Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	21 november 2022
Tijd	19:30 – 23.10 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	P. Kuijken
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	P. Font Freide, P. v.d. Eijnden (CDA), D. v. Weert, E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Mulder-Staaijen en J. Snelders(VVD), T. Meulendijks en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en R. Bemelmans (D66), D. Jansen en P. v,d. Vossenbers (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Peters (PvdA)
Intern	H. Ellerbroek en I. v.Overbeeke (agendapunt 5), R. Andringa en S. Olschewsky (agendapunt 6), J. Jentjens (agendapunt 7) K. Thijssen (agendapunt 8)
Extern	de heer Dellerman van bureau Spark (agendapunt 5)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
Hanneke Meulendijk-v.d. Pasch (DPM) is verhinderd en wordt vervangen door Ton Meulendijks.
Pim Karel (CDA) is verhinderd en wordt niet vervangen.
Martijn Groenestein (D66) is gestopt als burgercommissielid en wordt vervangen door Rita Bemelmans.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgelegd.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 3 oktober 2022.

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, het verslag wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

1. Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB,, Cure);
   Er zijn geen mededelingen.

2. Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Er zijn geen vragen gesteld.

Wethouder Jeucken heeft mededelingen over:

- Flexwonen
- Opkoopbescherming
- Toekomstperspectief Wonen en Zorg
  Vooralsnog is gebleken dat er onvoldoende juridische grondslag is om in Geldrop-Mierlo opkoopbescherming in te voeren.

Toezegging wethouder Jeucken:
De resultaten van het onderzoek worden met de gemeenteraad gedeeld.

Wethouder Van de Laar heeft mededelingen over:
- Alternatief dooimiddel
- Go Sharing
- Uitbreiding parkeerterrein bij Kasteel Geldrop

Wethouder Stravers heeft een mededeling over:
- Stand van zaken programma Duurzaamheid

2. Beeldvorming

2.5 Nota parkeernormen Geldrop-Mierlo

Op basis van de reeds vastgestelde parkeervisie is een parkeernormennota opgesteld. In deze nota zijn de normen voor parkeren vastgelegd. Met deze nota willen we er voor zorgen dat er bij nieuwbouwontwikkelingen voldoende parkeermogelijkheden gerealiseerd worden voor fietsen en auto's.

Het agendapunt wordt door de heer Delleman van Bureau Spark toegelicht met een presentatie.

Het agendapunt wordt besproken. Er worden een aantal vragen gesteld, welke worden beantwoord door wethouder Van de Laar, de heer Delleman en de heer Ellerbroek.

Toezegging wethouder Van de Laar
Eind 2022 komt hij met een uitwerking van de parkeerplaatsen op basis van de nieuwe normen in relatie tot de bouwplannen.

2.6 Gebiedsproces Gijzenrooi

De leden van de commissie Ruimte kunnen tijdens deze beeldvormende sessie hun mening geven over de rapportage en ook kunnen ze hun input meegeven voor de aangegeven vervolgstappen

Wethouder Jeucken licht het agendapunt kort toe.

Het agendapunt wordt besproken en er worden diverse vragen gesteld welke worden beantwoord door wethouder Jeucken en zegt toe de input te zullen verwerken.

Conclusie voorzitter
De portefeuillehouder komt terug met een raadsvoorstel waarin hij de nu opgehaalde input verwerkt.

Geldrop-Mierlo

3. **Oordeelsvorming**

3.7 **De Groene Zone isoleren**

In de regio is een project in ontwikkeling om inwoners bij te staan bij het isoleren van hun woning, 'De Groene Zone Isoleren'.
Het isoleren van woningen brengt de energierekening omlaag, vergroot het wooncomfort en is ook nodig om woningen uiteindelijk aardgasvrij te kunnen maken. Dit project is een vervolg op de Groene Zone 1.0 (zonnepanelen).
Aan alle gemeenten in onze regio is gevraagd om daar waar mogelijk nog dit jaar deelname aan 'De Groene Zone Isoleren' ter besluitvorming aan hun gemeenteraad voor te leggen. Uitloop hierin is eventueel mogelijk naar januari 2023. De eerste raadsvergadering in 2023 in onze gemeente is echter pas in februari. Vandaar dat dit voorstel nu toch voorgelegd wordt voor de vergadering van december 2022.

Wethouder Stravers licht het agendapunt toe.

Na bespreking van het agendapunt, is de conclusie van de voorzitter dat het voorstel door kan als hamerstuk naar besluitvorming in de raadsvergadering van 12 december.

