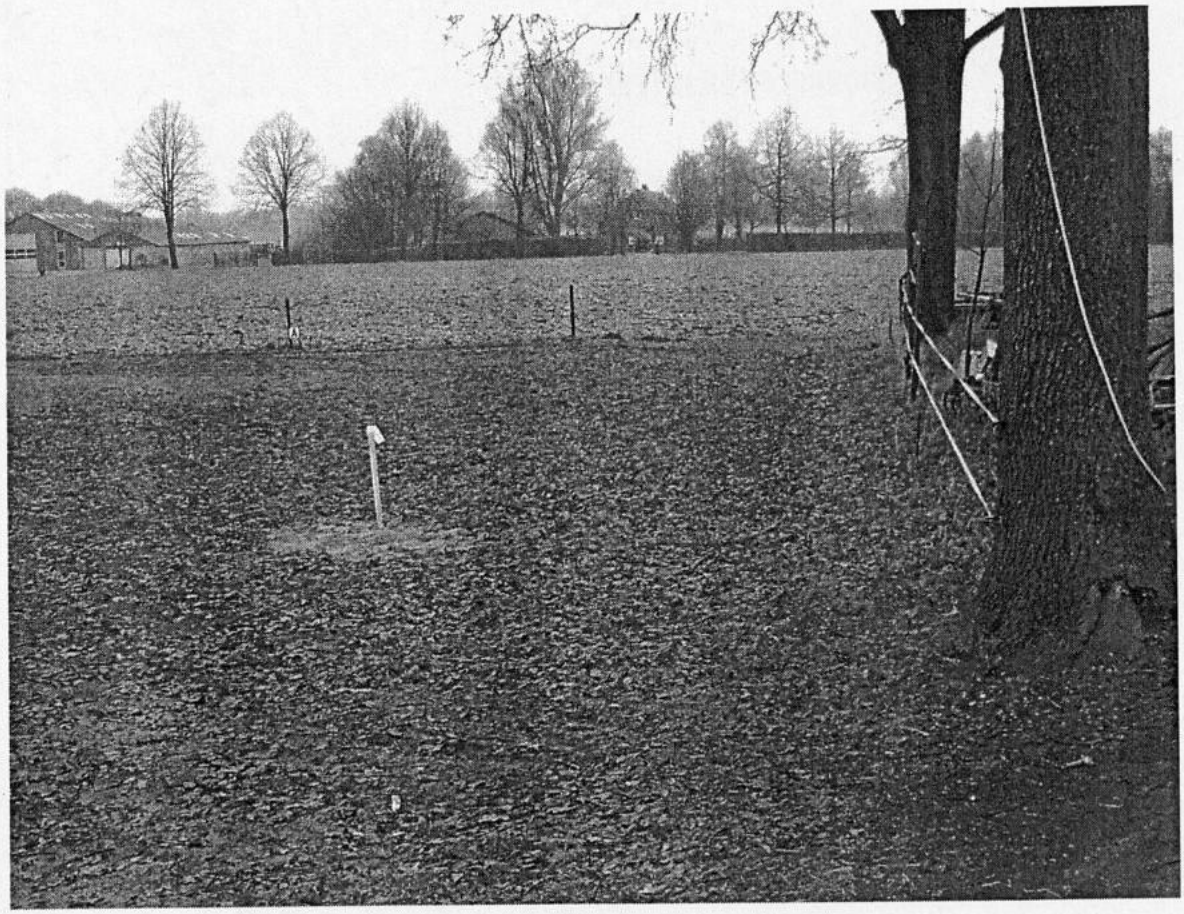


foto 2 weiland

5 RESULTATEN

5.1 Veldwerk grond

De grondmonsters zijn op 17 januari 2006 genomen. Plaatselijk zijn sporen van puinresten aangetroffen. Bij geen van de monsters is een verdachte en/ of afwijkende geur waargenomen. Voor een indicatie van de bodemsamenstelling ter plaatse wordt verwezen naar de boorstaten (bijlage 4).

5.2 Aanpassing onderzoeksopzet

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is er geen noodzaak tot aanpassing van de geplande onderzoeksopzet gebleken.

5.3 Veldwerk grondwater

De peilbuizen zijn op 17 januari 2006 geplaatst en voorgepompt. Het grondwater is op 31 januari 2006 bemonsterd. De in het veld bepaalde gegevens met betrekking tot het grondwater staan vermeld in het volgende overzicht:

Peilbuisnr.	Datum	diepte grondwater (m-mv)	pH	Ec (µS/cm)	T (°C)	Drijflaag aanwezig
101	31-01-2006	2.25	4.57	657	5.8	Nee
102	31-01-2006	3.00	5.27	1590	6.4	Nee
103	31-01-2006	3.10	5.13	349	7.5	Nee

5.4 Analyseresultaten

De resultaten van de analyses van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen. Tevens zijn de analyserapporten opgenomen in bijlage 5.

5.4.1 Grondmengmonsters

Van de grondmonsters zijn in het laboratorium vier mengmonsters samengesteld die zijn onderzocht. Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de grond uit de bovenlaag (0,0-0,5 m-mv) noch de grond uit de onderlaag (0,5-2,0 m-mv) verontreinigd is met een van de componenten waarop is onderzocht.

5.4.2 Grondwatermonsters

Uit de toetsing van de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met cadmium en zink. Ter plaatse van peilbuis 102 wordt tevens een matige verontreiniging met nikkel aangetroffen. De geleidbaarheid ter plaatse van peilbuis 102 is beduidend hoger dan ter plaatse van peilbuizen 101 en 103.

Mogelijk staat de verontreiniging met nikkel in relatie met overbemesting. Dit zou tevens een verklaring kunnen zijn voor de over het gehele perceel aangetroffen lichte verontreinigingen met zink en cadmium. Er zijn geen bronnen van verontreinigingen met nikkel bekend is de directe omgeving van de locatie.

Formeel gezien zou een nader onderzoek naar de verontreiniging met nikkel uitgevoerd moeten worden, echter is het maar de vraag of dit nader onderzoek in onderhavige geval van toegevoegde waarde is.

De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater wordt in het algemeen grotendeels toegeschreven aan atmosferische depositie en door het gebruik van dierlijk mest. Plaatselijk kan het uitlogen van zinksintels, welke in Zuid-Nederland in het verleden veel gebruikt zijn voor de verharding van wegen en paden, een belangrijke bron zijn voor zware metalen in het grondwater. Voorts wordt de concentratie aan zware metalen in belangrijke mate beïnvloed door de zuurgraad van de bodem (pH-waarde). Door verzuring van de bodem, lagere pH-waarde, kunnen meer zware metalen in oplossing gaan en worden hogere concentraties aangetroffen in het grondwater.

