

Beste leden van de gemeenteraad,

Allereerst dank voor de ruimte om vanavond in te spreken. Zoals gebruikelijk maken wij hier als GC-IJsselmonde graag gebruik van om u toe te spreken over drie onderwerpen die van vitaal belang zijn voor een toekomstbestendig IJsselmonde:

1. Pas op dat u het groene karakter van IJsselmonde geen geweld aandoet!
2. Voeg Beverwaard en Lombardijen toe aan NPRZ!
3. Bescherm Rotterdammers tegen energie-armoede!

Als eerste de verstedelijking van IJsselmonde:

Over oprukkende verstedelijking in de voorheen mooie groene oases tussen de woningen in IJsselmonde maken bewoners zich grote zorgen.

Hier zien wij 3 problemen:

1. Betrekken van bewoners: Er lopen inmiddels verschillende zogenaamde verkenningen naar mogelijke locaties voor woningbouw in IJsselmonde. Wat opvalt is het verschil tussen de verschillende verkenningen en hoe dit wordt aangelopen. Bij de één worden bewoners volop en vanaf het begin betrokken, bij de ander lijkt het een een-tweetje tussen ontwikkelaar en gemeente. Graag zouden we wat meer uniformiteit zien in dit soort verkenningen, waarbij wij wensen dat bewoners meer worden betrokken, het gaat tenslotte om hun leefomgeving.
2. Wat groen was wordt steen: Rotterdam maakt veel werk van wateropvang. Stenen uit de tuin halen kan inmiddels met een kleine subsidie, in parken komen waterbergingen enz. Daar recht tegenover staat het feit dat nagenoeg elk vrij stukje groen in IJsselmonde ten prooi lijkt te vallen aan projectontwikkelaars die overal wel gelegenheid zien om woningen te bouwen. Ook op plekken die naar mening van omwonenden zich niet echt hiervoor lenen. Het groene karakter van IJsselmonde wordt hier echt geweld mee aangedaan, wat bewoners en de gebiedscommissie zorgen baart.
3. Leegstaand maatschappelijk vastgoed wordt niet benut: Aan de andere kant worden locaties die naar onze mening zich bij uitstek lenen voor woningbouw en/of herbestemming van bestaande gebouwen niet ten volle benut. In plaats van leegstaande scholen in reserve te houden voor allerlei organisaties en eventuele HBD voorzieningen, zien bewoners en de gebiedscommissie meer kansen om deze leegstaande maatschappelijke gebouwen te transformeren in starterwoningen of op die locaties juist na sloop nieuwbouw na te streven.

Dus ons verzoek aan de raad is: Wees zorgvuldiger in het volbouwen van groen, benut het maatschappelijk vastgoed dat leegkomt voor betaalbare starterswoningen en wat u ook doet: betrek bewoners erbij, en doe dit op een eenduidige manier.

Ons tweede punt gaat over onze 'kantelwijken': Beverwaard en Lombardijen

Beste raadsleden, het zal u niet ontgaan zijn dat de wijken Lombardijen en de Beverwaard regelmatig op negatieve wijze in het landelijk nieuws waren. Met de dood van de Beverwaardse Joshua als triest dieptepunt. Deze twee wijken komen niet voor het eerst langs in onze spreektekst en dat is natuurlijk niet niet voor niets. Van armoede tot veiligheid en van onderwijs tot werk, op bijna alle pijlers hebben deze wijken vol de aandacht nodig. Waar voorheen nog bewoners het geloof in verbetering en herstel van de verschillende pijlers in de wijk hadden zie je dat het nu steeds minder wordt en lijkt de belangrijke krachtige middengroep af te haken of erger nog: weg te zakken. Na de incidenten in Beverwaard is er een plan van aanpak geformuleerd waarin een bewonderenswaardige hoeveelheid interventies wordt beschreven. Echter, de aanpak is onvoldoende duurzaam verankerd in bestaand beleid. En zo dreigen het slecht plakken pleisters op stinkende wonden te worden, waar controle

op uitvoering ontbreekt. Meerjarige duurzame borging op de pijlers werk, onderwijs, wonen, veiligheid en cultuur is (al een tijd) hard nodig. Daarom willen wij u vragen om Beverwaard, en het liefst ook meteen Lombardijen onder te brengen in het NPRZ. We hebben al vaker gezegd dat de gouden randjes van de wijk de statistieken vertroebelen. Het opnemen van Beverwaard en Lombardijen in het NPRZ geeft deze wijken de status en het perspectief waar ze recht op hebben. Als GC rekenen wij echt op u. Besteed uw geld verstandig, en zet in op duurzame meerjarige interventies!

Ons derde en laatste verzoek gaat over energie-armoede

Sinds wij aankondigden het over energie-armoede te willen hebben, buitelen de landelijke media over elkaar om dit probleem aan de kaak te stellen. Ik heb onvoldoende spreektijd om cijfers en schrijnende voorbeelden in mijn tekst te stoppen. En waarschijnlijk heeft u ook de krant gelezen.

De kern is: torenhoge gasprijzen en daaraan gekoppeld een onevenredige hoeveelheid belasting. De zwakste schouders dragen in dit dossier de zwaarste last. Dat kán en dat mag niet. Verduurzaming is ontzettend belangrijk, maar het mag niet zo te zijn dat ouderen verkleumen en kinderen zich niet meer mogen douchen. Dat gezinnen worden afgesloten of op straat gezet worden of werkende armen in de schulden komen omdat ze de energierekening niet meer kunnen betalen. We hebben in Rotterdam heel veel armoede. Mensen in slecht geïsoleerde huizen zonder invloed op de isolatie van hun woning en zonder ruimte in hun hoofd om er überhaupt mee bezig te zijn. Help deze mensen!

