Vragen omtrent Commissievergadering GEZ inzake Agendapunt 6: Regionale en lokale woonvisie 2023-2028, Gemeente Kerkrade.

In bijlage 1: Ontwerp woonvisie Kerkrade, hoofdstuk 4, lezen wij:
"Voor het diversifiëren van het woningaanbod voor huidige bewoners en het aantrekken van nieuwe bewoners is het gewenst om naast woningen in het lagere en middensegment óók woningen toe te voegen in een hoger segment. Voor het behouden én aantrekken van bewoners wordt ook de relatie met het economisch domein gezocht, om zo gezamenlijk een aantrekkelijk woon- en werkklimaat te creëren. Daarbij is het uitgangspunt dat de woningmarkt in balans blijft. Concreet betekent dit dat er naar een goede samenstelling van wijken gekeken wordt en gebieden met een te eenzijdig goedkoop woningaanbod voorkomen en/of gediversifieerd worden."

In deze woorden lezen wij dat de wethouder graag een evenwichtiger woningaanbod en bevolkingssamenstelling wil realiseren.

1. Wat zijn de cijfermatige doelstellingen qua woningbestand (in cijfers per type) en bevolkingssamenstelling die horen bij deze visie?
2. Hoe is de verwachte bevolkingsontwikkeling van de eigen gemeente (excl. nieuwkomers)?
3. Daarnaast wordt uitgegaan van bevolkingsgroei door inwoners die Kerkrade gaat aantrekken van buitenaf,
    a. Gaat de Gemeente Kerkrade actief specifieke doelgroepen naar Kerkrade proberen te halen en zo ja op welke wijze, en gericht op welke doelgroep?
    b. We zien dat er voor verschillende doelgroepen gebouwd gaat worden. Wat is de uiteindelijke (cijfermatige) samenstelling van de bevolking die de gemeente dan gaat nastreven waarop deze bouwvisie en concreet genoemde bouwplannen zijn gebaseerd

Verder zien wij dat de landelijke trend is dat nieuwbouwprojecten te duur zijn geworden en prijzen van bestaande woningen aan het dalen zijn waardoor nieuwbouwprojecten soms stil komen te liggen of zelfs geannuleerd worden. Ook horen wij geluiden dat de verkoop van sommige nieuwbouwproject woningen in Kerkrade niet goed loopt.

4. Zijn er nieuwbouwprojecten genoemd in de bijlage van de woonvisie die gevaar lopen door deze recente (prijs) ontwikkelingen
5. Wat zijn de mogelijke gevolgen voor de doelstelling (en dus voor het woningaanbod en de bevolkingssamenstelling) hierboven mochten er specifieke nieuwbouwprojecten in Kerkrade stilvallen?
6. Gaat de wethouder actief bijsturen als er een onbalans dreigt in de bevolkings- en woningsamenstelling als gevolg van deze ontwikkelingen?

Wij zien de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Fractie VVD Kerkrade