



MEMO

Datum 10 mei 2022

Aan Gemeenteraad

Kopie aan

Van B&W

Onderwerp Inrichting Molenweg.

Aanleiding

U heeft op 9 december 2021 het bestemmingsplan voor de Molenwijk vastgesteld. Zoals toegezegd in deze raadsvergadering wordt de definitieve inrichting van de Molenweg vormgegeven in overleg met de omwonenden. Afgelopen periode is veelvuldig met de omgeving gesproken en dat heeft inmiddels geleid tot een gedragen voorlopig ontwerp voor de Molenweg waarover wij u graag informeren

Het ontwerp van de Molenweg

Afgelopen periode hebben verschillende bijeenkomsten met omwonenden plaatsgevonden en zijn verschillende aanvullende onderzoeken ten behoeve van de inrichting van de Molenweg uitgevoerd. Zo is een verkeerskundige studie gedaan naar diverse inrichtingsvarianten voor de Molenweg en is op basis van een computersimulatie een trillinghinderonderzoek uitgevoerd en zijn eind februari/ begin maart nieuwe verkeerstellingen gedaan. Uit het uitgevoerde onderzoek en overleg met omwonenden kunnen we concluderen dat:

- er geen draagvlak is voor het aanleggen plateaus op de Molenweg i.v.m. kans op (geringe) trillinghinder;
- de nieuwe verkeerstellingen die zijn uitgevoerd geen ander beeld t.o.v. de oude tellingen laten zien. In het bestemmingsplan zijn daarmee de juiste cijfers gebruikt;
- een rotonde (klein en groot) verkeerskundig niet wordt geadviseerd. Een kleine rotonde veroorzaakt trillinghinder en een grote rotonde heeft bij een groot deel van de aanwezige omwonenden geen draagvlak.
- wegversmallingen een bijdrage leveren aan het remmen van de snelheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid.

Het nieuwe schetsontwerp (zie bijlage) is op 19 april jl. aan omwonenden gepresenteerd. Het ontwerp voorziet o.a. in

- Meerdere wegversmallingen op de Molenweg.
- Een verplaatsing van de komgrens (grens bebouwde kom) met bijbehorende drempel richting Lierderholthuis,
- Het verbreden van de fietssuggestiestroken vanaf de komgrens tot aan de rotonde in Heino
- Het realiseren van een visueel plateau ter hoogte van de Molenwijk en de Vlasakker
- Het aanleggen van een voetpad vanaf de Molenwijk naar de rotonde.

Draagvlak

De wens van de gemeente en omwonenden was een veilige inrichting van de Molenweg. Het ontwerp met wegversmallingen is op 19 april door omwonenden goed ontvangen. Omwonenden zijn blij met de voorgestelde inrichting omdat met de nieuwe inrichting de Molenweg voldoet aan de ingebrachte wensen en de Molenweg een 30km/u-inrichting krijgt.

De gereden snelheid op de Molenweg zal door het verleggen van de komgrens en de nieuwe inrichting van de Molenweg een stuk lager zijn dan in de huidige situatie waar de maximumsnelheid 60 km/u is: Een lagere snelheid is een verbetering voor de leefbaarheid van zowel de nieuwe als de bestaande wijk en is vanzelfsprekend ook beter voor de verkeersveiligheid.

Financiën

Zoals in het bestemmingsplanproces is aangegeven is de aanpak van de Molenweg een separaat proces. In de grondexploitatie is rekening gehouden met bijdrage van € 200.000 voor de aanpassingen van de Molenweg voor o.a. het inrichten van de nieuwe kruispunten, het toevoegen van een stoep en het eventueel toevoegen van extra snelheid remmende maatregelen. Het bijgevoegde ontwerp is doorgerekend en de kosten voor uitvoering van dit ontwerp worden geraamd op € 290.000. De meerkosten komen onder meer doordat de komgrens verder naar Lierderholthuis wordt verplaatst. Deze meerkosten worden bij de Zomernota bij het actualiseren van de grondexploitatie meegenomen.

Vervolg

Voordat de beoogde herinrichting van de Molenweg kan worden uitgevoerd zijn twee besluiten noodzakelijk, te weten:

1. Besluit tot verplaatsen van de grens bebouwde kom

Als gevolg van de ontwikkeling van de Molenwijk en de herinrichting van de Molenweg in Heino wordt voorgesteld de locatie van de bebouwde komgrens op de Molenweg te verplaatsen. Dit zoals ook al in het bestemmingsplan is opgenomen. De nieuwe locatie van de komgrens is afgestemd op het wegbeeld en op de beleving van de weggebruiker. De komgrens komt met de laatste versie van het ontwerp niet te liggen ter hoogte van de nieuwe wijk maar ter hoogte van Molenweg 3a. Het besluit tot het verplaatsen van de komgrens is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2. Verkeersbesluit

Voor het wijzigen van de inrichting van de weg is een verkeersbesluit noodzakelijk. Het verkeersbesluit is bedoeld om:

- ter plaatse van de nieuwe komgrens een verkeersplateau in rood asfalt aan te leggen;
- de positie van de fiets te versterken door bredere fietssuggestiestroken toe te passen. Daarmee ontstaat ook een duidelijk ander wegprofiel ten opzichte van het gedeelte van de Molenweg buiten de bebouwde kom.
- de verblijfsfunctie verder te benadrukken door op een drietal locaties wegversmallingen aan te leggen in rood asfalt. Om de doorgang ter plaatse van deze wegversmallingen te reguleren worden voorrangsregelingen ingesteld ter plaatse van de wegversmallingen.
- ter plaatse van de nieuw aan te leggen kruispunten visuele kruispuntplateaus in rood asfalt aan te brengen.

De werkzaamheden aan de Molenweg zullen worden uitgevoerd gelijktijdig met het woonrijpmaken van de nieuwe woonwijk.