

Aan de fractie ZW14

Uw brief van
16 november 2020

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
R.O. / F. van Noord

Onderwerp
Bouw 6 sociale woningen in plan
Molenstraat - Dreefstraat

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 18 DEC. 2020

Geachte heer Links,

In een mail d.d. 16 november jl. heeft u art. 39 vragen gesteld inzake de bouw van 6 woningen in het sociale segment in het plan Molenstraat – Dreefstraat (plan 'De Smaragd').

Zoals u aangeeft heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het betreffende bestemmingsplan de bouw van 6 rijwoningen in 2 blokjes van 3 woningen mogelijk gemaakt. Daarbij willen we de kanttekening maken dat een bestemmingsplan regels geeft voor de te realiseren bebouwing, maar geen verplichting in zich houdt om ook de bouw ter hand te nemen.

Ten aanzien van uw vraag kunnen wij aangegeven dat er recent een aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend. Reeds eerder is een schetsplan voorgelegd aan de Welstandscommissie en heeft een eerste toets op de regels van het bestemmingsplan plaatsgevonden. Met enige aanpassing is het schetsplan omgezet in een aanvraag Omgevingsvergunning. Navraag bij ontwikkelaar leert ons dat na het verlenen van de vergunning het werk wordt aanbesteed en een verkoop gepland. Dit zal dus in het voorjaar van 2021 gaan plaatsvinden. Bij een voorspoedige verkoop is het de verwachting dat de woningen medio 2022 opgeleverd gaan worden.

De initiatiefnemer gaat uit van koopwoningen en de verkoop wordt voorbereid. Het is wettelijk niet toegestaan om inwoners van Waalre enige voorrang te verlenen bij deze verkoop en de verkopende partij is vrij om aan de wijze van verkoop invulling te geven.

Wij gaan er vanuit dat we hiermee u vragen voldoende hebben geantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer *ba*

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer