Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, herziening Ekkershof Reusel'	Datum antwoord:	30 januari 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	11 januari 2024	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	J. Lavrijsen / CDA		
Registratienr.:	24.00611 / Z23002698		

Vraag

Tegen de zuidelijke grens van het plan zijn 6 patiowoningen voorzien. De oppervlakte voor dit deel met enkelbestemming Wonen is circa 930 vierkante meter.

Er zijn bouwvlakken gegeven van ieders 48,33 m² waarbinnen gebouwd mag worden tot een bouw-goothoogte van 6,5 meter, de beoogde dakopbouw.

Hoe verhoudt het een en ander zich tot de gegeven planregel:

5.2.1 Hoofdgebouwen
Diepte – max. 14 m,
Breedte – max. 12 m per woning

Een simpele rekensom leert dat 14 x 12 x 6 woningen = 1.008 vierkante meter aan oppervlakte bebouwd mag worden.
Dit terwijl de enkelbestemming wonen voor dit deel slechts 930 vierkante meter bedraagt.

Dit geldt ook voor het noordelijk deel met de enkelbestemming Wonen, een nadere berekening heb ik achterwege gelaten.

Kunt u dit verklaren?
Zijn hier consequenties aan te verbinden indien wij het BP vaststellen?
Zou initiatiefnemer simpelweg alles vol kunnen bouwen?

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken
Gezien bovenstaande, is er überhaupt nog wel ruimte voor bijbehorende bouwwerken? Wordt het vrijhouden van minimaal 20 m² niet overruled door de gegeven mogelijkheden in art. 5.2.1?

Betaalbaarheid
Wat is de beoogde gebruiksoppervlakte wonen (GBO) per woning?

Vallen de nieuw op te richten woningen in het segment “betaalbare woningen”, tot en met € 390.000?
Of gaan de levensloopbestendige woningen in een hogere prijsklasse aangeboden worden?
Zo ja, welke prijsklasse?

Antwoord

GEMEENTE
Reusel-De Mierden

24.00611