Aangezien er geen significante verontreinigingen met zware metalen in de grond op de onderzochte locatie worden aangetroffen, bestaat de mogelijkheid dat de verontreinigingen in het grondwater afkomstig zijn van een bron elders in de omgeving. Tevens kan er sprake zijn van verhoogde concentraties ten gevolge van een diffuse verontreiniging die niet tot een puntbron te herleiden is of van natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.

5.5 Indicatieve toetsingen

Bij het vaststellen of er (mogelijk) sprake is van een geval van verontreiniging als bedoeld in de wet bodembescherming wordt er in bodemonderzoeken getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire interventiewaarden bodemsanering. Binnen het beleidsveld grond zijn er echter verschillende normen in gebruik.

- bouwstoffenbesluit

Het bouwstoffenbesluit regelt de bescherming van de bodem bij het (her-)gebruik van steenachtige bouwstoffen in werken. Dit geldt ook voor het toepassen van vrijkomende grond. Alvorens een partij grond ergens wordt toegepast dient hiervan een kwaliteitsverklaring te zijn. Over het algemeen wordt op partijen vrijkomende grond een partijkeuring uitgevoerd. De monstername- en analysestrategieën en toetsingsmethoden voor het uitvoeren van partijkeuringen verschillen substantieel van de toegepaste methoden binnen onderliggend onderzoek. Wel kan op basis van onderliggend onderzoek een indicatie worden afgegeven van de kwaliteit van de vrijkomende grond bij de geplande bouwwerkzaamheden. Indicatief kan gesteld worden dat de vrijkomende grond, na keuring volgens het bouwstoffenbesluit, schoon zal zijn.

- bodemgebruikswaarden

In het kader van beleidsvernieuwing bodemsanering (BEVER) is het rapport "van Trechter naar Zeef" uitgebracht. Hierin staan ondermeer bodemgebruikswaarden vastgesteld welke kunnen worden gehanteerd bij functionele saneringen. Bij een indicatieve toetsing van de kwaliteit van de bovengrond aan de bodemgebruikswaarden uit het betreffende rapport blijkt dat de bodem voldoet aan de bodemgebruikswaarde I, "wonen met tuin". Op basis van deze indicatieve toetsing kan gesteld worden dat er geen bezwaar bestaat om het geplande gebruik op de locatie te realiseren.

foto 3 klinkerverharding

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Keskesweg 20 te Asten.
Het doel van een verkennend bodemonderzoek is door een relatief geringe inspanning een inzicht te verkrijgen van de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. De grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
2. De grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.
3. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en zink en plaatselijk matig verontreinigd met nikkel.
4. De hypothese niet-verdachte locatie met verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater kan worden aangenomen op basis van de onderzoeksresultaten.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld te worden aan toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie. Deze bouwactiviteiten zullen aan de zuidzijde van het perceel plaatsvinden.
2. Gelet op de aangetroffen concentratie aan nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 102 dient formeel gezien volgens de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering een nader onderzoek naar herkomst en verspreiding te worden ingesteld.
3. Wij adviseren om, voorafgaand aan een eventueel nader onderzoek, een herbemonstering van het grondwater en analyse op nikkel uit te laten voeren om zo de natuurlijke fluctuaties te kunnen bepalen. Op basis van deze aanvullende analyseresultaten kan worden bekeken of er eventuele vervolgstappen ondernomen dienen te worden.
4. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drenken van dieren.
5. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt welke op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden of sprake is van schone grond in het kader van het bouwstoffenbesluit.

TABELLEN

Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.
Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monstername kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.
Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Toetsing	**S&I waarden**		
Certificaatnummer	2006005166	Rapportagedatum	27-1-2006
Uw ordernummer	2249R001	Projectnummer	2249R001
Opmerking	overdrachtsformulier ontbreekt		

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving BG1 – 103.1+121.1+120.1+107.1+113.1+106.1+115.1+117.1+116.1+118.1

Analytico-nr 2391896

Correctie

Org. stof 1.9 Gemeten waarde

Lutum 3.3 Gemeten waarde

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<10	-	17	25	32
Cadmium (Cd)	<0.40	-	0.47	3.8	7.1
Chroom (Cr)	6.0	-	57	140	220
Koper (Cu)	11	-	18	57	96
Kwik (Hg)	<0.10	-	0.21	3.7	7.1
Nikkel (Ni)	<5.0	-	13	47	80
Lood (Pb)	15	-	55	200	340
Zink (Zn)	30	-	63	190	320
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	10	510	1000
EOX	0.11	-	0.30		
PAK Totaal VROM (10)	0.90	-	1.0	21	40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving BG2 – 101.1+102.1+111.1+104.1+108.1+109.1+114.1+122.1+124.1+105.1

Analytico-nr 2391897

Correctie

Org. stof 1.9 Aangenomen organische stof

Lutum 3.3 Aangenomen waarde lutum

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<10	-	17	25	32
Cadmium (Cd)	<0.40	-	0.47	3.8	7.1
Chroom (Cr)	5.5	-	57	140	220
Koper (Cu)	11	-	18	57	96
Kwik (Hg)	0.11	-	0.21	3.7	7.1
Nikkel (Ni)	<5.0	-	13	47	80
Lood (Pb)	11	-	55	200	340
Zink (Zn)	24	-	63	190	320
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	10	510	1000
EOX	0.18	-	0.30		
PAK Totaal VROM (10)	0.010	-	1.0	21	40

Legenda	Toetsing met gemeten org.stof en lutum
	Niet getoetst
#	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

Toetsing	**S&I waarden**		
Certificaatnummer	2006005166	Rapportagedatum	27-1-2006
Uw ordernummer	2249R001	Projectnummer	2249R001
Opmerking	overdrachtsformulier ontbreekt		

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving: OG1 – 103.2+103.3+103.4+119.1+107.2+107.3+107.4+106.2+106.3+106.4

Analytico-nr: 2391898

Correctie

Org. stof: 1.9 Aangenomen organische stof

Lutum: 3.3 Aangenomen waarde lutum

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<10	-	17	25	32
Cadmium (Cd)	<0.40	-	0.47	3.8	7.1
Chroom (Cr)	5.1	-	57	140	220
Koper (Cu)	<5.0	-	18	57	96
Kwik (Hg)	<0.10	-	0.21	3.7	7.1
Nikkel (Ni)	<5.0	-	13	47	80
Lood (Pb)	<10	-	55	200	340
Zink (Zn)	7.8	-	63	190	320
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	10	510	1000
EOX	0.14	-	0.30		
PAK Totaal VROM (10)	0.21	-	1.0	21	40

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving: OG2 – 101.2+101.3+101.4+102.2+102.3+104.2+104.3+104.4+105.2+105.3

