Gemeente Rotterdam

INTEGRAAL HUISVESTINGPLAN GYM.

EDITIE 2021

NOVEMBER 2020
GEMEENTE ROTTERDAM

INHOUDSOPGAVE.

1. INLEIDING
2. UITGANGSPUNTEN
3. UITWERKING PER GEBIED
4. OVERZICHT NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
5. FINANCIËN

BIJLAGEN

1. INLEIDING

Voor goed bewegingsonderwijs zijn goede gymzalen nodig, dicht bij de behoefte. Om dit te bereiken is dit Integraal Huisvestingsplan Gym 2021 (IHP Gym) opgesteld. In dit IHP Gym wordt getracht om de behoefte, aanbod, spreiding én de vervanging van gymzalen zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen. Dit IHP Gym leidt tot een voorstel voor af te stoten gymzalen én tot voorstellen voor investering in gymzalen. Dit is per gebied uitgewerkt.

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2020 - 2023, vastgesteld door de gemeenteraad in mei 2020, is dit aparte IHP Gym al aangekondigd als nadere uitwerking van hoofdstuk 6 'Lokalen bewegingsonderwijs'. Hierin is ook al aangegeven dat niet zozeer méér gymzalen in Rotterdam nodig zijn, maar dat gymzalen niet altijd dicht (genoeg) bij de vraag (scholen) zijn gelokaliseerd. Door oude gymzalen (van voor 1960) af te stoten en nieuwe te realiseren op locaties waar de behoefte aanwezig is, kan dit worden hersteld. We hebben in dit kader gekozen om 'oude gymzalen' te definiëren als gymzalen van vóór 1960, dit omdat deze zalen duur zijn in onderhoud, vaak te klein en omdat zo een afgebakende en behapbare lijst van zalen aangepakt kan worden.

In het totaal telt Rotterdam ca. 50 gymzalen van voor 1960, dus ouder dan 60 jaar. Een substantieel deel daarvan wordt vervangen via de lopende onderwijshuisvestingsprojecten. Naar verwachting is in de komende jaren een investering in de realisatie tot maximaal 55 nieuwe gymzalen nodig, waarbij oude zalen zoveel mogelijk worden afgestoten.

Afbakening gymzalen

Uitgangspunt voor dit IHP Gym zijn alle gymzalen in Rotterdam die worden ingezet voor het bewegingsonderwijs, zowel voor primair (PO) als voortgezet onderwijs (VO). Het eigendom van deze zalen ligt – op enkele uitzonderingen na – bij de school- besturen of bij de gemeente Rotterdam. In het geval dat gemeente Rotterdam eigenaar is, worden de gymzalen veelal gehuurd, onderhouden en geëxploiteerd door het Sportbedrijf Rotterdam. Het Sportbedrijf Rotterdam verhuurt op haart beurt de zalen voor naschools gebruik, zoals aan sportverenigingen.

Gymzalen: ook zorgplicht onderwijshuisvesting

Scholen zijn formeel verplicht om bewegingsonderwijs aan te bieden[1], en het aanbieden van voldoende en adequate gymzalen voor het bewegingsonderwijs valt onder de wettelijke zorgplicht voor gemeenten. De gemeente is verplicht het aantal klokuren vast te stellen. De spelregels hiervoor zijn vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam.

1 Vanaf 2023 worden scholen in het basisonderwijs wettelijk verplicht om 2 klokuur bewegingsonderwijs per groep aan te bieden.

Doel van IHP Gym

Het doel van dit IHP Gym is drieledig:

1. Kwaliteit van het gymzalengebouwenbestand te verbeteren (door oude zalen af te stoten en nieuwe te realiseren), zodat er goed bewegingsonderwijs mogelijk is;
2. De spreiding van gymzalen te verbeteren, zodat er minder reistijd voor de scholen is.
3. Zorgen voor voldoende gymcapaciteit, zodat knelpunten in het gymrooster (welke school gymt waar en wanneer) kunnen worden beperkt.

Tijdhorizon

Het IHP Gym kijkt vooruit naar de behoefte in 2035 en maakt een vertaling naar wat op korte termijn nodig is.

Uitvoering IHP Gym

De realisatie van de uitvoering van dit Gym IHP organiseren we langs een tweetal sporen; via de (IHP) aandachtspandenlijst van onderwijsgebouwen en het IHP Onderwijs 2020-2023 wordt de vervanging van gymzalen direct meegenomen in de businesscases van de te realiseren schoolgebouwen en dus in het te realiseren bouwplan.Daar waar het nieuwe zalen betreft zonder vervanging van een schoolgebouw zijn het nieuwe losstaande onderwijshuisvestingsprojecten die gerealiseerd worden via het Uitvoeringsteam OHV en bekostigd worden via het Voortschrijdende Indicatieve Meerjaren Investeringsplanning (VIMIP). Minimaal 1 keer per jaar wordt het VIMIP vastgesteld. In het VIMIP worden projecten in een jaarplanning gezet (tot 5 jaar vooruit), waarbij per jaarschijf de benodigde bouwmiddelen worden afgezet tegen de beschikbare gemeentelijke dekking.

Eerdere besluiten over gymzalen

Eerdere besluiten:

1. Vervanging van 14 zalen (zie bijlage 1 VJR (voorjaarsretraite) gymzalen 2019).
2. In lopende projecten (voortkomende uit IHP 2015-2019 en 2020-2023) wordt de vervanging van gymzalen in / bij scholen direct meegenomen. Indien dat niet het geval is en het een losstaande gymzaal betreft die voldoet aan de criteria voor vervanging, wordt deze in dit IHP Gym meegenomen.
3. Andere vervanging van gymzalen (IHP Sport 2020-2030). Dit betreft de vervanging en grootschalige renovatie van sporthallen (d.w.z. drie gymzaalequivalenten; overwegend gebruikt door middelbare scholen) en sportzalen (2 gymzaalequivalenten). Zie ook bijlage 3 voor brief aan de gemeenteraad van 18 juni j.l. inzake IHP Sport 2020-2030 en de eerste tranche uitvoering IHP Sport.

In principe is Onderwijs verantwoordelijk voor de vervanging van gymzalen voor het bewegingsonderwijs. Uitzonderingen hierop zijn gymzaal Heijplaat, en de vervanging van vier gymzalen in Overschie die in het IHP Sport zijn opgenomen. Daarnaast zijn in het IHP

Sport alle sporthallen en sportzalen ouder dan 40 jaar onderzocht. Twee sporthallen zullen worden vervangen (Hoekstee en Schuttersveld), de andere zullen grootschalig worden gerenoveerd. In de begroting 2019 is in de meerjarenraming al een deel van het benodigde budget voor vervanging van sportaccommodaties geraamd. Dit budget zal worden ingezet voor een eerste uitvoeringstranche, onder meer voor sporthal Schuttersveld en in Overschie (een nieuw te realiseren sporthal op basis van vervanging van vier gymzalen). Een besluit over het verder benodigde extra budget voor onder andere de Hoekstee zal worden betrokken in de Voorjaarsnota 2021.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten benoemd van het IHP Gym, zoals ook in het vastgestelde IHP 2020 -2023, hoofdstuk 6 'Lokalen bewegingsonderwijs', is verwoord. Daarna volgt een analyse van de voorraad aan gymzalen per gebied afgezet naar leeftijd van de zaal en vraag/behoefte vanuit primair en voorgezet onderwijs aan klokuren bewegingsonderwijs met daarbij een doorkijk naar 2035 en wat dat uiteindelijk betekent voor de vervanging (opgave) aan (nieuwe) zalen. In hoofdstuk 4 volgt vervolgens een totaaloverzicht van nieuw te realiseren gymzalen.

2. UITGANGS-PUNTEN

In het Integraal Huisvestingplan Onderwijs 2020 – 2023 is reeds een aantal uitgangspunten vastgelegd die de basis vormen voor dit IHP Gym. Deze uitgangspunten worden toegepast om te bepalen welke gymzalen worden afgestoten, van welke behoefte wordt uitgegaan en waar (van welke scholen) deze behoefte afkomstig is.

1. AFSTOTEN VAN GYMZALEN VAN VOOR 1960

Gymzalen van vóór 1960 zijn relatief duur in onderhoud. In de Rotterdamse Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs worden opslagen van meer dan 100% toegekend voor buitenonderhoud (ten opzichte van de reguliere norm) voor zalen van voor 1960. Daarnaast hebben oudere zalen ook een kleiner vloeroppervlakte (over het algemeen geldt: hoe ouder, hoe kleiner), wat de mogelijkheden voor kwalitatief goed bewegingsonderwijs beperkt. Rotterdam telt op dit moment ca. 302 gymzalen waarvan er ca. 50 (dus 16,5%) ouder zijn dan 60 jaar.

2. BENODIGDE CAPACITEIT OP BASIS VAN NORMUREN VOOR BEWEGINGSONDERWIJS

In de Verordening onderwijshuisvesting ligt het aantal normuren voor bewegingsonderwijs vast. Voor het basisonderwijs gaat het om 2 klokuren per groep per week (d.w.z. conform wat wettelijk verplicht is vanaf 2023), voor andere onderwijssoorten varieert dat. Het in de verordening vastgelegde aantal normuren voor bewegingsonderwijs is het aantal uren wat scholen kunnen aanvragen voor bewegingsonderwijs en waarvoor voldoende capaciteit beschikbaar moet zijn. Dit is het enige te hanteren uitgangspunt voor het bepalen van de benodigde capaciteit waarop het investeringsbesluit wordt gebaseerd. Indien er uren/capaciteit beschikbaar is, kent Rotterdam nog extra uren toe ten behoeve van Lekker Fit. Dit verandert niets aan het uitgangspunt.

3. VERBETEREN SPREIDING: ELKE SCHOOL KRIJGT EEN 'PREFERENTE' GYMZAAL TOEGEWEZEN

De spreiding van gymzalen over de stad is niet optimaal. Gymzalen liggen niet altijd bij een school of nabijgelegen zalen zijn vol geroosterd. Dit betekent dat er soms gereisd moet worden om te kunnen gymmen. Om dit – zoveel als mogelijk – terug te kunnen brengen, is het uitgangspunt dat elke school een preferente gymzaal op korte afstand krijgt toegewezen waarbij we hier indien mogelijk uitgaan van een afstand van de school tot de gymzaal van 500 meter hemelsbreed (en de Verordening formeel 1 km hanteert). Dit uitgangspunt dient om te kunnen bepalen waar geïnvesteerd dient te worden in extra capaciteit. In de toekomst zou het principe van het toewijzen van een preferente zaal ook expliciet moeten worden toegepast bij het maken van het rooster voor het bewegingsonderwijs. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat middelbare scholen het vaak acceptabel vinden om op 1 km afstand te reizen als het een sporthal betreft.

Met een preferente zaal wordt bedoeld dat de school de hoofdgebruiker van een zaal is. Een school komt in aanmerking voor de toewijzing van een preferente zaal, als deze school op basis van de normuren voor bewegingsonderwijs tot minimaal 60% bezetting van deze gymzaal komt. Dit betekent dat alléén scholen voor een preferente zaal in aanmerking komen wanneer ze voldoende leerlingen (nu en in de toekomst op basis van leerlingenprognose) hebben om deze zaal te vullen.

