



Schriftelijke vragen (art. 39 RvO) m.b.t. het arkenbeleid in Aalsmeer

Inleiding

Wonen op het water kent in Nederland een lange geschiedenis en vormt een herkenbaar onderdeel van onze wooncultuur. Deze woonvorm – waaronder woonboten en woonschepen – is in Nederland erkend als immaterieel erfgoed in het kader van de UNESCO-conventie. Daarmee gaat het niet alleen om een fysieke woonvorm, maar ook om een cultuurhistorische praktijk die vraagt om zorgvuldige omgang en beleidsmatige aandacht.

In de gemeente Aalsmeer is wonen op water nauw verbonden met het landschap, de identiteit en de geschiedenis van de Westeinderplassen. Tegelijkertijd staat de gemeente voor een aanhoudende woningdruk, met beperkte doorstroming en schaarste aan betaalbare woonruimte.

Voor FlorAalsmeer is op dit moment onvoldoende inzichtelijk hoe het huidige arkenbeleid zich verhoudt tot deze ontwikkelingen, en in hoeverre dit beleid bijdraagt aan:

- passende huisvesting voor verschillende doelgroepen,
- doorstroming op de lokale woningmarkt,
- behoud van leefbaarheid en cultuurhistorische waarden.

Daarnaast lopen er op provinciaal en regionaal niveau ruimtelijke trajecten, waaronder de NOVEX Schipholregio, de actualisatie van de Omgevingsvisie Noord-Holland en de plannen rond de Westeinderscheg. Deze trajecten kunnen gevolgen hebben voor de beleidsruimte van gemeenten, waaronder Aalsmeer.

De fractie van FlorAalsmeer heeft hierover de volgende vragen;

1. Huidige situatie

1. Kan het college aangeven hoeveel arken zich momenteel binnen de gemeente Aalsmeer bevinden en welk gebruik daarbij is geregistreerd, uitgesplitst naar:
 - permanente bewoning;
 - recreatief gebruik;
 - overige of gemengde vormen?

2. Is inzichtelijk hoe deze verdeling zich in de afgelopen tien jaar heeft ontwikkeld? Zo ja, kan het college deze ontwikkeling schetsen; zo nee, waarom niet?

2. Woningmarkt en doorstroming

3. Op welke wijze acht het college dat het huidige arkenbeleid bijdraagt aan het opvangen van de woningvraag binnen Aalsmeer?
4. Beschikt het college over informatie waaruit blijkt of arkenbewoning bijdraagt aan doorstroming op de woningmarkt, bijvoorbeeld doordat bewoners een reguliere woning achterlaten?

3. Betaalbaarheid en toegankelijkheid

5. Heeft het college inzicht in de prijsontwikkeling van woonarken binnen de gemeente Aalsmeer in de afgelopen tien jaar?
6. In hoeverre acht het college het huidige arkenbeleid toegankelijk voor starters en senioren met een lokale binding, en op welke objectieve gegevens baseert het college dit?

4. Juridisch en beleidsmatig kader

7. Welke juridische en beleidsmatige kaders zijn op dit moment bepalend voor het arkenbeleid (onder meer gemeentelijk beleid, provinciale regelgeving, waterschapsregels en de Omgevingswet)?
8. Kan het college aangeven in hoeverre provinciale of regionale kaders de ruimte beperken om het arkenbeleid op lokaal niveau aan te passen?
9. Kan het college aangeven of het huidige arkenbeleid er in de praktijk toe leidt dat het aantal arken met een woonfunctie op termijn afneemt, bijvoorbeeld door het ontbreken van mogelijkheden voor vervanging, uitbreiding of nieuwe ligplaatsen?
 - Zo ja, acht het college dit een wenselijke ontwikkeling?
 - Zo nee, waarop baseert het college dat oordeel?
10. In hoeverre is bij de totstandkoming van het huidige arkenbeleid expliciet afgewogen wat de langetermijneffecten zijn voor het voortbestaan van wonen op water als woonvorm binnen de gemeente Aalsmeer?
11. Hoe verhoudt een mogelijke afname van arken met woonfunctie zich tot de erkenning van wonen op water als immaterieel erfgoed, waarbij behoud en doorontwikkeling van de praktijk centraal staan?

5. Handhaving en gebruik

12. Op welke wijze wordt toezicht gehouden op het gebruik van arken, in het bijzonder op het onderscheid tussen permanente bewoning en recreatief gebruik?
13. Hoeveel handhavingszaken met betrekking tot arkengebruik hebben zich in de afgelopen vijf jaar voorgedaan en wat was de aard en uitkomst daarvan?

6. Regionale ontwikkelingen

14. Welke betekenis hebben lopende regionale trajecten, zoals de NOVEX Schipholregio, de Omgevingsvisie Noord-Holland en de Westeinderscheg, voor:

- het huidige arkenbeleid;
- toekomstige beleidskeuzes met betrekking tot wonen op water?

15. Verwacht het college dat deze trajecten op termijn gevolgen kunnen hebben voor de beleidsruimte van de gemeente Aalsmeer? Zo ja, op welke onderdelen en in welk tijdspad?

7. Vooruitblik

16. Aant het college het huidige arkenbeleid, gelet op woningdruk, regionale ruimtelijke ontwikkelingen en de erkenning van wonen op water als immaterieel erfgoed, toekomstbestendig?

17. Is het college bereid om de raad in de komende raadsperiode te informeren over mogelijke beleidsrichtingen voor het arkenbeleid, inclusief de daarbij behorende juridische en ruimtelijke aandachtspunten?

In afwachting van uw reactie,

Judith Keessen

FlorAalsmeer