Analytico-nr: 2391899

Correctie

Org. stof: 1.9 Aangenomen organische stof

Lutum: 3.3 Aangenomen waarde lutum

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<10	-	17	25	32
Cadmium (Cd)	<0.40	-	0.47	3.8	7.1
Chroom (Cr)	<5.0	-	57	140	220
Koper (Cu)	<5.0	-	18	57	96
Kwik (Hg)	<0.10	-	0.21	3.7	7.1
Nikkel (Ni)	<5.0	-	13	47	80
Lood (Pb)	<10	-	55	200	340
Zink (Zn)	7.3	-	63	190	320
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	10	510	1000
EOX	<0.10	-	0.30		
PAK Totaal VROM (10)	0.10	-	1.0	21	40

Legenda	Toetsing met gemeten org.stof en lutum
	Niet getoetst
#	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

Toetsing	**S&I waarden**		
Certificaatnummer	2006008496	Rapportagedatum	6-2-2006
Uw ordernummer	2249R001	Projectnummer	2249R001
Opmerking			

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving 101-1-1
Analytico-nr 2406632

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<5.0	-	10	35	60
Cadmium (Cd)	1.2	*	0.40	3.2	6.0
Chroom (Cr)	<1.0	-	1.0	16	30
Koper (Cu)	6.8	-	15	45	75
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.050	0.18	0.30
Nikkel (Ni)	6.7	-	15	45	75
Lood (Pb)	<5.0	-	15	45	75
Zink (Zn)	260	*	65	430	800
Benzeen	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	<0.20	-	7.0	500	1000
Ethylbenzeen	<0.20	-	4.0	77	150
Xylenen (som)	--	-	0.20	35	70
Naftaleen	<0.20	-	0.010	35	70
Trichloormethaan	<0.10	-	6.0	200	400
Tetrachloormethaan	<0.10	-	0.010	5.0	10
Trichlooretheen	<0.10	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	<0.10	-	0.010	20	40
1,2-Dichloorethaan	<0.10	-	7.0	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	65	130
Monochloorbenzeen	<0.10	-	7.0	94	180
Dichloorbenzenen (som 3)	0.16	-	3.0	27	50
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	50	330	600

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving 102-1-1
Analytico-nr 2406633

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<5.0	-	10	35	60
Cadmium (Cd)	2.1	*	0.40	3.2	6.0
Chroom (Cr)	<1.0	-	1.0	16	30
Koper (Cu)	<5.0	-	15	45	75
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.050	0.18	0.30
Nikkel (Ni)	46	**	15	45	75
Lood (Pb)	<5.0	-	15	45	75
Zink (Zn)	110	*	65	430	800
Benzeen	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	<0.20	-	7.0	500	1000
Ethylbenzeen	<0.20	-	4.0	77	150
Xylenen (som)	--	-	0.20	35	70
Naftaleen	<0.20	-	0.010	35	70
Trichloormethaan	<0.10	-	6.0	200	400
Tetrachloormethaan	<0.10	-	0.010	5.0	10
Trichlooretheen	<0.10	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	<0.10	-	0.010	20	40
1,2-Dichloorethaan	<0.10	-	7.0	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	65	130
Monochloorbenzeen	<0.10	-	7.0	94	180
Dichloorbenzenen (som 3)	0.20	-	3.0	27	50
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	50	330	600

Legenda

	Niet getoetst
#	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

Toetsing **S&I waarden**

Certificaatnummer	2006008496	Rapportagedatum	6-2-2006
Uw ordernummer	2249R001	Projectnummer	2249R001
Opmerking			

Normwaarden per monster

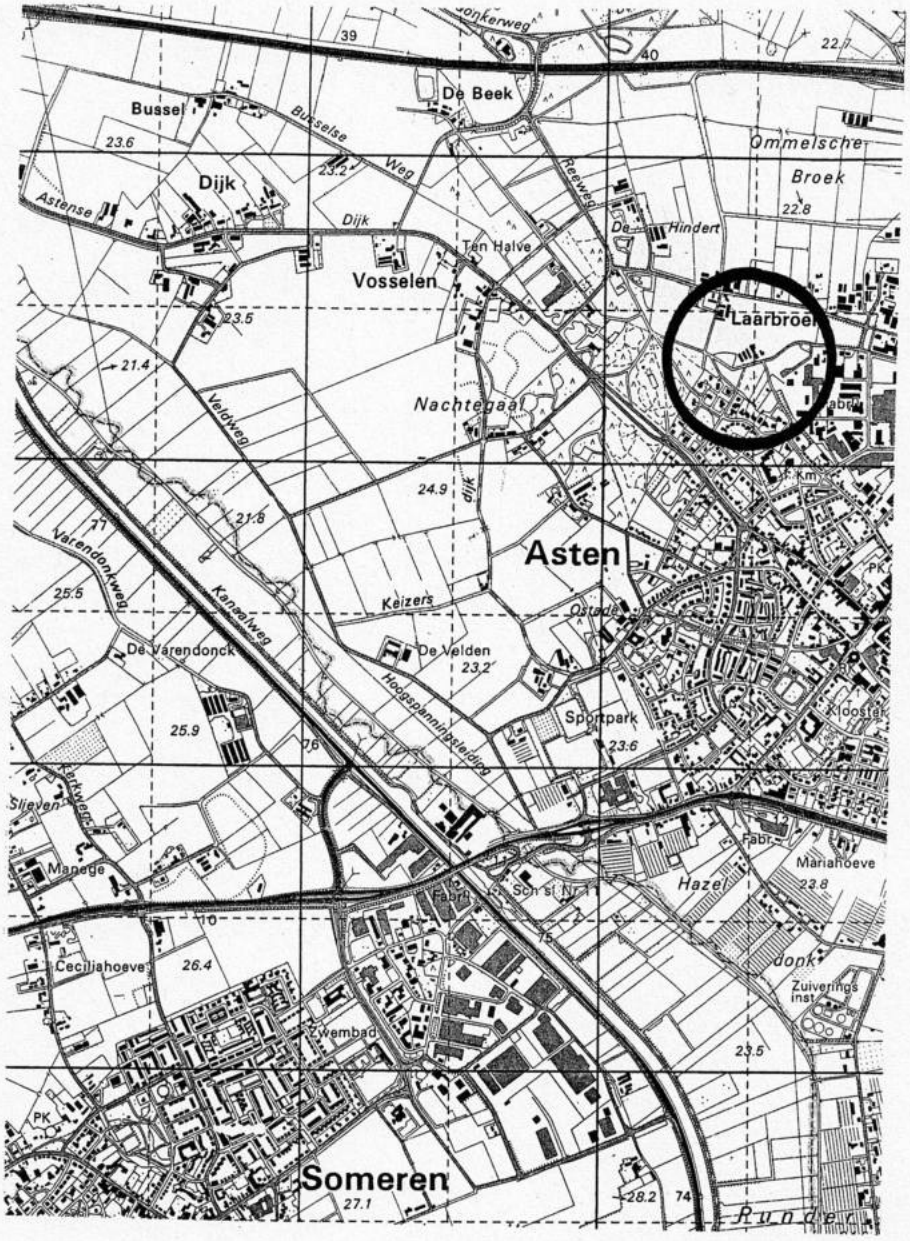
Monsteromschrijving	103-1-1
Analytico-nr	2406634

