

Gemeente Sluis
aan de gemeenteraad
Postbus 27
500 AA Oostburg

IJlst, 24-09-24

Betreft: inspraakreactie 'Ruimtelijk Kader Oostburg' voor "Gat in de Markt Oostburg"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ik namens mijn cliënt, [naam], wens ik te reageren op het ontwerp 'Ruimtelijk Kader Oostburg'.

ACHTERGROND

- Cliënt is sinds 2022 eigenaar van het perceel Markt 8 te Oostburg.
- Na een **brand in 1988** is het perceel nooit herbouwd. De afgebrande resten van het pand staan al **36 jaar** verscholen achter een muur van houten platen.
- Zij is sinds aankoop bezig het perceel te herontwikkelen naar appartementen met een commerciële functie op de begane grond.
- In maart 2023 is hiervoor bij het college van B&W reeds een principeverzoek ingediend.

Ondanks de locatie aan de Markt in het hart van Oostburg is, staat het perceel er al 36 jaar op deze manier bij. Niet dat er in die tijd nooit ontwikkelaars naar de locatie hebben gekeken om te herbouwen, maar de beperkte perceeloppervlakte zorgt ervoor dat er sprake is van een perceel dat niet kostendekkend te ontwikkelen valt. Het gat in de gevelwand dat nu door de brand is ontstaan, ontsiert de markt en de direct belendende percelen in het bijzonder.



DL Vastgoed zet zich in om een verbetering van het "Gat in de Markt in Oostburg" mogelijk te maken. Hiervoor wacht men al geruime tijd op een principestandpunt van de gemeente Sluis. Het plan is ontwikkeld om binnen de bestaande goot- en bouwhoogte van het omgevingsplan het perceel opnieuw te ontwikkelen. Het geldende Omgevingsplan staat slechts één woning op het perceel toe. In andere kernen geldt deze beperking niet, hier komen we later in deze inspraakreactie op terug. Vanwege het aantal woningen en de beperkte bouwdiepte van het perceel past de nieuwe ontwikkeling niet volledig binnen het geldende omgevingsplan, waardoor een principeverzoek is ingediend.

GEEN VRIJBLIJVEND BELEIDSDOCUMENT

Voor het deelgebied Centrum krijgt het Ruimtelijk Kader een toetsend karakter. Het moet daarom worden beschouwd als een belangrijk en richtinggevend document die extra mogelijkheden kan bieden, maar die momenteel meer beperkingen geeft dan mogelijkheden.

AANTAL WONINGEN PER PERCEEL/PAND

In het 'Ruimtelijk Kader Oostburg' wordt voorgesteld om meer woningen boven winkels te staan, in plaats van één woning. Uiteraard zijn we blij met deze passage, want de ontwikkeling aan de Markt 8 is hiermee in lijn.

De aan het Ruimtelijk Kader Oostburg gekoppelde voorwaarde ten aanzien van de regel 1 woning per pand/perceel is echter onduidelijk en geeft onzekerheid om te kunnen transformeren/investeren: *"de huidige regel van één wooneenheid per kavel is toegestaan, te verlaten, mits daarvoor een goed onderbouwd plan ligt dat - ter beoordeling door het college - toegevoegde waarde voor het centrum genereert."*

BEPERKING VAN DE BOUWHOOGTE

Waar we **onmogelijk** mee in kunnen stemmen, is het voorstel om de nu planologisch toegestane goot- en bouwhoogte met een verdieping te verlagen. Deze bouwhoogte is strikt noodzakelijk voor het herontwikkelen van het centrumgebied van Oostburg. Er is geen aanleiding om de hoogte van gebouwen extra te beperken ten opzichte van het omgevingsplan. Deze hoogtebeperkingen zijn ook amper onderbouwd of verklaarbaar en missen een lange termijn visie.

