

Aanpassingen en kostenoverzicht van de brandweerkazernes in gemeente Moerdijk

– Versie 6 –

Titel::

**Aanpassingen en kostenoverzicht van de brandweerkazernes in
gemeente Moerdijk**

Kenmerk:

DH23-162/ 324212

Datum:

12-5-2023

Werknummer: **DH23-162**
Project: **Bouwkundige beoordeling brandweerkazernes in de gemeente Moerdijk**
Titel: **Aanpassingen en kostenoverzicht van de brandweerkazernes in gemeente Moerdijk**
Kenmerk: **324212**
Datum: **12-5-2023**

Revisielijst:	Versie	Datum	Omschrijving
	0	22-11-2017	Concept
	1	18-01-2018	Voorlopig, met eenduidigere overzichten van de aanpassingen
	2	23-01-2018	Definitief, met aanpassingen aangaande uniformiteit kazernes
	3	13-12-2019	Definitief, met aanpassingen voor bezuinigingen
	4	06-04-2021	Voorlopig, concept ter beoordeling opdrachtgever
	5	14-04-2021	Definitief, met aanpassingen t.b.v. opmerkingen opdrachtgever.
	6	12-05-2023	Indexering kostenoverzicht aan huidig prijspeil.

Opdrachtgever:

Naam	Gemeente Moerdijk
Adres	Pastoor van Kessellaan 15
Postcode	4761 BJ
Plaats	Zevenbergen
Telefoon	14 0168
Contactpersoon	Dhr. P. Sinke

Bouwkundig adviseur:

Naam	Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp BV
Adres	Kerkring 17/ Postbus 139
Postcode	4791 HG/ 4790 AC
Plaats	Klundert
Telefoon	0168 - 403041
Auteur(s)	Dhr. A. den Boer

Inhoud

1	Algemeen	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Doelstelling van dit document	4
1.3	Leeswijzer en uitgangspunten.....	4
2	Kazerne Willemstad	5
2.1	Kazerne Willemstad – Kenmerken	5
2.2	Kazerne Willemstad – Plattegrond Bestaand.....	6
3	Kazerne Klundert	7
3.1	Kazerne Klundert – Kenmerken	7
3.2	Kazerne Klundert – Aanpassingen.....	8
3.3	Kazerne Klundert – Overige aanpassingen omgeving	8
3.4	Kazerne Klundert – Plattegrond Bestaand	9
3.5	Kazerne Klundert – Plattegrond Nieuw	10
3.6	Kazerne Klundert – Kostenoverzicht	12
4	Kazerne Zevenbergen	13
4.1	Kazerne Zevenbergen – Kenmerken	13
4.2	Kazerne Zevenbergen – Korpsspecifiek	13
4.3	Kazerne Zevenbergen – Aanpassingen	14
4.4	Kazerne Zevenbergen – Overige aanpassingen omgeving	14
4.5	Kazerne Zevenbergen – Plattegrond Bestaand	15
4.6	Kazerne Zevenbergen – Plattegrond Nieuw	16
4.7	Kazerne Zevenbergen – Kostenoverzicht	17
5	Kazerne Moerdijk (dorp)	18
5.1	Kazerne Moerdijk (dorp) – Kenmerken	18
5.2	Kazerne Moerdijk (dorp) – Aanpassingen.....	19
5.3	Kazerne Moerdijk (dorp) – Overige aanpassingen omgeving	19
5.4	Kazerne Moerdijk (dorp) – Plattegrond Bestaand	20
5.5	Kazerne Moerdijk (dorp) – Plattegrond Nieuw	21
5.6	Kazerne Moerdijk (dorp) – Kostenoverzicht	22
6	Kazerne Fijnaart	23
6.1	Kazerne Fijnaart – Kenmerken.....	23
6.2	Kazerne Fijnaart – Aanpassingen	24
6.3	Kazerne Fijnaart – Overige aanpassingen omgeving	24
6.4	Kazerne Fijnaart – Plattegrond Bestaand	25
6.5	Kazerne Fijnaart – Plattegrond Nieuw.....	26
6.6	Kazerne Fijnaart – Kostenoverzicht	27

7	Kazerne Standdaarbuiten.....	28
7.1	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Kenmerken</i>	<i>28</i>
7.2	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Aanpassingen.....</i>	<i>29</i>
7.3	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Overige aanpassingen omgeving</i>	<i>29</i>
7.4	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Plattegrond Bestaand</i>	<i>30</i>
7.5	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Plattegrond Nieuw</i>	<i>31</i>
7.6	<i>Kazerne Standdaarbuiten – Kostenoverzicht.....</i>	<i>32</i>
8	Samenvatting investeringsoverzicht.....	33

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In de eerdere discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk' van februari 2017 is aangegeven welke bouwkundige en functionele aanpassingen nodig zijn om de 6 brandweerkazernes van de gemeente Moerdijk aan te passen zodat deze aan de huidige wettelijke Arbo-eisen voldoen.

Het betreft de kazernes in Moerdijk (dorp), Zevenbergen, Klundert, Fijnaart, Standdaarbuiten en Willemstad. De beroepspost op industrieterrein Moerdijk (Plaza) maakt geen onderdeel uit van deze aanpassingen.

Zoals vastgelegd door het algemeen bestuur is de gemeente verplicht om te zorgen voor een goede en functionele huisvesting, zodat de brandweer haar taak goed kan uitvoeren.

Het doel van de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes is het creëren van goede, gezonde en veilige werkplekken voor de medewerkers van de brandweer. De aanpassingen zijn onderdeel van de implementatie van het project 'Veilig en schoon werken'. Daarbij wordt veel aandacht besteed aan de routing binnen de kazernes zodat een vuil, grijs en schoon gebied gerealiseerd kan worden voor zowel mensen van de brandweer als bezoekers bij de kazerne voor overleg en/of instructie.

1.2 Doelstelling van dit document

De doelstelling van dit document is om zicht te krijgen op de kosten voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes.

Dit wordt gedaan middels een visuele weergave van de bestaande situatie van elke kazerne, met daarnaast een weergave van de situatie na de noodzakelijke aanpassingen. De impact van mogelijke aanpassingen wordt dan op overzichtelijke wijze zichtbaar.

Aansluitend zijn per kazerne de investeringskosten weergegeven, voor de aanpassingen en/of verbeteringen.

1.3 Leeswijzer en uitgangspunten

De voorgestelde aanpassingen en plattegrond tekeningen van de nieuwe situatie zijn in dit document geheel indicatief, en mogen niet gezien worden als een (eerste) ontwerp, programma van eisen of iets van gelijke aard. Let wel, de gepresenteerde plattegrond tekeningen in dit document zijn niet op schaal.

Sommige noodzakelijke of wenselijke aanpassingen zijn lastig te realiseren, wat voor enkele kazernes een grote impact kan hebben ze te realiseren.

Voor de beoordeling van de bestaande kazernes (voldoet/ voldoet niet) is de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk' van februari 2017 aangehouden. Hierbij zijn de noodzakelijke ruimtes beoordeeld, zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

2 Kazerne Willemstad

Landpoortstraat 47, Willemstad



2.1 Kazerne Willemstad – Kenmerken

De kazerne voldoet op een aantal cruciale punten niet, en op de huidige locatie zijn de gewenste aanpassingen niet realiseerbaar. Een herlocatie van de kazerne zal hierin noodzakelijk zijn, een kostenoverzicht hiervoor is niet opgenomen in deze rapportage.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 1 brandweervoertuig plus 1 ander dienstvoertuig en/of aanhangwagen.

Verdere beoordeling, aanpassingen en kostenoverzicht is vervallen in de rapportage. De post Willemstad zal als een afzonderlijk project opgestart worden.

2.2 Kazerne Willemstad – Plattegrond Bestaand



Willemstad: Plattegrond begane grond – bestaand

3 Kazerne Klundert

Westerstraat 45, Klundert



3.1 Kazerne Klundert – Kenmerken

De ruimte op de huidige locatie is beperkt. Het aantal douches en toiletten is niet toereikend, en er is geen kantoor voor de teamleider. De kleedruimte kan wel eenvoudig afgescheiden worden van de remise.

De aanpassingen voor de douches en het kantoor van de teamleider zijn realiseerbaar, maar hiervoor is eigenlijk maar één optie; een extra verdieping realiseren boven het bestaande platte dak.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 1 brandweervoertuig plus 1 ander dienstvoertuig.

Op eigen terrein er is geen ruimte voor een eigen oefenplaats of het opstellen van een rijwielstalling.

