



# *Presentatie Gemeenteraad Utrecht*

# Onderwerpen Woonbond



## Informatie over:

- De woonbond
- Huurdersorganisaties en de overlegwet
- Hulpvragen huurders en woningzoekenden

# Over de Woonbond

## De stem van hurend Nederland

De Woonbond komt op voor de belangen van alle huurders.  
We staan voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare wijken en sterke huurdersorganisaties.

De Woonbond is een Vereniging met +11.000 individuele leden  
En rond de 400 aangesloten huurdersorganisaties....

Daarmee vertegenwoordigen we zo'n 1.7 miljoen hurende huishoudens

# Huurdersorganisaties en de overlegwet

- Sinds de vernieuwde woningwet van 2015 zijn de HO's (huurdersorganisaties) een gelijkwaardige gesprekspartner bij lokale prestatieafspraken.

## Weetje Woningwet:

De huurdersorganisatie (en ook de gemeente of de corporatie) hebben het recht om een huurdersraadpleging te houden 'als zij dat raadzaam achten'.



# *Waar lopen huurders voornamelijk tegenaan?*

- Te weinig aanbod (sociale-huur)woningen
- Te hoge huurprijzen
- Leefbaarheid/Veilig wonen
- (en nog veel meer...)



# *Te weinig huurwoningen*

## *Wist u dat?*

- ...de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Utrecht tussen de 10 en 12 jaar is?
-

## ***Wist u dat?***

- ...de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Utrecht tussen de 10 en 12 jaar is?
- ...er driekwart van de sociale woningen in de gemeente Utrecht naar woningzoekenden met voorrang gaat?

## ***Wist u dat?***

- ...de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Utrecht tussen de 10 en 12 jaar is?
- ...er driekwart van de sociale woningen in de gemeente Utrecht naar woningzoekenden met voorrang gaat?
- ...er al meer dan 1000 woningzoekenden zich hebben aangemeld voor het platform Woonzoekers.nl?

# *Woonzoekers.nl – een platform voor woningzoekenden*



## **Over de Woonzoekers op het platform**

- 31% woont alleen
- 44% werkt fulltime
- 34% heeft een MBO opleiding
- 42% zoekt een flat, appartement of verdieping
- 17% zoekt tussen 5-10 jaar een woning; 11% zoekt langer dan 10 jaar
- 34% woont bij voorkeur in een stadsrand of buitenwijk, 20% in de stad en 14% in een dorp

# *Te hoge huurprijzen*

## ***Wist u dat?***

- ...er is Nederland 1,7 miljoen mensen leven die het financieel zwaar hebben?

## ***Wist u dat?***

- ...er is Nederland 1,7 miljoen mensen leven die het financieel zwaar hebben?
- ...er in 2023 meer dan 40.000 personen een U-pas hebben aangevraagd?

## ***Wist u dat?***

- ...er is Nederland 1,7 miljoen mensen leven die het financieel zwaar hebben?
- ...er in 2023 meer dan 40.000 personen een U-pas hebben aangevraagd?
- ...de liberalisatiegrens van een sociale huurwoning in 2025 is opgelopen tot E 900.07?

## *Wist u dat?*

- ...er is Nederland 1,7 miljoen mensen leven die het financieel zwaar hebben?
- ...er in 2023 meer dan 40.000 personen een U-pas hebben en er in Nederland
- ...de liberalisatiegrens van een sociale huurwoning in 2025 is opgelopen tot E 900.07?
- ...de Woonbond een brief heeft gestuurd naar de 40 grootste gemeentes van Nederland?

# Huurverhoging 2025

## Brief Woonbond aan de gemeente:

- Verzoek aan gemeente om oproep te doen om de max. HvH te beperken tot inflatie van 3,3% (over 2024 volgens CBS)
- Afspraken HvH (huurverhoging) niet ondersteund door Woonbond
- Hoe? Bv. per motie indienen of afspraken met de corporaties in de gemeente of ...

- Sociale huur  
max 5%
- Middenhuur  
max 7,7%
- Vrije sector  
huur max 4,1%

# *Leefbaarheid*

## *Wist u dat?*

- ...het percentage van onveilig van Utrechtse inwoners elk jaar omhoog gaat? (34%, tegenover 47% in Overvecht)

## ***Wist u dat?***

- ... het percentage van onveilig van Utrechtse inwoners elk jaar omhoog gaat? (34%, tegenover 47% in Overvecht)
- ...de meldingen van verwarde personen en burenruzies elk jaar omhoog gaat?

## ***Wist u dat?***

- ... het percentage van onveilig van Utrechtse inwoners elk jaar omhoog gaat? (34%, tegenover 47% in Overvecht)
- ...de meldingen van verwarde personen en burenruzies elk jaar omhoog gaat?
- ...de Woonbond hier een artikel over heeft geschreven in de Huurpeil? (Najaar 2024)

***[https://www.woonbond.nl/thema/huurpeil/  
huurpeil-4-van-2024/](https://www.woonbond.nl/thema/huurpeil/huurpeil-4-van-2024/)***

# *Hoe kan de gemeente huurders en woningzoekenden helpen?*

1. Omgevingsplan en doelgroepenverordening
2. Woonvisie en prestatieafspraken
3. Huisvestingsverordening



# Vragen ?



