



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019 / 24

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Voortgang randweg, terugkoppeling aan Commissie Wonen en Werken
15 mei 2019

Datum : 1 mei 2019

Geachte raad- en burgerleden,

Met deze memo brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken Randweg Boekel.

1. Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan is compleet afgerond en vastgesteld. Met de uitspraak van de Raad van State van 25 juli 2018 is het bestemmingsplan op één juridisch detailpunt (het feitelijk gebruik van de weg) aangepast en definitief in werking.

2. Grondverwerving:

De grondverwerving is grotendeels via kavelruil tot stand gekomen. Een prima verlopen proces. In theorie was de gemeente hiervoor aan de lat, wij waren ook de opdrachtgever voor de kavelruilcoördinator. In de praktijk hebben we dit samen met de provincie gerealiseerd waarbij de provincie als grondbank heeft geopereerd. Die wisselwerking heeft goed uitgedaan, zo goed dat de provincie dit model bij andere projecten heeft overgenomen.

Onze conclusie is dat vrijwel alle actieve ondernemers onder of bij het trace nu beschikken over grotere huiskavels en beter aaneengesloten percelen. In die zin is de kavelruil een ruilverkaveling in het klein geweest.

Nu (1 mei 2019) is nog slechts op 2 locaties geen definitief akkoord over de aankoop. Ook voor die twee locaties denken/hopen wij dat alvorens de onteigening formeel start we tot een akkoord te kunnen komen. In elk geval is in die twee locaties een akkoord op hoofdlijnen gerealiseerd en zit de discussie in de details. Onderstaande figuur geeft de stand van maart 2019 weer waar we nog op 5 plekken niet definitief akkoord waren. Zoals gezegd, inmiddels is op 3 plekken meer tot definitief akkoord gekomen.

3. Onteigening:

De onteigening is al sinds 2018 formeel opgestart. In de praktijk blijkt dat te werken. Op vrijwel alle locaties zijn we in eigendom kunnen komen. Op 8 mei zijn de hoorzittingen voor de twee resterende dossiers gepland. Die worden gedaan door RWS waarbij de particulier en de provincie/gemeente gehoord worden. Dat is ook het eindpunt van de kavelruil.

4. Realisatie:

De aanbesteding van het werk is opgestart. We zitten nu in de fase van inlichtingen op het bestek. Het wordt een design&construct opdracht waarbij de aannemer ook het definitieve ontwerp opstelt. Naar verwachting wordt net voor de zomer de voorlopige gunning bekend. Na de zomer volgt dan de definitieve gunning en de start werkvoorbereiding. Afhankelijk van de afwijkingen van ons voorontwerp zal de aannemer dan binnen enkele maanden starten met de daadwerkelijke uitvoering. Pas na de aanbesteding is de werkelijke fasering bekend. Dat is onderdeel van het plan van de aannemer. Dan ook worden de omleidingsroutes en (tijdelijke) afsluitingen bekend. De aannemer houdt in zijn plan rekening met het gegeven dat mogelijk twee percelen nog niet in eigendom zijn bij de start van het werk.

5. Afgeleide projecten:

Dit najaar starten wij met de voorbereiding van de afgeleide projecten. Hiervoor staat de gemeente aan de lat. Voor de eerste twee projecten komt het budget uit de randweg.

- Groencompensatie en flora-fauna aanpassingen
- Wandel en fietsroutes
- Oversteek Erpseweg en 60km Erpseweg
- Afsluiting Goor
- 30 km inrichting centrumgebied.

6. Invulling zone tussen randweg en kom:

De principes voor die invulling zijn vastgelegd in de notitie "dorpsmantel", onderdeel van het bestemmingsplan. In afzonderlijke projecten wordt daar invulling aan gegeven. Waar dit leidt tot aangepaste bestemmingen wordt de raad om besluiten gevraagd.

7. Financieel:

Na de aanbesteding zal een eerste inschatting kunnen worden gegeven van het uiteindelijke kostenplaatje voor de gemeente. Eerder was dit theoretisch geraamd op 2,85 mio. We hebben

een budget van 2,65 mio. De grondverwerving lijkt binnen de beschikbare budgetten gerealiseerd te kunnen worden.

--/--