Technische vragen raadsvergadering 29 juni 2023

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Schootsestraat 45'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. Wat gebeurt er met het populierenbos? In het bestemmingsplan staat dat het blijft, terwijl in de ecologische QuickScan sprake is van een gedeeltelijke kap.	Onderdeel van herontwikkeling aan de Schootsestraat 45 is de kap en herplant van het populierenbos. Dit ligt vast in de overeenkomt grondexploitatie die met de ontwikkelaar is gesloten. Populieren gaan circa 30 -35 jaar mee en dienen dan gekapt te worden vanwege de veiligheid.
	In het plan staat dat er op het erf geen parkeerplaatsen worden aangelegd, terwijl de tekeningen parkeerplaatsen laten zien op het terrein. 2. Wat is de realiteit?	Binnen het plangebied zullen in totaal 40 parkeerplekken worden aangelegd. Waarvan 24 parkeerplekken in de openbare ruimte en 16 parkeerplekken op het eigen terrein van de toekomstige bewoners.
Hart	1. Welke (gebruiks)functie krijgt de voormalige fabriek?	De voormalige klompenfabriek maakt geen onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure omdat de bestemming/functie niet veranderd. Met de ontwikkelaar is een overeenkomst grondexploitatie gesloten waarin vastligt dat de ontwikkelaar zorgt voor herstel, behoud en beheer van de cultuurhistorisch waardevolle klompenfabriek, met handhaving van de bestaande bestemming 'cultuur en ontspanning' ten behoeve van creatieve functies van het pand.