Ik noem hier kort een aantal oplossingsrichtingen die ik graag straks nader toelicht als u daar naar vraagt:

Landelijk beleid afdwingen: energiebelasting verlagen, energietoeslag optuigen, loskoppelen stadsverwarming van de gasprijzen en het naar behoren belasten van grootverbruikers

Afspraken met woningbouwcorporaties: help bewoners actief te besparen: dus gewoon bellen, langsgaan, folies en tochtstrips plakken, waterbesparende douchekoppen en ledlampen indraaien. Geen subsidiepotjes en aanvraagformulieren.

Energiebedrijven: laat ze 'warm incasseren' en een geef afsluitverbod af voor huizen waar kinderen of ouderen wonen. Laat ze vroegtijdig betalingsachterstanden of 'ongezonde besparingsdrang' en onzichtbare energie-armoede signaleren.

Gemeente: schuldexplosie voorkomen, schuldhulpverlening verbeteren en ruimhartig bijzondere bijstand verlenen en helder hierover communiceren zodat het ook daadwerkelijk gebruikt wordt.

Op de langere termijn: Huurders zijn afhankelijk van hun huurbaas. De impasse van 'de eigenaar betaalt en de gebruiker heeft er profijt van' moet worden doorbroken. Zowel in de woningmarkt als in het maatschappelijk vastgoed. Laat verduurzaming lonen, voor zowel de eigenaar als de gebruiker, zodat er daadwerkelijk grootschalig wordt ingegrepen.

Serieuze problemen verdienen serieuze oplossingen.

Energie is geen luxe-product maar een primaire levensbehoefte. De kosten zijn slecht controleerbaar waarvoor o.a. door corona niet gespaard kon worden en die nu dus ook niet op te brengen zijn voor een groot deel van de bevolking. Wij maken ons dus ook heel veel zorgen over kleine zelfstandigen en werkende armen uit getroffen sectoren. Wij roepen u op om niet te lang te wachten met ingrijpen. De winter staat voor de deur!

Beantwoording

Voorbeelden van verkenningen in IJsselmonde.

De verkenningen zijn oa Landgoed Groenix (worden vermoedelijk wel meer woningen dan eerst gezegd), Smeetsveld (stukje bossages tussen Smeetsland en de Pietersdijk), Rietveld (was al bestemd voor woningbouw maar was eerst sociale koop en huur en nu duurdere segment), Schalkeroord (garageboxen moeten daarvoor weg, is alleen nog met eigenaren van de boxen gesproken).

Energie-armoede Wat kunt u doen?

Gebruik uw invloed als gemeenteraad van een grote stad door op te roepen tot landelijke maatregelen als het verlagen van de energiebelasting voor de lagere inkomens, het opzetten van een energietoeslag en het loskoppelen van de prijs voor stadsverwarming van de gasprijzen. En over ons belasten van grootverbruikers als Tata steel zal ik hier maar niet zeuren...

Maak afspraken met woningcoöperaties voor het aanbrengen van alle mogelijke 'Quick Wins' in hun huurhuizen en doe dit actief: dus gewoon bellen, langsgaan, folies en tochtstrips plakken, waterbesparende douchekoppen en ledlampen indraaien. Geen subsidiepotjes en aanvraagformulieren. Dat werkt niet. Geef de woningcoöperaties middelen om dit snel uit te rollen.

Maak afspraken met energiebedrijven om 'warm' te incasseren en betalingsachterstanden snel op te sporen en hulp te bieden. Deze mensen hebben al heel erg veel stress. De dreiging van een incassobureau, deurwaarder of afsluiting van energie is onnodig belastend. Zorg dat ouderen en kinderen beschermd worden. Voorkom explosieve schuldengroei door incassokosten en deurwaarders te verbieden. Laat de te betalen som niet groeien, maar biedt actief betalingsregelingen aan. En laat de gemeente deze hulp alsjeblieft zelf uitvoeren of anders heel goed controleren. Er wordt al veel te veel geld verdiend door malafide schuldhulpverleners.

Deze situatie is echter ook een belangrijke motivator om te verduurzamen. Echter, voor veel Rotterdammers is dit helemaal niet zo gemakkelijk. Eigenaren van goedkopere woningen hebben niet de reserves om isolatie of zonnepanelen aan te brengen. Huurders zijn afhankelijk van hun huurbaas. De impasse van 'de eigenaar betaalt en de gebruiker heeft er profijt van' moet worden doorbroken. Zowel in de woningmarkt als in het maatschappelijk vastgoed. Laat verduurzaming lonen, voor zowel de eigenaar als de gebruiker, zodat er daadwerkelijk wordt ingegrepen.

Energie is geen luxe-product maar een primaire levensbehoefte. De kosten zijn slecht controleerbaar waarvoor door bijzondere omstandigheden niet gespaard of gereserveerd kon worden en die ook niet op te brengen zijn voor een groot deel van de bevolking. Zeker nu ook veel mensen op hun reserves zijn ingeteerd in de corona crisis. In deze maken wij ons dus ook bijzonder veel zorgen over zelfstandigen en werkende armen. Wij roepen u op om ruimhartig bijzondere bijstand toe te kennen en deze mogelijkheid ook actief uit te dragen aan de bevolking.

Serieuze problemen verdienen serieuze oplossingen. Wij roepen u op om niet te lang te wachten met ingrijpen. De winter staat al voor de deur.