Analyse	Resultaat	Toetsind.	Streefw.	Tussenw.	Interventiew.
Arseen (As)	<5.0	-	10	35	60
Cadmium (Cd)	1.1	*	0.40	3.2	6.0
Chroom (Cr)	<1.0	-	1.0	16	30
Koper (Cu)	<5.0	-	15	45	75
Kwik (Hg)	<0.050	-	0.050	0.18	0.30
Nikkel (Ni)	8.8	-	15	45	75
Lood (Pb)	<5.0	-	15	45	75
Zink (Zn)	280	*	65	430	800
Benzeen	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	<0.20	-	7.0	500	1000
Ethylbenzeen	<0.20	-	4.0	77	150
Xylenen (som)	--	-	0.20	35	70
Naftaleen	<0.20	-	0.010	35	70
Trichloormethaan	<0.10	-	6.0	200	400
Tetrachloormethaan	<0.10	-	0.010	5.0	10
Trichlooretheen	<0.10	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	<0.10	-	0.010	20	40
1,2-Dichloorethaan	<0.10	-	7.0	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0.10	-	0.010	65	130
Monochloorbenzeen	<0.10	-	7.0	94	180
Dichloorbenzenen (som 3)	0.19	-	3.0	27	50
Minerale olie (GC) totaal	<50	-	50	330	600

Legenda

	Niet getoetst
#	Aangenomen waarde
-	<= Streefwaarde
*	> Streefwaarde
**	> Tussenwaarde
***	> Interventiewaarde

BIJLAGEN



Archimil BV	OPDRACHTGEVER: 2249R001 Dhr. van Zeeland	bijlage 1 overzichtstekening
	WERK: Verkennend bodemonderzoek aan de Keskesweg 20 te Asten	schaal: 1:25000 Topografische kaart van Nederland

bijlage 2
vooronderzoek

Geraadpleegde informatiebronnen:

Informatiebron	Geraadpleegd, Omschrijving bron	Niet geraadpleegd, Motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Archief Bouw- en woningtoezicht		X	
Hinderwetarchief	✓		
Archief Wet milieubeheer	✓		
Archief ondergrondse tanks	✓		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	✓		
Locatieinspectie	✓		
Historisch topografische kaart		X	
Luchtfoto		X	
Huidig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Locatieinspectie	✓		
Kadastrale kaart	✓		
Huidig gebruik belendende percelen			
Eigenaar/ terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)	✓		
Locatieinspectie (vanuit onderzoekslocatie)	✓		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Calamiteiten/ resultaten voorgaande Bodemonderzoeken op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Archief bodemonderzoeken	✓		
Verhardingen/ kabels en leidingen op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Locatieinspectie	✓		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland		X	
Grondwaterkaart Nederland	✓		
Geologische kaart Nederland	✓		
Archief bodemonderzoeken	✓		

bijlage 3
locatie en boringen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mvh/zeeland

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Kadastrale gemeente	ASTEN
Sectie	M
Perceel	366

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 22 juli 2005
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda overzichtstekening

klinkers

tegels

beton

grind

braakliggend

asfalt

gras/siertuin

puin verharding

boring en peilbuis

boring tot 200cm – m.v.

boring tot 100 cm –m.v.

boring tot 50 cm –m.v.

boring nader onderzoek

boring vorig onderzoek

punt waterinfiltratie

perceelsgrens

onderzoekslocatie vooronderzoek

onderzoekslocatie bodemonderzoek (geografisch besluitvormings gebied)

toekomstige bebouwing

H 1220 kadastrale aanduiding:
H = sectie
1220 = perceel nummer

14

bebouwing + huisnummer

N

noordpijl

W

grondwater

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleiig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiig
- Veen, sterk kleiig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

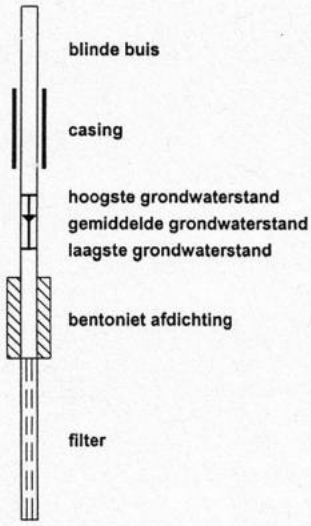
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

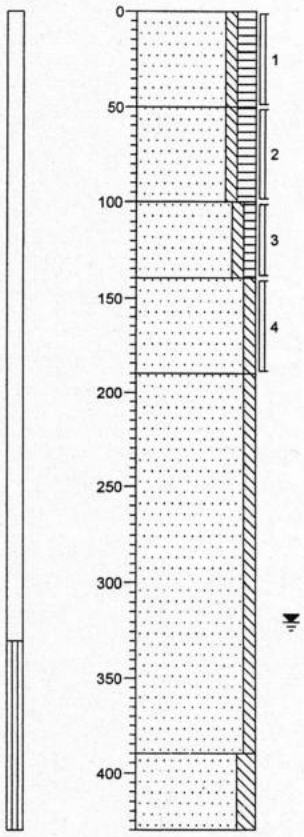
peilbuis



Boring: 101

Datum: 17-01-2006
GWS: 320

Opmerking:



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor

-50

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen planten, sporen roest, bruin, Edelmanboor

-100

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest bruin-geel, Edelmanboor

-140

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel, Edelmanboor

-190

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel-oranje, Edelmanboor

-390

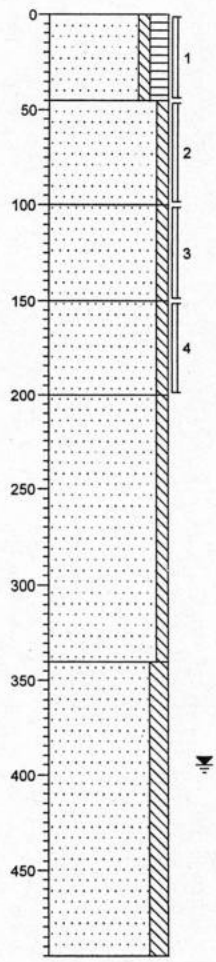
Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, grijs, Edelmanboor