3.2 Kazerne Klundert – Aanpassingen

Onderstaande beoordeling voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes overeenkomstig de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk', voor de noodzakelijke ruimtes zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
1) Entree	✗	✓
2) Stallingsruimte / remise	✗	✓
3) Kleedruimte heren	✗	✓
4) Kleedruimte dames	✗	✓
5) Magazijn ruimte	✗	●
6) Kantoor teamleider	✗	✓
7) Instructieruimte	✓	✓
8) Keuken	✗	✓
9) Magazijn personeelsvereniging	✗	●
10) Douches heren	✗	✓
11) Douches dames	✗	✓
12) Toiletgroepen	✗	✓
13) Technische ruimte	✓	✓
14) Oefenplaats	✗	✗

✓ Voldoet in alle redelijkheid aan de eisen / aanpassing is in redelijkheid en voldoende mate realiseerbaar

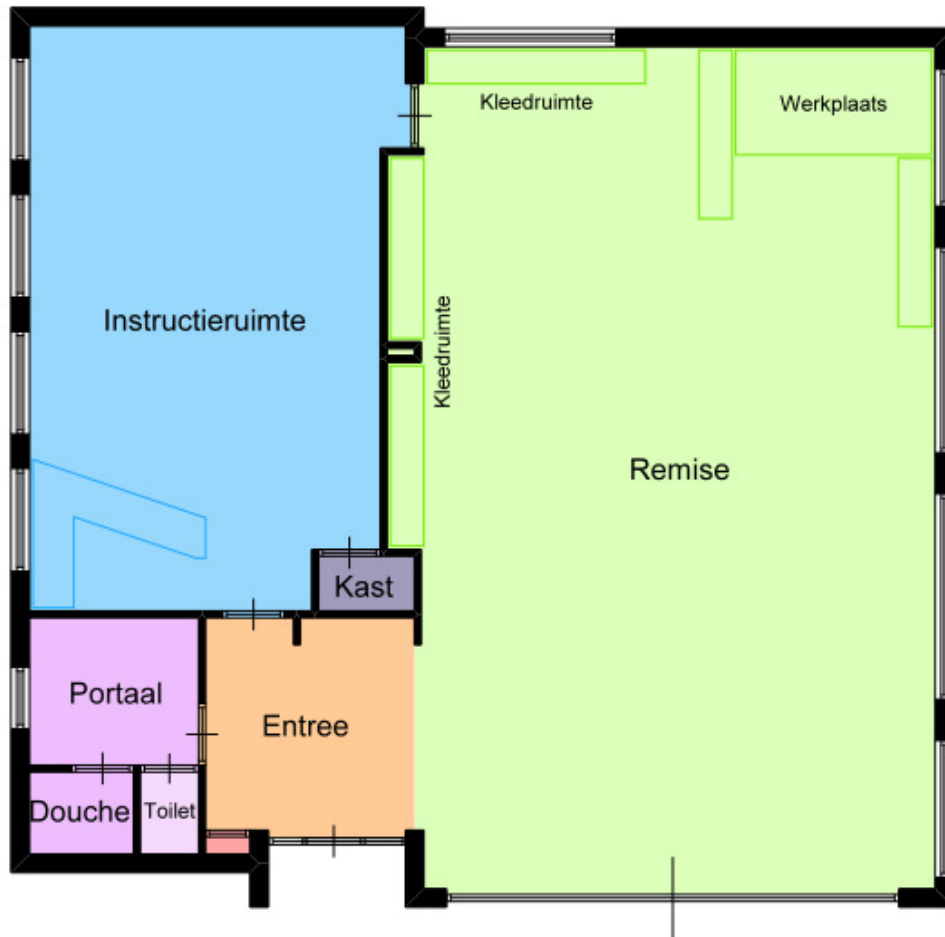
✗ Voldoet in alle redelijkheid niet aan de eisen / aanpassing is niet of in onvoldoende mate realiseerbaar

● Aanpassing realiseerbaar, echter ook na aanpassing voldoet in alle redelijkheid de voorziening maar net aan de praktische minimum eis die hieraan gesteld mag worden

3.3 Kazerne Klundert – Overige aanpassingen omgeving

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
a) Parkeergelegenheid	✓	✓
b) Overdekte rijwielstalling	✗	✗
c) Geen kruisend verkeer	✓	✓
d) Vulpunt TS	✓	✓
e) Hekwerk	n.v.t.	n.v.t.
f) Buitenverlichting	n.v.t.	n.v.t.

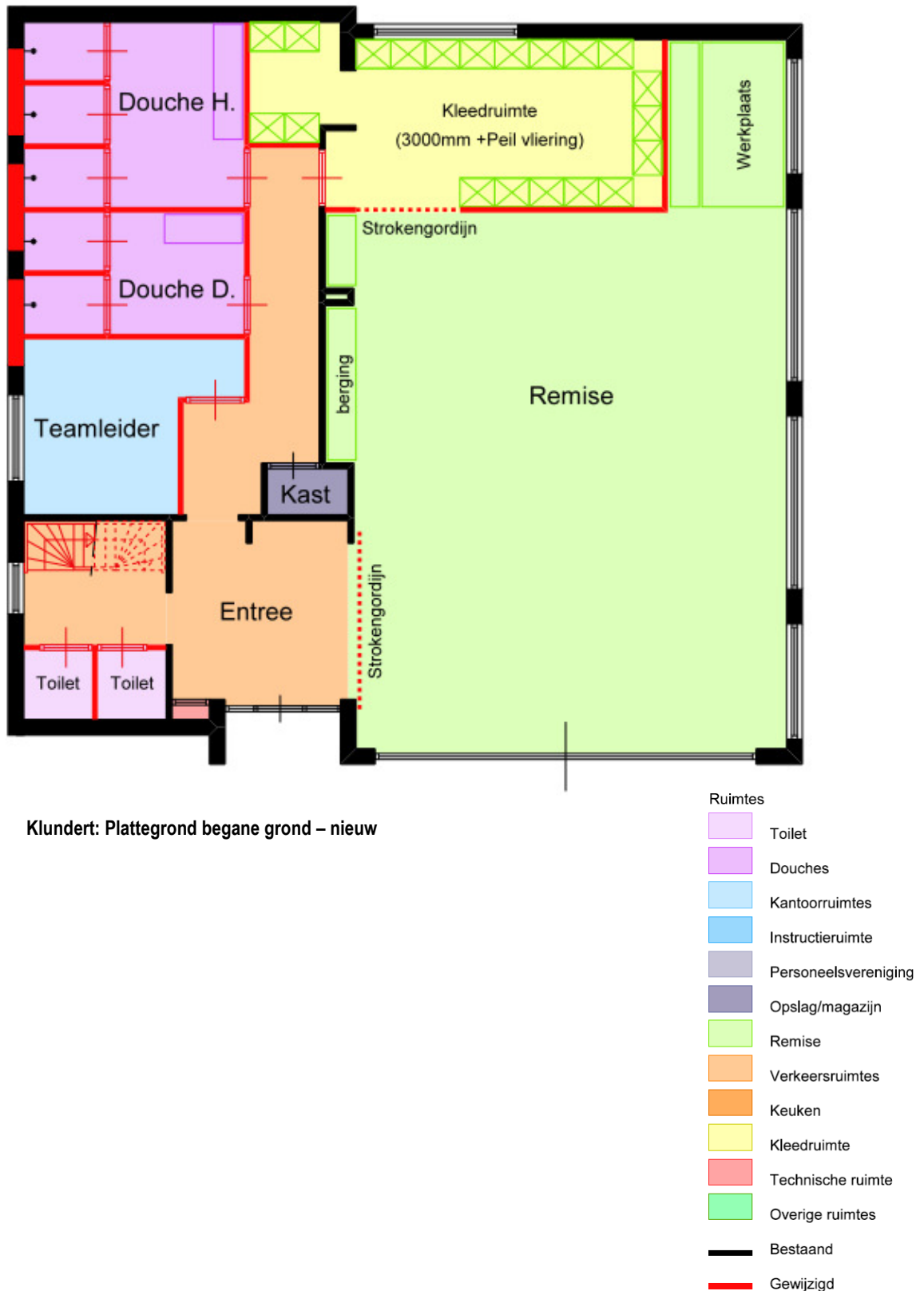
3.4 Kazerne Klundert – Plattegrond Bestaand