- Als er onvoldoende zalen in de nabijheid van de school aanwezig zijn, die wel 'recht' hebben op een preferente zaal, moet er dus bijgebouwd worden.
- Scholen die te klein zijn voor een preferente gymzaal (dus minder dan 60% bezetting halen), krijgen geen preferente zaal toegewezen en tellen dus niet mee bij bepaling van benodigde capaciteit. Dientengevolge worden deze scholen ingeroosterd in gymzalen waarvan het preferent gebruik bij een andere school ligt. Maar er wordt daarbij uiteraard wel gestreefd naar de meest optimale situatie voor de betreffende kleine school.

TOEPASSING UITGANGSPUNTEN

Zaken die daarbij aandacht nodighebben zijn:

- Lopende onderwijshuisvestingsprojecten (zie hoofdstuk 3 en bijlage 1), waarin reeds in de bouw van een gymzaal is voorzien. Grofweg gaat dit om ca. 11 gymzalen, veelal ter vervanging van bestaande gymzalen. Daarnaast zijn er 14 'losse' gymzalen (in eigendom gemeente) die ook worden vervangen.
- Het komt voor, dat een oude gymzaal integraal onderdeel is van een schoolgebouw. Afstoten is dan pas aan de orde als ook de school wordt aangepakt. Tot het zover is, moet per gymzaal worden beoordeeld of voortzetting van het gebruik voor bewegingsonderwijs wenselijk is en/of er alternatieven zijn
- Sporthallen (3 gymzalen) en sportzalen (2 gymzalen) worden meegenomen in het beschikbare aanbod van in te roosteren gymzalen.
- Het ligt voor de hand om oude zalen pas af te stoten als er voldoende (nieuwe) capaciteit beschikbaar is.

AANVULLENDE UITGANGSPUNTEN

Naast de hiervoor genoemde 4 uitganspunten – die vooral zijn bedoeld om behoefte en aanbod goed op elkaar af te stemmen – is er ook nog een serie uitgangspunten en kaders specifiek van toepassing op gymzalen.

Kaders

- Programma van eisen gymzalen(incl. inrichtingslijst) - GemeenteRotterdam (2018)
- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam (2019)

Verduurzaming

Nieuw te bouwen gymzalen moeten vanaf 1 januari 2021 voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG). De BENG-eisen zijn opgebouwd uit indicatoren op het gebied van energiebehoefte, energiegebruik en aandeel hernieuwbare energie. De hoogte van de bekostiging van nieuwe gymzalen – die ten laste komt van de begroting onderwijs – is afgestemd op het behalen van BENG. Aanvullende investeringen in verdere verduurzaming van gymzalen zijn uiteraard mogelijk, maar dienen te worden afgedekt door andere geldbronnen (bijvoorbeeld door gebruikers of subsidies).

Eigendom en beheer

Gemeente Rotterdam streeft ernaar om zoveel als mogelijk gymzalen in beheer en onderhoud te brengen bij het Sportbedrijf Rotterdam. Het naschools gebruik van de gymzalen kan daarmee het beste worden geborgd. In uitzonderingsgevallen zal de gemeente meewerken aan het in eigendom geven van de gymzaal aan het schoolbestuur. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als een school en gymzaal geïntegreerd wordt ontwikkeld, waarbij een juridische splitsing van eigendom en/of beheer/exploitatie niet goed mogelijk is.

Separate toegankelijkheid

Een gymzaal moet altijd separaat toegankelijk zijn voor o.a. naschools gebruik. Daarnaast is een eigen entree en eigen installaties noodzakelijk voor verrekening van onderhoud- en exploitatielasten.

3. UITWERKING PER GEBIED

3.1 CENTRUM

3.1.1. HUIDIGE SITUATIE

Rotterdam Centrum telt op dit moment negen gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Drie zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- Pierre Baylestraat 2 (onderdeel school 't Landje)
- Schietbaanstraat 26 (onderdeel school HPC Centrum)
- Wytemaweg 25 (onderdeel school Erasmiaans Gymnasium)

Deze drie zalen worden – zodra mogelijk – buiten gebruik gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Centrum anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
5	Preferente zalen	7	Preferente zalen	2	Preferente zalen te realiseren
1	Zalen niet gelinkt aan instelling	1	Zalen nodig voor restcapaciteit	0	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
6		**8**		**2**	

De behoefte aan gymzalen in Centrum in 2020 ligt op zeven preferente gymzalen, aangevuld met een zaal benodigd voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van de drie eerdergenoemde zalen, ontstaat er een tekort aan twee preferente gymzalen. Er moeten twee preferente zalen gerealiseerd worden om te voorzien in de behoefte van 't Landje en het Erasmiaans Gymnasium.

Doorkijk 2035

Op de langere termijn neemt het aantal basisschoolkinderen op scholen in Centrum flink toe. Er komt ook een nieuwe school (locatie) bij in Centrum. Daar hoort ook een preferente gymzaal bij. Daarnaast is er ook nog een extra zaal nodig voor de restbehoefte. Daarmee komt het totaal op 10 benodigde zalen in Centrum.

3.1.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de business-scase is vastgesteld (IHP onderwijsproject) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
GGD locatie Schiedamsedijk	1	Vervanging voor gymzaal Schiedamse Vest 188	Gymzaal staat op lijst VJR 2019

De bestaande gymzaal aan het Schiedamse Vest 188 wordt in kader van gebiedsontwikkeling gesloopt. Op de huidige locatie van de GGD aan de Schiedamsedijk zal een nieuwe gymzaal worden gerealiseerd. Omdat dit een vervanging is, wordt het aanbod aan gymzalen hiermee niet uitgebreid.

3.1.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

Zoals eerder aangegeven neemt het aantal basisschoolkinderen op scholen in Centrum flink toe. Er moet ook een nieuwe school(locatie) in Centrum komen. Daarvoor zijn we op zoek naar een nieuwe schoollocatie voor minimaal 303 leerlingen in de binnenstad. Mocht een locatie gevonden worden in centrum voor een school dan moet in de nabijheid (voorkeur op 500 meter) ook een preferente gymzaal gerealiseerd worden.

De gymzaal aan de Pierre Baylestraat 2 moet ook vervangen worden. Het ligt voor de hand om een extra zaal toe te voegen aan het project op de GGD locatie. De gymzaal aan de Pierre Baylestraat 2 kan dan mogelijk worden ingezet als onderwijsruimte om de groei van het aantal leerlingen van het 't Landje op te vangen. Het Erasmiaans Gymnasium heeft behoefte aan 1 nieuwe preferente zaal ter vervanging van 1 zaal op de Wytemaweg 25. Als de huidige zaal intern niet aangepast kan worden aan de huidige maatstaven dan zou er in een zoekgebied van 500 meter rondom de Wytemaweg 25 een nieuwe zaal mogelijk gemaakt moeten worden.

HPC Centrum zou haar preferente zaal ingeroosterd kunnen krijgen in de Josephstraat 10 ter vervanging van de Schiebaanstraat 26.

Daarnaast is er in Rotterdam Centrum behoefte aan een zaal in te zetten voor de restbehoefte. Hiervoor wordt 'vinger aan de pols gehouden'. Vooralsnog lijkt de bestaande gymzaal aan de Van Speykstraat 107 hier ingezet voor te kunnen worden.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Rotterdam Centrum – nog te bepalen	1	Nieuwe schoollocatie (met minimaal 303 leerlingen) in Rotterdam Centrum	Onderdeel maken van IHP project 'nieuwe schoollocatie Centrum'.
GGD locatie Schiedamsedijk	1	Vervanging voor Pierre Baylestraat 2	Nog geen project
Bij Erasmiaans Gymnasium	1	Vervanging Wytemaweg 25	Onderdeel maken van IHP project Erasmiaans Gymnasium
Totaal	**3**		

3.1.4 CONCLUSIE GEBIED

Rotterdam centrum heeft behoefte aan tien gymzalen op de lange termijn (2035). Er zijn drie gymzalen van voor 1960 die te zijner tijd worden afgestoten. Er worden drie nieuwe gymzalen gerealiseerd. Voor de benodigde restcapaciteit wordt 'vinger aan de pols' gehouden.

3.2 CHARLOIS

3.2.1. HUIDIGE SITUATIE

Charlois telt op dit moment 33 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Tien zalen zijn van voor 1960. Dit zijn:

- Carnissedreef 6 (bij school Kameleon)
- Carnissedreef 292 (aan school Elisabeth)
- Carnissesingel 20 (aan school Wartburg)
- Drakenstein 22
- Hoogvlietstraat 29 (onderdeel school Sonnevanck en Globe)
- Katendrechtse Lagedijk 186 (bij school De Akker)
- Sommelsdijkstraat 17 (bij school Over de Slinge)
- Talingstraat 8 (bij school Ibn-I-Sina)
- Voornsevliet 6 (onderdeel Wilhelminaschool)
- Wolphaertsbocht 399 (onderdeel complex school Globe)

Deze tien gymzalen worden – zodra mogelijk en/of indien mogelijk – buiten gebruik gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Charlois anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
18	Preferente zalen	25	Preferente zalen	7	Preferente zalen te realiseren
5	Zalen niet gelinkt aan instelling	2	Zalen nodig voor restcapaciteit	-3	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
23		**27**		**4**	

De behoefte aan gymzalen in Charlois in 2020 ligt op 25 preferente gymzalen, aangevuld met twee zalen benodigd voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van de tien eerdergenoemde zalen, ontstaat er een tekort van zeven gymzalen.

Er moeten zeven preferente zalen gerealiseerd worden om te voorzien in de behoefte van de volgende scholen: De Akker, Het Kompas, De Klaver, Wilhelminaschool, De Hoeksteen, de Elisabethschool en het Wartburg College (De Swaef). Hierbij is echter nog geen rekening gehouden met lopende projecten, waarbij deze behoefte deels wordt opgelost.

Doorkijk 2035

Op de langere termijn neemt de behoefte aan gymzalen voor bewegingsonderwijs licht af. Dit kan worden opgevangen door eventueel op termijn eventueel gymzalen die niet gelinkt zijn aan een school, af te stoten.

3.2.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

Op dit moment zijn er geen lopende projecten voor gymzalen in Charlois.

3.2.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

Zie de kolom 'toelichting' in onderstaande tabel voor informatie over de nieuw te realiseren zalen.

3.2.4 CONCLUSIE GEBIED

De behoefte aan gymzalen in Charlois in 2020 ligt op 25 preferente gymzalen, aangevuld met twee zalen benodigd voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van tien oude eerdergenoemde zalen, en de realisatie van acht nieuw gymzalen, is Charlois op orde.