-430

Boring: 102

Datum: 17-01-2006
GWS: 395

Opmerking:



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor

-45

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, oranje-geel, Edelmanboor

-100

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranje-grijs, Edelmanboor

-150

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranje-geel, Edelmanboor

-200

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel-oranje, Edelmanboor

-340

Zand, matig fijn, matig siltig, sporen roest, geel-grijs, Edelmanboor

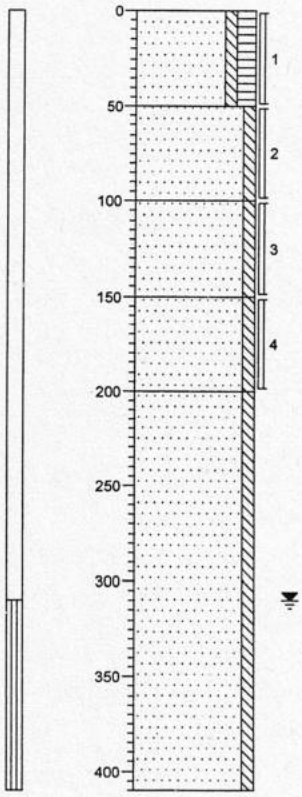
-495

Projectcode: 2249R001 **Opdrachtgever: DHR. VAN ZEELAND** **Datum:**

Boring: 103

Datum: 17-01-2006
GWS: 310

Opmerking:



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor

-50

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig plantenhoudend, zwak roesthoudend, oranje, Edelmanboor

-100

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel-bruin, Edelmanboor

-150

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel-oranje, Edelmanboor

-200

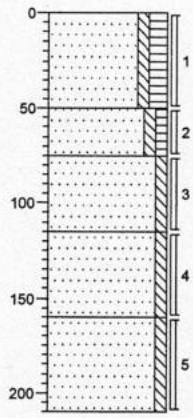
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel-oranje, Edelmanboor

-410

Boring: 104

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:



0 akker

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen roest, sporen planten, bruin-geel, Edelmanboor

-50

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, geel-bruin, Edelmanboor

-75

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, oranje-grijs, Edelmanboor

-115

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel-oranje, Edelmanboor

-160

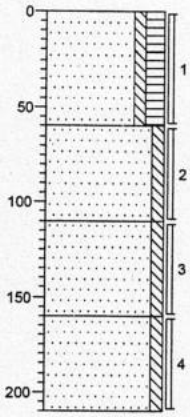
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel, Edelmanboor

-210

Boring: 105

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

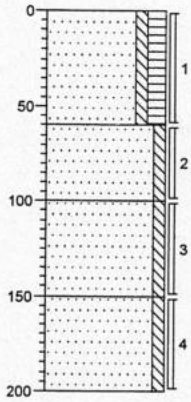


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-60
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel, Edelmanboor
-110
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, geel-oranje, Edelmanboor
-160
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranje-grijs, Edelmanboor
-210

Boring: 106

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

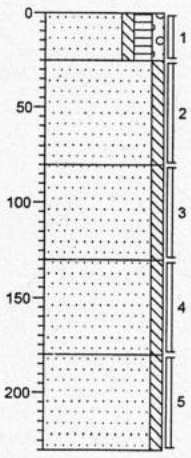


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen roest, zwak plantenhoudend, bruin, Edelmanboor
-60
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk roesthoudend, oranje-grijs, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranje, Edelmanboor
-200

Boring: 107

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

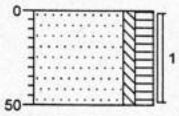


0 gras
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, matig plantenhoudend, sporen puin, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-25
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, zwak plantenhoudend, geel-bruin, Edelmanboor
-80
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, oranje-grijs, Edelmanboor
-130
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, zwak plantenhoudend, geel, Edelmanboor
-180
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, geel, Edelmanboor
-230

Boring: 108

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:



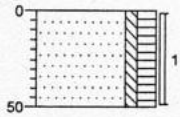
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen planten, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Projectcode: 2249R001 **Opdrachtgever: DHR. VAN ZEELAND** **Datum:**

Boring: 109

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

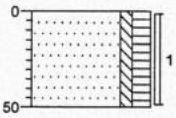


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 110

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

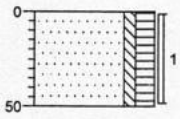


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen roest, sporen planten, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 111

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

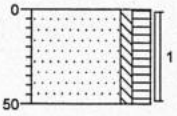


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenhoudend, sporen puin, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 112

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

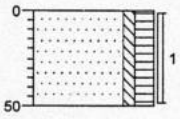


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen planten, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 113

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

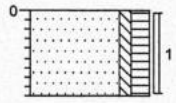


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 114

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

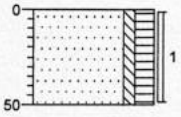


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen planten, sporen roest, bruin, Edelmanboor, NA45CM ORANJE RO1
-45

Boring: 115

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

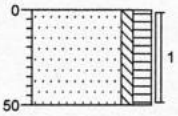


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 116

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

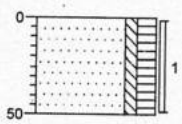


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak plantenhoudend, zwak roesthoudend, bruin-oranje, Edelmanboor
-50

Boring: 117

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

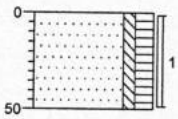


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen puin, sporen roest, zwak plantenhoudend, bruin, Edelmanboor, NA50CM GEEL. GEPL IN PAARDENBAK
-50

Boring: 118

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

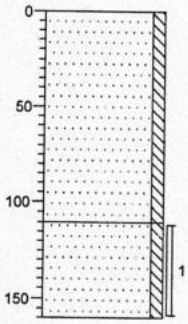


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, zwak roesthoudend, bruin-geel, Edelmanboor
-50

Boring: 119

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

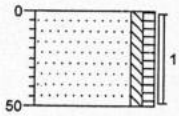


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, Edelmanboor. ONTGRAVEN GAT(SANERING?)
-110
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, sporen puin, zwak plantenhoudend, geel-oranje, Edelmanboor
-160

Boring: 120

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

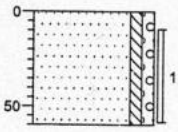


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, zwak plantenhoudend, bruin-geel, Edelmanboor
-50

Boring: 121

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

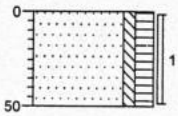


0 klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen roest, geel-bruin, Edelmanboor, 0TOT8CM KLINKER
-60

Boring: 122

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

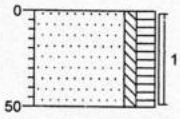


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig plantenhoudend, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 123

