



Amendement

Raad	11-07-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Zaaknummer	1359783

Bijlagen

1	Oude regelingen t.a.v. zomerwoningen
2	Vergunning uit 1975

Recreatief opstal Hogereinde 26/26A erkennen

Op 10 december 1975 is een vergunning verstrekt voor het bouwen van twee zomerwoningen ter vervanging van 3 bestaande zomerwoningen. Op de locatie Hogereind 25/26A heeft dus altijd een zomerwoning gestaan, ondanks dat -naar nu blijkt- sprake was van een instandhoudingstermijn van 5 jaar, die echter nooit verlengd is.

Overwegingen

Alle eigenaren van het perceel, toen en nu, waren in de veronderstelling dat sprake was van een legale situatie. Dat er ook aparte WOZ-waarde is vastgesteld voor de zomerwoning, periodiek toeristenbelasting is afgedragen en de nodige gemeentelijke heffingen worden opgelegd maakt dit ook logisch.

Toen in februari 2018 schade ontstond door strenge vorst, is lekkage ontstaan. Bij het aanvragen van een sloopvergunning voor de zomerwoning bleek pas dat er ter plaatse geen recreatieve bestemming is opgenomen en er dus planmatig gezien geen zomerwoning op het erf mocht staan.

En op dat moment was de Zienswijzentermijn op het BP De Waal gesloten, zodat er geen weging kon plaatsvinden.

Op de akte die bij de notaris gepasseerd is in 1991 staat: woning met zomerwoning. En het benodigde taxatierapport is ook duidelijk is haar omschrijving: een grotendeels gerenoveerd/herbouwd dubbel woonhuis met vrijstaande zomerwoning en vrijstaande garage.

Daarnaast is er een planologisch argument: zomerwoningen uit die tijd zijn in latere bestemmingsplannen overgezet naar RO's (die nu een maximale oppervlakte hebben van 70 m² op eigen erf, voor een zomerwoningen op een park geldt maximaal 100 m²); dat had in onze ogen ook met deze moeten gebeuren.

Wij willen dit graag herstellen en stellen dus het volgende amendement voor:

Besluit

De Verbeelding als volgt te wijzigen:

Op de locatie Hogereind 26/26A, kadastraal bekend als gemeente Texel, sectie M, nummer 672 wordt op dit perceel met de enkelbestemming 'Wonen - Lint' de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal' opgenomen op de verbeelding.

☒ Aangenomen	☐ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding Voor 8 : VVD, PvdA (2), GroenLinks (1), CDA en Texel 2010 Tegen 7 : Texels Belang, PvdA (1), GroenLinks (1) en D66			