3.8 **Doelgroepenverordening**

In de gemeente Geldrop-Mierlo worden de komende jaren veel woningbouwprojecten ontwikkeld. De woningmarkt is in grote delen van Nederland krap en de betaalbaarheid voor inwoners staat onder druk.
Vanuit de Woonvisie Geldrop-Mierlo willen we starters, senioren en één- en tweepersoonshuishoudens bedienen. Om de gewenste doelgroepen te huisvesten en daadwerkelijk realisatie van betaalbare (en kwalitatieve passende woningen) te kunnen waarborgen wordt voorgesteld om een doelgroepenverordening in te stellen.

Wethouder Jeucken licht het agendapunt uitgebreid toe.

Na het agendapunt uitgebreid besproken te hebben en alle gestelde vragen beantwoordt zijn door wethouder Jeucken en de heer Thijssen, is de conclusie van de voorzitter dat het voorstel als bespreekpunt door kan naar besluitvorming in de raadsvergadering van 12 december.

4. **Algemeen**

4.9 **Sluiting**

De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 23.10 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2023.

R.Cuijten	P. Kuijken
Commissiegriffier	Voorzitter

Geldrop-Mierlo

4.

4.9

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie …….. Ruimte

Datum commissie: 21-11-2022

Voor wethouder: Hans van de Laar

Onderwerp: Alternatief dooimiddel

Eerdere besluitvorming in de raad

Mededeling;

Naar aanleiding van Art 38. Vragen van GroenLinks zijn we gaan zoeken naar een goed alternatief om op die manier minder strooizout te gaan gebruiken. Hierbij zijn we uitgekomen bij Greensand Olivijn strooizout.

Om wegen tijdens het gladheidseizoen goed begaanbaar te houden wordt er zout gestrooid. Het strooizout van GreenSand neemt ook CO2 op, waardoor we niet alleen tegen gladheid strooien, maar ook positieve bijdrage kunnen leveren aan de klimaatverandering. Door het gebruik van dit strooizout kunnen we de CO2-uitstoot verminderen of zelfs CO2-neutraal strooien.

GreenSandwegenzout is strooizout vermengd met 25% greenSand Olivijn. Olivijn is een natuurlijk mineraal dat bij verwering C02 uit de lucht afvangt en omzet in carbonaat (kalk). Diesel die we uitstoten met de strooiwagens wordt daardoor afgevangen waardoor de uitstoot significant verminderd.

De voordelen van het product;

- Hoge stroefheid
- Natuurlijk product
- CO2 Neutraal
- Minder chemicaliën
- Remt groei alg en mos
- Remt groei blauwalg in riool
- Gaat verzuring tegen
- 25% minder strooizout per strooironde

De Nadelen van het Product;

- Het moet worden gemengd met “normaal” strooizout (extra kosten)
- Het moet apart worden aangeleverd.
- We moeten het bij een andere leverancier bestellen dan Rijkswaterstaat.

Doordat het apart geleverd wordt moet het op de werf in onze eigen zoutvoorraad worden bewaard. Onze ruimte is beperkt waardoor we er nu voor kiezen de proef alleen met de fietspadstrooiers uit te gaan voeren. Het normale strooizout nemen we af bij Rijkswaterstaat in Geldrop, dit omdat daar altijd voldoende voorraad voor ons aanwezig is.
Wanneer we ook met de rijbaanstrooiers zouden gaan strooien zouden we al snel door de voorraad heen zijn, wat zou kunnen betekenen dat we in de problemen kunnen komen met levering en voorraad bij een langdurige gladheidperiode.

We gaan dit middel komend strooiseizoen dan ook verder testen met onze 3 fietspadstrooiers, zodat we op termijn minder strooizout kunnen gaan gebruiken.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte (naam)

Datum commissie:
21 november 2022

Voor wethouder:
Frans Stravers

Onderwerp:
Stand van zaken programma duurzaamheid

Eerdere besluitvorming in de raad:
Op 16 mei 2022 is besloten de duurzaamheidsnota niet te behandelen in de commissie ruimte.

Mededeling
In de vergadering van de commissie Ruimte van 5 september 2022 heb ik u toegezegd om na te gaan wat de stand van zaken is rondom de Duurzaamheidsnota. Op 20 september heb ik u per email ingelicht over deze stand van zaken. Onze planning is nog steeds om de duurzaamheidsnota te agenderen voor de commissie ruimte van 16 januari 2023.