In IHP project Wartburg College is heroverweging nodig van de vervanging van de bestaande gymzaal.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING	TOELICHTING
Nabij school De Kameleon (school verhuist naar andere locatie)	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Onderdeel maken van IHP project De Kameleon	Zaal wordt meegenomen in plan Kameleon en Carnisse eiland
Katendrechtse Lage Dijk 186 (de Akker) Nabij school de Akker	1	Recht op preferente zaal, vervanging bestaande zaal.	Nog geen project (één van de vier locaties is 4e tranche)	De Akker is een complexe opgave in de Tarwewijk. In project onderzoeken: aantal gymzalen en voor welke school?
Nabij school Het Kompas	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Nog geen project	Er is fysiek geen plek voor een zaal bij Het Kompas. Meenemen in ander project in Tarwewijk.
Nabij school De Klaver	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Nog geen project.	Hier zullen we moeten onderzoeken of en waar een solitaire gymzaal gebouwd kan/moet worden. Het zal voornamelijk gaan om het bedienen van Carnisse.
Nabij Wilhelminaschool	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	IHP project Wilhelminaschool	Meenemen in IHP project van deze school
Nabij school De Hoeksteen	1	Recht op preferent zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Onderdeel maken van IHP project 'Over de Slinge'	Momenteel worden de mogelijkheden voor de beide locaties van Over de Slinge onderzocht.
Nabij school De Elisabeth	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Nog geen project	Carnisse Eiland. Nieuwe zaal is nodig. Geen aanleiding om school zelf aan te pakken.
Wartburg College	1	Vervanging bestaande zaal.	Onderdeel maken van IHP project Wartburg	In IHP project ook de noodzaak van deze zaal vaststellen. De oude zaal is recent aangepakt.
Totaal	**8**			

3.3 DELFSHAVEN

3.3.1 HUIDIGE SITUATIE

Delfshaven telt op dit moment 40 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Negen zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- De Jagerstraat 42 Boven zaal
- De Jagerstraat 42 Beneden zaal
- Engelsestraat 40
- Jagthuisstraat 14 (onderdeel Van Oldenbarneveltschool)
- Korfmakersstraat 129 (zaal 1) (onderdeel Nicolaasschool)
- Korfmakersstraat 129 (zaal 2) (onderdeel Nicolaasschool)
- Schietbaanlaan 118 (onderdeel school Middelland College)
- Van Lennepstraat 59 Boven
- Van Lennepstraat 59 Beneden

Deze negen zalen dienen – zodra mogelijk – buiten gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Delfshaven anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
17	Preferente zalen	19	Preferente zalen	2	Preferente zalen te realiseren
14	Zalen niet gelinkt aan instelling	5	Zalen nodig voor restcapaciteit	-9	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
31		**24**		**-7**	

De behoefte aan gymzalen in Delfhaven ligt op 19 preferente gymzalen, aangevuld met vijf zalen benodigd voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van de negen eerdergenoemde zalen, en een herverdeling van de zalen over de scholen waarbij scholen een preferente (bestaande) gymzaal krijgen toegewezen, ontstaat er een tekort aan twee preferente gymzalen. Eén voor school Kasteel Spangen en één zaal voor Emmausschool.

Met de komst van het Middelland College aan de Schietbaanlaan in 2019 is de intern gelegen gymzaal (Schietbaanlaan 118) inmiddels opgeknapt en blijft in gebruik voor deze school.

Doorkijk 2035

Voor de langere termijn is de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs in Delfshaven stabiel. Mogelijk ontstaat er wel behoefte aan een gymzaal in Merwevierhavens, waar woningen worden gerealiseerd en mogelijk een school.

3.3.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nicolaasschool / Visserijplein	3	Vervanging gymzalen Korfmakerstraat 129	IHP
Heemraadstraat 60	1	Verouderde gymzaal naast wijkgebouw. Noodzaak nieuwbouw onderzoeken in relatie tot behoefte.	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
De Jagerstraat 42	2	Op binnenterrein, vast aan leegstaand schoolgebouw. Dubbele gymzaal. Verouderd	Gymzalen staan op lijst VJR 2019 (*)
Totaal	**6 (*)**		

(*) Zowel vervanging Heemraadstraat 60 als de dubbele gymzaal aan De Jagerstraat 42 dienen te worden heroverwogen, omdat er vanuit bewegingsonderwijs geen behoefte aan is. Locatie De Jagerstraat 42 kan mogelijk wel worden ingezet voor nieuwbouw van één preferente zaal voor het Emmaus (zie verder).

3.3.3 NIEUW TE REALISERENGYMZALEN

Het Emmaus heeft recht op een (tweede) preferente zaal in de (nabije) omgeving. De twee gymzalen gelegen aan de Jagerstraat 42 staan op de nominatie om te worden vervangen. Met het oog op de behoefte aan een preferente gymzaal voor Emmaus is deze locatie (350 meter afstand) ideaal voor een nieuwe gymzaal. Dit zal nader worden onderzocht.

School Kasteel Spangen aan Nicolaas Beetsstraat 4 heeft behoefte aan een preferente zaal. Deze zal bij voorkeur in een straal van 500 meter rondom de school gerealiseerd moeten worden (d.w.z. zoekopdracht voor een locatie).

In het IHP is aangegeven dat op langere termijn een nieuwe basisschoollocatie met gymzaal gerealiseerd zal moeten worden in Merwevierhavens. Dit ontwikkelgebied moet dan voldoende omvang aan kinderen in de basisschoolgeneratie hebben.

LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij school Emmaus	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter. Mogelijke locatie Jagerstraat 42	Nog geen project
Nabij school Kasteel Spangen	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter	Nog geen project
Nabij nieuwe s chool in gebied Merwevierhavens	1	Mogelijk nieuwe schoollocatie (met minimaal 303 leerlingen) in Merwevierhavens	Onderdeel maken van IHP project.
Totaal	**3**		

3.3.4 CONCLUSIE GEBIED

De behoefte aan gymzalen in Delfhaven ligt in 2020 op 19 preferente gymzalen, aangevuld met vijf zalen benodigd voor restbehoefte. Daarnaast ontstaat er mogelijk behoefte aan een gymzaal nabij de Emmausschool, Kasteel Spangenschool en in Merwevierhavens, waar woningen worden gerealiseerd en mogelijk een school. Daarmee is de totale behoefte 27 gymzalen in 2035.

3.4 FEIJENOORD

3.4.1 HUIDIGE SITUATIE

Feijenoord telt op dit moment 39 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Zeven zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- Heer Danielstraat 29 (gebruikt door Pniel en Theresia)
- Hilledijk 279 (Bij Heldringschool)
- Jan Ligthartstraat 6 (Bij school de Archipel)
- Putselaan 174 (nabij Oranjeschool)
- Stichtseplein 2B (onderdeel school Risala)
- Utrechtsestraat 4 (onderdeel Bogermanschool)
- West-Varkenoordseweg 375 (onderdeel school Mr Schats)

Deze zeven zalen dienen – zodra mogelijk – buiten gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Feijenoord anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
23	Preferente zalen	28	Preferente zalen	5	Preferente zalen te realiseren
9	Zalen niet gelinkt aan instelling	5	Zalen nodig voor restcapaciteit	-4	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
32		**33**		**1**	

In Feijenoord heeft behoefte aan 28 preferente zalen en heeft daarmee een tekort van vijf preferente zalen. Dit doet zich voor bij de volgende scholen: Openluchtschool de Recon (2 zalen), Instituut Mr Schats, Risala en Zuiderpark locatie Young Business School (LMC).

Doorkijk 2035

Voor de langere termijn is de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs in Feijenoord gezien alle ontwikkelingen moeilijk exact te voorspellen. Dit komt door het Herontwerp VO op Zuid, en de grote woningbouwprojecten die in de leerlingenprognoses nog niet voldoende zijn uitgekristalliseerd. Desondanks hebben we wel een beeld van de toekomstige behoefte in Feijenoord. Daarmee weten we de opgave en hoeveel zalen er vervangen moeten worden, en hoeveel er bij moeten komen. Vervolgens moet er per wijk en per project ingezoomd worden om de opgave in detail in te vullen.

3.4.2 LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Heer Danielstraat 29	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
Heidestraat 9	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
West Varkenoordseweg 375 (onderdeel Mr Schats)	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019
Nieuwbouw school de Sleutel	2	Onderdeel van afspraken met ontwikkelende woningcorporatie	Wordt eind 2020 opgeleverd. Capaciteit is feit en reeds gefinancierd.
Totaal	**5**		

(*) Vervanging van gymzaal Heer Danielweg 29 dient nader onderzocht te worden. Het is de preferente gymzaal voor de Pnielschool. Gezien alle ontwikkelingen, ook in de Bloemhof, dient er in het IHP gym uitgegaan te worden van behoud van deze capaciteit. Of dat op exact dezelfde locatie moet zijn, of dat er in de buurt kansen liggen, dient nader onderzocht te worden. In de overweging dient ook de positie en de noodzaak van de gymzaal op Dubbelstraat (in de Pantarijn, die leegkomt), meegenomen te worden.

3.4.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

Zie de kolom 'toelichting' in onderstaande tabel voor informatie over de nieuw te realiseren zalen. Voor openluchtschool De Recon is geen nieuw te realiseren preferente gymzaal meegenomen in de businesscase IHP De Recon, omdat de gymbehoefte blijkbaar voldoende gedekt is, en naar tevredenheid, zoals het nu gaat. Er liggen voldoende (nu 5) zalen binnen 500 meter. Dit is een SO cluster 3 school.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING	TOELICHTING
Nabij Risala	1	Recht op 1 preferente zaal.	Op te nemen in IHP project Risala	Sterk verouderde zaal. Verkenning voor de wijze van aanpak worden verkend. Gymzaal wordt meegenomen in IHP project.
Nabij Zuiderpark, voor locatie Young Businessschool	1	Recht op 1 preferente zaal	Geen project nodig, kan via inroosteren	Niet noodzakelijk, door extra zaal bij de Archipel.
Laan op Zuid	2	Komst VO school Hugo de Groot	Gedekt in Herontwerp VO op Zuid	Er komen 800 leerlingen Havo-Vwo naar de Laan op Zuid.
Huis op Zuid (oa Nelson Mandela)	3		Driedubbele gymzaal. Project in bestekfase. Meegenomen in project Huis op Zuid	Hiermee is gymbehoefte voor PO in de Afrikaanderwijk gedekt.
Nabij school de Archipel Jan Lighthartstraat	2	Vervanging + extra zaal voor toekomstige behoefte	Op te nemen in IHP project Archipel	Is al geaccordeerd door DONS. De extra capaciteit dient voor alle scholen in en nabij het Motorstraatgebied.
Bij school De Schalm	1	Grote groei van de basisgeneratie op Katendrecht.	Op te nemen in IHP project De Schalm	Hiermee is de gymbehoefte op Katendrecht tot 2025 gedekt. Tussen 2025 en 2035 wordt een verdere groei verwacht. Een extra school voor 400 kinderen is dan noodzakelijk. Uiteraard dient een gymzaal meegenomen te worden in de planvorming te zijner tijd.
Johan Bogerman	1	Oude zaal, recht op 1 preferente zaal.	Op te nemen in IHP project Johan Bogerman	PCBO wenst drie scholen samen te voegen op de huidige locatie van de Johan Bogermanschool. Op die locatie is een oude, kleine gymzaal. Deze zaal wordt meegenomen in de verkenning van de plannen.
Totaal	**11***			

** In feite 11 – 1 = 10 zalen, want een preferente zaal voor Young Businessschool is niet noodzakelijk, die is gedekt door een extra zaal bij De Archipel.*

3.4.4 CONCLUSIE GEBIED

In Feijenoord is er anno 2020 behoefte aan 28 preferente gymzalen, aangevuld met vijf zalen voor restbehoefte dus totaal 33. In Feijenoord loopt een flink aantal scholenbouwprojecten, waar ook een gymzaal in hoort. Na oplevering van deze projecten telt Feijenoord in 2035 45 gymzalen.