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:

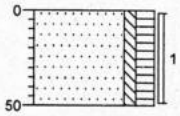


0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen planten, sporen roest, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 124

Datum: 17-01-2006
GWS:

Opmerking:



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen roest, sporen planten, bruin, Edelmanboor
-50

Projectcode: 2249R001 **Opdrachtgever: DHR. VAN ZEELAND** **Datum:**

bijlage 5
analyseresultaten

eurofins | analytico®

Archimil B.V.
T.a.v. Bas van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat
Datum: 28-01-2006

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2006005166
Uw projectnummer	2249R001
Uw projectnaam	VBO DH. VAN ZEELAND
Uw ordernummer	2249R001
Monster(s) ontvangen	18-01-2006

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Analytico Milieu B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2249R001	Certificaatnummer	2006005166
Uw projectnaam	VBO DH. VAN ZEELAND	Startdatum	20-01-2006
Uw ordernummer	2249R001	Rapportagedatum	27-01-2006/11:01
Datum monstername	17-01-2006	Bijlage	A,C
Monsternemer	Vincent en Rob	Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Bodemkundige analyses					
Q	Droge stof	% (m/m)	89.5	90.0	91.3	91.4
Q	Organische stof	% (m/m) ds	1.9			
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	97.9			
Q	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3			
	Metalen					
Q	Arseen (As)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10
Q	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	<0.40	<0.40	<0.40
Q	Chroom (Cr)	mg/kg ds	6.0	5.5	5.1	<5.0
Q	Koper (Cu)	mg/kg ds	11	11	<5.0	<5.0
Q	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.10	0.11	<0.10	<0.10
Q	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Q	Lood (Pb)	mg/kg ds	15	11	<10	<10
Q	Zink (Zn)	mg/kg ds	30	24	7.8	7.3
	Minerale olie					
Q	Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--	--	--	--
Q	Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--	--	--	--
Q	Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--	--	--	--
Q	Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--	--	--	--
Q	Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
	Somparameter organohalogeen verbindingen					
Q	EOX	mg/kg ds	0.11	0.18	0.14	<0.10
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.013	<0.010
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	0.043	<0.010	<0.010	0.012
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	<0.0050	<0.0050
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	0.25	<0.010	0.070	0.031
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.11	<0.010	0.022	0.013
Q	Chryseen	mg/kg ds	0.093	0.010	0.019	0.014
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.064	<0.010	0.019	<0.010
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	<0.010	0.038	0.017
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.093	<0.010	0.012	0.016
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	<0.010	0.017	<0.010
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	0.90	0.010	0.21	0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	BG1	2391896
2	BG2	2391897
3	OG1	2391898
4	OG2	2391899

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Accoord
Pr. coörd.
IG

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

120084000

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2006005166

Analytico-nr.	Boornr	Deelmonster	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2391896	103	1	0	50	0502859254	BG1
2391896	121	1	8	60	0502859097	
2391896	120	1	0	50	0502859038	
2391896	107	1	0	25	0502859027	
2391896	113	1	0	50	0502859070	
2391896	106	1	0	60	0502859269	
2391896	115	1	0	50	0502859065	
2391896	117	1	0	50	0502859067	
2391896	116	1	0	50		
2391896	118	1	0	50	0502859068	
2391896					0502859064	
2391897	101	1	0	50	0502859251	BG2
2391897	102	1	0	45	0502859006	
2391897	111	1	0	50	052859047	
2391897	104	1	0	50	0502859266	
2391897	108	1	0	50	0502859306	
2391897	109	1	0	50	0502859200	
2391897	114	1	0	45	0502859069	
2391897	122	1	0	50	0502859095	
2391897	124	1	0	50	0502859089	
2391897	105	1	0	60	0502859268	
2391897					0502859047	
2391898	103	2	50	100	0502859250	OG1
2391898	103	3	100	150	0502859195	
2391898	103	4	150	200	0502859261	
2391898	119	1	110	160	0502859071	
2391898	107	2	25	80	0502859024	
2391898	107	3	80	130	0502859023	
2391898	107	4	130	180	0502858963	
2391898	106	2	60	100	0502859163	
2391898	106	3	100	150	0502859310	
2391898	106	4	150	200	0502859309	
2391899	101	2	50	100	0502859032	OG2
2391899	101	3	100	140	0502859005	
2391899	101	4	140	190	0502859021	
2391899	102	2	45	100	0502858898	
2391899	102	3	100	150	0502859019	
2391899	104	2	50	75	0502859256	
2391899	104	3	75	115	0502859259	
2391899	104	4	115	160	0502859267	
2391899	105	2	60	110	0502859026	
2391899	105	3	110	160	0502859029	

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2006005166

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gelijkw.ISO 11465/CMA 2/II/A.1(g) / EN 1
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Conform NEN 5754 / ISO 12879
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0171	Sedimentatie	Gelijkwaardig aan NEN 5753
AES/ICP Arseen (As)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Chroom (Cr)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
AES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Conform NEN 6426: 1995 / CMA 2/I/B.1
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
EOX	W0351	Microcoulometrie	Eigen methode
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Conform NEN 5710

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

1200084000

eurofins | analytico®

Archimil B.V.
T.a.v. Bas van den Bosch
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Analysecertificaat
Datum: 07-02-2006

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2006008496
Uw projectnummer	2249R001
Uw projectnaam	VBO DHR. VAN ZEELAND
Uw ordernummer	2249R001
Monster(s) ontvangen	02-02-2006

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Analytico Milieu B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2249R001	Certificaatnummer	2006008496
Uw projectnaam	VBO DHR. VAN ZEELAND	Startdatum	02-02-2006
Uw ordernummer	2249R001	Rapportagedatum	06-02-2006/16:38
Datum monstername	02-02-2006	Bijlage	A,C
Monsternemer		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Metalen				
Q	Arseen (As)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0
Q	Cadmium (Cd)	µg/L	1.2	2.1	1.1
Q	Chroom (Cr)	µg/L	<1.0	<1.0	<1.0
Q	Koper (Cu)	µg/L	6.8	<5.0	<5.0
Q	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050
Q	Nikkel (Ni)	µg/L	6.7	46	8.8
Q	Lood (Pb)	µg/L	<5.0	<5.0	<5.0
Q	Zink (Zn)	µg/L	260	110	280
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Q	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q	o-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
Q	Xylenen (som)	µg/L	--	--	--
Q	BTEX (som)	µg/L	--	--	--
Q	Naftaleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen				
Q	Trichloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	Monochloorbenzeen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	0.16	0.20	0.19
Q	1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
Q	Dichloorbenzenen (som 3)	µg/L	0.16	0.20	0.19
Q	Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	0.16	0.20	0.19
Q	CKW (som 8)	µg/L	--	--	--
	Minerale olie				