Wel zal de naam van het stuk wijzigen. Omdat we volgens de nieuwe manier werken straks met een omgevingsvisie en programma's werken, spreken we dan niet langer over de "duurzaamheidsnota". Wat we voorheen de duurzaamheidsnota noemden is dan een programma om uitvoering te geven aan onze visie en strategie. We noemen het dan het programma duurzaamheid. Dit programma bestaat uit een beleidsgedeelte (het streefbeeld) en een gedeelte dat gaat over de uitvoering (de uitvoeringsagenda).

Het programma duurzaam ligt op dit moment ter advisering bij onze stakeholders zoals het Platform Duurzaam. Na het verwerken van hun input zullen wij de geactualiseerde nota inclusief uitvoeringsagenda agenderen voor de commissie ruimte van 16 januari 2023.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
16 januari 2023

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie:	Ruimte
Datum commissie:	21-11-2022
Voor wethouder:	Marc Jeucken
Onderwerp	Flexwonen

Eerdere besluitvorming in de raad
Niet van toepassing.

Mededeling
De afgelopen periode is het thema Flexwonen nadrukkelijker op de (politieke) agenda komen te staan. Verschillende doelgroepen ervaren de woningnood. In een eerder stadium bent u geïnformeerd over het feit dat samen met het Expertteam Woningbouw van het RVO een eerste globale scan naar locaties uitgevoerd ging worden. Dit is inmiddels gebeurd en het College van B&W heeft in dat kader een besluit genomen om locaties voor flexwonen verder te onderzoeken op (financiële- en ruimtelijke) haalbaarheid. Deze haalbaarheidsstudie (zowel ruimtelijk- al financieel) zal verricht worden door een extern bureau, hiervoor zijn door uw raad afgelopen 10 november bij de begrotingsbehandeling middelen beschikbaar gesteld. Op deze wijze wordt er beperkt gebruik gemaakt van de ambtelijke capaciteit voor permante woningbouwontwikkelingen (zoals Luchen en de Centrum Impuls Geldrop). Over de exacte flexwoonlocaties kan het College van B&W in het kader van privacy en grondspeculatie geen uitlatingen doen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Nadat de (financiële- en ruimtelijke) haalbaarheidsstudie is verricht is het wenselijk om een definitieve ‘go of no go’ voor te leggen aan het College van B&W. De exacte haalbaarheid – ook op financieel vlak – is namelijk nog niet onderzocht. Immers kunnen bepaalde locaties er toe leiden dat er aanvullend krediet noodzakelijk is om flexwoningen op een bepaalde plek te realiseren. Uiteraard wordt u Raad geïnformeerd naar aanleiding van deze definitieve ‘go of no go’ en bij de mogelijk vraag naar extra krediet.

Tot slot: wat doen we al?
Ondanks dat we hard op zoek zijn naar locaties voor flexwonen, zijn er binnen onze gemeente ook al locaties waar flexwonen wordt toegepast. Het gaat dan met name om tijdelijke bewoning binnen een bestaand gebouw. Zoals bijvoorbeeld The Stayy en Josephinehof. Met deze locaties wordt er ruimte geboden voor spoedzoekers.

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie	**Ruimte**
Datum commissie:	**21 november 2022**
Voor wethouder:	**Hans van de Laar**
Onderwerp	**Go Sharing**

Eerdere besluitvorming in de raad

Mededeling

Go Sharing trekt zich terug uit de gemeente Geldrop - Mierlo wegens bedrijfseconomische redenen. Hierdoor zijn de scooters niet meer te zien per 14 november 2022. In 2023 gaat de gemeente volgens afspraak met uw raad beleid maken voor deelmobiliteit zodat we kunnen anticiperen op eventuele overlast van deze vorm van deelmobiliteit.

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie:	Ruimte
Datum commissie:	21-11-2022
Voor wethouder:	Marc Jeucken
Onderwerp	Opkoopbescherming

Eerdere besluitvorming in de raad
Motie met betrekking tot betaalbaar Wonen in Geldrop-Mierlo.

Mededeling
Tijdens de raadsvergadering van 7 februari 2022 heeft uw Raad een motie aangenomen met betrekking tot betaalbaar Wonen in Geldrop-Mierlo. U droeg hierin het College op om zo snel mogelijk de opkoopbescherming in te voeren. De afgelopen tijd bent u geïnformeerd over het feit dat samen met 6 andere gemeenten uit het SGE er onderzoek plaats zou vinden naar aanleiding van de opkoopbescherming.

De resultaten van dit onderzoek zijn binnen en hieruit valt op te maken dat er binnen Geldrop-Mierlo vooralsnog geen juridische grondslag is om de opkoopbescherming in te voeren. Immers kan er onvoldoende schaarste worden aangetoond. In de periode van 2018-2021 zijn er namelijk meer woningen van investeerders verkocht naar eigenaar-bewoners, als dat woningen zijn opgekocht door investeerders.