AANTOONBARE FINANCIËLE ONHAALBAARHEID

Er wordt momenteel volop gewerkt aan de ontwikkeling van de locatie Markt 8 te Oostburg. Onafhankelijk bureau Fakton Development heeft een berekening van de resultaten (STIKO) opgesteld. Uit deze berekening blijkt dat op het project ruim onhaalbaar is. Daar zit nog niet eens de vereveningsbijdrage uit de 'Nota Grondbeleid' in, dus het werkelijke tekort is nog groter.

Deze STIKO wensen wij niet als openbare bijlage bij deze inspraakreactie te voegen, maar is op verzoek en in vertrouwen in te zien in Oostburg. Wij nodigen uw raadsleden van harte uit om de STIKO in te komen zien.

Dat toch aan de slag wordt gegaan met deze locatie heeft te maken met het feit dat de ontwikkelaar eventueel in aanmerking zou kunnen komen voor een provinciale subsidie. Met deze subsidie kan een aanzienlijk deel van de onrendabele top worden afgedekt.

In het 'Ruimtelijk Kader Oostburg' wordt voorgesteld om de nu planologisch toegestane goot- en bouwhoogte te verlagen, zodat één bouwlaag minder kan worden ontwikkeld. Indien de bouwhoogte wordt verlaagd, zorgt dit voor nog meer druk op business case en is het nog maar de vraag of het project überhaupt te realiseren is. Dit is eenvoudig te onderbouwen met de STIKO van Fakton Development.

Het verlagen van de nu planologisch toegestane goot- en bouwhoogten zet aantoonbaar extra (financiële) druk op het centrum van Oostburg en maakt de gewenste herstructurering moeilijker haalbaar. Terwijl appartementen boven commerciële ruimtes juist een bijdrage leveren aan zowel de levendigheid van het centrum en de - vanwege de vergrijzing - toenemende behoefte aan nultredenwoningen.

BEPERKING VAN DE GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Het ruimtelijk kader beperkt de gebruiksmogelijkheden in het centrum tot uitsluitend horeca en detailhandel. Dit bevordert geen vernieuwing en is niet onderbouwd. Wij pleiten juist voor het ten minste handhaven van de geldende mogelijkheden, met behoud van de bestaande bestemming 'centrumdoeleinden', waarin horeca en detailhandel al zijn opgenomen. Dit is essentieel om het centrum aantrekkelijk, leefbaar maar ook flexibel te houden.

GEEN DUIDELIJKHEID OVER PARKEREN

Er wordt verzocht in het ruimtelijk kader tevens voorwaarden op te nemen over parkeren. Over parkeren kan worden gezegd dat parkeren op eigen terrein binnen het centrumgebied onuitvoerbaar is. Daarvoor bieden de percelen te weinig ruimte in de praktijk. Ook hiervoor geldt dat wanneer u kiest voor een parkeeroplossing op eigen terrein, perceelsgewijze herstructurering onmogelijk wordt gemaakt.

In het Ruimtelijk Kader zijn daarnaast functieverschuivingen opgenomen, die een directe invloed hebben op de parkeervoorzieningen in het gebied grenzend aan het kernwinkelgebied. Ogenscheinlijk verdwijnt de functie parkeren volledig achter het bestaande gemeentehuis en nabij het bestaande ziekenhuis. Daarnaast vergt woningbouw in de campus ook nog extra parkeerplaatsen. Dit heeft grote gevolgen voor de bereikbaarheid van het kernwinkelgebied. Onduidelijk is waar deze parkeerplaatsen worden gecompenseerd. Het Ruimtelijk Kader dient naar onze mening daar nu duidelijkheid in te bieden. In Oostburg is momenteel geen parkeerprobleem. Het Ruimtelijk Kader dient te voorkomen dat er wel een parkeerprobleem ontstaat en dat toekomstige woningbouw in het kernwinkelgebied en directe omgeving daarvoor met extra kosten wordt opgescheept.

GEEN DUIDELIJKHEID OVER BOUWDIEPTE

Tevens wordt verzocht om de thans toegestane planologische bouwdiepte aan de achterzijde van de panden te verruimen, zodat volwaardige en kwalitatieve wooneenheden op een verdieping kunnen worden gerealiseerd.