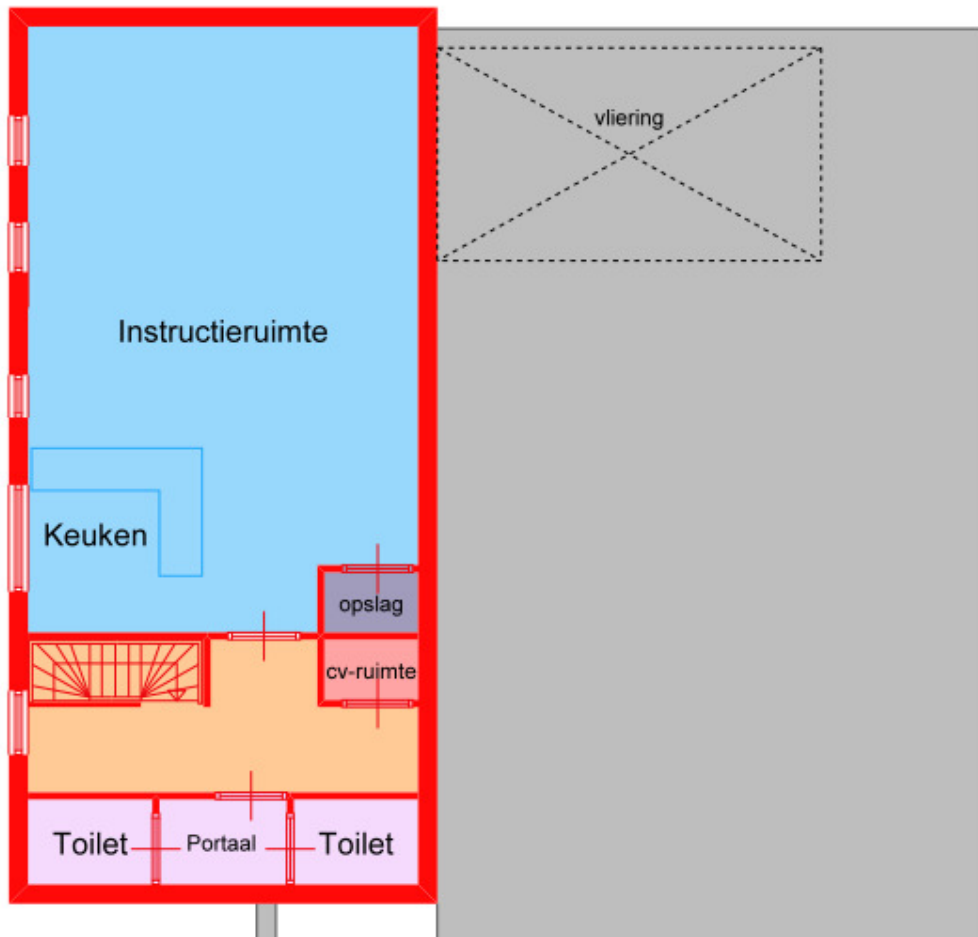


Klundert: Plattegrond begane grond – bestaand

Ruimtes	
	Toilet
	Douches
	Kantoorruimtes
	Instructieruimte
	Personeelsvereniging
	Opslag/magazijn
	Remise
	Verkeersruimtes
	Keuken
	Kleedruimte
	Technische ruimte
	Overige ruimtes
	Bestaand
	Gewijzigd

3.5 Kazerne Klundert – Plattegrond Nieuw





Klundert: Plattegrond verdieping – nieuw

Ruimtes

- Toilet
- Douches
- Kantoorruimtes
- Instructieruimte
- Personeelsvereniging
- Opslag/magazijn
- Remise
- Verkeersruimtes
- Keuken
- Kleedruimte
- Technische ruimte
- Overige ruimtes
- Bestaand
- Gewijzigd

3.6 Kazerne Klundert – Kostenoverzicht

Item		Euro (€)
1)	Aanpassing riolering	€ 1.700,00
2)	Ombouw douche naar toilet	€ 2.450,00
3)	Strokengordijn kleedruimte	€ 1.170,00
4)	Trap	€ 3.150,00
5)	Maken trapsparing	€ 2.100,00
6)	Constructieve voorzieningen bestaande balklaag	€ 6.300,00
7)	Verwijderen dakbedekking (niet teerhoudend)	€ 2.600,00
8)	Container	€ 2.250,00
9)	Aanbrengen vloer (over bestaande dakbeschot + vlivering)	€ 4.900,00
10)	HSB wanden 150 m2 (keralit buitenafwerking)	€ 62.100,00
11)	Dakbalken (I-balk 58x360mm, l=6m)	€ 7.700,00
12)	Dakbeschot	€ 4.900,00
13)	Isolatie en dakbedekking randafwerking	€ 7.000,00
14)	Binnenwanden HSB	€ 5.850,00
15)	Binnendeurkozijnen 17 stuks	€ 16.900,00
16)	Wandafwerking tegels 82,5 m2	€ 4.200,00
17)	Overige binnenwandafwerking 118 m2	€ 3.300,00
18)	Plafonds 90 m2	€ 3.350,00
19)	Inrichting douches 5 stuks	€ 8.800,00
20)	Keukenblok	€ 3.500,00
21)	Verlichting	€ 3.500,00
22)	E-installatie	€ 10.500,00
23)	W-installatie	€ 10.500,00
24)	Onvoorzien 10%	€ 17.900,00
25)	Algemene kosten (AK) 8%	€ 15.750,00
26)	Winst en risico (WR) 4%	€ 7.900,00
27)	CAR-verzekering 0,4%	€ 900,00
28)	Tijdelijke kazerne ivm verbouwing	€ 2.800,00
Totaal (excl. BTW)		€ 223.970,00
BTW 21%		€ 47.030,00
Totaal (incl. BTW)		€ 271.000,00

4 Kazerne Zevenbergen

Kristallaan 2, Zevenbergen



4.1 Kazerne Zevenbergen – Kenmerken

De kazerne heeft een specifieke functie als kazernecentrale, hiervoor dient een afgesloten ruimte gerealiseerd te worden voor coördinerende taken.

Daarnaast zijn met name de douches ontoereikend, binnen de huidige sanitaire hoek zijn er wel mogelijkheden op dit op te knappen maar de ruimte blijft eigenlijk te krap. Het zou een mogelijkheid kunnen zijn de douches te verplaatsen naar de magazijn en opslagruimten grenzend aan de remise, en deze te verplaatsen naar de huidige locatie van de douches. Deze laatste ingreep van het wisselen van ruimten is een zeer ingrijpende en kostbare aanpassing die nu in deze begroting niet is meegenomen.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 3 brandweervoertuigen plus 1 á 2 andere dienstvoertuigen. De kazerne dient geschikt gemaakt te worden voor de opstelling van groot watertransportsysteem.

Op het achterterrein is gelegenheid voor een eigen oefenplaats en een rijwielstalling.

4.2 Kazerne Zevenbergen – Korpsspecifiek

De post Zevenbergen heeft een specifieke taak als kazernecentrale.

Hiervoor is het noodzakelijk om een afgesloten ruimte te hebben waar men met 3 tot 5 personen ongestoord kan werken.

4.3 Kazerne Zevenbergen – Aanpassingen

Onderstaande beoordeling voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes overeenkomstig de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk', voor de noodzakelijke ruimtes zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
1) Entree	✓	✓
2) Stallingsruimte / remise	✗	✓
3) Kleedruimte heren	✗	✓
4) Kleedruimte dames	✗	✓
5) Magazijn ruimte	✗	✓
6) Kantoor teamleider	✓	✓
7) Instructieruimte	✓	✓
8) Keuken	✓	✓
9) Magazijn personeelsvereniging	✓	✓
10) Douches heren	✗	✓
11) Douches dames	✗	✓
12) Toiletgroepen	✗	✓
13) Technische ruimte	✓	✓
14) Oefenplaats	✗	✓

✓ Voldoet in alle redelijkheid aan de eisen / aanpassing is in redelijkheid en voldoende mate realiseerbaar

✗ Voldoet in alle redelijkheid niet aan de eisen / aanpassing is niet of in onvoldoende mate realiseerbaar

● Aanpassing realiseerbaar, echter ook na aanpassing voldoet in alle redelijkheid de voorziening maar net aan de praktische minimum eis die hieraan gesteld mag worden

4.4 Kazerne Zevenbergen – Overige aanpassingen omgeving

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
a) Parkeergelegenheid	✓	✓
b) Overdekte rijwielstalling	✗	✓
c) Geen kruisend verkeer	✓	✓
d) Vulpunt TS	✓	✓
e) Hekwerk	✓	✓
f) Buitenverlichting	✓	✓

