CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek
Secretariaat: 'De Vergulde Zwaan', 1e Havendwarsstraat 4a, 2161 HG Lisse
website: www.chg-duinenbollenstreek.nl
e-mail: chg.duinenbollenstreek@gmail.com

Aan de gemeenteraad van Noordwijk

Postbus 298

2200 AG Noordwijk

Ondertekend verzonden op 14 april 2023 naar griffie@noordwijk.nl en gemeente@noordwijk.nl

Lisse 14 april 2023

Betreft: reactie op voorgestelde bestuurlijke lus aanvullende motivering Bestemmingsplan Zilkerbinnenweg 14 e.o. (agendapunt 7a van raadsvergadering 18 april).

**REACTIE**

Geachte leden van de gemeenteraad van Noordwijk,

Het CultuurHistorisch Genootschap van de Duin- en Bollenstreek (CHG) heeft met belangstelling kennisgenomen van de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de gevolgde procedure. De door het college voorgedragen nadere motivering baart het CHG zorgen en is reden om u te wijzen op enkele onvolkomenheden.

**Missie**

U kent onze missie:

*Het behouden en beschermen van het wereldwijd unieke karakter van de Duin- en Bollenstreek.*

**Algemeen**

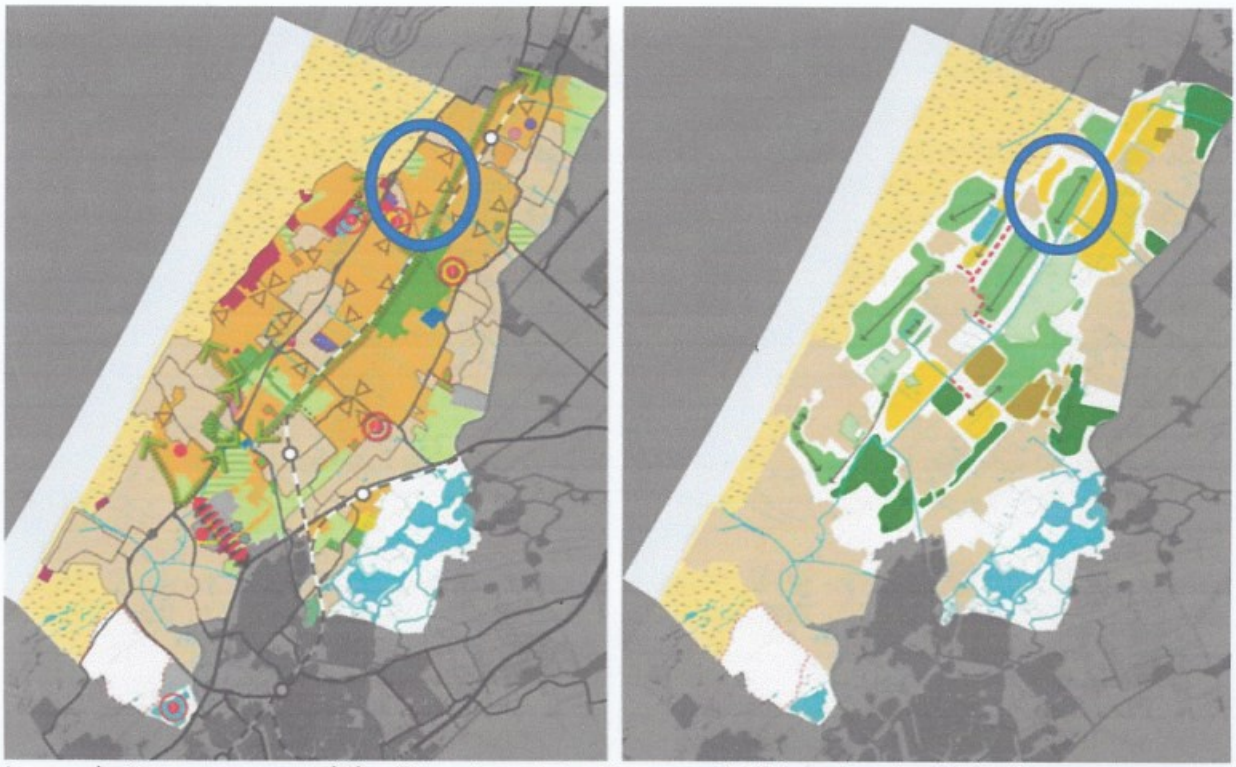
1. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet de gemeenteraad uitgaan van een goede ruimtelijke ordening. Ze heeft daarbij beleidsruimte en moet betrokken belangen afwegen. Daarbij mag niet voorbijgegaan worden aan de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en

Bollenstreek 2016 (ISG), een juridisch zelfbindend planologisch kader voor de gemeenten in de Duin- en Bollenstreek. Het ISG richt zich op een herstructurering en revitalisering van het bollencomplex in samenhang met verbetering van de natuurlijke, landschappelijke en recreatieve kwaliteit.