VERSCIJNINGSVORM

Naar onze mening wordt de ruimtelijke kwaliteit van het Oostburgse centrumgebied in het 'Ruimtelijk Kader Oostburg' overschat. Nieuwbouw en extra woningen zal juist bijdragen aan de verbetering van de uitstraling van het centrum. Door het onmogelijk maken van herstructurering zal het centrum juist een verwaarloosde indruk krijgen.

VERDUURZAMINGSOPGAVE

Ter overweging wordt meegegeven dat de huidige panden vroeg of laat (verplicht) wettelijk zullen moeten worden verduurzaamd en gasloos worden gemaakt. Om dit te bereiken staan

alle pandeigenaren hoe dan ook voor hoge investeringen. Door ruimte te bieden zal deze verduurzamingslag misschien kunnen worden bereikt.

VEREVENING

Bij herontwikkeling in de kern Oostburg dient een vereveningsbijdrage te worden betaald, zoals vastgelegd in de door uw raad vastgestelde 'Nota Grondbeleid', op basis van onderstaande tabel:

VON-prijs	Formule vereveningsbijdrage	Vereveningsbijdrage
> €355.000	€15.000 x 1	€ 15.000
< 355.000	€15.000 x 0,25	€ 3.750
Huurprijs (ex btw)	Formule vereveningsbijdrage	Vereveningsbijdrage
> €1.100	€15.000 x 2	€ 30.000
> €808,06 – 1.100	€15.000 x 1	€ 15.000
< €808,06	€15.000 x 0	€ 0

De vereveningsbijdrage kan uitsluitend worden gevraagd voor projecten welke planologisch niet rechtstreeks zijn toegestaan. Voor het centrum van Oostburg geldt dat het geldende Omgevingsplan per pand/perceel één woning rechtstreeks toe staat. Voor iedere volgende woning, dient dus een vereveningsbijdrage betaald te worden.

Opvallend is dat voor bijvoorbeeld de kernen Sluis en Breskens het Omgevingsplan geen maximaal aantal woningen per pand, of perceel zijn. Het ontwikkelen van appartementen in deze kernen kan dus zonder vereveningsbijdrage plaatsvinden. Deze ongelijkheid maakt herstructurering in de kern Oostburg nog moeilijker dan in eerdergenoemde kernen. Wij maken van de gelegenheid gebruik om uw raadsleden hierop te wijzen en bij de eerstvolgende herziening van de Nota Grondbeleid deze discriminerende vereveningsmaatregel niet van toepassing te verklaren voor de kern Oostburg. Verevening kan niet bedoelt zijn voor herstructureringslocaties, maar juist voor locaties waar relatief makkelijk nieuwbouw ontwikkeld kan worden.

CONCLUSIE

- **Het toestaan van meerdere woningen boven winkels in het centrumgebied van Oostburg wordt onderschreven zonder daar extra voorwaarden te stellen.** De aan het Ruimtelijk Kader Oostburg gekoppelde voorwaarde om een extra woningen per pand/perceel toe te staan is echter onduidelijk en geeft geen zekerheid om te kunnen transformeren/investeren.
- **Geen beperking van bouwhoogte;** de geldende planologische goot- en bouwhoogten dienen voor het centrumgebied Oostburg als minimale maten behouden te blijven, omdat anders herstructurering aantoonbaar financieel onhaalbaar wordt gemaakt. Er is geen enkele aanleiding om de hoogte van gebouwen extra te beperken ten opzichte van het omgevingsplan. Deze hoogte beperkingen zijn ook vrijwel niet ruimtelijk onderbouwd en missen een financiële onderbouwing;

