



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Cluster	Nummer	Datum	Onderwerp
Theo Faber	staf		21 januari 2021	Kavels en koopwoningen

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang inzake de verkoop van de kavels en koopwoningen aan de Smitteweg in Ballum, de Miedenweg in Nes en de Paasduinweg in Buren.

Loting 20 januari 2021

Afgelopen woensdag 20 januari heeft volgens planning de loting voor de verkoop van 8 kavels en 8 koopwoningen plaatsgevonden. Notaris Brouns heeft deze loting uitgevoerd. De ingeschreven belangstellenden konden de loting volgen via een livestream. In verband met privé-omstandigheden heeft één persoon zich hiervoor afgemeld. Voor zover wij hebben kunnen nagaan hebben de overige ingeschreven belangstellenden de livestream gevolgd.

Er hebben zich in totaal 23 belangstellenden ingeschreven, waarvan 15 zonder eigen woning (starters) en 8 met eigen woning (doorstromers). Deze belangstellenden konden zich voor alle drie, dus voor meerdere, rondes inschrijven met een eerste en tweede keuze.

Onderstaand is het definitieve aantal inschrijvingen per kavel, de verdeling over de kavels en indeling van de belangstellenden schematisch weergegeven. Ook het resterende aantal personen op de reservelijsten is aangegeven.

Ronde 1 (koopwoningen):

	Starters met 1° keus	Starters met 2° keus	Doorstromers met 1° keus	Doorstromers met 2° keus	Toegewezen
Miedenweg					
Kavel 8	4				Ja
Kavel 9		4			Ja
Smitteweg					
Kavel 13	2	1	1		Ja
Kavel 14	1	2		1	Ja
Kavel 15		1			Ja
Kavel 16		1	1		Ja
Kavel 17	1			1	Ja
Kavel 18	1				Ja
Totaal	9	9	2	2	
Reservelijst	2			1	

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Ronde 2 (2^{de} kap kavels):

	Starters met 1 ^o keus	Starters met 2 ^o keus	Doorstromers met 1 ^o keus	Doorstromers met 2 ^o keus	Toegewezen
Miedenweg					
Kavel 6	1	2	1		Ja
Kavel 7	2	1		1	Ja
Totaal	3	3	1	1	
Reservelijst		0		0	

Ronde 3 (losse kavels):

	Starters met 1 ^o keus	Starters met 2 ^o keus	Doorstromers met 1 ^o keus	Doorstromers met 2 ^o keus	Toegewezen
Paasduinweg Buren					
Kavel 3		2	1		Ja
Kavel 4	2			1	Ja
Miedenweg					
Kavel 5	2	1	1		Ja
Kavel 10	3		1		Ja
Kavel 11	1	2		1	Ja
Smitteweg					
Kavel 12			3		Ja
Totaal	9	9	2	2	
Reservelijst		0		4	

De loting heeft ertoe geleid dat twee belangstellenden twee kavels toegewezen hebben gekregen. Zij zijn naderhand benaderd met het verzoek een keuze te maken tussen één van deze twee kavels. Dit konden beide personen direct doen, waarna de twee kavels welke daardoor weer vrijkwamen nog dezelfde dag aan de twee rechthebbenden op de reservelijst konden worden toegewezen.

Op dit moment worden alle koopovereenkomsten verzonden. Er is regelmatig contact met belangstellenden en kopers waarbij uitleg wordt gegeven over de procedure, bouwmogelijkheden, advies op het gebied van duurzaamheid, e.d.

Starterslening SVn

Kopers kunnen gebruik maken van de starterslening van de SVn. We zijn klaar voor de eerste aanvragen. Op de site van de SVn staan de voorwaarden van de gemeente Ameland: [Voorwaarden Starterslening](#). Uiterlijk volgende week staat ook een formeel aanmeldformulier op onze gemeentelijke website. Die week erop wordt deze lening nog eens extra onder de aandacht gebracht via de Gemeenteinfo en social media.

Over deze financieringsmogelijkheid hebben wij goed contact met de Rabobank. Deze bank heeft op eigen initiatief ook weer contact gezocht met SVn. Het is goed om te zien dat deze lijnen kort zijn en dat in het belang van de kopers samenwerking wordt gezocht.

Bij nader inzien is het voor kopers van een eerste woning overigens mogelijk om maximaal €68.900,- bij te lenen in tegenstelling tot de eerder aangegeven €43.000,-. Wij verwachten voorsnóg dat het krediet dat u beschikbaar heeft gesteld toereikend is. Mocht dit niet zo zijn dan komen we hier bij u op terug.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders


Leo Pieter Stoel
burgemeester


Iwan Valk
secretaris-directeur