3.5 HILLEGERSBERG-SCHIEBROEK

3.5.1 HUIDIGE SITUATIE

Hillegersberg-Schiebroek telt op dit moment 27 gymzalen ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Acht zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- Dubbele gymzaal Argonautenweg 55 (bij Wolfert Dalton Schiebroek)
- Johan de Wittlaan 7 (onderdeel Tarciciusschool)
- Larikslaan 188 (nabij Fatimaschool)
- Mozartlaan 150
- Olijflaan 12
- Olijflaan 14
- Tooroplaan 25

Deze acht zalen dienen – zodra mogelijk – buiten gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs

De opgave voor Hillegersberg-Schiebroek ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
18	Preferente zalen	28	Preferente zalen	10	Preferente zalen te realiseren
1	Zalen niet gelinkt aan instelling	2	Zalen nodig voor restcapaciteit	1	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
19		**30**		**11**	

Er is in Hillegersberg-Schiebroek behoefte aan 28 preferente gymzalen, aangevuld met 2 zalen voor restcapaciteit. Na het buiten gebruik stellen van de acht eerdergenoemde zalen, en een herverdeling van de zalen over de scholen waarbij scholen een preferente (bestaande) gymzaal krijgen toegewezen, ontstaat er een tekort aan maar liefst tien preferente gymzalen én een zaal benodigd voor de restbehoefte. De scholen met recht op een preferente zaal zijn: Fatima, Tuinstad, Schreuder College, Tarcicius, Bergse Zonnebloem, Accent VSO, de Hoge Brug, Wolfert Dalton, Bergse Veld en de Heijbergschool.

Doorkijk 2035

Voor de langere termijn neemt de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs in Hillegersberg-Schiebroek licht af.

3.5.2. LOPENDE PROJECTENGYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Larikslaan 188	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019
Argonautenweg 55	4	Vervanging + toevoeging	IHP project
Totaal	**5**		

De bestaande gymzaal aan Larikslaan 188 wordt vervangen en zal fungeren als preferente zaal voor Fatimaschool. En bij de nieuwbouw voor de Wolfert Dalton Schiebroek worden vier gymlokalen gerealiseerd. Een van deze zalen kan gebruikt worden voor de restcapaciteit. De overige 3 zalen zullen preferent ingezet worden ten behoeve van het Wolfert Dalton (2 zalen) en de Mytylschool die hier ook wordt gehuisvest (1 zaal).

3.5.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

School Tuinstad heeft recht op een preferente zaal. Er loopt een project voor vervanging van deze school, waar de gymzaal in meegenomen wordt.

Het Schreudercollege heeft ook recht een preferente zaal. Deze dient gerealiseerd te worden op korte afstand van de school.

De gymzaal van de Tarcicisiusschool is ook van voor 1960, maar integraal onderdeel van de school. Dit gebouw wordt ook aangepakt, waarin de gymzaal wordt meegenomen. School de Bergse Zonnebloem heeft ook een preferente gymzaal nodig, bij voorkeur op maximaal 500 meter afstand.

School Accent VSO gaat verhuizen naar een locatie buiten Hillegersberg-Schiebroek. De benodigde gymcapaciteit wordt daar beschikbaar gesteld.

Voor school de Hoge Brug loopt reeds een IHP project, daar dient de preferente gymzaal aan toegevoegd te worden.

Bij school de Bergse Veld staat op het terrein een oude gymzaal, die vervangen die te worden.

Tenslotte heeft ook de Heijbergschool recht op een preferente zaal in de nabijheid.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij school Tuinstad	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Onderdeel maken van IHP project.
Nabij Schreuder College	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Nog geen project
Johan de Wittlaan 7	1		Onderdeel maken van IHP project Tarciciusschool
Nabij Bergse Zonnebloem	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter.	Nog geen project
Nabij school de Hoge Brug	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter	Onderdeel maken van IHP project Hoge Brug
Mozartlaan 150 (terrein school Bergse Veld)	1	Vervanging	Nog geen project
Nabij Heijbergschool	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter	Nog geen project
Totaal	**7**		

3.5.4 CONCLUSIE GEBIED
Hillegersberg-Schiebroek heeft behoefte aan 28 preferente gymzalen plus twee voor restbehoefte, in totaal 30 gymzalen. Van de bestaande 27 gymzalen worden er acht afgestoten en komen er in totaal 12 terug (waarvan 1 zaal vervanging is). Daarmee is de benodigde gymcapaciteit – nabij scholen – op peil gebracht.

3.6 HOEK VAN HOLLAND

3.6.1 HUIDIGE SITUATIE
Hoek van Holland telt op dit moment drie gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zij geen zalen van voor 1960.

De opgaven voor Hoek van Hollland anno 2020 ziet er als volgt uit.

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
1	Preferente zalen	1	Preferente zalen	0	Voldoende preferente zalen beschikbaar
2	Zalen niet gelinkt aan instelling	1	Zalen nodig voor restcapaciteit	-1	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
3		**2**		**-1**	

De behoefte aan gymzalen in Hoek van Holland ligt op één preferente zaal, aangevuld met een zaal benodigd voor restbehoefte. Er is voldoende capaciteit om hierin te voorzien.

Doorkijk 2035
Op de langere termijn blijft de behoefte stabiel.

3.6.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN
Er zijn geen lopende projecten voor gymzalen in Hoek van Holland.

3.6.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
Er zijn geen nieuw te realiseren gymzalen nodig in Hoek van Holland.

Hal Hoekstee is aan vervanging toe, de financiële dekking daarvoor komt aan de orde in voorjaarsretraite 2021. De Hoekstee kent nauwelijks onderwijsgebruik. Maar vanwege de geïsoleerde liggingvan Hoek van Holland is deze hal weleen belangrijke voorziening voor het verenigingsleven.

3.6.4 CONCLUSIE GEBIED
Het gymzalenaanbod in Hoek van Holland voldoet voor nu en ook voor de langere termijn.

3.7 HOOGVLIET

3.6.1 HUIDIGE SITUATIE
Hoogvliet telt op dit moment 14 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zijn geen zalen van voor 1960.

De opgave voor Hoogvliet anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
7	Preferente zalen	8	Preferente zalen	1	Preferente zalen te realiseren
7	Zalen niet gelinkt aan instelling	3	Zalen nodig voor restcapaciteit	-4	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
14		**11**		**-3**	

De behoefte aan gymzalen in Hoogvliet in 2020 ligt op acht preferente gymzalen, aangevuld met drie zalen benodigd voor restbehoefte. Er moet één preferente zaal gerealiseerd worden om te voorzien in de behoefte van school het Prisma. Er hoeven geen zalen voor restcapaciteit gerealiseerd te worden.

Doorkijk 2035
Voor de langere termijn is de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs in Hoogvliet stabiel.

3.7.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN
NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Cromme Meth 60	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
Lampreistraat 163	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
Totaal	**2**		

(*) Cromme Meth 60 en Lampreistraat 163 zijn eerder opgenomen in een voorstel voor de VJR 2019.

3.7.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
Zoals eerder aangegeven is de realisatie van een nieuwe preferentie gymzaal in de nabijheid van school Het Prisma noodzakelijk.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij school Het Prisma	1	Recht op preferente zaal	IHP project
Totaal	**1**		

3.7.4 CONCLUSIE GEBIED
Hoogvliet heeft behoefte aan achtpreferente gymzalen, en drie zalen voor restbehoefte, totaal dus 11. Door een preferente gymzaal bij Het Prisma te realiseren wordt het beoogde aantal van acht preferente zalen bereikt.

3.8 IJSSELMONDE

3.8.1 HUIDIGE SITUATIE

IJsselmonde telt op dit moment 29 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zijn geen zalen van voor 1960.

De opgave voor IJsselmonde anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
20	Preferente zalen	20	Preferente zalen	0	Voldoende preferente zalen beschikbaar
9	Zalen niet gelinkt aan instelling	6	Zalen nodig voor restcapaciteit	-3	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
29		**26**		**-3**	

De behoefte aan gymzalen in IJsselmonde ligt op 20 preferente gymzalen, aangevuld met zes zalen voor restbehoefte. Er is voldoende gymcapaciteit in IJsselmonde.

Doorkijk 2035

Voor de langere termijn is de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs in IJsselmonde stabiel (uitgezonderd Stadionpark). In het gebied Stadionpark (Noord-Oosthoek) komen 2 VO scholen, die leiden tot behoefte aan meer gymzalen.

3.8.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Radboudplein 17	1	Vervanging Verouderde gymzaal naast school die tijdelijk in gebruik is voor oa kinderen AZC school.	Gymzaal staat op lijst VJR 2019. De capaciteit moet behouden blijven, maar mag ook elders de Beverwaard gerealiseerd worden. Is in onderzoek
School Open Venster	1	Nieuwe gymzaal in de school. Gymzaal Catullusweg 29 wordt afgestoten.	IHP project
Palmentuin 6 OF Hollandse Tuin 79	-1	Een van deze twee zalen wordt afgestoten omdat de dubbele capaciteit niet noodzakelijk is	nvt
Totaal	**1**		

3.8.3. NIEUWE PROJECTEN GYMZALEN

Als gevolg van ontwikkeling Stadionpark wordt onderzocht of een extra gymzaal (nabij Margrietschool (IHP 2020-2023 – 4e tranche) noodzakelijk is. De komst van 2 VO scholen naar Stadionpark maakt ook bouw van een sporthal (met 4 gymzalen) noodzakelijk.

De Beatrixschool wordt in het kader van het IHP aangepakt, de nabijgelegen gymzaal aan de Herenoord 6 wordt gelijk meegenomen.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij Sportlaan	1	Extra gymzaal voor Margrietschool agv woningbouw ontwikke-ling Stadionpark.	Meenemen in IHP project Margrietschool. Mogelijk kan de school gebruik maken van de faciliteiten van de klimhal die in project Noord-Oost hoek (Stadionpark) wordt gerealiseerd. Dan geen investering, maar huur.
Nabij Beatrixschool	1	Vervanging gymzaal Herenoord 6	Onderdeel maken van IHP project Beatrixschool
Stadionpark	4	Vestiging van 2 VO scholen in het Stadionparkgebied (Noord-Oosthoek)	Gedekt in Herontwerp VO op Zuid
Totaal	**6**		

3.8.4 CONCLUSIE GEBIED

Er zijn voldoende gymzalen in IJsselmonde. Vervanging Radboudplein 17 is noodzakelijk om het aanbod passend te houden op de behoefte. Als gevolg van ontwikkeling Stadion-park met nieuwe VO scholen worden hier totaal vier gymzalen toegevoegd.

3.9 KRALINGEN – CROOSWIJK

3.9.1 HUIDIGE SITUATIE

In Kralingen-Crooswijk zijn op dit moment 21 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Drie zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- Boezemweg 172 (onderdeel school Johannes Martinus)
- Willem Ruyslaan 17 (onderdeel school Bavokring)
- Witte Hertstraat 1 (onderdeel school Lyceum Kralingen)

Deze drie zalen dienen – zodra mogelijk- buiten – gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Kralingen-Crooswijk anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
10	Preferente zalen	13	Preferente zalen	3	Preferente zalen te realiseren
8	Zalen niet gelinkt aan instelling	4	Zalen nodig voor restcapaciteit	-4	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
18		**17**		**-1**	

De behoefte aan gymzalen in Kralingen-Crooswijk in 2020 ligt op 13 preferente gymzalen, aangevuld met 4 zalen benodigd voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van de drie eerdergenoemde zalen, en een herverdeling van de zalen over de scholen waarbij scholen een preferente (bestaande) gymzaal krijgen toegewezen, ontstaat er een tekort aan drie preferente gymzalen voor het Libanon Lyceum, Arentschool en Nieuwe Park Rozenburgschool (NPRS). Er zijn nog meer dan voldoende zalen beschikbaar voor de restbehoefte.

Doorkijk 2035

Op de langere termijn neemt de behoefte aan preferente gymzalen in Kralingen Crooswijk toe tot 14 (en totaal van 18). Vanwege de verwachte groei van de school Vrije School Vredehof ontstaat er recht op een preferente gymzaal (die op dit moment niet beschikbaar is).