- **Geen beperking van de gebruiksmogelijkheden;** het beperken tot horeca- en detailhandelfuncties bevordert geen vernieuwing en is niet onderbouwd. Wij pleiten juist voor een verruiming van de mogelijkheden, of tenminste behoud van de bestaande bestemming 'centrumdoeleinden', waarin horeca en detailhandel al zijn opgenomen.
- **Uitvoerbare voorwaarden voor parkeren en de bouwdiepte;**
- Verzoek om bij een eerstvolgende herziening van de 'Nota Grondbeleid' de **vereveningsvoorwaarden niet van toepassing te verklaren** voor centrumgebied Oostburg.
- **Uitnodiging voor het inzien van de STIKO voor Markt 8, Oostburg** op afspraak in Oostburg, omdat dit een actueel en praktisch voorbeeld is waaruit blijkt dat de herstructureringsopgave in het Oostburgse centrumgebied niet haalbaar is.

Indien er geen ruimte is voor herontwikkeling binnen het centrumgebied, glijdt het centrum verder af en kan Oostburg nooit de levendige kern worden die we met zijn allen voor ogen hebben.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Bijlagen:

1. Artikel PZC brand 1988;
2. Artist Impressies herontwikkeling Markt 8, Oostburg;
3. STIKO (vertrouwelijk en op verzoek in te zien in Oostburg)

Twaalf auto's opengebroken op Schouwen

ZIERIKZEE — Uit in totaal 12 auto's zijn het afgelopen weekend op verschillende plaatsen op Schouwen-Duiveland autoradio's, kleding en andere zaken gestolen. Tevens werden wielopoppen gestolen. Dat gebeurde in de nachten van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag in Renesse, Bruinisse, Haamstede, Zierikzee en Schouwen-Duiveland.

De totale waarde van de vermiste goederen bedraagt 8000 gulden.

Hoeveel de schade aan de auto's is was zondagmiddag nog niet bekend. De auto's waren van zowel Nederlandse als Duitse eigenaren.

Tevens werden in de nacht van zaterdag op zondag vernieuwde auto's van vier auto's. Deze stonden geparkeerd in Zierikzee, Bruinisse en Brouwershaven. In de auto's werden deuren getrafd en ze werden bekrast.

DEELNEMERS STUDIEDAG:

Armoede vraagt nu daalkracht kerken

GOES — Uitkeringsgerechtigden uit hun isolement halen en als kerken krachtig protest aantekenen tegen de nieuwe armoede. De circa tachtig bezoekers van de kerkelijke studiedag 'De arme kant van Zeeland', zaterdag gehouden in het Sint-Willibrord-college in Goes, formuleerden aan het einde van de conferentie deze doelstellingen. De kerken mogen de sociale tweedeling in de Nederlandse samenleving niet als normaal ervaren, zij provinciaal diakonaal consulents G. H. Otte zaterdag in 'z'n betoep over 'Bijbel en armoede'. De kerken hebben, volgens hem, op dat terrein weer de mogelijkheid partij te kiezen, partij zonder politici.

De Raad van Kerken in Nederland zet de komende jaren september en april in de richting met een conferentie in Amsterdam onder de titel 'De arme kant van Nederland'. Algemeen secretaris van de Raad van Kerken, de W. R. van der Zee, gaf toen kort aan waarom de kerken deze weg zijn ingeslagen. 'Wij willen uitdrukkelijk de armoede in Nederland opnieuw uit de zichtbaarheid halen en in beeld brengen; en er ook bij zeggen, armoede in Nederland is mensonterend en goddeloos'. De kerken moeten zich daarom inzetten voor de armoede en 'bondgenoten' zoeken om langdurig werklozen en andere uitkeringsgerechtigden uit hun isolement te trekken en druk op de politiek uit te oefenen.

Het Activiteitscentrum Middelburg is zo'n bondgenoot. In 1984 is dit centrum voor baanlozen en lichamelijk gehandicapten met financiële steun van kerken en Humanitas opgericht.