2. De gemeente Noordwijk afficheert zich niet ten onrechte al jaren als bloemenbadplaats. Het Bloemencorso van de Bollenstreek start niet voor niets elk jaar in Noordwijk. De betreffende locatie Zilkerbinnenweg 14 e.o. is gelegen aan het fietsroutenetwerk. Jaarlijks genieten veel toeristen van het uitzicht op de bollenvelden. Een grote fotolijst geplaatst langs de Gooweg accentueert de ruimtelijke kwaliteit van de mooie bloembollenvelden in uw gemeente. De bouw van een GOM woning aan de Zilkerbinnenweg is een belemmering van de openheid van de achterliggende bloembollenvelden en gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit.

**Opmerkingen bij de nadere motivering / bestuurlijke lus.**

1. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vindt de motivering bij 7.6 (openheid actief vergroten) en 8.3 (1e klas bloembollengrond) niet voldoende.



Legenda Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 1e kaart: : bruin is: herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex.

Ter zitting is betoogd dat de locatie Zilkerbinnenweg 14 e.o. niet ligt in gebieden met "openheid actief vergroten". Het betoog van de gemeente Noordwijk ging daarbij uit van de kaart met "landschapsperspectief", maar ging voorbij aan bovenstaande kaart waar in bruin is weergegeven: "*Herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex.*" De onderhavige locatie ligt in een gebied met als taak: de herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex.

Indien het betoog van de gemeente Noordwijk staagt, is er een precedent voor alle witte gebieden om verder te werken aan lintbebouwing en is er verlies aan kwaliteit en openheid van het gebied. Dat kan niet de bedoeling zijn van de ISG.

2. Betoogd wordt dat in het werkingsgebied van de GOM Greenportwoningen kunnen worden gebouwd in clusters groter en kleiner dan 3ha die niet concreet ruimtelijk zijn geduid in de VRM en ISG. Omdat er een huis wordt gebouwd bij een al bestaand bloembollenbedrijf is er sprake van een "cluster" is de stelling van de gemeente Noordwijk.
   Het CHG is van mening dat hier een verkeerde invulling wordt gegeven aan het begrip "cluster'. Bij de evaluatie is de wens geuit om de Ruimte-voor-Ruimteregeling bij de GOM onder te brengen, om ongewenste woningbouw op locatie waar dat een belemmering kan vormen voor de agrarische bedrijfsvorming te voorkomen. Ook zou de GOM daarmee meer flexibel herstructureringsprojecten kunnen realiseren. Daarnaast is gevraagd om het meer clusteren van RvR- en GOM-woningen om het dichtbouwen van open vensters te voorkomen.

3. Kunnen de gronden in het plangebied effectief gebruikt worden voor de bloembollenteelt? Het antwoord van uw college is met het rapport van Clevin in de hand negatief. De LTO komt echter tot een andere berekening en gaat uit van 1500 m2 als nog effectief te gebruiken en noemt verkaveling als oplossing. Het CHG wijst er daarnaast op dat een zogenaamde overhoek erg handig is voor het tijdelijk opslaan van plantmateriaal, stro, etc. Daarnaast staat de streek, in het kader van de Nationaal Programma Landelijk Gebied, voor een opgaven om 10 % water te realiseren.

4. De voorgestelde aanvullende motivering gaat uit van het in stand houden van de zichtlijnen, maar gaat voorbij aan de openheid van het gebied. De Duin- en Bollenstreek gemeenten hebben in 2012 een gezamenlijke ambitie ondertekend om met een extra impuls de streek aantrekkelijker

te maken voor fietsen, varen, wandelen en verblijven en daar ook gezamenlijk marketing en promotie voor te voeren. Een nieuwe woning aan de Zilkerbinnenweg betekent verdere lintbebouwing en past niet binnen dat beleid.

Het CHG verzoekt u zich uit te spreken tegen de voorgestelde nadere motivering van het bestemmingsplan. We verzoeken u middels uw griffier ons op de hoogte te houden van de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] voorzitter CHG