3.9.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de startnotitie/businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nieuwbouw school Schreuder College	1	School krijgt (preferente) gymzaal	IHP project
Pierre Bayle/ Vier leeuwen school	1	Vervanging tijdelijke zaal Marnixstraat 72	IHP project
Waalseschool/KWS	1	Aanpassen/vervanging Goudseweg 25	IHP project
P. Potterstraat 76	1	Zaal wordt opgeknapt. Arentschool (tijdelijk) NPRS (permanent)	IHP project
*Sporthal Schuttersveld.	3	Vervanging	IHP Sport

** Op de locatie Schuttersveld lopen momenteel verkenningen om de sporthal op tenemen in een grotere ontwikkeling van een combinatie van woningen en een gezondheidscentrum. In het op 26 mei jl. vastgestelde IHP Sport 2020 -2030 is dekking voor Schuttersveld geregeld (in de 1e tranche IHP Sport).*

Op basis van de lopende projecten zoals hierboven benoemd, komt er netto een gymzaal bij in Kralingen-Crooswijk.

3.9.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

In het kader van het IHP komt Boezemweg 172 - 174 (school SBO Johannes Martinus) in aanmerking voor vervanging. Het project moet nog worden opgestart. De gymzaal moet vanwege de leeftijd vervangen worden (sloop/nieuwbouw). Indien de SBO Johannes Martinus gaat verhuizen naar de locatie Bavokring dan kan de school ingeroosterd worden in Gashouderstraat 38 (door de realisatie van een nieuwe gymzaal bij Schreuder College (IHP) komt Gasthouderstraat 38 namelijk op termijn beschikbaar voor inroosteren van gymuren).

Ook school de Bavokring wordt in het kader van het IHP aangepakt. De bij horende gymzaal (Willem Ruyslaan 17) gaat daar in mee.

Het Libanon Lyceum (Ramlehweg 6) heeft behoefte aan een preferente zaal in de omgeving (500 meter) van de school. Die is niet beschikbaar, dus zal moeten worden gerealiseerd behalve als de zaal aan de Adamshofstraat beschikbaar zou komen voor inroosteren.

De gymzaal van Lyceum Kralingen (LMC) aan de Witte Hertstraat 1 komt voor vervanging in aanmerking. Echter, als er een nieuwe zaal voor het Libanon Lyceum beschikbaar is, is er voldoende capaciteit beschikbaar om een alternatieve preferente zaal voor het Lyceum Kralingen toe te wijzen (Slaak 15).

De Arentschool heeft recht op een preferente gymzaal. In de nieuwbouw (IHP project) is de optie van het bouwen van een gymzaal afgevallen vanwege de krappe bouwlocatie aan het Jaffahof. Een gymzaal kon niet gerealiseerd worden. De behoefte is nog steeds aan een zaal in de omgeving van Jaffahof (straal van 500 meter).

Op de langere termijn (2035) is er behoefte aan een preferente gymzaal in de buurt van de Vredehofweg, Dat moet een preferente zaal zijn voor Vrijeschool Vredehof (Vredenhofweg 30).

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Bij school Johannes Martinus aan de Boezemweg 172	1	Vervanging Boezemweg 172	Onderdeel maken van IHP project Johannes Martinus.
Nieuwbouw school Bavokring	1	Vervanging gymzaal Willem Ruyslaan 17	Onderdeel maken van IPH project Bavokring
Bij Libanon Lyceum Mecklenburglaan 49/ Ramlehweg 6	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied straal 500 meter mits niet inroosterbaar	Nog geen project
Bij Arentschool	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied straal 500 meter.	Nog geen project
Bij Vrijeschool Vredehof	1	Recht op preferente zaal op langere termijn vanwege groei school, zoekgebied straal 500 meter.	Nog geen project
Totaal	**5**		

3.9.4 CONCLUSIE GEBIED

De behoefte aan gymzalen in Kralingen-Crooswijk ligt op 14 preferente gymzalen op langere termijn (2035), aangevuld met 4 zalen benodigd voor restbehoefte, dus totaal 18. Er zijn drie gymzalen van voor 1960 die te zijner tijd worden afgestoten. Er worden mogelijk tot zes nieuwe gymzalen gerealiseerd in de nabijheid van de behoefte, afhankelijk van de ruimtelijke mogelijkheden en beschikbare capaciteit bij sporthallen en -zalen. Daarmee is er ruim voldoende gymcapaciteit in Kralingen Crooswijk.

3.10 NOORD

3.10.1 HUIDIGE SITUATIE

Noord telt op dit moment 25 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Vijf zalen zijn van voor 1960, dit zijn:

- Hoyledestraat 23 (onderdeel school De Fontein)
- Raampoortstraat 15
- Vijverhofstraat 97 (onderdeel school Accent Praktijkonderwijs)
- Dubbele gymzaal aan de Vrijenbansestraat 48

Deze vijf zalen dienen – zodra mogelijk – buiten gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Noord anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
13	Preferente zalen	15	Preferente zalen	2	Preferente zalen te realiseren
7	Zalen niet gelinkt aan instelling	4	Zalen nodig voor restcapaciteit	-3	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
20		**19**		**-1**	

De behoefte aan gymzalen in Noord in 2020 ligt op 15 preferente gymzalen, aangevuld met 4 zalen voor restbehoefte. Na het buiten gebruik stellen van de vijf eerdergenoemde zalen resteren er nog 20 en ontstaat er geen tekort voor het bewegingsonderwijs.

Met het afstoten van de vijf eerdergenoemde zalen zouden er twee preferente zalen gerealiseerd moeten worden om te voorzien in de behoefte van Heer Bokelcollege en Accent Praktijkonderwijs Centrum. Echter, in het kader van het Integraal Huisvestingsplan 2015 -2019 gaat Accent Praktijkonderwijs Centrum verhuizen naar de Alkemadehof (Kralingen-Crooswijk). Deze school zal dan logischerwijs dan gaan gymmen in de zaal op Alkemadehof. Nieuwbouw van een preferente zaal is zodoende niet nodig.

Voor de restbehoefte is voldoende capaciteit beschikbaar.

Doorkijk 2035

Voor de langere termijn is de behoefte aan gymzalen voor het bewegingsonderwijs stabiel.

3.10.2 LOPENDE PROJECTENGYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de startnotitie/businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Vrijenbansestraat 48	2	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
Totaal	**2**		

(*) Vervanging Vrijenbansestraat 48 (dubbele gymzaal) is eerder opgenomen in een voorstel voor de VJR 2019. Aangezien er voldoende alternatieve gymcapaciteit in Noord aanwezig is, wordt deze investering heroverwogen.

3.10.3. NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

Het is de bedoeling dat er een nieuwe basisschoollocatie met een gymzaal wordt gerealiseerd in Pompenburg vanwege de verwachte groei van kinderen in de leeftijd 4-12 jaar in het centrum. De Helipoortlocatie lijkt een optie voor een nieuwe gymzaal.

In het kader van het IHP krijgt het Heer Bokel College nieuwbouw elders in Pompenburg of omgeving. Een nieuwe gymzaal (ter vervanging van de Raampoortstraat 15) zal in de buurt van de nieuwe schoollocatie moeten verrijzen.

De Hoyledestraat 25 (school De Fontein) staat in het IHP Onderwijs als voorgenomen project. Bij aanpak van deze school zal
ook het naastgelegen pand (gymzaal) Hoyledestraat 23 aangepakt moeten worden. Als dat niet op de huidige locatie kan, zou er in een zoekgebied van 500 meter rondom de Hoyledestraat 23 een nieuwe zaal mogelijk gemaakt moeten worden.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Basisschool Pompenburg (nieuwe school tbv centrum)	1	Nieuwe schoollocatie (met minimaal 303 leerlingen)	Onderdeel maken van IHP project.
Nabij nieuwe locatie Heer Bokel College	1	Afstoten Raampoortstraat 15	Onderdeel maken van IHP project Heer Bokelcollege
Bij De Fontein	1	Vervanging Hoyledestraat 23	Onderdeel maken van IHP project De Fontein
Totaal	**3**		

3.10.4 CONCLUSIE GEBIED

In het gebied Noord is behoefte aan 15 preferente gymzalen, aangevuld met 4 zalen voor restbehoefte. Dit geldt ook voor de langere termijn (2035). Er zijn vijf zalen die te zijner tijd worden afgestoten. Twee scholen hebben recht op een preferente zaal, die ook worden gerealiseerd.Daarnaast is er ook een gymzaal nodig bij de nieuwe basisschool Pompenburg.

Vervanging Vrijenbansestraat 48 (dubbele gymzaal) wordt heroverwogen.

3.11 OVERSCHIE

3.11.1 HUIDIGE SITUATIE

Overschie telt op dit moment zeven gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Twee zalen zijn van voor 1960 dit zijn:

- Rammelandstraat 4
- Willem Hedaweg 1

Deze twee zalen dienen – zodra mogelijk – buiten gebruik te worden gesteld voor het bewegingsonderwijs.

De opgave voor Overschie anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
3	Preferente zalen	4	Preferente zalen	1	Preferente zaal te realiseren
2	Zalen niet gelinkt aan instelling	0	Zalen nodig voor restcapaciteit	-2	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
5		**4**		**-1**	

De behoefte aan gymzalen in Overschie ligt op vier preferente gymzalen.

Na het buiten gebruik stellen van de twee eerdergenoemde zalen, ontstaan er geen tekorten.

Doorkijk 2035

Op de langere termijn blijft het aantal benodigde gymzalen in Overschie stabiel in relatie tot de omvang van het onderwijs.

3.11.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN

NB. in deze paragraaf worden alleen projecten gymzalen genoemd waarvan de businesscase is vastgesteld (IHP project) OF beschikking bouwmiddelen is afgegeven OF genoemd als zaal bij Voorjaarsretraite 2019 (VJR 2019) OF opgenomen in IHP Sport. Alle andere projecten staan vermeld in de paragraaf 'nieuw te realiseren gymzalen'.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Willem Hedaweg 1	1	Vervanging	Gymzaal staat op lijst VJR 2019 (*)
Sporthal Starrenburg (icm nieuw zwembad Overschie)	N.t.b. (wordt nog onder-zocht door Rebelgroup)	Vervanging van bestaande gymzalen naar sporthal (is er nog niet in Overschie).	Vanuit IHP Sport
Totaal	**1+ PM**		

Vervanging gymzaal Willem Hedaweg 1 is eerder opgenomen in een voorstel voor de VJR 2019. Omdat deze locatie vanwege milieucontouren niet geschikt is voor een gymzaal en omdat er voldoende alternatieve gymcapaciteit in Overschie aanwezig is, wordt investe-ring heroverwogen.

3.11.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

Nabij school het Podium komt een nieuwe gymzaal, ter vervanging van de zaal gelegen aan de Burgemeester de Josselin de Jonglaan 27. In Zestienhoven wordt een nieuwe school 'De Stern' gerealiseerd, hier hoort ook een gymzaal bij. Voor De Regenboog is ook een preferente zaal nodig in de nabijheid.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij school Het Podium	1	Vervanging gymzaal Burgemeester de Josselin de Jonglaan 27 (uit 1960)	Op te nemen in IHP project Podium
Nieuwbouw school De Stern in Zestienhoven	1		Op te nemen in IHP project 'De Stern'
De Regenboog		Recht op preferente zaal	Nog geen project
Totaal	**3**		

3.11.4 CONCLUSIE GEBIED

Overschie heeft behoefte in 2020 aan vier gymzalen. Met de realisatie van een nieuwe gymzaal bij de nieuwe school De Stern in Zestienhoven en bij De Regenboog, is er een totaal aanbod van zes gymzalen in 2035.