Middelburg kwam pas in 1985 met geld. Industriebestuurder J. Scheffers gaf een aantal voorstellen van politieke druk door de kerken. Een was de strijd voor het behoud van 'De Schelde' in Vlissingen in 1983. De kerken kwamen toen ook in actie. De deelnemers aan de kerkelijke studiedag kwamen zaterdagmiddag in groepjes bijeen om te bespreken welke mogelijkheden de kerk heeft als partij van de zwakkeren in de samenleving. Discussies in de eigen kerk begonnen. Gesprekken voeren met de bestuurders van burgerlijke gemeenten. Contact zoeken met organisaties van uitkeringsgerechtigden, jongeren, boeren en kleine ondernemers. De mensen ervan doordringen dat werken niet belangrijker is dan niet werken. De Terneuzense pastoor en presentator van de dag, W. Habbe, sprak van de kerk als vrijplaats, ontmoetingsplaats anno 1988. J. Aarts, deken voor de rooms-katholieke in Zeeland en de voorzitter van de Zeeuwse Raad van Kerken, had aan het begin al daarop gezinspeeld. Hij citeerde in zijn openingswoord Leonardo Buff, bekend Zuidamse-kaans bevestigingsbeoogder. 'Een kerk die niet leeft om te dienen, verdient niet te leven'. De studiedag in Goes krijgt dinsdag 4 oktober een vervolg. De voorzitter van de vleegclub, L. Borsje, verzekerde evenwel dat er wel degelijk sprake was van een noodsituatie.

In zijn openings toespraak daagde de heer Borsje de Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF) uit voor een onderzoek naar de hinder van ultra licht-vliegtuigen, want daarmee wil de vleegclub Brouwershaven gaan vliegen. De ZMF heeft bezwaar gemaakt tegen het afgeven van een vergoeding voor de vleegclub in verband met de lawaai-overlast die de ultra licht-vliegtuigen zouden veroorzaken. De organisatie vindt dit vooral onaantoonbaar voor natuurgebieden en in de buurt van vogelconcentraties. Borsje vond het zaterdag jammer dat er geen vertegenwoordiger van de ZMF aanwezig was bij de opening van het nieuwe vliegveld. Hij bood in ieder geval aan met de ZMF een overleg te openen, dat kan uitmonden in een onderzoek naar de eventuele hinder van de vliegtuigen. Daaruit zal volgens de voorzitter van de vleegclub blijken dat ultra licht-vliegtuigen geen geluidsoverlast veroorzaken. Hij moest ovensins zijn openings toespraak enkele malen onderbreken omdat hij niet langer verslaanbaar was door de overvliegende toestellen van het vliegveld Midden-Zeeland.

Voor de felle openingshandeling tekende de burgemeester van Brouwershaven, C. Slabbeekom. Hij vroeg zich waarom de vleegclub zich niet in Brouwershaven zou kunnen vestigen. 'Als het hier niet mogelijk was geweest, dan was het nog ergens in Zeeland mogelijk geweest.



De met motorpech kampende Tiger Moth van de Aeroclub Midden-Zeeland maakt, onder grote publieke belangstelling, een perfecte noodlanding op de grasmat van het nieuwe vliegveld van de vleegclub Brouwershaven.

CLUB DAAGT MILIEUFEDERATIE UIT

Vliegveldje Brouwershaven met noodlanding geopend

BROUWERSHAVEN — Het gloednieuwe vliegveldje van de vleegclub Brouwershaven heeft zaterdagmiddag meteen al zijn eerste noodlanding meemaakt. Een van de sportvliegtuigen die overvliegen voor een demonstratie tijdens de opening van het veldje - een Tiger Moth van de Aeroclub Midden-Zeeland - kreeg motorpech en maakte een keurige landing op de grasmat. De voorzitter van de vleegclub, L. Borsje, verzekerde evenwel dat er wel degelijk sprake was van een noodsituatie.