4.5 Kazerne Zevenbergen – Plattegrond Bestaand



Zevenbergen: Plattegrond begane grond – bestaand

4.7 Kazerne Zevenbergen – Kostenoverzicht

Item		Euro (€)
1)	Slopen diverse wanden	€ 1.760,00
2)	Vervangen buitenkozijn	€ 2.810,00
3)	Containers	€ 1.150,00
4)	Overheaddeur achtergevel	€ 7.600,00
5)	Binnenwand nieuw	€ 7.730,00
6)	Binnendeurkozijnen compleet 8 stuks	€ 7.950,00
7)	Wandafwerking overig	€ 700,00
8)	Wandafwerking tegelwerk 110 m2	€ 5.400,00
9)	Vloerafwerking 56,5 m2	€ 3.580,00
10)	Plafonds 62 m2	€ 2.180,00
11)	E-installatie aanpassen	€ 5.600,00
12)	W-installatie aanpassen	€ 4.200,00
13)	Strokengordijn kleedruimte	€ 2.350,00
14)	Vloercoaten remise (v.v. kwartsand)	€ 21.050,00
15)	Stelconplaatverharding t.b.v. containers 120 m2	€ 14.050,00
16)	Verplaatsen div. voorzieningen	€ 3.500,00
17)	Fundering en b.g.-vloer aanbouw	€ 11.950,00
18)	Buitenwanden aanbouw	€ 3.510,00
19)	Dakvloer aanbouw	€ 2.520,00
20)	Douches (op huidige plek in gebouw)	€ 22.460,00
21)	Aanpassingen tbv groot watertransportsysteem	€ 28.000,00
22)	Overdekte rijwielstalling	€ 4.200,00
23)	Onvoorzien 10%	€ 16.430,00
24)	AK 8%	14.460,00
25)	WR 4%	7.230,00
26)	CAR 0,4%	810,00
27)	Tijdelijke kazerne ivm verbouwing	€ 6.320,00
Totaal (excl. BTW)		€ 209.500,00
BTW 21%		€ 44.000,00
Totaal (incl. BTW)		€ 253.500,00

5 Kazerne Moerdijk (dorp)

Wilhelminaplein 11c, Moerdijk



5.1 Kazerne Moerdijk (dorp) – Kenmerken

De ruimte op de huidige locatie is beperkt. Het aantal douches is niet toereikend, en net als het kantoor van de teamleider, zijn ze alleen te bereiken via de 'vuile' remise. De kleedruimte kan eenvoudig afgescheiden worden van de remise.

De aanpassingen voor de douches en het kantoor van de teamleider zijn realiseerbaar, al is deze ingreep zeer ingrijpend te noemen. En dan nog blijft het behelpen, er is op deze locatie simpelweg niet meer ruimte. Deze meest ingrijpende aanpassing is nu niet meegenomen in de begroting.

Een uitbreiding van het gebouw is niet mogelijk, en er is geen ruimte op het terrein voor een eigen oefenplaats of het opstellen van een rijwielstalling.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 1 brandweervoertuig plus 1 ander dienstvoertuig.

5.2 Kazerne Moerdijk (dorp) – Aanpassingen

Onderstaande beoordeling voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes overeenkomstig de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk', voor de noodzakelijke ruimtes zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
1) Entree	✓	✓
2) Stallingsruimte / remise	✗	✓
3) Kleedruimte heren	✗	●
4) Kleedruimte dames	✗	●
5) Magazijn ruimte	✗	✗
6) Kantoor teamleider	✗	✗
7) Instructieruimte	✓	✓
8) Keuken	✓	✓
9) Magazijn personeelsvereniging	✗	✗
10) Douches heren	✗	●
11) Douches dames	✗	●
12) Toiletgroepen	✗	✗
13) Technische ruimte	✓	✓
14) Oefenplaats	✗	✗



Voldoet in alle redelijkheid aan de eisen / aanpassing is in redelijkheid en voldoende mate realiseerbaar



Voldoet in alle redelijkheid niet aan de eisen / aanpassing is niet of in onvoldoende mate realiseerbaar

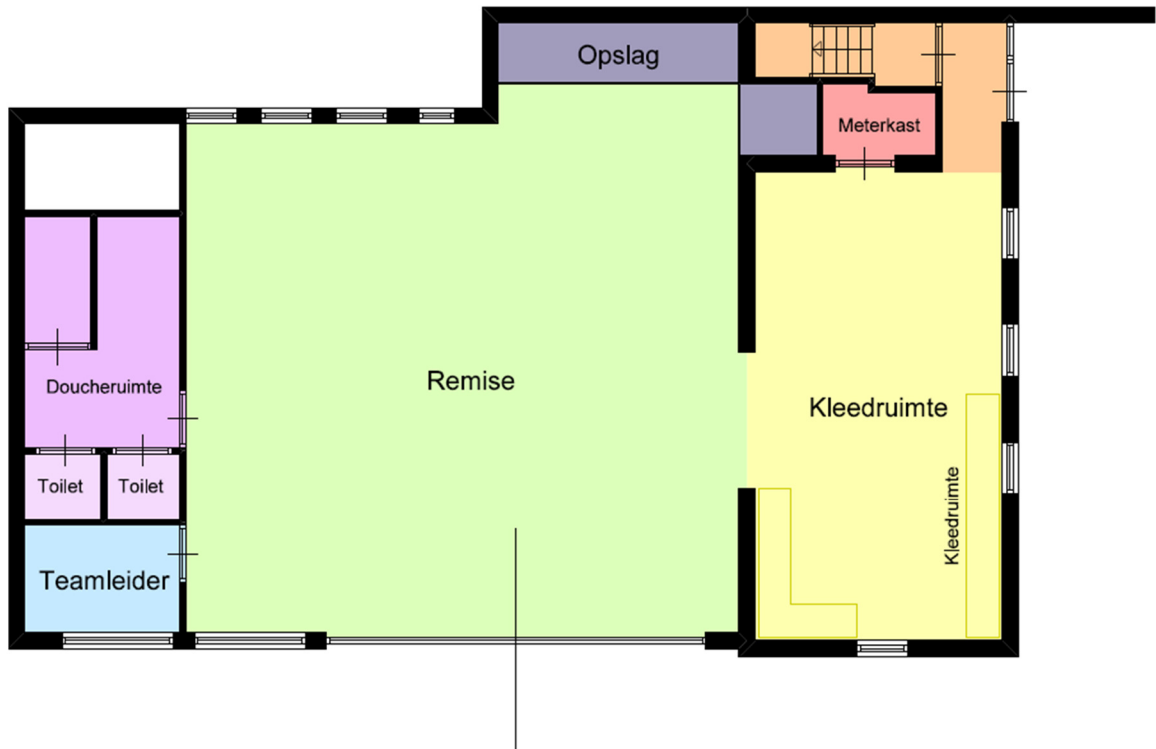


Aanpassing realiseerbaar, echter ook na aanpassing voldoet in alle redelijkheid de voorziening maar net aan de praktische minimum eis die hieraan gesteld mag worden

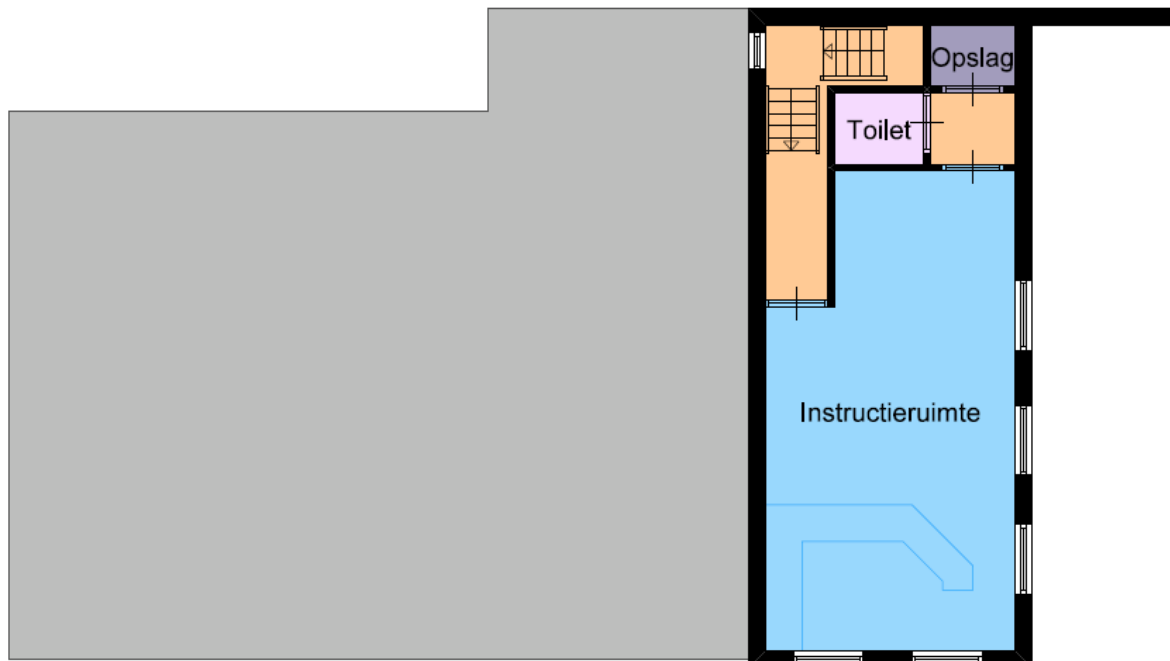
5.3 Kazerne Moerdijk (dorp) – Overige aanpassingen omgeving

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
a) Parkeergelegenheid	✓	✓
b) Overdekte rijwielstalling	✗	✗
c) Geen kruisend verkeer	✓	✓
d) Vulpunt TS	✓	✓
e) Hekwerk	n.v.t.	n.v.t.
f) Buitenverlichting	n.v.t.	n.v.t.