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	101-1-1	2406632
2	102-1-1	2406633
3	103-1-1	2406634

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	2249R001	Certificaatnummer	2006008496
Uw projectnaam	VBO DHR. VAN ZEELAND	Startdatum	02-02-2006
Uw ordernummer	2249R001	Rapportagedatum	06-02-2006/16:38
Datum monstername	02-02-2006	Bijlage	A,C
Monsternemer		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
Q	Minerale olie C10-C16	µg/L	--	--	--
Q	Minerale olie C16-C22	µg/L	--	--	--
Q	Minerale olie C22-C30	µg/L	--	--	--
Q	Minerale olie C30-C40	µg/L	--	--	--
Q	Minerale olie (GC) totaal	µg/L	<50	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	101-1-1	2406632
2	102-1-1	2406633
3	103-1-1	2406634

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Accoord
Pr.coörd.
IG

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2006008496

Analytico-nr.	Boornr	Deelmonster	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2406632	1		0	0	0690413488	101-1-1
2406632	2		0	0	0700346418	
2406633	1		0	0	0690413473	102-1-1
2406633	2		0	0	0700346408	
2406634	1		0	0	0690413492	103-1-1
2406634	2		0	0	0700315686	

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

1209084600

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2006008496

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Arseen	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Chroom	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gelijk.w. EN 1483:
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. O-NEN 6427: 1999 / Gel. CMA2/I/B.1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Conform ISO 11423-1 / CMA 3/E
CKW NEN (12 st)	W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301/CMA 3/E
Minerale Olie (GC)	W0215	LV-GC-FID	Eigen methode/CMA 3/R.1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie januari 2004

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

bijlage 6
referenties

1. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek NEN 5740*, 1e druk, z.pl., oktober 1999.

2. OKB, *Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen (VRP) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging* Amersfoort, september 1988.

3. protocollen 1 t/m 17 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB) 1999-2000.

4. *Leidraad Bodembescherming,* Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).

5. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk,* Delft/Oosterwolde, november 1983.

6. NNI, *Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig-vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken*, Delft, juni 1991 (NEN 5742).

7. NNI, *Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische eigenschappen*, Delft, november 1993 (NEN 5744).

8. NNI, *Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater*, Delft, (NPR 5741).

9. NNI, *Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen*, Delft, december 1991 (NEN 5120).

10. NNI, *Classificatie van onverharde grondmonsters*, Delft, september 1989 (NEN 5104).

11. RIVM, *Milieudiagnose 1991 III Bodem- en Grondwaterkwaliteit*, Bilthoven, december 1992.

12. DHV, Raadgevend Ingenieursbureau B.V., *Knelpunten bij bemonstering en analyse in gevallen van bodemverontreiniging*, Den Haag, juli 1987 (Reeks Bodembescherming nr. 55A).

13. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).

14. Directoraat-Generaal Milieubeheer Directie Bodem afdeling Waterbodems en Kwaliteit, *Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering*, Den Haag, februari 2000.

bijlage 4
boorstaten

MOUNT advies

Verslag omgevingsdialoog

Uitbreiding bouwblok Paardenhouderij stal Heijligers

24 februari 2020

Datum: **24 februari 2020**
Tijdstip: **17:00 – 19:00**
Locatie: **Stal Heijligers, Laarbroek 5 Asten**
Aanwezig:

Afgemeld: **bewoners Laarbroek 6, bewoners Laarbroek 11**
Genodigden: **Alle woningen en bedrijven gelegen tussen Laarbroek 2 en Laarbroek 16, Keskesweg 20, het Hoogvelt 8**

Alle omwonende en bedrijven die mogelijk belanghebbende kunnen zijn in het bestemmingsplan traject zijn middels een brief (zie bijlage) uitgenodigd voor de omgevingsdialoog. Diegene die niet aanwezig konden zijn en zich afgemeld hebben zijn in de gelegenheid gesteld om op een nader te bepalen tijdstip alsnog in gesprek te gaan. Hier is tot op heden nog geen verzoek voor ingediend. Mocht dat alsnog gebeuren gaan wij graag met deze mensen in gesprek en zal de gemeente van dit gesprek op de hoogte worden gebracht. Alle genodigden ontvangen dit verlag.

Tijdens de avond zijn de volgende zaken besproken:

Proces
Adviseur mevr. F. Smies – van Eijndhoven (Feije) heeft uitgelegd waarom de omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid en voorkomt dat omwonende niet op de hoogte zijn van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk van invloed kunnen zijn op hun leefomgeving en/of bedrijfsactiviteiten. Tijdens de omgevingsdialoog mag een ieder zijn mening kenbaar maken en deze dienen genoteerd te worden en aan de gemeente overhandigd te worden. Het is niet zo dat wanneer omwonende of andere belanghebbende tegen de plannen zijn het traject hier stopt, maar de gemeente zal hun bezwaren in de het verdere traject weloverwogen meenemen.

Aangeven is dat er nu een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld die onderdeel uit zal gaan maken van het Veegplan 2020-1. Dit is een herziening waarin diverse verzoeken in één procedure samen worden ondergebracht in één bestemmingsplan. Om mee te kunnen doen met dit Veegplan dient de ruimtelijke onderbouwing voor Stal Heijligers uiterlijk 1 maart ingeleverd te zijn bij de gemeente. De gemeente gebruikt de maand maart om de plannen te controleren. Mogelijk dient naar aanleiding hiervan de ruimtelijke onderbouwing nog aangepast te worden. Daarna gaat het plan in procedure en zal het ter inzage worden gelegd. Wanneer dit is, is nog niet duidelijk. Initiatiefnemers en de adviseur hebben geen zeggenschap over de planning van de procedure. Op het moment dat het Veegplan 2020-1 ter inzage wordt gelegd heeft een ieder de mogelijkheid om binnen 6 weken een zienswijze in te dienen. De zienswijzen worden door de gemeente beoordeeld en mogelijk kan een zienswijze leiden tot aanpassing van het plan. Wanneer u als omwonende of andere belanghebbende een zienswijze indient en deze niet gehonoreerd wordt kunt u na vaststelling van het Veegplan door de gemeenteraad bezwaar en beroep in dienen bij de Raad van State. Deze omgevingsdialoog is ook bedoeld om bezwaren nu boven tafel te krijgen zodat juridische procedures aan de achterkant hopelijk niet nodig zijn.

Van de omgevingsdialoog wordt een verslag gemaakt. Alle genodigde ontvangen dit verslag en er wordt hen gevraagd dit te ondertekenen. Het getekende verslag wordt aan de gemeente overhandigd. U bent (in het kader van de AVG) niet verplicht om het te tekenen als u dit niet wilt.