Vervanging van de gymzaal aan Willem Hedaweg dient te worden heroverwogen.

3.12 PERNIS

3.12.1 HUIDIGE SITUATIE
Pernis telt op dit moment één gymzaal die wordt ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zijn geen zalen van voor 1960.

De opgave voor Pernis anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
0	Preferente zalen	0	Preferente zalen	0	Voldoende preferente zalen beschikbaar
1	Zalen niet gelinkt aan instelling	1	Zalen nodig voor restcapaciteit	0	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
1		**1**		**0**	

De behoefte aan gymzalen in Pernis ligt op één zaal, benodigd voor restbehoefte.

Doorkijk 2035
Op de langere termijn blijft de behoefte stabiel.

3.12.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN
Er zijn geen lopende projecten voor gymzalen in Pernis.

3.12.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
Er zijn geen nieuw te realiseren gymzalen nodig in Pernis.

3.12.4 CONCLUSIE GEBIED
Het gymzalenaanbod in Pernis voldoet voor nu en ook voor de langere termijn.

3.13 PRINS ALEXANDER

3.13.1 HUIDIGE SITUATIE
Prins Alexander telt op dit moment 46 gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zijn geen zalen van voor 1960.

De opgave voor Prins Alexander anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
31	Preferente zalen	38	Preferente zalen	7	Preferente zalen te realiseren
15	Zalen niet gelinkt aan instelling	3	Zalen nodig voor restcapaciteit	-12	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
46		**41**		**- 5**	

De behoefte aan gymzalen in Prins Alexanders ligt op 38 preferente zalen, aangevuld met drie zalen voor restcapaciteit. Er is een tekort aan zeven preferente gymzalen voor de scholen De Stelberg, Passer College (vier zalen!), Passe–Partout en De Piloot. De Piloot heeft behoefte aan een zaal, maar krijgt deze bij locatie Merkelbachstraat. Dit wordt de 2e locatie van De Piloot vanwege een splitsing van externaliserende en internaliserende leerlingen. Voor De Piloot hoeft dus geen nieuwe zaal gerealiseerd te worden.

Doorkijk 2035
Op de langere termijn lijkt de behoefte aan gymzalen heel licht af te nemen.

3.13.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN
Er zijn geen lopende projecten voor gymzalen in Prins Alexander.

3.12.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
School De Stelberg heeft recht op een preferente zaal in de nabije omgeving. Ook het Passer College heeft recht op preferente zalen in de omgeving. Hoewel het Passer College op meerder locaties is gevestigd, zijn er – gezien het aantal leerlingen in Prins Alexander – vier gymzalen nodig.

En ook het Passe-Partout heeft recht op een preferente zaal in de nabije omgeving.
Een zaal zal hier wellicht ook mogelijkheden bieden aan het tegemoet komen aan de behoefte aan (naschoolse) binnensport.

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	REDEN	DEKKING
Nabij De Stelberg	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter	Nog geen project
Nabij Passer College	4	Recht op 4 preferente zalen, zoekgebied binnen straal 500 meter	Nog geen project
Nabij Passe-Partout	1	Recht op preferente zaal, zoekgebied binnen straal 500 meter	Nog geen project
Totaal	**6**		

3.13.4 CONCLUSIE GEBIED
Het gymzalenaanbod in Prins Alexander is ruim voldoende, maar niet altijd nabij de behoefte gelegen. Daarom moeten er zes preferente gymzalen in Prins Alexander worden gerealiseerd.

3.14 ROZENBURG

3.14.1 HUIDIGE SITUATIE
Rozenburg telt op dit moment vier gymzalen die worden ingeroosterd voor bewegingsonderwijs. Er zijn geen zalen van voor 1960.

De opgave voor Rozenburg anno 2020 ziet er als volgt uit:

BESCHIKBAAR		BEHOEFTE		VERSCHIL	
2	Preferente zalen	2	Preferente zalen	0	Voldoende preferente zalen beschikbaar
2	Zalen niet gelinkt aan instelling	1	Zalen nodig voor restcapaciteit	-1	Voldoende zalen beschikbaar voor restbehoefte
4		**3**		**-1**	

De behoefte aan gymzalen in Rozenburg ligt op twee preferente zalen, aangevuld met een zaal voor de restbehoefte. Er is voldoende capaciteit om hierin te voorzien.

Doorkijk 2035
Op de langere termijn blijft de behoefte stabiel.

3.14.2. LOPENDE PROJECTEN GYMZALEN
Er zijn geen lopende projecten voor gymzalen in Rozenburg.

3.14.3 NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN
Er zijn geen nieuw te realiseren gymzalen nodig in Rozenburg.

3.14.4 CONCLUSIE GEBIED
Het gymzalenaanbod in Rozenburg voldoet voor nu en ook voor de langere termijn.

4. OVERZICHT NIEUW TE REALISEREN GYMZALEN

De optelling die voortkomt uit de in het voorgaande hoofdstuk per gebied onder de paragraaf 'Nieuw te realiseren gymzalen' genoemde projecten leidt tot onderstaand totaaloverzicht.

Totaaloverzicht nieuw te realiseren gymzalen in deelgebieden

BEOOGDE LOCATIE	AANTAL GYMZALEN	DEKKING
Centrum		
Rotterdam Centrum – nog te bepalen	1	IHP project 'schoollocatie centrum'
GGD locatie Schiedamsedijk	1	Nog geen project
Bij Erasmiaans Gymnasium	1	IHP project Erasmiaans Gymnasium
Charlois		
Nabij school De Kameleon	1	IHP project De Kameleon
Katendrechtse Lage Dijk 186 (de Akker). Nabij school de Akker	1	Nog geen project (één van de vier locaties is 4e tranche IHP)
Nabij school Het Kompas	1	Nog geen project
Nabij school De Klaver	1	Nog geen project
Nabij Wilhelminaschool	1	IHP project Wilhelminaschool
Nabij school De Hoeksteen	1	IHP project 'Over de Slinge'
Nabij school De Elisabeth	1	Nog geen project
Wartburg College	1	IHP project Wartburg
Delfshaven		
Nabij school Emmaus	1	Nog geen project
Nabij school Kasteel Spangen	1	Nog geen project
Nabij nieuwe school in gebied Merwevierhavens	1	IHP project Merwevierhavens
Feijenoord		
Nabij Risala	1	IHP project Risala
Laan op Zuid	2	Gedekt in Herontwerp VO op Zuid
Huis op Zuid (oa Nelson Mandela)	3	Project Huis op Zuid
Nabij school de Archipel Jan Lighthartstraat	2	IHP project Archipel
Bij school De Schalm	1	IHP project De Schalm
Johan Bogerman	1	IHP project Johan Bogerman
Hillegersberg-Schiebroek		
Nabij school Tuinstad	1	IHP project
Nabij Schreuder College	1	Nog geen project
Johan de Wittlaan 7	1	IHP project Tarciciusschool
Nabij Bergse Zonnebloem	1	Nog geen project
Nabij school de Hoge Brug	1	IHP project Hoge Brug
Mozartlaan 150 (terrein school Bergse Veld)	1	Nog geen project
Nabij Heijbergschool	1	Nog geen project
Hoogvliet		
Nabij school Het Prisma	1	IHP project
IJsselmonde		
Nabij Sportlaan	1	IHP project Margrietschool
Nabij Beatrixschool	1	IHP project Beatrixschool
Stadionpark	4	Gedekt in Herontwerp VO op Zuid

Kralingen-Crooswijk		
Bij school Johannes Martinus aan de Boezemweg 172	1	IHP project Johannes Martinus
Nieuwbouw school Bavokring	1	IPH project Bavokring
Bij Libanon Lyceum Mecklenburglaan 49/ Ramlehweg 6	1	Nog geen project
Bij Arentschool	1	Nog geen project
Bij Vrijeschool Vredehof	1	Nog geen project
Noord		
Basisschool Pompenburg (nieuwe school tbv centrum)	1	IHP project Pompenburg
Nabij nieuwe locatie Heer Bokel College	1	IHP project Heer Bokelcollege
Bij De Fontein	1	IHP project De Fontein
Overschie		
Nabij school Het Podium	1	IHP project Het Podium
Nieuwbouw school De Stern in Zestienhoven	1	IHP project De Stern
De Regenboog	1	Nog geen project
Prins Alexander		
Nabij De Stelberg	1	Nog geen project
Nabij Passer College	4	Nog geen project
Nabij Passe-Partout	1	Nog geen project
TOTAAL	**55**	

CONCLUSIE:
Het totaalaantal te realiseren nieuwe zalen is 55. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat een beperkt aantal zalen na heroverweging alsnog geen doorgang zouden kunnen vinden omdat bijvoorbeeld een school besluit om te gaan verhuizen of de mogelijkheid ontstaat om in een bestaande gymzaal vlakbij gelegen voldoende uren bewegingsonderwijs in te kunnen roosteren. Waar mogelijk wordt de realisatie van nieuwe zalen meegenomen in lopende IHP projecten, daar waar nog geen project is wordt dat opgestart door eerst een geschikte locatie te vinden en vervolgens op te nemen op het VIMIP.

5. FINANCIËN

Het vaststellen van het IHP Onderwijs 2020-2023 (in mei 2020) door de gemeenteraad brengt met zich mee dat de gemeente zich (financieel) heeft gecommitteerd aan de realisatie van projecten zoals in dat IHP benoemd (scholen en gymzalen). Op basis van dit commitment kan de voorbereiding op projecten starten. Daarbij is het streven om structureel en langjarig € 60 mln per jaar te investeren in onderwijshuisvesting. Door elk jaar ongeveer hetzelfde bedrag te investeren kan daar een stabiele projectcapaciteit bij zowel gemeente en schoolbesturen op ingericht worden. Ook kan het beschikbare investeringskrediet worden ingezet voor projecten die daar klaar voor zijn. Zo wordt voorkomen dat er geld op de plank blijft liggen voor projecten die vertraagd zijn. Om dit te kunnen doen wordt jaarlijks een Voortschrijdend Indicatief Meerjaren Investerings Planning (kortweg VIMIP) ingericht. Het VIMIP kijkt 4 jaar vooruit. Per jaarschijf worden projecten ingepland, passend binnen het beoogde beschikbare investeringskrediet van € 60 mln per jaar. De projecten die zijn opgenomen in het eerste jaar van de VIMIP komen voor bekostiging in aanmerking. De gemeente stelt de VIMIP op en houdt deze bij. De VIMIP wordt minimaal 1x per jaar voorgelegd aan de schoolbesturen in de sectorkamers en vastgesteld door het college van B&W. Uiteraard zijn bepalingen en procedures uit de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam (2019) van kracht.

Uit de gemeentelijke begroting 2020 blijkt dat er nog ruim € 400 mln. investeringskrediet beschikbaar is voor de realisatie van scholen en bijbehorende gymzalen. Daarmee is voldoende krediet beschikbaar om in de komende jaren projecten te realiseren.