5.4 Kazerne Moerdijk (dorp) – Plattegrond Bestaand

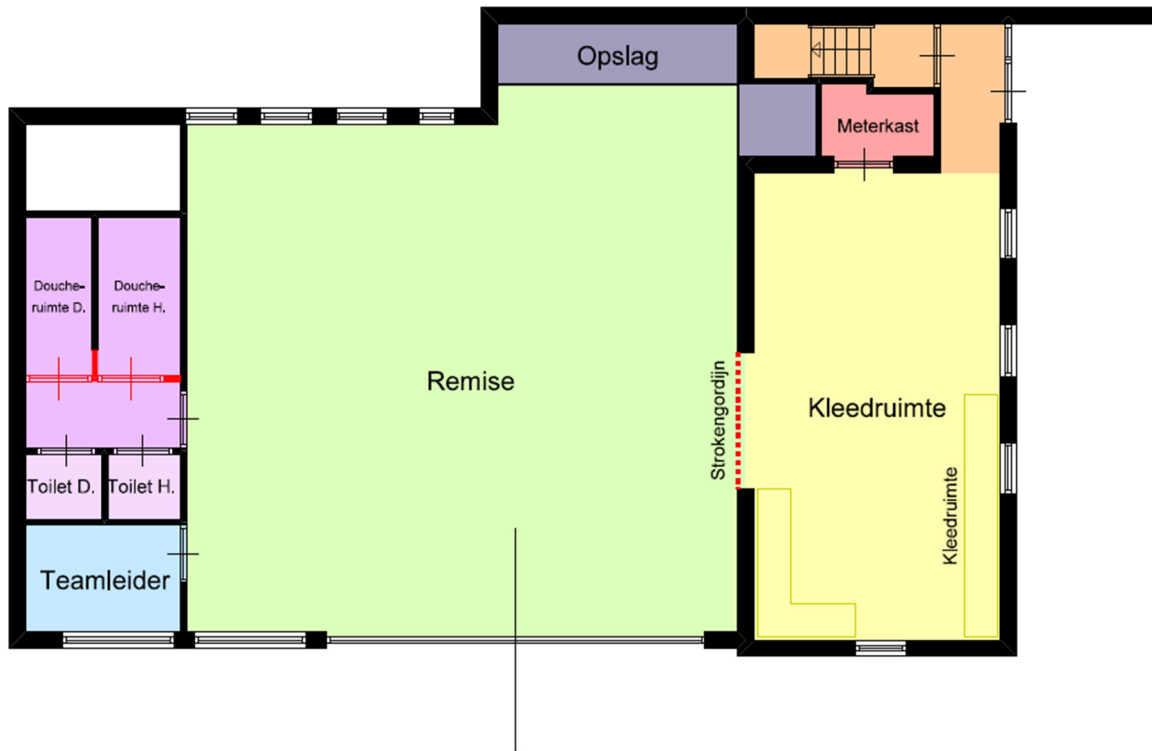


Moerdijk: Plattegrond begane grond – bestaand

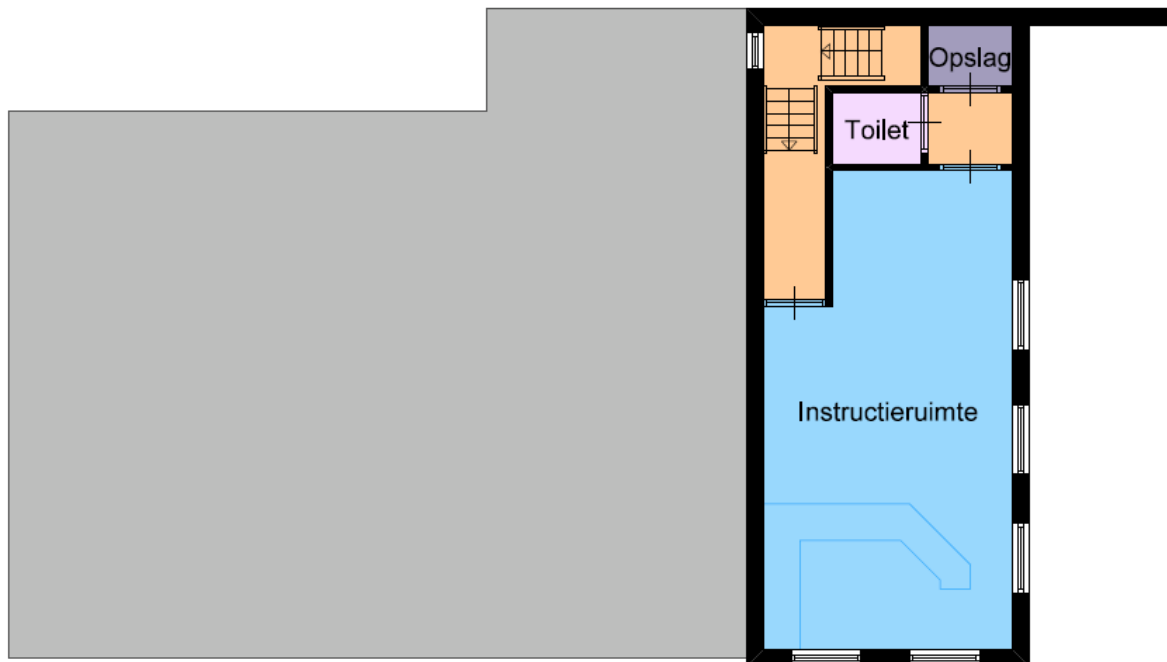


Moerdijk: Plattegrond verdieping – bestaand

5.5 Kazerne Moerdijk (dorp) – Plattegrond Nieuw



Moerdijk: Plattegrond begane grond – nieuw



Moerdijk: Plattegrond verdieping – nieuw

5.6 Kazerne Moerdijk (dorp) – Kostenoverzicht

Item		Euro (€)
1)	Slopen diverse wanden	€ 1.050,00
2)	Containers	€ 1.400,00
3)	Binnenwanden 6 m2 (nieuw)	€ 420,00
4)	Binnendeurkozijnen compleet 2 stuks	€ 2.390,00
5)	Wandafwerking tegels 40 m2	€ 1.970,00
6)	Vloerafwerking 10 m2	€ 630,00
7)	Wandafwerking overig	€ 1.400,00
8)	Plafonds	€ 1.050,00
9)	Aanpassen E/W installaties	€ 3.500,00
10)	Sanitair/ loodgieter	€ 6.315,00
11)	Strokengordijn kleedruimte	€ 1.050,00
12)	Onvoorzien 10%	€ 2.120,00
13)	AK 8%	€ 1.870,00
14)	WR 4%	€ 930,00
15)	CAR 0,4%	€ 105,00
Totaal (excl. BTW)		€ 26.200,00
BTW 21%		€ 5.500,00
Totaal (incl. BTW)		€ 31.700,00

6 Kazerne Fijnaart

Langeweg 49, Fijnaart



6.1 Kazerne Fijnaart – Kenmerken

De kazerne heeft in principe voldoende ruimte, echter de douche voor dames is onvoldoende. En de instructieruimte kan vanuit de douches alleen bereikt worden als men weer door de remise loopt. Eén en ander is realiseerbaar maar dit gaat wel ten koste van bijvoorbeeld een deel van de kleedruimte.

Een apart kantoor voor de teamleider is boven in de instructieruimte prima te realiseren.

De kleine garage aan de rechter zijde wordt gebruikt voor de personeelsvereniging/ jeugdbrandweer. Voorstelbaar is om de garagedeur te vervangen door een pui met deur, als aparte toegang en als vluchtweg.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 1 of 2 brandweervoertuigen plus 1 á 2 andere dienstvoertuigen of aanhangwagen.

Een rijwielstelling kan eenvoudig op eigen terrein geplaatst worden.