Planvoornemen
Feije ligt de beoogde plannen toe zoals ook al verwoord zijn in de uitnodiging. Aangegeven is dat op verzoek van de gemeente het bouwblok wordt vergroot. Initiatiefnemers en adviseur hadden in eerste instantie een andere procedure voor ogen (uitgebreide omgevingsprocedure). De uitbreiding van het bouwblok, het gastenverblijf en de stagiairehuisvesting zijn de laatste uitbreidingen die initiatiefnemers voor ogen hebben.

Gestelde vragen:
Door de aanwezigen zijn de volgende vragen gesteld:

Hoe groot wordt het gastenverblijf?
Het gastenverblijf zal binnen de regels die gelden voor vergunningsvrij bouwen gerealiseerd worden. Concreet betekend dit een oppervlakte van maximaal 150m^2 met een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 5 meter.

Hoeveel huisjes worden er voor de gasten gebouwd?
Er wordt één (Zweedse) chalet gebouwd met daarin 2 á 3 studio's.

Wanneer gaan jullie het gastenverblijf bouwen?
Niet direct, de gehele procedure die nu doorlopen moet worden is een kostbare procedure. Alles op zijn tijd. Hierbij wordt ook nadrukkelijk aangegeven dat het gastenverblijf alleen bedoeld is voor gasten die een directe relatie hebben met Stal Heijligers.

Waar gaan de stagiaires gehuisvest worden, wordt hier ook nieuw voor gebouwd?
De stagiaires zullen in de toekomst boven de foyer gehuisvest worden.

Waar verblijven de gasten en stagiaires nu?
Binnen diverse overnachtingsmogelijkheden in de buurt van Stal Heijligers, zoals bijvoorbeeld bed&breakfast of de Nobis in Asten.

Waarom is zo een gastenverblijf eigenlijk nodig?
Het gaat veelal om buitenlandse gasten die hier naar toe komen om een paard te kopen. Een paard kopen is een heel ander verhaal dan een auto kopen waarbij je 1 keer een proefrit maakt. De goede wedstrijdpaarden zijn erg kostbaar en dan willen potentiële kopers de tijd hebben om goed over de investering na te denken. Daarnaast is het zo dat veelal de buitenlandse klanten met veel kapitaal zelf zeer weinig ervaring hebben met paardrijden en de verzorging. Als bedrijf moet je een verkocht paard bij klachten terug nemen. Om dit risico te verkleinen kunnen gasten hier langer blijven en aan een paard wennen en kan er een inschatting gemaakt worden of het paard een juiste 'match' is met de koper om zowel voor koper, als paard als verkoper het risico op een miskoop zo laag mogelijk te houden.

Conclusie
Omwonende hebben geen bezwaren of bedenkingen bij de voorgenomen ontwikkeling. De omgevingsdialoog was een prettige en gezellige bijeenkomst.

Vragen & contact:
Mocht u na het lezen van dit verslag nog vragen hebben of zijn er andere zaken die u nog graag wilt bespreken omtrent de voorgenomen ontwikkeling dan kunt u contact opnemen met:

MOUNT advies
Feije Smies – van Eijndhoven
feije@mountadvies.nl
06- 22 47 53 88

Ruimte voor ondertekening en evt. opmerkingen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Aan de omwonende van Laarbroek 5 Asten

Datum
17 februari 2020
Onderwerp
Uitnodiging omgevingsdialoog Stal Heijligers Asten

Contact
06 – 22 47 53 88
feije@mountadvies.nl

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij nodig ik u namens Stal Heijligers uit voor een bijeenkomst in het kader van de 'omgevingsdialoog'.

Stal Heijligers heeft in het verleden diverse hippische voorzieningen gerealiseerd zoals een buitenbak, paddocks, stapmolen etc. Deze voorzieningen zijn destijds buiten het bouwblok gerealiseerd. Op basis van gemeente en provinciaal beleid dienen deze voorzieningen binnen het bouwblok te liggen. Om dit te realiseren dient het bouwblok vergroot te worden. Daarnaast heeft Stal Heijligers de wens om een gastenverblijf voor huisvesting van stagiaires te realiseren.

De gemeente Asten stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van het verzoek dat er een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is een nieuw instrument om de omgeving aan de voorkant bij een project te betrekken. Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat iedereen het een goed idee vindt. Het gaat erom dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat ieder principeverzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog.

De omgevingsdialoog vindt plaats op **Maandag 24 februari om 17:00 uur** bij Stal Heijligers aan Laarbroek 5 Asten. Wij nodigen u hierbij van harte uit zodat wij u de plannen kunnen toelichten. Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt.

Beoogde ontwikkeling:

De ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld om het bouwblok te vergroten zodoende dat alle hippische voorzieningen binnen het bouwblok vallen. Het bouwblok heeft op dit moment een oppervlakte van 7.090m^2 en ligt vrij strak rondom de bestaande bebouwing. Het nieuwe bouwblok krijgt een omvang van 1,5 ha zodoende dat alle hippische voorzieningen binnen het bouwblok komen te liggen. Op de afbeelding op de andere pagina is het voorstel voor het nieuwe bouwblok zichtbaar.

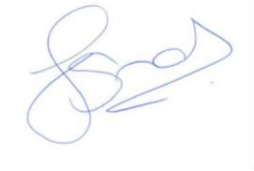
Daarnaast wordt er in de bestaande bebouwing op termijn huisvesting van maximaal 4 stagiaires gerealiseerd. En wordt er op het terrein een gastenverblijf voor (internationale) klanten in de toekomst ontwikkelt. De wens is om op de locatie van het tuinhuisje een duurzaam Zweeds chalet neer te zetten en daarin 2 á 3 studio's te realiseren zodat de buitenlandse klanten op het perceel kunnen verblijven. Het chalet zal gebouwd worden binnen de regels van vergunningsvrij bouwen op de locatie waar nu het tuinhuis en de privé tuin aanwezig is.

Afsluiting

Wij hopen u hopen u graag op 24 februari te ontmoeten. Zou u zo vriendelijk willen zijn om u even aan te melden voor de bijeenkomst? Bent u niet in de gelegenheid om te komen dan horen we dat ook graag.

Kunt u zich vinden in de plannen zoals die hierboven omschreven zijn en bent u niet in de gelegenheid om te komen dan ontvangen wij graag een e-mail van u dat u geen bezwaar heeft tegen voorgenomen ontwikkeling. Dit kan door contact op te nemen met Feije Smies – Van Eijndhoven via 06 – 22 46 53 88 of via feije@mountadvies.nl

Met vriendelijke groet,



ing. F. (Feije) Smies- van Eijndhoven

Adviseur Omgevingswet | Buitengebied | Paardenhouderij