De dekking van de nieuw te realiseren gymzalen zoals genoemd in hoofdstuk vier vallen uiteen in een aantal categorieën, te weten projecten die qua financiële dekking vallen onder:
- VJR (voorjaarsretraite 2019) voor 14 zalen is € 22 mln. beschikbaar gesteld (zie bijlage 1)
- Het openstaand investeringskrediet Onderwijshuisvesting ad € 400 mln
- IHP Sport 2020 -2030 (afdeling Sport/MO)

Nieuw te realiseren gymzalen die nog geen project zijn in kader van bijvoorbeeld IHP Onderwijs 2020-2023 (dus projecten die nog moeten worden opgestart) zullen in principe gedekt worden vanuit het openstaande investeringskrediet onderwijshuisvesting. De voortgang van de projecten en de uitputting van het beschikbare investeringskrediet zullen worden gemonitord. Indien het investeringskrediet niet meer toereikend is zal extra financiële middelen gevraagd worden. Die claim zal dan neergelegd worden in het proces van het volgend IHP Onderwijs vanaf 2023, dat ook gymzalen zal omvatten.

Wat kost het, uitvoering van dit IHP Gym 2020?
De totale kosten van realisatie van ongeveer 55 nieuwe gymzalen is afgerond tussen € 92,6 en € 94,5 mln incl. btw (prijspeil 2020), afhankelijk van realisatie op schoolplein of elders en overige kosten (fundering, sloop etc.). Bedacht moet worden dat niet alle gymzalen tegelijkertijd aangepakt zullen worden; de aanpak zal over een aantal jaren worden uitgesmeerd. Terugkoppeling van de voortgang van de projecten en de uitputting van het investeringskrediet zal via de projectenmonitor en rapportage VIMIP naar de Gemeenteraad gaan.

Genormeerde bedragen voor investeringen in gymzalen
Op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam 2019 is de vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een lokaal bewegingsonderwijs met minimaal een netto speeloppervlakte van 308 m^2 € 1.683.497,07,- als deze op het schoolterrein gerealiseerd kan worden, of € 1.717.546,80,- als deze op een afzonderlijk terrein gerealiseerd wordt (incl. btw, prijspeil 2020). In deze vergoeding zijn opgenomen inrichting van het terrein, fundering op staal, leges, honoraria voor oa architect en aansluitkosten energie. De bouwkosten van het gebouw bestaan uit de kosten van bouwkundige werken, installaties (werktuigbouwkundige en elektrische installaties), kosten inzet SO en vaste inrichtingen. Tevens zijn in de bedragen de extra ambitie van Frisse Scholen opgenomen en maatregelen om te voldoen aan Bijna Energie Neutraal Bouwen (BENG). Een extra vergoeding is mogelijk voor fundering op palen en bedraagt maximaal € 34.887,- (prijspeil 2020) bij palen van meer dan 20 meter.

Voor overige kosten geldt de werkelijke kostprijs. Op basis van recent gebouwde gymzalen zijn daarvoor richtbedragen (ervaringscijfers):
- Boekwaarde gymzaal PM, in veel gevallen zalen met lage boekwaarde
- Sloop oude gymzaal/eventuele asbestsanering circa € 120.000,-
- Grondkosten PM
- Inrichting zaal (speeltoestellen ed): € 75.000,-
- Rente: € 30.000,-

Prestatievergoeding Sportbedrijf Rotterdam
De exploitatie en het beheer van de accommodaties waarvan de gemeente de juridisch eigenaar is, ligt grotendeels bij het Sportbedrijf Rotterdam. De gemeente Rotterdam is eigenaar van honderd procent van de aandelen van het Sportbedrijf.
Er zijn in 2018 afspraken gemaakt tussen directie Sport & Cultuur (S&C) en directie Jeugd & Onderwijs (J&O) van cluster Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) betreffende de verrekening van onderwijsbijdragen voor het bewegingsonderwijs in onder meer gymzalen, sporthallen, en -zalen.

Afdeling Onderwijs vergoedt de onderwijsbijdragen aan afdeling Sport. De verrekening met het Sportbedrijf van de onderwijsbijdragen voor het onderwijsgebruik van de door het Sportbedrijf beheerde gemeentelijke sportaccommodaties loopt via de door afdeling Sport aan het Sportbedrijf jaarlijks te verstrekken Prestatievergoeding. In die Prestatievergoeding richting het Sportbedrijf zijn de investeringslasten, groot onderhoud & eigenaarslasten en exploitatielasten opgenomen. Daarnaast vergoedt Onderwijs € 30.000 per jaar per zaal aan het Sportbedrijf voor exploitatielasten.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 VJR GYMZALEN 2019

In de voorjaarsretraite 2019 heeft het college van BenW besloten tot de vervanging van onderstaande gymzalen (14 zalen op 12 adressen) en voorgesteld hiervoor een investeringskrediet van € 22 mln beschikbaar te stellen. In de begrotingsraad november 2019 zijn deze voorstellen door de raad overgenomen.

(overzicht situatie december 2018)

Prioritering aan te pakken gymzalen in gemeentelijk beheer en 5 in beheer bij Sportbedrijf, alle zalen zijn nog in gebruik voor schoolgym. Ze voldoen niet aan de minimale functionele en bouwtechnische eisen.		
	ADRES EN SCHOLEN DIE ER GYMMEN, AANTAL UREN PER WEEK	**AANPAK**
1.	Heer Danielstraat 29, (Sportbedrijf) Bloemhof, Feijenoord Pnielschool 20 uur/ week.	Verouderde zaal, te klein. Vervangen.
2.	Heidestraat 9, (Sportbedrijf) Bloemhof, Feijenoord. De Sleutel en Bloemhof, 27,5 uur/week.	Verouderde zaal, bouwkundige problemen. Vervangen.
3.	Vrijenbansestraat 48, Oude Noorden, Noord (Sportbedrijf). Imeldaschool, Juliana van Stolbergschool, Bergse Zonnebloem 66,75 uur/week.	Dubbele gymzaal. Verouderd, kleedruimte in de douche, bouw kundige problemen. Vervangen.
4.	Lampreistraat 163, Hoogvliet-Zuid, Hoogvliet. (Sportbedrijf). Don Boscoschool en De Tuimelaar, 34,5 uur/week.	Losse zaal. Verouderd, betonrot. Vervangen. Voor korte termijn eventueel gymcapaciteit Campus Hoogvliet gebruiken.
5.	De Jagerstraat 42, Middelland, Delfshaven. De Vierambacht, Emausschool, De Ark, 39,75 uur/week.	Op binnenterrein, vast aan leegstaand schoolgebouw. Dubbele gymzaal. Verouderd. Gebouw wordt herontwikkeld. Verkenning naar nieuwbouw uitvoeren.
6.	Radboudplein 17, Beverwaard, IJsselmonde. AZC Beverwaard school en De Regenboog, 27,75 uur/week.	Verouderde gymzaal naast school die tijdelijk in gebruik is voor oa kinderen AZC school. Herontwikkeling als school leeg komt. Mede met het ook op groei ll in de wijk.
7.	Heemraadstraat 60, Nieuwe Westen, Delfshaven. Mozaik school, 21,5 uur/week.	Verouderde gymzaal naast wijkgebouw. Noodzaak nieuwbouw onderzoeken in relatie tot behoefte.
8.	Schiedamsevest 188, Cool, Stadscentrum (Sportbedrijf). Rotterdamse schoolver., 25 uur/week.	Losse zaal in slechte staat. In kader gebiedsontwikkeling sloop en vervangende nieuwbouw. Mede met het oog op groei aantal ll in Centrum.
9.	Willem Hedaweg 1, Kleinpolder, Overschie. Het Passercollege, 30,75 uur/week.	Vervangende gymzaal bouwen ook met oog op verwachte groei aantal leerlingen.
10.	Larikslaan 188, Schiebroek, Hillegersberg-Schiebroek. Fatimaschool, 11,75 uur/week.	Zeer kleine zaal, nieuwbouw in relatie tot gebiedsontwikkeling aan nabijgelegen Schoolstraat. Voor korte termijn in stand houden.
11.	Cromme Meth 60, Hoogvliet-Noord, Hoogvliet. De Schakel en het Middelpunt, 18,25 u/week.	Verouderde zaal, zit aan school vast, in stand houden voor korte termijn. Nieuwbouw in de buurt onderzoeken.
12.	West Varkenoordseweg 375, Hillesluis, Feijenoord. Pnielschool, Horizon, VO Calvijn, 22,5 uur/week.	Zit vast aan gerenoveerd schoolgebouw (Horizon, speciaal onderwijs). Verouderd, in stand houden voor huidige gebruiker. Nieuwbouw in de buurt onderzoeken ivm groei aantal ll in Feijenoord.

BIJLAGE 2: GYMZALEN VOOR 1960

In de voorjaarsretraite 2019 heeft het college van BenW besloten tot de vervanging van onderstaande gymzalen (14 zalen op 12 adressen) en voorgesteld hiervoor een investeringskrediet van € 22 mln beschikbaar te stellen. In de begrotingsraad november 2019 zijn deze voorstellen door de raad overgenomen.

(overzicht situatie december 2018)

NA CENTRUM			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Pierre Baylestr 2	10052 A	H010-STADSONTWIKKELING	1882
Schietbaanstraat 26		41071 - LMC	1891
Wytemaweg 25	19011C-2	41775 - BOOR	1937

ZP CHARLOIS			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Carnissedreef 6	78012 A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1958
Carnissedreef 292	78022 A	24597 - RVKO	1954
Hoogvlietstr 29	71024 A	41775 - BOOR	1929
Katend lagedk 186	71072 A	47595 - ST. P.C.B.O. TE ROTTERDAM-ZUID	1931
Sommelsdijkstraat 17	77022 A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1958
Talingstraat 8	74131A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1959
Voornsevliet 6	74042 A	47595 - ST. P.C.B.O. TE ROTTERDAM-ZUID	1928
Wolphaertsbocht 399	71101A	41775 - BOOR	1928
Carnissesingel 20	78091A-GYM	36883 - WARTBURG	1957
Drakenstein 22	73052A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1960

NC DELFSHAVEN			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
De jagerstr 42	Boven zaal	H010-STADSONTWIKKELING	1911
De jagerstr 42	Beneden zaal	H010-STADSONTWIKKELING	1911
Engelsestr 40	27041A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1955
Jagthuisstraat 14	24112A	97176 - VERENIGING VAN OLDENBARNEVELT SCHOOL ROTTERDAM	1923
Korfmakersstr 129	22101A	H010-STADSONTWIKKELING	1929
Korfmakersstr 129	22102A	H010-STADSONTWIKKELING	1929
Schietbaanln 118	25111A	10000 - JEUGD EN ONDERWIJS	1955
Van lennepstr 59	Boven	H010-STADSONTWIKKELING	1923
Van lennepstr 59	beneden	H010-STADSONTWIKKELING	1923

ZL FEIJENOORD			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Heer danielstr 29	81122A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1929
Hilledijk 279	82094A	47595 - ST. P.C.B.O. TE ROTTER-DAM-ZUID	1913
Jan Ligthartstraat 6	80212A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1956
Putselaan 174	81021A	H010-STADSONTWIKKELING	1927
Stichtseplein 2B	82053A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1926
Utrechtsestr 4	82052A	47595 - ST. P.C.B.O. TE ROTTER-DAM-ZUID	1926
West-varkenoordsewg 375	80181A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1928

NF HILLEGERSBERG SCHIEBROEK			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Johan de Wittlaan 7	61022 A	24597 - RVKO	1932
Larikslaan 188	60132 A	H010-STADSONTWIKKELING	1932
Mozartlaan 150	65072 A	62077 - HORIZON	1956
Olijfln 12	60051 A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1955
Olijfln 14	60052 A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1959
Tooroplaan 25	65101 A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1959
Argonautenweg 55-gym	62032 A-1	41775 - BOOR	1959
Argonautenweg 55-gym	62032 A-2	41775 - BOOR	1959