6.2 Kazerne Fijnaart – Aanpassingen

Onderstaande beoordeling voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes overeenkomstig de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk', voor de noodzakelijke ruimtes zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
1) Entree	✓	✓
2) Stallingsruimte / remise	✗	✓
3) Kleedruimte heren	✗	✓
4) Kleedruimte dames	✗	✗
5) Magazijn ruimte	✗	✗
6) Kantoor teamleider	✗	●
7) Instructieruimte	✓	✓
8) Keuken	✓	✓
9) Magazijn personeelsvereniging	✓	✓
10) Douches heren	✓	✓
11) Douches dames	✓	✓
12) Toiletgroepen	✓	✓
13) Technische ruimte	✓	✓
14) Oefenplaats	✗	✓

✓ Voldoet in alle redelijkheid aan de eisen / aanpassing is in redelijkheid en voldoende mate realiseerbaar

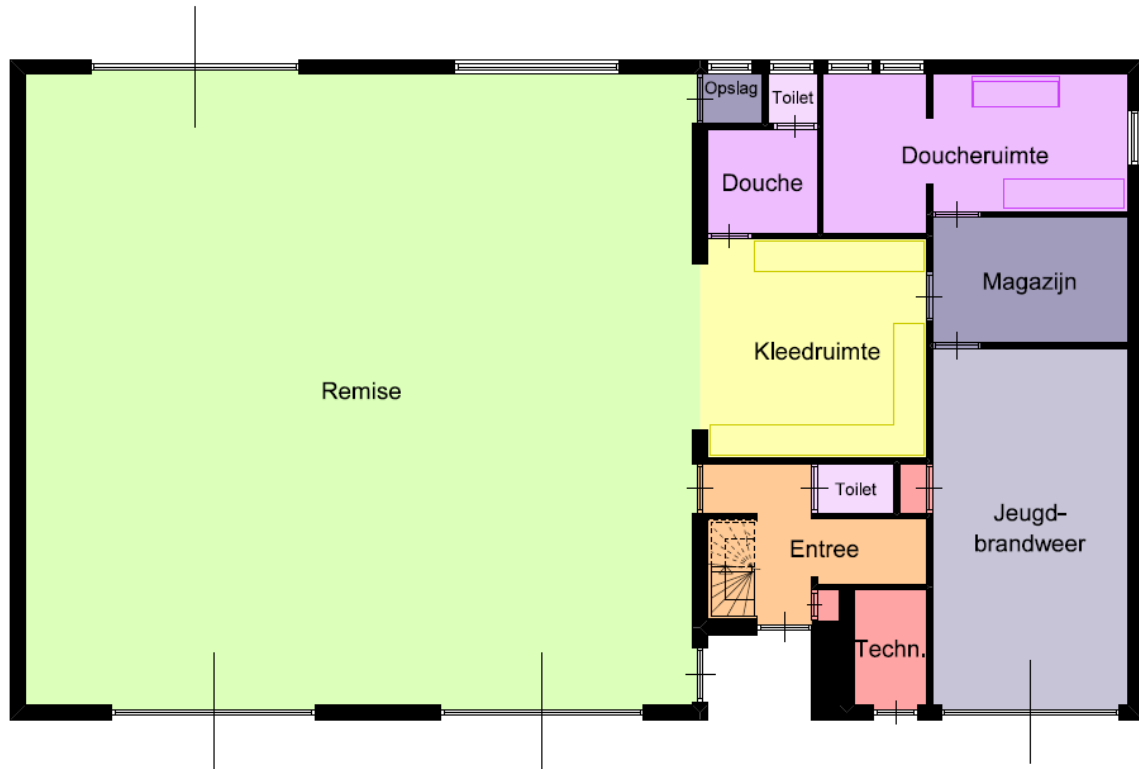
✗ Voldoet in alle redelijkheid niet aan de eisen / aanpassing is niet of in onvoldoende mate realiseerbaar

● Aanpassing realiseerbaar, echter ook na aanpassing voldoet in alle redelijkheid de voorziening maar net aan de praktische minimum eis die hieraan gesteld mag worden

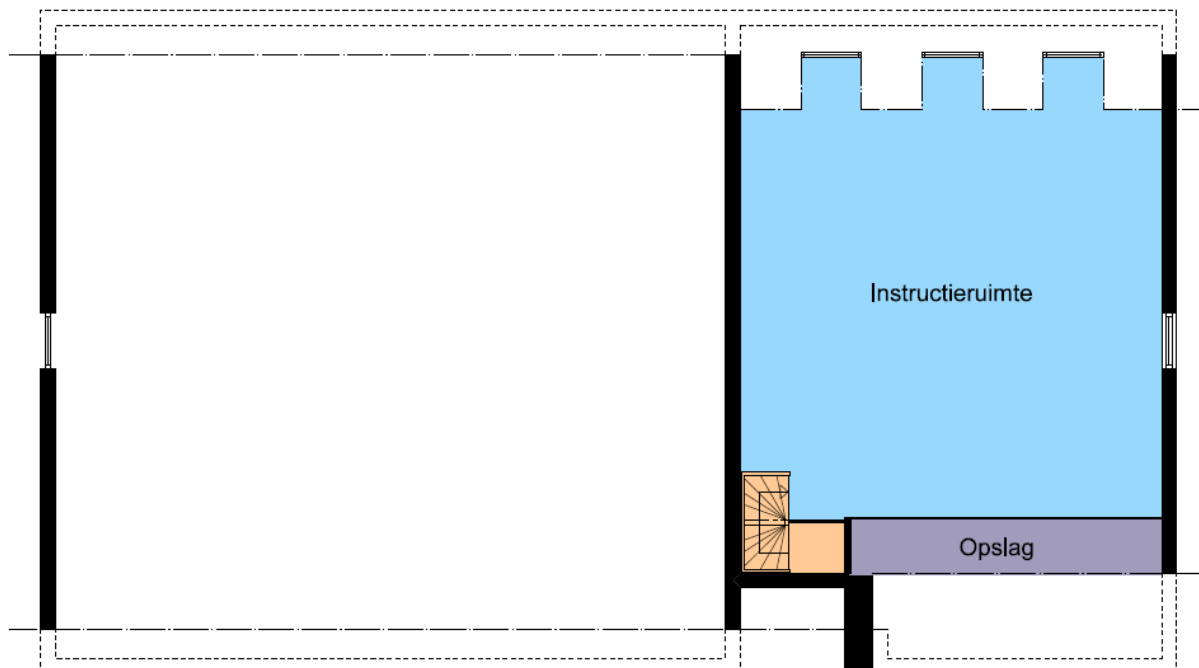
6.3 Kazerne Fijnaart – Overige aanpassingen omgeving

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
a) Parkeergelegenheid	✓	✓
b) Overdekte rijwielstalling	✗	✓
c) Geen kruisend verkeer	✓	✓
d) Vulpunt TS	✓	✓
e) Hekwerk	✓	✓
f) Buitenverlichting	✗	✓

