

Herontwikkeling Heukelomlaan - Berlagestraat

Basisinformatie

Datum	17 mei 2022
Gespreksleider	Pepijn Zwanenberg
Tijd	19.30 – 20.30 uur
Zaal	Stadhuis/ Grote Trouwzaal
Soort bijeenkomst	Bespreken intentiedocument
Werkvorm	Gesprek tussen raadsleden, ambtenaren, bewoners, Mitros en andere belangstellenden.
Portefeuillehouder	Wethouder Verschuure
Betrokken ambtenaren/presentatoren	N.v.t
Vervolg	Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de commissie: Ruimtelijke Ordening, Grondzaken en Vastgoed Wilt u nog informatie delen met raadsleden, stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl Website gemeente en facebook
Links naar	
Deelnemers	2 deelnemers, Mitros 2 deelnemers, Bewonerscommissie Heukelom deelnemer, Stichting LOSB 12 deelnemers

Programma

Welkom & Opening (5 min.)
Toelichting door vertegenwoordiger Mitros (10 min.)
Vragen raadsleden aan Mitros (10 min.)
Vertegenwoordiger bewoners van te slopen flats aan het woord (5 min.)
Vertegenwoordiger bewoners van te renoveren flats aan het woord (5 min.)
Vertegenwoordiger van organisatie tegen sloop aan het woord (5 min.)
Vragen raadsleden (15 min)
Reflectieronde & Afsluiting (5 min.)

Motivatie

Agendeerders: Rick van der Zweth (PvdA), Gertjan te Hoonte (VVD), Tim Schipper (SP), Lianne Snippe (PvdD), Pepijn Zwanenberg (GrL)

De fracties van de PvdA, GroenLinks, SP, PvdD en VVD agenderen het intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat voor een RIB. Actieve bewoners hebben de fracties

met hun zorgen over de plannen aangeschreven. Dit gaat onder andere over het formaat van de woningen, reden van sloop in plaats van renovatie en stevige verdichting in de omgeving. Graag horen wij van de bewoners wat zij van de plannen vinden.

Naast de bewoners horen de fracties graag meer van Mitros over de plannen. Dit zit met name op waarom sommige gebouwen worden gerenoveerd terwijl andere gebouwen worden gesloopt, waarom er middenhuur wordt toegevoegd in plaats van sociale huur, over de redenen van het aansturen op aanzienlijk kleinere woningen en of het mogelijk is de garageboxen om te zetten in woningen zonder dat bestaande woningen worden gesloopt. Graag horen de fracties ook meer over de huidige betrokkenheid van de inwoners bij de plannen.

Bijdrage

Deelnemer, Bewonerscommissie Heukelom

Beste Lezer,

Mitros veroorzaakt veel onrust en onzekerheid bij de bewoners van de Burg. Norbruislaan, van Heukelomlaan en Berlagestraat door deze huizen te willen slopen terwijl deze huizen met groot onderhoud en renovatie goed op te knappen zijn. Mitros heeft toegegeven dat de huizen te renoveren zijn en gezegd dat zij sinds 1985 geen groot onderhoud meer hebben gepleegd. Slopen is nu geen optie, dat doe je pas als de huizen niet meer te renoveren zijn, dus dit plan moet van tafel. Bovendien zijn deze huizen heel bijzonder, er zitten atelierwoningen in en er is ruimte voor grote gezinnen. Een tijdsbeeld wat moet blijven bestaan. Deze karaktervolle huizen moeten niet wijken voor nog weer meer karakterloze woonblokken die de stad ontsiert.

Beste Raad,

Mitros heeft inmiddels toegeven dat het niet gaat om vocht tocht en schimmel, maar om de kavel. Wij krijgen het gevoel dat wij moeten wijken voor andere huurders, ook omdat Mitros heeft gezegd dat maar 10% van de huurders die verhuisd zijn terugkeren waar het dus op neer komt is dat je gedwongen wordt om te verhuizen als de uitkomst van de stemming voor sloop wordt terwijl je dat niet wilt, dat voelt niet goed, ik woon in een mooi huis, ik ben heel tevreden met mijn atelier-woning. Opeens ligt mijn lot wat betreft wonen, in handen van andere bewoners die zich misschien wel verplicht voelen om voor sloop te kiezen uit angst voor Mitros, er wonen hier mensen die uit niet-democratische landen komen, en ook de taal niet beheersen en dus absoluut niet begrijpen wat er aan de hand is.

Wat ik ook raar vind, is dat ik opeens geen individuele huurder ben, maar onderdeel wordt van willekeurige wooncomplexen waar stemmingen plaats vinden.

Toen ik hier huurder werd hebben zij mij dit nooit verteld dat het zo zou kunnen gaan, best schokkend, in principe is dus elke bewoner in een sociale huurwoning die wat ouder kan zijn, vogelvrij en kan bedreigd worden door de sloopkogel.

Met mijn woning is niks mis, kan nog zeker 100 jaar mee als je het goed onderhoudt.

Ik ben dan ook voor groot onderhoud.

In de bijlage wat foto's en nog meer informatie.

Hartelijke groeten

Let op: deelnemer heeft aantal 7 bijlagen meegestuurd; drie foto's maar ook vier bijlagen die om privacy-redenen achter slot zijn gezet.

Deelnemer, Mitros

Ik zal namens Mitros een presentatie geven met een toelichting op het project. Hierbij zal ik ingaan op de volgende vragen:

- Waarom hier sloop en om de hoek renovatie, waarom middenhuur,
- wat zijn de uitgangspunten voor het programma, - zijn er mogelijkheden rondom de garageboxen

- hoe worden de bewoners bij de plannen betrokken.

André Thomsen, Stichting LOSB

Wij bereiden een advies over de aanpak van de Heukelomlaan voor; zullen dat tijdig tevoren aan B&W en de raad toe sturen.

Geachte leden van de gemeenteraad van Utrecht,

Voor de bovengenoemde informatiebijeenkomst op woensdag 18 mei a.s. stuur ik u bijgaand advies aan B&W van Utrecht.

Tijdens de bijeenkomst kan ik een en ander toelichten en uw vragen beantwoorden.

Ik verzoek u tot zo lang een embargo op de inhoud te bewaren