NT HOEK VAN HOLLAND			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

ZS HOOGVLIET			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

ZN IJSSELMONDE			
ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

NH KRALINGEN CROOSWIJK

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Boezemweg 172	14064A	24597 - RVKO	1954
Willem Ruyslaan 17	41082A	24597 - RVKO	1957
Witte Hertstraat 1	41061A-GYM	41071 - LMC	1954

NE NOORD

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Hoyledestr 23	35062A	74531 - KIND EN ONDERWIJS ROTTERDAM	1923
Raampoortstr 15	15013A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1960
Vryenbansestr 48	34081A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1915
Vryenbansestr 48	34082A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1915
Vijverhofstraat 97	15024A	20151 - CVO	1913

ND OVERSCHIE

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR
Burg d josselin d jongln 27	51032A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1960
Rammelandstr 4	51013A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1958
Willem hedawg 1	56032A	Sportbedrijf Rotterdam B.V.	1959

ZR PERNIS

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

NJ PRINS ALEXANDER

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

ZQ ROZENBURG ZH

ADRES	AAN DUIDING	EIGENAAR	BOUW JAAR

BIJLAGE 3:

Gemeente Rotterdam
College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: R.H.A. 't Hoen
Telefoon: 06 51 98 98 05

Portefeuillehouder: wethouder VZOS
Cluster: Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling
Ons kenmerk: 20bb6300
Uw kenmerk:

Datum: B&W 26 mei 2020

Betreft: Integraal Huisvestingsplan Sport 2020-2030 (IHP Sport)

Aan de Gemeenteraad

1 8 JUN 2020

Onderwerp:
Integraal Huisvestingsplan Sport 2020-2030 (IHP Sport)

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Wij hebben op 26 mei 2020 het Integraal Huisvestingsplan Sport 2020-2030 (IHP Sport) vastgesteld. Bijgaand bieden wij u dit IHP Sport ter informatie aan (bijlage 1).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
Het IHP Sport vormt één van de programma's tot uitwerking van de in het Coalitieakkoord opgenomen ambities op het gebied van sport ("..zwembaden, stadions, sporthallen en sportcomplexen zijn er voor iedereen en bieden kansen om talent ontdekken en te ontwikkelen."). In 2019 zijn al het nieuwe actieplan Lekker Fit! en het Actieprogramma Verenigingen vastgesteld, later volgt nog de nieuwe Sportnota.
Het IHP Sport sluit aan bij de doelstellingen van de huidige Sportnota 2017-2020.

Toelichting:
Het is belangrijk dat Rotterdammers kunnen en gaan sporten. De gemeentelijke sportaccommodaties, zoals zwembaden, sporthallen en veldsportcomplexen, spelen daarbij een belangrijke rol. Vandaar dat deze sportinfrastructuur op orde moet zijn en moet voldoen aan de huidige gebruikerseisen. Daarom hebben wij een programma opgesteld voor het op orde houden van de gemeentelijke sportaccommodaties; een Integraal Huisvestingsplan Sport 2020-2030 (IHP Sport).

Doel van het IHP Sport:

- dat de gemeentelijke Rotterdamse sportaccommodaties blijven voldoen aan de huidige en de veranderende gebruikerseisen en aan de nieuwe eisen van duurzaamheid;
- dat de gemeentelijke sportaccommodaties, die het einde van hun levensduur hebben bereikt maar wel nodig blijven, vervangen of grootschalig gerenoveerd kunnen worden;
- dat de bestaande capaciteit van de gemeentelijke sportaccommodaties behouden blijft, ook in verhouding tot de bevolkingsomvang van Rotterdam;
- dat de benodigde middelen voor de uitvoering van dit programma in de meerjarenraming van de gemeentebegroting worden opgenomen.

In financiële zin is het doel van dit IHP Sport om 'rust te scheppen' in de gemeentebegroting. Dus niet pas de benodigde middelen te zoeken wanneer een vervanging nodig is, maar in plaats daarvan in de meerjarenraming de benodigde extra middelen ramen. Bij de individuele investeringsbesluiten zijn de middelen dan al beschikbaar. Op deze wijze vindt er een gelijkmatige belasting van de gemeentebegroting plaats.

In de begroting 2019 is in de meerjarenraming al een deel van het benodigde budget voor vervanging van sportaccommodaties geraamd. Dit budget zal worden ingezet voor een eerste uitvoeringstranche. Een besluit over het verder benodigde extra budget zal worden betrokken in de Voorjaarsnota 2021.

Hieronder zal de eerste uitvoeringstranche worden toegelicht. Daarna volgt een toelichting op het IHP Sport als geheel, te beginnen met de reikwijdte van het IHP Sport.

Eerste tranche uitvoering IHP Sport

Het op de begroting al beschikbare budget voor vervanging van sportaccommodaties dient voor de dekking van de investeringskosten (kapitaallasten) van een eerste uitvoeringstranche van die projecten, die geen uitstel kunnen velen, namelijk:

1. Vervanging zwembad Overschie.
   Het huidige zwembad zal vanwege de huidige slechte technische staat binnen afzienbare termijn moeten sluiten. Op dat moment moet een nieuw, vervangend zwembad gereed zijn. De gebiedsontwikkeling Starrenburg mag tevens geen vertraging ondervinden door een mogelijk uitstel van de vervanging van zwembad Overschie.

2. Huis op Zuid, meerkosten zwembad en sporthal.
   Het project Huis op Zuid, een multifunctioneel gebouwencomplex met daarin een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal, is in 2016 gestart. Dit project bevindt zich momenteel in de fase van het definitief ontwerp. De benodigde budgetten zijn grotendeels beschikbaar (o.a met bijdragen uit het Investeringsbudget Stedelijke

   Vernieuwing-3 en uit het Nationaal Programma Rotterdam Zuid).
   Een besluit hierover is noodzakelijk om de geplande gunningsprocedure tijdig te kunnen starten en daarmee het nieuwe zwembad tijdig te kunnen opleveren. Dit voorkomt sluiting van het huidige Afrikaanderbad en de sportzaal Afrikaanderplein, zonder dat daar tijdig vervanging voor is.

3. Sporthal Stadionpark.
   Deze hal dient op sportgebied ter vervanging van de naschoolse verhuur aan sportverenigingen in twee Albedasporthallen, maar is ook nodig voor het bewegingsonderwijs van de nieuwe VO-scholen in dit gebied. Deze scholen moeten vanaf 2023 gebruik kunnen maken van deze nieuwe sporthal.

4. Sporthal Schuttersveld.
   Op de locatie Schuttersveld lopen momenteel verkenningen om de sporthal op te nemen in een grotere ontwikkeling van een combinatie van woningen en een gezondheidscentrum. Om de gesprekken hierover met de betrokken partijen tot een volwaardig plan te kunnen brengen, moet er zekerheid zijn over de dekking voor deze sporthal.

5. Topsporthal, CTO.
   De gesprekken over de vestiging van een Centrum voor Topsport en Onderwijs (CTO) met de sportbonden en NOC*NSF lopen al enige tijd. Er is nu een besluit nodig, omdat anders afstel van de vestiging van een CTO in het Topsportcentrum dreigt.

6. Nieuw Terbregge.
   Sparta heeft plannen ontwikkeld voor investeringen op Het Kasteel en Nieuw Terbregge. Het veldsportcomplex Nieuw Terbregge is gemeente-eigendom waarvoor Sparta gedifferentieerde huurtarieven betaalt. Met de vernieuwing van Terbregge' wordt tevens een bijdrage geleverd aan het verlagen van de parkeerdruk in de wijk Nieuw Terbregge.

Reikwijdte IHP Sport:

Het IHP Sport betreft de sportaccommodaties, waarvan de gemeente juridisch eigenaar is en waarbij de gemeente van oudsher actief betrokken is. Dat wil zeggen, de gemeentelijke zwembaden, sporthallen en -zalen en de veldsportcomplexen. Verder richt het IHP Sport zich op de eerste plaats op vervangingen en grootschalige renovaties van de bestaande sportaccommodaties. Er is tevens nagegaan wat de effecten zijn van de verwachte stijging van het inwonertal van de gemeente Rotterdam de komende jaren
De vervanging van gymzalen is niet meegenomen in dit programma. Gymzalen zijn en worden ontwikkeld voor het bewegingsonderwijs en vallen daarmee onder verantwoordelijkheid van onderwijs. De naschoolse verhuur van gymzalen is een nevenfunctie.

Binnen de bovenvermelde reikwijdte is diepgaand geanalyseerd welke gemeentelijke sportaccommodaties de komende 10 jaar vervangen of grootschalig gerenoveerd moeten worden.

Risico's:
Dit IHP Sport beslaat een periode van tien jaar. De in dit programma opgenomen benodigde investeringen, zijn opgesteld op basis van de huidige kennis. Gedurende de komende periode van tien jaar kunnen zich uiteraard allerlei onverwachte ontwikkelingen voordien, soms ten gunste, soms ten nadele van de nu voorliggende raming. Daarom is het noodzakelijk om dit plan periodiek te actualiseren.

De uitvoering van dit IHP Sport vraagt bijzondere aandacht. Voor de diverse in dit plan opgenomen renovaties of vervangingen van sportaccommodaties zullen uitvoeringsprojecten gestart moeten worden. Met name het onderdeel clubgebouwen zal veel overleg met verenigingen vragen. Er zal daarom een uitvoeringsprogramma IHP Sport opgesteld worden. In dit uitvoeringsprogramma zal expliciet worden gekeken naar multifunctioneel gebruik en slimme combinaties met vervangingsinvesteringen uit andere IHP's.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
De voorgestelde investeringen in het IHP Sport tot vervanging of grootschalige renovaties van de gemeentelijke sportaccommodaties bedragen voor de periode van tien jaar tezamen € 156 mln totaal. Per saldo bedragen de netto-kosten van het programma 0,5 mln euro, oplopend tot 5,5 mln euro in 2030. De kosten van het programma bestaan voor het grootste deel uit de kapitaallasten van de benodigde investeringen in de vervangingen en renovaties.
Daarnaast is een structurele verhoging van het subsidiebudget van de 1/3-regeling van € 0,5 mln opgenomen. Dit is nodig voor de clubgebouwen, die niet in het vervangingsprogramma zijn opgenomen of die na 2000 zijn gebouwd, zodat ook voor die verenigingen een mogelijkheid wordt geboden om zelf de kwaliteit van bestaande clubgebouwen te verbeteren. De huidige hoogte van de subsidiebedragen in deze regeling zijn daarvoor namelijk niet voldoende.
Verder is rekening gehouden met de hogere kosten van onderhoud bij de investeringen in kunstgrasvelden.

De investeringskosten (kapitaallasten) van de uitvoering van de eerste uitvoeringstranche van het IHP Sport worden gedekt uit de al beschikbare dekking in de meerjarenbegroting, waarbij wel een kasschuif nodig is van 2022 voor een bedrag van € 680.000 en van 2023 voor een bedrag van € 116.000 naar het begrotingsjaar 2024. De besluitvorming over het benodigde extra overige budget zal - samen met de

besluitvorming over de IHP's Cultuur en Onderwijs – worden betrokken in de Voorjaarsretraite 2021.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roeten

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):
IHP Sport 2020-2030