Ontwerpbesluit nr. 2023-002413

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Overijsel,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1.3. (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik) van de Omgevingsverordening Overijssel 2017;

Gelezen het verzoek van de gemeente Staphorst van 18 januari 2023 om op grond van artikel 11.2.1 (hardheidsclausule) ontheffing te verlenen van de provinciale Omgevingsverordening voor de 1e fase van het Circulair Energielandschap Staphorst;

Gelet op de intentieovereenkomst "Pilot circulair energiegebied Staphorst' die op 27 oktober 2020 is overeengekomen tussen het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel;

Overwegende dat:

- Het bij de 1e fase van het Circulair Energielandschap gaat om de vestiging van twee lokale bedrijven (Van Reel en Hooikammer) die een wezenlijke bijdragen leveren aan het ontwikkelen van het circulair energiebied en kunnen dienen als katalysator voor andere duurzame initiatieven;

- De ontwikkeling van bedrijventerrein ten behoeve van deze beide bedrijven past binnen de regionale programmeringsafspraken bedrijventerreinen West-Overijssel;

- De gemeente Staphorst voldoet aan de voorwaarden die in die in de intentieovereenkomst 'Pilot circulair energiegebied Staphorst' zijn gesteld aan het verlenen van provinciale medewerking aan een ontheffingsprocedure;

- De gemeente Staphorst een eerste richtinggevende opzet voor de gebiedsvisie heeft opgesteld, waarin de plannen voor het totale circulaire energiegebied verder geconcretiseerd en uitgewerkt zullen worden;

- De gemeente Staphorst met het concept-voorontwerp-bestemmingsplan laat zien hoe de 1e fase zich verhoudt tot de verdere ontwikkeling van een circulair energielandschap in het gebied;

- De eerste fase van het Circulair Energielandschap Staphorst een ontwikkeling is die niet door Provinciale Staten is voorzien bij de vaststelling van de geldende Omgevingsvisie en Omgevingsverordening;

- De ontheffing nodig is voor het realiseren van gemeentelijk ruimtelijk beleid dat door bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd door de regels voor zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik terwijl dat niet in verhouding staat met de provinciale belangen die deze regels dienen.

- De beoogde initiatieven aansluiten bij meerdere doelen uit het Provinciale coalitieakkoord, (energietransitie, krachtige economie en aantrekkelijk wonen en ruimte);

- De gemeente Staphorst voldoende aannemelijk gemaakt heeft dat de belangen die worden gediend door het toekennen van een bedrijfsbestemming aan de Uithofsweg, zwaarder wegen dan het provinciaal belang dat door de regels in ons omgevingsbeleid worden gediend;

- Dat de aanvraag gelet op het voorgaande voldoet aan de ontheffingsvoorwaarden in artikel 11.2.1. (hardheidsclausule) van de Omgevingsverordening.

besluiten:

1. De gevraagde ontheffing ten behoeve van de eerste fase van het Circulair Energielandschap Staphorst op grond van artikel 11.2.1 te verlenen;

2. Aan deze ontheffing de volgende voorwaarden te verbinden:

A.) Van deze ontheffing kan alleen gebruik gemaakt worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij de vergunningverlening ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein voor de bedrijven Van Reel en Hooikammer, waarvoor de ontheffing is aangevraagd en mits deze ontwikkeling ook voldoet aan de overige relevante aspecten van het provinciaal beleid en de provinciale verordening;
B.) deze ontheffing vervalt als daarvan niet binnen een periode van 3 jaar na het verlenen daarvan gebruik is gemaakt.

3. Dit besluit na vaststelling aan de gemeente Staphorst toe te zenden zodat de ontheffing deel kan uitmaken van de vervolgprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan dan wel de vergunningverlening voor de beide bedrijven;

Zwolle, 21 februari 2023

Gedeputeerde Staten van Overijssel

voorzitter,

Secretaris,