Bijlage 2: Toelichting inhoud nota en overige instrumenten

- Nota Regie op sociale woningbouw voor koop en huursector
- Overige instrumenten

Nota Regie op sociale woningbouw voor koop en huursector
De Nota Regie op sociale woningbouw voor koop en huursector geeft een overzicht van de beleidshandvatten die de gemeente heeft om woningen betaalbaarder te bouwen en te behouden voor de doelgroep. Dit wordt gedaan aan de hand van de volgende stappen. Allereerst geeft de nota een overzicht van de mogelijke instrumenten om sociale en middeldure huurwoningen en goedkope en betaalbare koopwoningen langdurig beschikbaar te houden voor de doelgroep, inclusief voor- en nadelen. Daarna wordt in de nota geadviseerd welke instrumenten het beste toegepast kunnen worden op Urk. Vervolgens wordt ingezoomd op bestaande beleidskaders en wordt uitgebreid ingegaan op het reeds beschikbare en mogelijk nieuw toe te passen instrumentarium. Tot slot zijn aan de nota twee bijlagen toegevoegd. Bijlage 1: een overzicht van de gevolgen voor de gemeentelijke organisatie, zowel voor de implementatie van de instrumenten als de uitvoering daarvan. Bijlage 2: een overzicht van instrumentarium wat niet overwogen wordt en waarom.

Overige instrumenten
Een ander instrument wat wordt voorgesteld buiten de nota om, is een paraplu bestemmingsplan Wonen. De totstandkoming van dit plan zal in relatie met de traject tot de Omgevingsplannen verder uitgewerkt worden. Het plan is met name relevant voor het bestaand bebouwde gebied waar nog een relatief oud bestemmingsplan van toepassing is, zoals de Noord en het Oude Dorp.