6.4 Kazerne Fijnaart – Plattegrond Bestaand



Fijnaart: Plattegrond begane grond – bestaand

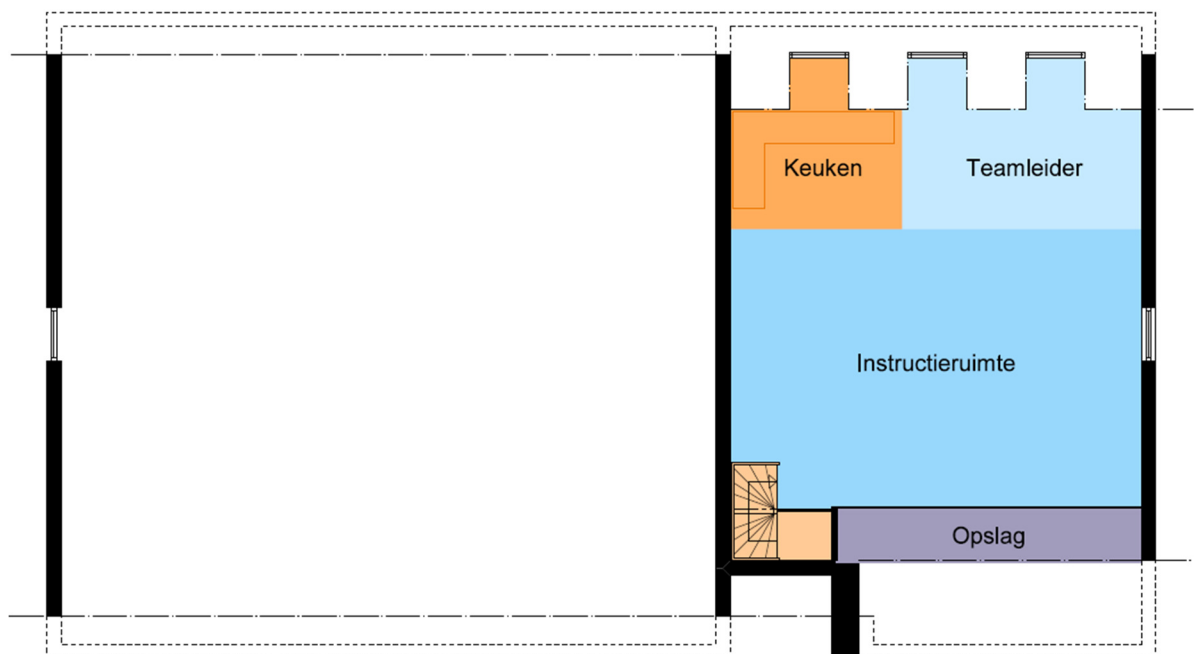


Fijnaart: Plattegrond verdieping – bestaand

6.5 Kazerne Fijnaart – Plattegrond Nieuw



Fijnaart: Plattegrond begane grond – nieuw



Fijnaart: Plattegrond verdieping – nieuw

6.6 Kazerne Fijnaart – Kostenoverzicht

Item		Euro (€)	
1)	Slopen diverse wanden	€	1.750,00
2)	Containers	€	1.120,00
3)	Sanitair/ loodgieter	€	4.910,00
4)	Binnenkozijnen	€	3.580,00
5)	Wandafwerking tegelwerk 40 m2	€	1.970,00
6)	Vloerafwerking 10 m2	€	630,00
7)	Buitenpui incl. buitendeur	€	6.670,00
8)	Strokengordijn kleedruimte	€	1.685,00
9)	Overdekte rijwielstalling	€	4.210,00
10)	Aanpassen buitenverlichting	€	3.510,00
11)	Oefenplaats herstellen (incl. certificaat vloeistofdichtheid)	€	6.315,00
12)	Egaliseren vloer remise	€	5.615,00
13)	Onvoorzien 10%	€	4.200,00
14)	Algemene kosten (AK) 8%	€	3.700,00
15)	Winst en risico (WR) 4%	€	1.850,00
16)	CAR-verzekering 0,4%	€	200,00
17)	Tijdelijke kazerne/voorziening ivm verbouwing	€	2.810,00
Totaal (excl. BTW)		€	54.725,00
BTW 21%		€	11.500,00
Totaal (incl. BTW)		€	66.220,00

7 Kazerne Standdaarbuiten

Molendijk 1, Standdaarbuiten



7.1 Kazerne Standdaarbuiten – Kenmerken

In de relatief nieuwe kazerne in Standdaarbuiten geen grote aanpassingen noodzakelijk. In principe kan volstaan worden met het afscheiden van de kleedruimte van de remise.

De begroting voorziet ook in het realiseren van een aparte kleedruimte voor dames ten koste van een deel van het magazijn. De bouwkundige ingreep is hier relatief eenvoudig, maar hiervoor moeten wel aardig wat installaties worden omgelegd, wat de optie kostbaar maakt.

De remise van de kazerne biedt plaats aan 1 brandweervoertuig.

7.2 Kazerne Standdaarbuiten – Aanpassingen

Onderstaande beoordeling voor de noodzakelijke fysieke aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes overeenkomstig de discussienota 'Huisvesting brandweerkorpsen gemeente Moerdijk', voor de noodzakelijke ruimtes zoals benoemd in het programma van eisen van de brandweer.

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
1) Entree	✗	✓
2) Stallingsruimte / remise	✓	✓
3) Kleedruimte heren	✗	✓
4) Kleedruimte dames	✗	✓
5) Magazijn ruimte	✓	✓
6) Kantoor teamleider	✓	✓
7) Instructieruimte	✓	✓
8) Keuken	✓	✓
9) Magazijn personeelsvereniging	✓	✓
10) Douches heren	✓	✓
11) Douches dames	✓	✓
12) Toiletgroepen	✓	✓
13) Technische ruimte	✓	✓
14) Oefenplaats	✓	✓



Voldoet in alle redelijkheid aan de eisen / aanpassing is in redelijkheid en voldoende mate realiseerbaar



Voldoet in alle redelijkheid niet aan de eisen / aanpassing is niet of in onvoldoende mate realiseerbaar

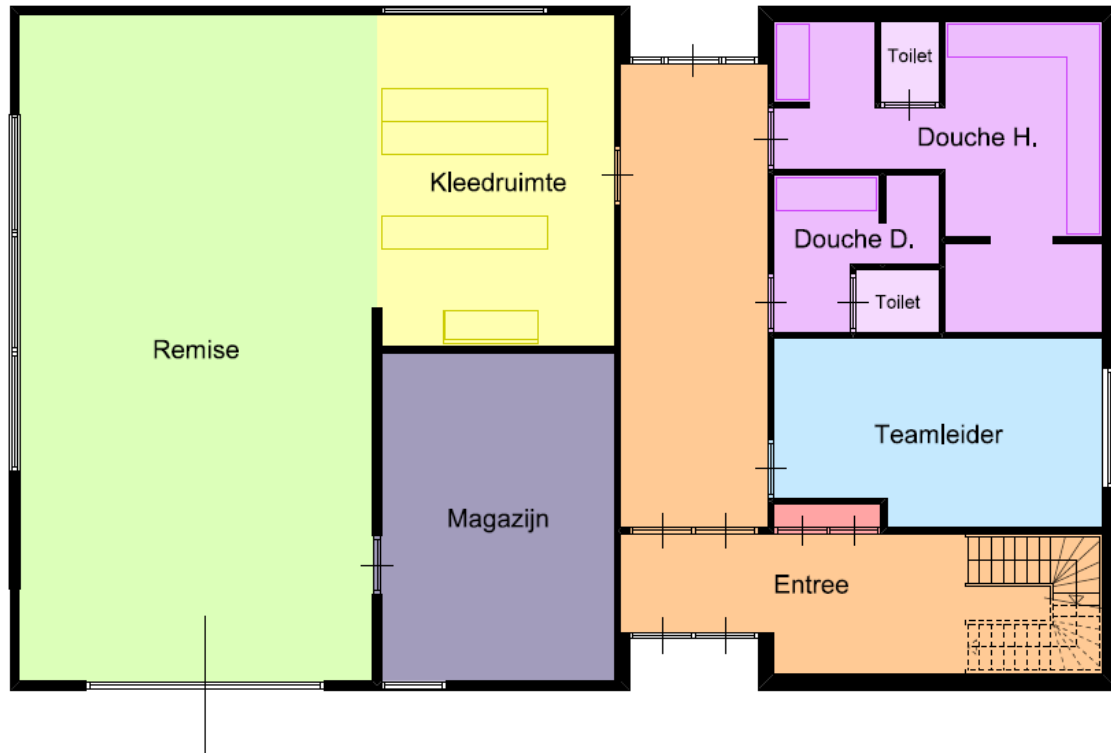


Aanpassing realiseerbaar, echter ook na aanpassing voldoet in alle redelijkheid de voorziening maar net aan de praktische minimum eis die hieraan gesteld mag worden

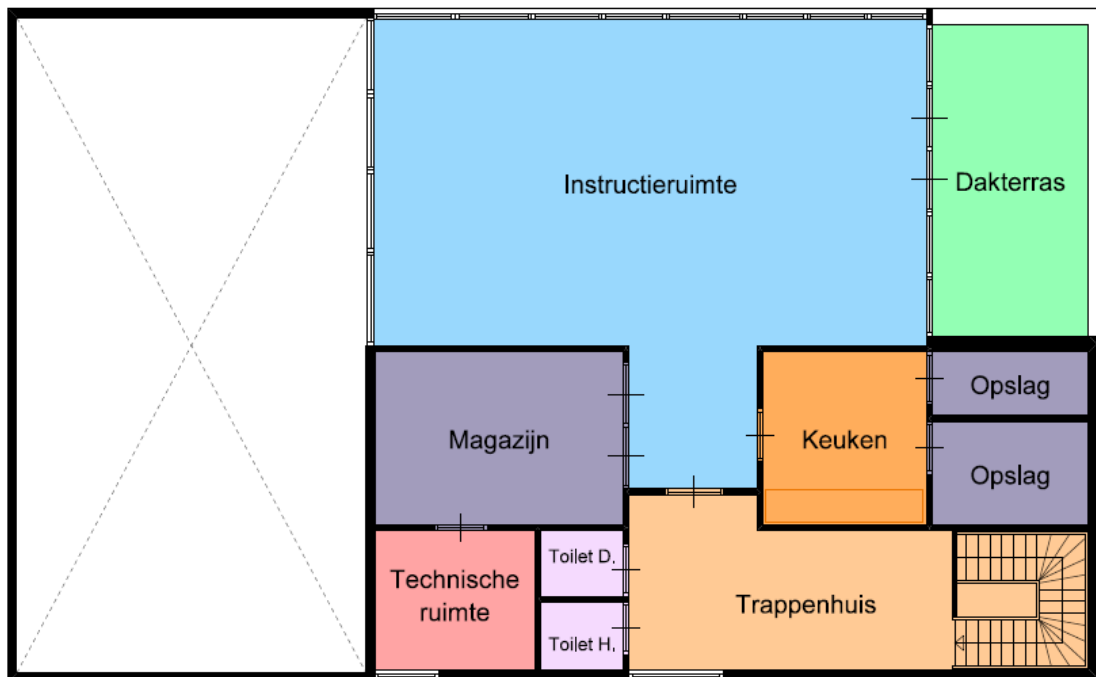
7.3 Kazerne Standdaarbuiten – Overige aanpassingen omgeving

