Aan de leden van de raad van de
Gemeente Beekdaelen.

Betreft
Beantwoording schriftelijke vragen art. 32: plaatsing statushouders

Datum document
3 november 2026

Datum verzending

Ons kenmerk
Z/26/222454

Behandeld door

Geachte leden van de raad,

Op 9 oktober 2026 hebben wij schriftelijke vragen conform artikel 32 RvO van de fractie CDA Beekdaelen ontvangen met betrekking tot plaatsing statushouders.
Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Vraag 1
Kan het college exact aangeven hoeveel vergunninghouders in 2025 en 2026 per kern van Beekdaelen zijn gehuisvest, en hoeveel reguliere sociale huurwoningen daarvoor per kern zijn ingezet?

Antwoord 1

Kern	gehuisvest	Aantal huurwoningen
Schinnen	14	6
Amstenrade	18	4
Schinveld	6	4
Oirsbeek	16	3
Nuth	23	9
Merkelbeek	4	2
Bingelrade	1	1
Hulsberg	12	2
Totaal	94	31

N.B. de tabel betreft de periode 2025 en de 3 kwartalen in 2026. In deze periode zijn 6 statushouders verhuisd, waar 5 woningen mee gemoeid waren. Daarnaast bedroeg het totaal aantal woningen in Beekdaelen per 01-01-2026; 16.669, waarvan 3040 in corporatie bezit waren. De doorstroom in aantal vrijkomende sociale huurwoningen bedraagt per jaar ongeveer 205.

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen

Deweverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G

De gemeente mag uw persoonsgegevens verwerken conform Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG artikel 6, Rechtmatigheid van de verwerking. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, corrigeren, aanvullen, verwijderen of beperken? Stuur dan een brief, met uw verzoek naar de gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie de website: ***beekdaelen.nl/privacy***

Vraag 2
Op welke wijze beoordeelt het college bij de huisvesting van vergunninghouders de draagkracht van een kleine kern, bijvoorbeeld wat betreft beschikbare woningen, voorzieningen, openbaar vervoer, onderwijs, zorg en sociale samenhang?

Antwoord 2
Momenteel plaatsen de corporaties de statushouders en is hier in de prestatieafspraken een verdeelsleutel afgesproken per corporatie naar rato van het corporatiebezit in Beekdaelen. Het is aan woningcorporaties om passende woningen te vinden voor alle huurders. Zoals bekend zijn er wettelijke verplichtingen rondom de huisvesting van nieuwkomers en is onlangs de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking getreden. Hierbij gelden specifieke regels voor urgent woningzoekenden en aandachtsgroepen. Ten overvloede melden wij dat de gemeente verder geen rol in heeft in het toewijzingsproces.

Vraag 3
Het plan noemt als concrete kortetermijnmaatregel vijf complete gezinnen van respectievelijk 5, 7, 8, 6 en 5 personen, samen 31 personen. Waarom kiest het college hierbij voor deze omvangrijke huishoudens en wat betekent dit voor de beschikbare grotere sociale huurwoningen?

Antwoord 3
Voor plaatsing wordt uitgegaan van het beschikbare bestand, aangeleverd door het COA. De 5 gezinnen zijn compleet en kunnen direct worden geplaatst. Tevens kan hiermee de achterstand worden ingelopen. Met het overige deel van het bestand, veelal alleenstaanden, kan de achterstand niet zo snel worden ingelopen. Het spreekt voor zich dat, deze bij een passend woningaanbod eveneens geplaatst worden.

Vraag 4
Waarom is de gemeente tot op heden zo sterk afhankelijk gebleven van reguliere corporatiewoningen, terwijl het college zelf constateert dat de voorraad onvoldoende is? Welke alternatieve oplossingen zijn vóór 2026 daadwerkelijk onderzocht en waarom zijn deze niet eerder benut?

Antwoord 4
Voor 2026 was toewijzing van woningen voor statushouders in samenwerking steeds toereikend en zijn alternatieve opties nooit aan de orde geweest. Ten overvloede maken wij melding van het feit dat in de afgelopen periode de ontwikkelingen in de Nuinhofwijk, ook tot extra druk op de plaatsing in de sociale huurwoningen hebben geleid.

Vraag 5
Welke criteria gaat het college hanteren bij de locatiekeuze voor flexwoningen? Wordt daarbij expliciet gekeken naar spreiding over kernen en draagkracht, of

is uitsluitend beschikbaarheid van grond leidend? En zijn flexwoningen eenvoudig te realiseren volgens de Omgevingswet?

Antwoord 5
De rendabiliteit en haalbaarheid van flexwoningen moet eerst onderzocht worden. Locatie, doorlooptijd en voldoen aan de taakstelling spelen hierbij een rol.

Vraag 6
Het plan noemt de pastorie in Doenrade en Nuth als potentiële locaties voor transformatie. Kan het college aangeven of er al overleg is geweest met de eigenaren hieromtrent? En als er al draagvlak is: welke aantallen vergunninghouders worden op deze locaties overwogen en hoe worden de betreffende kernen hierbij betrokken?

Antwoord 6
Informatie over Nuth als potentiële locatie is eerder gedeeld. De casus van Doenrade is één van de opties om nader uitgewerkt te worden. Hier zijn tot op heden nog geen concrete stappen ingezet.

Vraag 7
Het plan noemt regionale samenwerking en zelfs mogelijke uitruil van de taakstelling. Welke concrete afspraken heeft Beekdaelen hierover met andere Zuid-Limburgse gemeenten en binnen Parkstad gemaakt?

Antwoord 7
Er wordt bestuurlijk overleg gevoerd tussen de 16 Zuid-Limburgse gemeentes, om te onderzoeken of dergelijke afspraken haalbaar zijn. Op dit moment is een dergelijke constructie er (nog) niet.

Vraag 8
Wat zijn de totale financiële consequenties van dit plan voor de gemeente, uitgesplitst naar reguliere huisvesting, flexwoningen, transformatie, begeleiding en eventuele aanvullende voorzieningen?

Antwoord 8
Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt voor een van de diverse opties, hierdoor is het ook nog niet inzichtelijk wat de gevolgen hiervoor zijn van financiën en capaciteitsbehoefte. Primair wordt ingezet op het wegwerken van de achterstand binnen bestaande woningvoorraad dan wel enkele woningen uit nieuwbouwprojecten in te zetten voor deze doelgroep. Dit gebeurt in afstemming met de corporaties. Als dit niet toereikend blijkt wordt pas gekeken naar alternatieve woonvormen.

Vraag 9
Waarom wordt in het plan wel voorzien in rapportage aan de portefeuillehouder en de provincie, maar is niet expliciet vastgelegd dat de gemeenteraad periodiek inzicht krijgt in aantallen, locaties, kosten en verdeling over de kernen? Is het college bereid dit alsnog toe te voegen?

Antwoord 9
De provincie is bevoegd gezag inzake het toezien op volbrengen van de huisvestingsopgave voor deze doelgroep. De portefeuillehouder rapporteert (via het college) direct aan de provincie. Deze rapportering is pas aan de orde sinds het ontstaan van de achterstand ten opzichte van de opgave. Zolang de gemeente tijdig zijn opgave volbrengt is toezicht door de provincie niet aan de orde.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris, De Burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine dhr. Ing. E. Geurts