

Beantwoording technische vragen SB over DND

De concept planning / procesflow op hoofdpunten gaat uit van het volgende:

1. 07 november 2024 – Goedkeuring Raadsbesluit Voorstel Cultuurhuis DND
2. Mei 2025 – Verslag over voortgang
 1. Verslag participatiegesprekken met culturele partijen (momenteel gaande)
 2. Concept uitwerking en juridisch advies over beheer & exploitatiemodel (organisatorische, juridische en fiscale aspecten)
 3. Benchmark bestaande en klimaat technische installaties; onderzoek naar bestaande installaties
 4. Advies mbt de nieuwe installaties en bouwkundige aanpassingen over duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van aanvraag DuMaVa subsidies (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed)
 5. Uitwerken van bouwkundig en deels inrichtingsontwerp (in samenwerking met lokale culturele partijen) tot Voorlopig Ontwerp
 6. Aanvraag DUMAVA subsidie
 7. Verslag over stand van zaken fondswerving(en)
3. 3de kwartaal 2025 – Raadsvoorstel Realisatie en Beheer & exploitatiemodel
 1. Definitief Beheer en Exploitatie model (inclusief specificatie van uitvoerende en deelnemende partijen)
 2. Definitief Ontwerp – bouwkundig, installatietechnisch en inrichting
4. 2de kwartaal 2026 – Raadsvoorstel Contracteren uitvoering
 1. Presentatie uitvoeringsdocumenten (bestek en tekeningen)
 2. Presentatie afhandeling aanbesteding uitvoering (inschrijvingen, aanbiedingen, beoordelingen op selectiecriteria en definitieve selectie)
 3. Definitieve uitvoeringskosten
 4. Procedure Omgevingsvergunning en goedkeuring
5. 2de kwartaal 2027
 1. Oplevering casco en inrichting
 2. Nazorg (inregelen installaties over seizoenen, na-opleveringen)
 3. Start huur Bibliotheek AanZet en eventuele overige huurders
 4. Start exploitatie

Vervolg vraag De heer Klein:

Er komen dus nog twee concrete raadsvoorstellen in het vervolgproces waarin de raad waar nodig kan bijsturen zonder volledig aan de handrem te moeten trekken.

Heb ik deze informatie ergens over het hoofd gezien of is dit niet openbaar?

Antwoord:

Deze planning is inderdaad nog niet openbaar, je hebt dus niets over het hoofd gezien. Het is gebruikelijk dat bij bouwprojecten van een dergelijke omvang de raad een beslissing neemt over het Definitief Ontwerp en de daarop geraamde bouwkosten en in dit geval ook over het beheer en exploitatiemodel en na de aanbestedingsprocedure een besluit neemt over de definitieve aanneemprijs en de definitieve contratering van de aannemer en het definitieve beheer en exploitatiemodel.