Regionaal wordt er gewerkt aan een beleidskader middensegment waarin alle (juridische) instrumenten worden benoemd. Een onderdeel hiervan is de opkoopbescherming. Dit instrument lijkt echter geen solaas te bieden in de meeste gemeenten en nemen wij u hier op dit moment dan ook al graag in mee gezien de opdracht van de motie.

Concreet zal de motie dan ook niet tot verdere uitvoering worden gebracht aangezien er geen juridische grondslag aanwezig is. Het blijft dan een politieke keuze met mogelijke juridische consequenties wanneer besloten wordt toch over te gaan tot invoering.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
U wordt in Q1 volgend jaar middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het beleidskader middensegment van de SGE. De opkoopbescherming zal hierin opgenomen zijn. Het blijft daarbij iedere individuele gemeente die zelf tot besluit over kan gaan, uiteraard met afstemming in de regio.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 21 november 2022

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: Toekomstperspectief Wonen en Zorg

Eerdere besluitvorming in de raad
- Raadsinformatiebrief RI GM2022-1060289 Woonzorgtraject
- Raadsinformatiebrief RI GM2022-1060289 Woonzorgvisie
- Infoavond 23 mei 2022 – Presentatie Woonzorganalyse

Mededeling
De afgelopen maanden is er hard gewerkt aan het Woonzorgakkoord, dat bestaat uit drie onderdelen: de woonzorganalyse, het toekomstperspectief en het uitvoeringsagenda. U bent in het afgelopen jaar meermaals meegenomen in dit proces: er zijn twee raadsinformatiebrieven verstuurd en er heeft in mei 2022 een infoavond plaatsgevonden.

Tijdens deze infoavond bent u meegenomen in de resultaten van de analyse. Deze analyse is de onderlegger voor het toekomstperspectief en de uitvoeringsprogramma. Nadat wij u in mei hebben geïnformeerd over de analyse, is samen met ketenpartners gewerkt aan het toekomstperspectief en het uitvoeringsprogramma. Dit proces is goed verlopen. In een eerder stadium hebben wij u echter ook toegezegd dat het Toekomstperspectief nog in 2022 ter behandeling voor zou liggen. Als College van B&W hechten we er belang aan om een kwalitatief goed Woonzorgakkoord aan u te presenteren. Dit vraagt de komende weken echter nog uitwerking en finetuning, waardoor het niet mogelijk is om u in december het Woonzorgakkoord te presenteren en ter vaststelling aan te bieden. Het streven is om u in Q2 van 2023 het Woonzorgakkoord te laten vaststellen. Q1 komt namelijk nu nog te vroeg, aangezien de enige raadsvergadering in Q1 die van februari betreft.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
In Q2 hopen wij bij de Raad terug te komen.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 21 november 2022

Voor wethouder: H. van de Laar

Onderwerp:
Uitbreiding parkeerterrein Kasteel Geldrop

Eerdere besluitvorming in de raad:

Mededeling:
De uitbreiding van het parkeerterrein bij Kasteel Geldrop zit nu in de ontwerpfase.
Inmiddels zijn de volgende stappen uitgevoerd:

- Flora- en faunaonderzoek
- Bestemmingsplan check
- Uitwerken Voorlopig ontwerp uitbereiding parkeerterrein Kasteel Geldrop
- Vooroverleg Stichting Landgoed Kasteel Geldrop over locatie en voorlopig ontwerp
- Toestemming Stichting Landgoed Kasteel Geldrop uitvoeren vooronderzoek/ opschonen terrein.

De volgende fases moeten nog worden doorlopen:

- Bespreken voorlopig ontwerp met IVN en informeren aanwonende (Helze)
- Aanvraag vergunningen (indien nodig)
- Uitwerken ontwerp van VO naar DO
- Opstellen contract werk/bestek, aanbesteding en uitvoering

Het vooroverleg met Stichting Kasteel over uitbereiding parkeerplaats is in goede harmonie verlopen. Hierbij is overeenstemming bereikt over de locatie en een optimalisering van het ontwerp naar “parkeren in het groen” door gevoerd. Het ontwerp moet nog op details en materiaalgebruik uitgewerkt worden.

De realisatie past binnen de bestemming van het Landgoed Kasteel en zover bekend is een inspraakprocedure niet verplicht. Om draagvlak te creëren gaan we voordat we verder gaan de aanwonende en het IVN informeren. De uitvoering is begin 2023 gepland.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?