

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 15 oktober 2020
steller(s) : Herman van Assen
onderwerp : zelfwoonplicht voor kopers van nieuwbouwwoningen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 15 oktober 2020, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

- de gemeente Lingewaard zich tot doel heeft gesteld tot 2030 voor woningzoekenden die in Lingewaard willen wonen c.q. willen blijven wonen 1710 woningen te bouwen.
- minimaal de helft van deze woningen onder de noemer, sociale huur, middenhuur en betaalbare koop valt.
- voorkomen moet worden dat beleggers de betaalbare koopwoningen kopen om deze vervolgens voor hogere prijzen door te verkopen of deze woningen tegen hoge huren in de markt te zetten.
- in tal van gemeenten momenteel naar mogelijkheden wordt gekeken om een zelfwoonplicht in te voeren dan wel andere mogelijkheden om het verhuren of doorverkopen van nieuwbouwwoningen met als doel winstbejag, te voorkomen.
- in de zogeheten woondeal is opgenomen dat de regio in gesprek gaat over een doelgroepenverordening, waarin dit ook een punt van aandacht zou kunnen zijn.

verzoekt het college

- de mogelijkheden te onderzoeken om tot een verordening te komen, die kopers van nieuwbouwwoningen verplicht ten minste twee jaar zelf in de aangekochte woning te wonen.
- ook in regionaal overleg aandacht te vragen voor een mogelijke zelfwoonplicht.

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie SP