

Van: [REDACTED] | Van dB Advies [REDACTED]@vandbadvies.nl

Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 15:07

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@quicknet.nl>

CC: secretariaat@medemblikertennisclub.nl; 'npm.vermeulen' <[REDACTED]@quicknet.nl>

Onderwerp: RE: Padel en geluid Medemblikker TC

Er was wat verschoven in de planning waardoor ik tijd heb gekregen om voor jullie de quick scan uit te voeren. Bij deze de resultaten daarvan. Die tref je in de bijgevoegde powerpoint. Daar zie je voor de verschillende situaties de geluidsbelasting gedurende de avondperiode (die is maatgevend voor het geluidverhaal). Het is de geluidsbelasting inclusief de verplichte toeslag voor impulsachtig geluid. Daar waar je bij woningen meerdere getallen ziet staan is dat de geluidsbelasting per verdieping. De hoogste waarde is dan maatgevend. De grenswaarde voor de avondperiode is 45 dB(A). Alles hoger dan 45 dB(A) is dus een overschrijding.

Ik heb de volgende situaties doorgerekend:

1. Huidige situatie met 5 tennisbanen
2. Toekomstige situatie met 5 tennisbanen en 2 padelbanen
3. Toekomstige situatie met geluidsschermen

Ad 1. Zoals ook al telefonisch en later in mijn mail aangegeven zie je dat in de huidige situatie bij de woningen ten westen van het park al sprake is van een overschrijding van de grenswaarde. Ik bereken daar waarden tot 49 dB(A). Dat zie ik heel veel bij tennisparken waarbij in de planologie rekening wordt gehouden met 30 m tot woningen. Die 30 m is ontoereikend als er meer dan 3 tennisbanen liggen en/of als een woning meer dan 2 bouwlagen heeft. Dan zie je eigenlijk overal dat de grenswaarde overschreden wordt.

Dit hoeft niet persé een groot knelpunt te zijn want de gemeente heeft de mogelijkheid om een dergelijke bestaande situatie alsnog te legaliseren door het opstellen van zogenaamde maatwerkvoorschriften. Daarmee staan ze de nu berekende geluidsbelastingen toe. Een maatwerkbesluit moet wel ter inzage gelegd worden en moet door de gemeente worden voorzien van een grondige motivering. Er is dus bezwaar en beroep tegen mogelijk.

Ad 2. Het mag duidelijk zijn dat met de toevoeging van 2 padelbanen de geluidsbelasting in alle richtingen zal toenemen. Er komen dan geen nieuwe overschrijdingswoningen bij maar de overschrijdingen worden wel gemiddeld 1 dB groter. Dat lijkt niet veel maar dit zal de gemeente niet vergunnen. Zaak is nu dus om, er van uitgaande dat de gemeente de huidige geluidsbelasting wel gaat vaststellen met maatwerkvoorschriften, om dusdanige voorzieningen te treffen dat het totaal van tennis en padel niet hoger wordt dan tennis in de huidige situatie.

Ad 3. Om uit te komen op een geluidsbelasting gelijk aan de huidige situatie (althans voor de woningen waar sprake is van een overschrijding in de huidige situatie) kun je denken aan een geluidsscherm langs de westgrens van het tennispark. Dat zie je in slide 3 van de powerpoint. De blauwe lijn stelt het scherm voor. Omdat de woningen 3 en soms 4 bouwlagen hebben moet het scherm ook een flinke hoogte hebben om richting al die bouwlagen geluid af te schermen. Het lange deel van het scherm (langs tennisbanen 2 en 3) moet minimaal 3,5 m hoog zijn en het korte deel (langs tennisbanen 1 en 2) moet minimaal 4,5 m hoog zijn. Totale lengte van dit scherm bedraagt circa 130 m en dat zou grofweg neerkomen op een investering van 130 kEUR. Lijkt mij in relatie tot de kosten voor 2 padelbanen geen realistische oplossing.

Een alternatieve oplossing is het plaatsen van een scherm langs de padelbanen. Een dergelijk scherm moet dan wel 5 m hoog zijn. In de 4^e slide zie je dat scherm staan. Totaal heb je het dan over iets meer dan 40 m lengte. Een dergelijk scherm zal ook altijd nog zeker 50 kEUR kosten (de ramingen zijn lastig omdat bij schermen hoger dan 4 m afhankelijk van de ondergrond de kosten voor funderingen bepalend kunnen zijn). Het mooie van deze oplossing is dat je echt het geluid van de padelbanen aanpakt. Bij het scherm langs de tennisbanen reduceer je tennisluid en gebruik je de vrijgekomen geluidruimte om op te vullen met padelgeluid. Dat zal er in resulteren dat geluid van padel op slaapkamerhoogte bij die woningen nog zeker hoorbaar zal zijn. Bij het scherm langs de padelbanen zorg je er in ieder geval richting de westelijke woningen voor dat het geluid van padel tot een vrijwel onhoorbaar niveau wordt teruggebracht. Richting de andere woningen kan ik niet geheel uitsluiten of geluid van padel hoorbaar zal zijn. Dat zal afhangen van omgevingsgeluid door bijvoorbeeld verkeer.

Aandachtspunten zijn nog wel de moskee (formeel voor geluid geen beschermde bestemming) en de gezondheidszorgfuncties in het naastgelegen gebouw. Sommige gezondheidszorgfuncties (onderzoeks- en behandelruimtes) zijn namelijk geluidgevoelig. Ik heb niet na kunnen gaan of daar hier aan de gevel die naar de tennisvereniging gericht is ook sprake van is. Verder zie ik ook een kinderdagverblijf. Dat zou, als de gevel van de speelzalen aan de zijde van het tennispark ligt ook beoordeeld moeten worden. Omdat de drukke momenten voor tennis en padel meestal in de avonden en de weekenden liggen en juist een kinderdagverblijf dan niet in gebruik is, levert dat meestal geen problemen op.

Ik hoop dat je met de nu aangeleverd informatie weer stappen kunt maken.

Met vriendelijke groet,