In zijn openings toespraak daagde de heer Borsje de Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF) uit voor een onderzoek naar de hinder van ultra licht-vliegtuigen, want daarmee wil de vleegclub Brouwershaven gaan vliegen. De ZMF heeft bezwaar gemaakt tegen het afgeven van een vergoeding voor de vleegclub in verband met de lawaai-overlast die de ultra licht-vliegtuigen zouden veroorzaken. De organisatie vindt dit vooral onaantoonbaar voor natuurgebieden en in de buurt van vogelconcentraties. Borsje vond het zaterdag jammer dat er geen vertegenwoordiger van de ZMF aanwezig was bij de opening van het nieuwe vliegveld. Hij bood in ieder geval aan met de ZMF een overleg te openen, dat kan uitmonden in een onderzoek naar de eventuele hinder van de vliegtuigen. Daaruit zal volgens de voorzitter van de vleegclub blijken dat ultra licht-vliegtuigen geen geluidsoverlast veroorzaken. Hij moest ovensins zijn openings toespraak enkele malen onderbreken omdat hij niet langer verslaanbaar was door de overvliegende toestellen van het vliegveld Midden-Zeeland.

Voor de felle openingshandeling tekende de burgemeester van Brouwershaven, C. Slabbeekom. Hij vroeg zich waarom de vleegclub zich niet in Brouwershaven zou kunnen vestigen. 'Als het hier niet mogelijk was geweest, dan was het nog ergens in Zeeland mogelijk geweest.

Dus dan maar liever in Brouwershaven', aldus de burgemeester.

De vleegclub Brouwershaven heeft 30 leden. Ze beschikken momenteel over een ultra licht-vliegtuig voor twee personen. Het is de bedoeling bij het vliegveldje zo snel mogelijk een accommodatie neer te zetten voor de berging van een of meerdere vliegtuigen. De leden zullen vooral in het weekend en in vakanties vliegen en zich daarbij boven het gehele eiland Schouwen-Duiveland begeven.

Het vlieggedeelte van het openingsprogramma werd zaterdag overigens enigszins in de war gestuurd. Juist dat waar het om draaide: een demonstratie met ultra licht-vliegtuigen, kon vanwege de harde wind niet doorgaan. Wel landde burgemeester Slabbeekom met een heli-copter op het vliegveld en ging ook de demonstratie, een zogenaamde fly-past, met sportvliegtuigen van uit Midden-Zeeland, door. Er was veel publieke belangstelling.

Veel jongeren bij herdenking in Kapelle

KAPELLE — Enkele honderden belangstellenden, onder wie veel jongeren, hebben zaterdagochtend de Franse strijders herdacht, die in mei 1940 zijn gesneveld bij hun poging de Duitse troepen bij Kapelle tot staan te brengen. Op het Franse ereveld in Kapelle hield het comité Souvenir Français de jaarlijkse plechtigheid, waarvoor oud-strijders uit Frankrijk, in Nederland, wonen. Frans en een groep van veertig jongeren uit Orly la Ville naar de begraafplaats waren gekomen. Bij het monument voor de gevallen verzwaarden zich ook veel Zeuwen, die de verschrikkingen hebben meemaakt en een delegatie van Marokkanen. In 1940 was Marokko nog een Franse kolonie en op veel kruisen in Kapelle wordt dan ook een Noordafrikaanse naam aangetroffen.

Na een welkomsvoorwoord door burgemeester J. van Bommel van Kapelle, lezen ds L. den Breejen en pastoor D. Kemper voor uit de Openbaringen van Johannes 21 vers 1 tot en met 7. De passage handelt over de nieuwe aarde en de nieuwe hemel, het begin van de nieuwe dingen, waarin geen plaats is voor rouw. Beide voorbeelden spraken in het Nederlands en in het Frans gebieden uit en ook de imam Zehbi Mohamed uit Casablanca bad met de belangstellenden voor vrede en een veilige wereld.

Onder de aanwezigen rij kransen was er een van de overleden heren. Franse president Mitterrand, die zaterdag in Nederland het congres van de Europese Beweging bezocht. Na een minuut stilte en het blazen van The Last Post werden kransen gelegd op het graf van de heer en mevrouw Van Hoff, het Kapelle echtpaar dat de fundamentele legde voor het comité Souvenir Français en daarvoor direct na de tweede wereldoorlog de fondsen stichtte.