	Voldoet/ voldoet niet	Aanpassing realiseerbaar
a) Parkeergelegenheid	✓	✓
b) Overdekte rijwielstalling	✓	✓
c) Geen kruisend verkeer	✗	✗
d) Vulpunt TS	✓	✓
e) Hekwerk	✓	✓
f) Buitenverlichting	✓	✓

7.4 Kazerne Standdaarbuiten – Plattegrond Bestaand

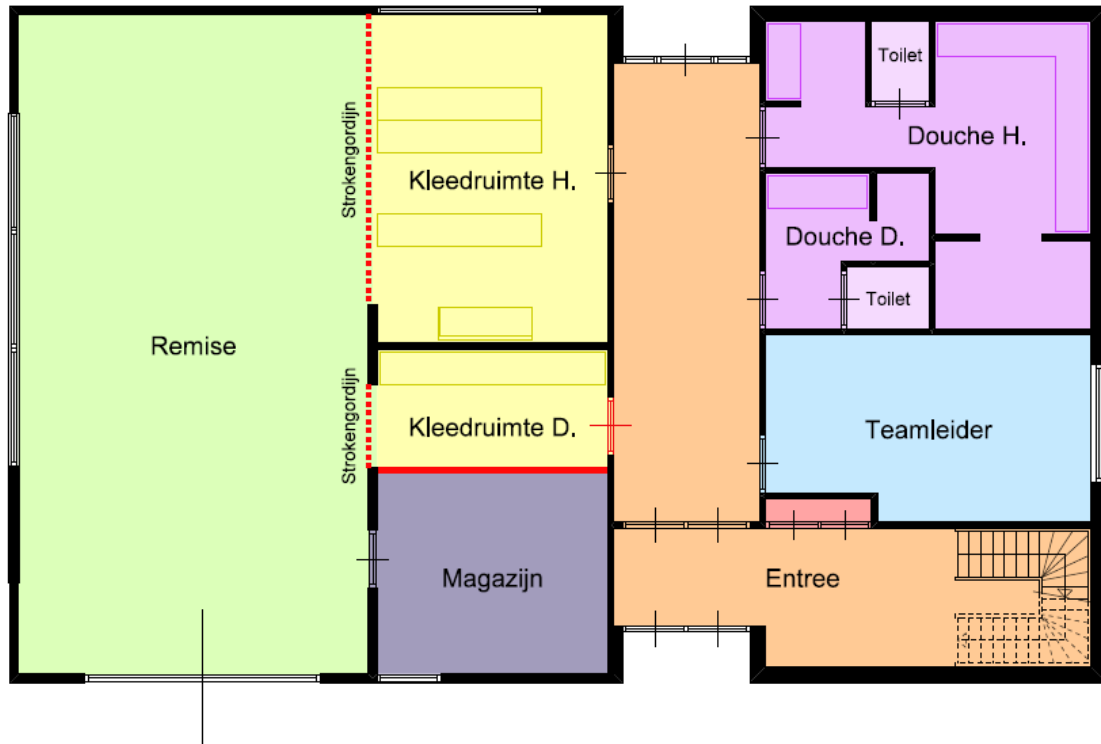


Standdaarbuiten: Plattegrond begane grond – bestaand

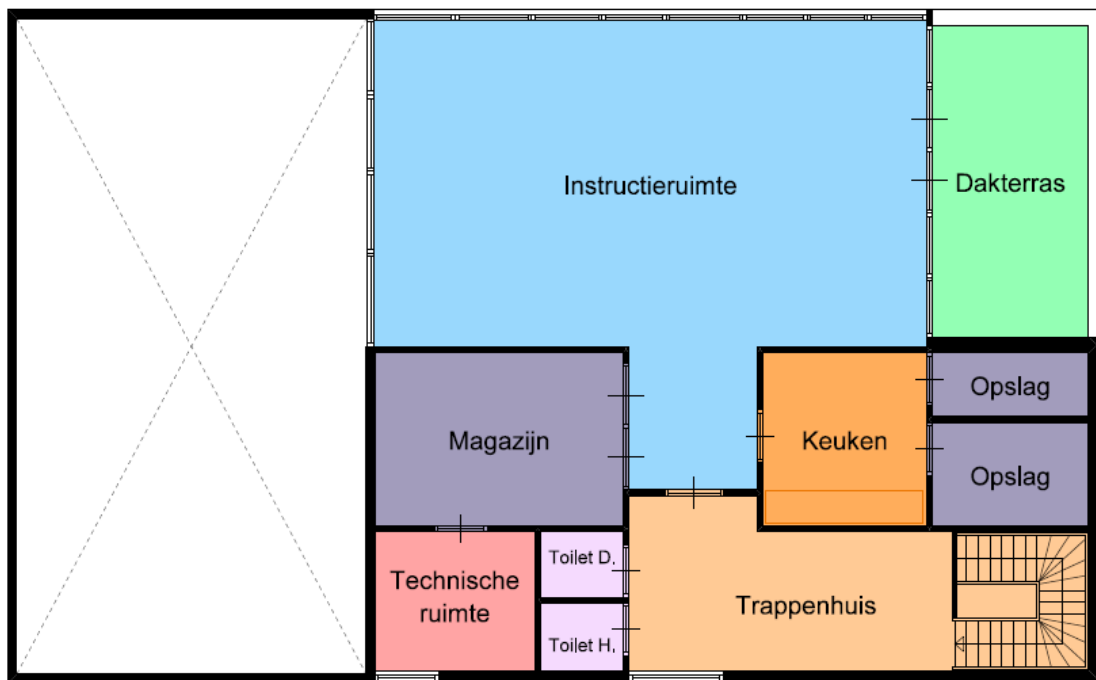


Standdaarbuiten: Plattegrond verdieping – bestaand

7.5 Kazerne Standdaarbuiten – Plattegrond Nieuw



Standdaarbuiten: Plattegrond begane grond – nieuw



Standdaarbuiten: Plattegrond verdieping – nieuw

7.6 Kazerne Standdaarbuiten – Kostenoverzicht

Item		Euro (€)	
1)	Slopen diverse wanden	€	1.050,00
2)	Containers	€	1.120,00
3)	Binnenwand nieuw	€	1.400,00
4)	Binnendeurkozijnen compleet 1 stuks	€	1.200,00
5)	Wandafwerking overig	€	1.400,00
6)	Post afwerken overgangen vloer	€	700,00
7)	Aanpassen E/W installaties	€	6.300,00
8)	Strokengordijn kleedruimte	€	1.750,00
9)	Onvoorzien 10%	€	1.500,00
10)	Algemene kosten (AK) 8%	€	1.315,00
11)	Winst en risico (WR) 4%	€	660,00
12)	CAR-verzekering 0,4%	€	75,00
Totaal (excl. BTW)		€	18.470,00
BTW 21%		€	3.880,00
Totaal (incl. BTW)		€	22.350,00

8 Samenvatting investeringsoverzicht

Overzicht van de kosten voor de aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes.

Kosten – Item		Euro (€) excl. BTW	
	Kazerne Willemstad – vervallen in project	€	-
	Kazerne Klundert – zie pag. 12	€	223.970,00
	Kazerne Zevenbergen – zie pag. 17	€	209.500,00
	Kazerne Moerdijk (dorp) – zie pag. 22	€	26.200,00
	Kazerne Fijnaart – zie pag. 27	€	54.725,00
	Kazerne Standdaarbuiten – zie pag. 32	€	18.470,00
	Tekeningen, berekeningen, vergunning, bestekken en aanbesteding	€	29.250,00
	BTW 21%	€	111.910,00
	Leges (vergunningsplichtige onderdelen)	€	4.500,00
	Totaal incl. BTW	€	678.525,00

Overzicht van de opbrengsten naar aanleiding van de aanpassingen en/of verbeteringen aan de kazernes.

Opbrengsten – Item		Euro (€) excl. BTW	
	Verkoop kazerne Willemstad	€	P.M.
	Marktwaaarde vast te stellen door erkend taxateur		
	Totaal	€	P.M.