Raadsvoorstel

Onderwerp:	Rekenkameronderzoek ‘Woonbeleid Reusel - De Mierden'
Vergaderdatum:	3 februari 2026
Documentnr. Corsa.:	RA25.113
Case nr. Corsa:	Z24003381
Portefeuillehouder:	Presidium

Voorstel

1. De volgende aanbevelingen uit het rekenkamerrapport over te nemen:
    a. Bouw de magic mix: bouw voor ouderen en andere doelgroepen die niet in verhuisketens voorkomen;
    b. Herprogrammeer zoveel mogelijk bestaande woningbouwplannen;
    c. Werk met de Woonstandaard 4.0 en zet aanvullende instrumenten in om betaalbaarheid te borgen;
    d. Benut bestaande woningvoorraad beter en verbindt deze aan woonzorgopgaven;
    e. Bied vroegtijdige doorstroomondersteuning op maat aan in huur en koopsegment;
    f. Koppel monitoring aan doelbereik;

Inleiding

De Kempengemeenten staan voor ingrijpende ruimtelijke en maatschappelijke opgaven. Om hier tijdig op in te spelen, hebben de Kempengemeenten gezamenlijk een woonvisie opgesteld: de Kempische visie op wonen 2019-2024. Een belangrijk onderdeel van de visie is het borgen van voldoende, passende woningen voor alle doelgroepen, nu en in de toekomst. Rekenkamer De Kempen wil daarom weten in welke mate het beleid van de afzonderlijke gemeenten heeft bijgedragen aan de vastgestelde doelen en ambities. In dit rapport wordt ingezoomd op het beleid van de gemeente Reusel-De Mierden. Samen met de eerdere onderzoeken vormt dit de basis voor overall conclusies en aanbevelingen op het niveau van de vier Kempengemeenten (Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden) samen. De hoofdvraag van dit onderzoek luidde als volgt:

“*Is het woonbeleid van de gemeenten Reusel-De Mierden doeltreffend? Met andere woorden draagt het door de raad vastgestelde beleid bij aan de ambities en doelen die de raad heeft vastgesteld ten aanzien van wonen, zowel zoals opgenomen in het vigerende (regionale) beleid als in het inmiddels afgeronde beleid?*”

Op basis van de conclusies van het onderzoek doet de Rekenkamer de volgende aanbevelingen aan het college en de gemeenteraad van Reusel-De Mierden:

a. Bouw de magic mix: bouw voor ouderen en andere doelgroepen die niet in verhuisketens voorkomen;
b. Herprogrammeer zoveel mogelijk bestaande woningbouwplannen;
c. Werk met de Woonstandaard 4.0 en zet aanvullende instrumenten in om betaalbaarheid te borgen;
d. Benut bestaande woningvoorraad beter en verbindt deze aan woonzorgopgaven;
e. Bied vroegtijdige doorstroomondersteuning op maat aan in huur en koopsegment;
f. Koppel monitoring aan doelbereik.

In de bestuurlijke reactie geeft het college aan de aanbevelingen van het rekenkamerrapport te onderschrijven en geeft daarbij aan in hoeverre er al beleid is gemaakt op de verschillende aanbevelingen.

Argumenten

1.1. Door de aanbevelingen uit het Rekenkamerrapport over te nemen kan de woningvoorraad in de gemeente op peil worden gehouden.

De Rekenkamer concludeert dat de gemeente Reusel-De Mierden 40% van haar doelen uit de Kempische Visie over wonen heeft behaald. De Rekenkamer geeft daarbij een aantal aanbevelingen aan het college mee om nog doelmatiger te werk te gaan op het gebied van wonen.

1.2. Aanbeveling f kan bijdragen aan effectiviteit van de controlerende taak van de gemeenteraad.
Door de monitoring aan het doelbereik te koppelen wordt het voor de raad na rapportering veel inzichtelijker of de doelen uit de Kempische Visie worden behaald. Hierdoor kan de raad zijn controlerende rol beter uitvoeren en eventueel bijsturen als dat nodig is.

Kanttekeningen

1.1 *Het college ziet geen meerwaarde in een visie voor de verdieping op wijkniveau, om de bestaande woningvoorraad beter te benutten.*
Het college geeft in haar bestuurlijke reactie op het rekenkamerrapport aan, dat het als het om de aanbeveling over het beter benutten van de huidige woningvoorraad gaat (d), geen meerwaarde ziet in een visie op wijkniveau. Reden hiervoor is dat een wijkvisie weinig zou toevoegen, aangezien het corporatiebezit in de kernen zeer versnipperd is.

Financiën

Bij de afdoening van aanbevelingen waarmee extra investeringen zijn gemoeid dient het college hierover voorstellen aan de raad te doen.

Vervolg

Wanneer dit raadsvoorstel wordt aangenomen zal het college aan de slag gaan met het uitwerken van de aanbevelingen en de raad hierover op een later moment informeren.

Bijlagen

25.25898 Bijlage 1 Aanbieding Rekenkamerrapport “Woonbeleid Reusel – De Mierden”
25.25897 Bijlage 2 Rekenkameronderzoek naar het woonbeleid (2019-2024) in de gemeente Reusel-De Mierden

het presidium,

Mw. I.A.C. de Groot
griffier

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	3 februari 2026
Onderwerp:	Rekenkameronderzoek ‘Woonbeleid Reusel - De Mierden'
Documentnr. Corsa.:	RA25.113
Case nr. Corsa	Z24003381

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het rapport van het rekenkameronderzoek ‘Woonbeleid Reusel-De Mierden’,

gelezen het voorstel van het presidium van 5 januari 2026,

Besluit

1. De volgende aanbevelingen uit het rekenkamerrapport over te nemen:
    a. Bouw de magic mix: bouw voor ouderen en andere doelgroepen die niet in verhuisketens voorkomen;
    b. Herprogrammeer zoveel mogelijk bestaande woningbouwplannen;
    c. Werk met de Woonstandaard 4.0 en zet aanvullende instrumenten in om betaalbaarheid te borgen;
    d. Benut bestaande woningvoorraad beter en verbindt deze aan woonzorgopgaven;
    e. Bied vroegtijdige doorstroomondersteuning op maat aan in huur en koopsegment;
    f. Koppel monitoring aan doelbereik;

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
mw. I.A.C. de Groot	mw. A.J.M.H. van de Ven