Na de plechtigheid kwam een groot deel van het gezelschap bijeen in het gemeentehuis in Kapelle, waar het comité een beurs overhandigde aan de Goese Diana van Gellen. Nu steeds minder oud-strijders leeft, naar Kapelle komen voor de herdenking op het ereveld, blijft er geld over in het fort. Om het comité te laten zien dat jongeren de fakkel over moeten nemen is besloten jaarlijks een beurs toe te kennen aan een veelbelovende leerling. Diana van Gellen is de eerste die zich tijdens een veertiendaagse reis in de Franse cultuur gaat oriënteren.

Honkbalknuppels uit clubhuis gestolen

GOES — Bij een inbraak in het clubgebouw van de honkbalvereniging Red Gees in Goes zijn het afgelopen weekend 15 honkbalknuppels en een body protector met een gezamenlijke waarde van 3.000 gulden verdwenen. In de knuppels zijn de letters RG ingeslagen. De inbrekers vernielden een deur.

Echtpaar vergiftigd door koolmonoxide in caravan

NIJWULF — De 61-jarige A. B. Beens en zijn 56-jarige echtgenote E. A. M. Beens-Van de Bos uit Kooreslaan zijn zaterdagavond dood aangetroffen in een caravan op camping De Panneenschuur in Nijwulft. Het echtpaar werd gevonden door de beheerder van de camping.

Een onderzoek van de groep Wets-Zeeuw-Vlaanderen van de rijkspolitie en de technische recherche van de rijkspolitie in Middelburg is gebleken dat het echtpaar is overleden aan koolmonoxide-vergiftiging door een niet goed werkende gaskachel. Het echtpaar verbleef sinds afgelopen woensdag op de camping.

De stuk ging, kon hij geen nieuwe kop. Hetzelfde gebeurde met mijn auto. Ik ging vroeger graag naar de opera. Een musical. Dat kan niet meer. De wereld wordt kleiner'. De Hulstenaar werd zijn geval breed uit. 'Ik heb bevestiging voor mensen die rond komen van een minimum-inkomen'. Hij is actief lid van de werkgroep Kerk en Werk in zijn woonplaats. De omgeving reageerde zeker met begin argwanend. 'Zoiets doe je toch niet voor niets'. Ik denk dan soms 'naar ben ik eigenlijk wel bezig'.

Besteover de persoonlijke ervaring van Van Veen stonden betogen van mevrouw Chr. Hulst, J. Patty en directeur Bongenaar van de Goese sociale dienst. Zij spraken meer in algemene bewoordingen over de positie van respectievelijk bijstandsvrouwen, volkshuis en uitkeringsgerechtigden. De geringe financiële mogelijkheden van bijstandsvrouwen, stelde mevrouw Hulst, leiden op den duur tot verlies van het hele gezin. Sociale diensten en diakonissen kunnen, volgens haar, een vorm van samenwerking aangaan daar waar de algemene bijstandsvrouw haar grenzen heeft. De werkloosheid onder Molukkers en andere etnische minderheden verdient aandacht, ook van de kerken. Van de Nederlanders zit veertien procent onder werk, van Turken en Marokkanen veertig procent en van Molukkers en Surinamers vijftienveertig procent. Pat-

Brandweerlieden in actie aan de achterzijde van het brandende pand in Oostburg.

WONING EN STOFFENZAAK UITGEBRAND

Vrouw (42) omgekomen bij brand centrum Oostburg

OOSTBURG — Bij een uitlopende brand op de Markt in Oostburg is zaterdagochtend vroeg de 42-jarige mevrouw R. Rodts om het leven gekomen. Onderzoek van de technische recherche wees in de loop van zaterdag uit, dat een straalkachelje in de woonkamer de brand heeft veroorzaakt. Het pand, een stoffenzaak en de bovengelegene woning, brandde volledig uit. Volgens een woordvoerder van de rijkspolitie bedraagt de schade enkele tonnen.

De brand werd kort voor vier uur ontdekt door een omwonende. De vlammen sloegen toen al uit het dak. Politie en brandweer, die snel ter plaatse waren, zochten aanvankelijk ook naar twee andere bewoners van het pand.

De vriend van mevrouw Rodts en de dertienjarige zoon verbleven echter elders.



STAAT DER NEDERLANDEN

6 % LENING 1988 PER 1994

inschrijving op 10 mei a.s. van 9 tot 15 uur via banken en commissarissen

KWALITATIEF BETER DAN TWEE JAAR TERUG

Eénakterfestival groeit uit tot een jaarlijkse traditie

TERNEUZEN — De kwaliteit van het Eénakter Festival in het Zuidlandtheater in Terneuzen was aanmerkelijk hoger dan twee jaar geleden. Ook was de verscheidenheid in stukken groter. Deze twee gegevens en de redelijke publieke belangstelling zijn volgens toneeladviseur Ad van Noord voldoende reden om van het festival een traditie te maken.

Ook de Terneuzense wethouder W. op Walraven sprak zijn sluitingswoord zaterdagavond de wens uit om over twee jaar opnieuw een éénakterfestival in het Zuidlandtheater te organiseren. Hij vroeg de deelnemende groepen deelnamen, vond vrijdagavond en zaterdag voor de tweede keer plaats in Terneuzen. 'Het is erg leuk, dat het een traditie gaat worden, waar groepen de gelegenheid

krigen om nieuwe dingen te laten zien', aldus Van Noord. Het festival zal de volgende keer in de jaargang van het Zuidlandtheater openen worden, waardoor het duidelijk eronder de aandacht gebracht kan worden dan tot dusverre.

Staande ovatie

Voor de prestaties van de toneelgroep Impens en Wulder vielen op Reina Sandere en Wim Riemens van de Axelise groep Wulder maakten grote indruk met het stuk Kwelling van Herman Hevermans. Als enige van de deelnemende groepen mochten zij een staande ovatie in ontvangst nemen.

Ook de Vlaamse groep Ontwikkeling door Ontspanning opstte succes.

es. De groep bracht een middeleeuws stuk getiteld Het esbatment van den apelloom, bewerkt door de schrijver Herman Teunick. Het volkstoneel dat de Vlamingen brachten viel ook zeer in de smaak bij directeur H. Scholten van het Zuidlandtheater. Hij contracteerde de groep voor een optreden tijdens de Havenfeesten.

Alle groepen krigen binnenkort een rapport van een jury, die uit vier personen bestond. De jury had echter niet de bedoeling om het festival het karakter van een wedstrijd te geven. 'De groepen zijn beoordeeld door mensen uit drie verschillende hoeken', licht Van Noord toe. 'Er zaten twee toneeladviseurs, een journalist en de theaterdirecteur'. Binnenkort zullen ze onze beoordelingen toegestuurd krijgen.'



Een scène uit het toneelstuk De zeer beklagenswaardige mijnheer Cran, door de Toneelgroep Terneuzen.

ZEEUWSE almanak

Wekker

Soms wordt het die Walcherse zakenman, die een jachtje belooft, dat hij de volgende ochtend kan bijvoelen liggen. Zo ook van de toek, toen er een paar daagjes tussenuit liep. Niettemin wordt hij voor het naal bed gaan geheld volgens de macht der gewoonte de wekker op, die er al jaren op is afgesteld om te zeven uur 's ochtends af te lopen. En zo was zijn echtgenote, moest hem in de spande, 's ochtends op dat tijdstip getuige van het volgende tafereel: de wekker liep plichtsgelovig bij mekkelend af, haar echtgenoot greep slaapproeven naar het ding, bracht het aan 'n oor en sprak: half opgericht in 'n bed, verroosd monter. 'Met Jansen'.















