Technische vragen over lopende agendapunten

693

Datum	28 mei 2024
Steller vragen	Patricia Kortekaas
Over agendapunt	Commissie WRG 30 mei 2024 Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie Centrum

Het college wordt verzocht de volgende vragen* schriftelijk te beantwoorden:

Vraag 1:

Leiden voorgenomen investeringen tot het tegengaan van leegstand en daarmee tot economisch revitalisering? Zo ja, hoe?

Antwoord 1: De voorgenomen investeringen, zoals beschreven in het uitvoeringsplan dragen bij aan het tegengaan van leegstand en daarmee aan de economische revitalisering van Voorschoten centrum. Door te investeren in een kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte en het multifunctioneel gebruik van deze ruimte creëren wij een prettig verblijfsklimaat, zodat het aantrekkelijker wordt om naar het centrum te komen én in het centrum te blijven. Het versterkt de samenhang en daarmee synergie tussen de verschillende voorzieningen en functies in het centrum. Ook krijgen op deze wijze (nieuwe) evenementen en initiatiefnemers de ruimte, die nodig zijn om een levendig, divers en uitnodigend aanbod van winkels en activiteiten te bieden in Voorschoten.
Hierdoor wordt het centrum aantrekkelijker voor zowel bedrijven als bezoekers, wat essentieel is voor leegstandspreventie en aanpak.

Een publieke investering in de openbare ruimte geeft bovendien een krachtig signaal aan bestaande en toekomstige initiatiefnemers om ook te gaan investeren. Het creëert vertrouwen om aan te halen en door te pakken en zorgt voor nieuw elan bij ondernemers.

Vraag 2.

Zijn kabels en leidingen opgenomen als risico in de verschillende fases?

Antwoord 2: De werkzaamheden, die gebaseerd zijn op de schetsverkenning, vinden plaats in de bovengrond. Zaken als aanpassing fundering, omleggen kabels en leidingen en riolering zijn daarom niet meegenomen.
Op dit moment ligt er wel een riolering en een persleiding onder het Treubplein en vanuit het

Technische vragen over lopende agendapunten

693

Treubplein ligt dit eveneens onder de Schoolstraat richting de Raadhuislaan. Echter deze zal, naar verwachting, vanaf eind 2024 - begin 2025 buiten gebruik worden gesteld. Dit riool- en persleidingentracé wordt namelijk vernieuwd en daarbij omgelegd.

Vraag 3:

Wat zien centrum winkeliers/ondernemers als belangrijkste elementen in voorliggend uitvoeringsprogramma?

Antwoord 3:

De centrumondernemers zien als de belangrijkste elementen van het Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie Centrum, de maatregelen die bijdragen aan een "schoon, heel en veilig" centrum. Vanuit de uitgangspunten van het KVO zien zij dit als volgt aansluiten:

Schoon:

- Het creëren van groene zones in de Schoolstraat.

- Uniformiteit in karakter in de uitstraling van de 2 voornaamste straten. Voorstraat klassiek en historisch. De Schoolstraat groen fris en "nieuwer" ogen. Met hierbij meer verblijfskwaliteit en meer groen met afwisseling en variatie.

Heel:

-Het goed laten functioneren van straatverlichting, dit wordt ervaren als een basisbehoefte.

-Het verhogen van het onderhoudsniveau, zodat wat schoon en mooi is dat ook kan blijven en het achterstallige onderhoud met de investeringen wordt aangepakt.

- De ontwikkeling van een evenementenplein met behoud van -zoveel als mogelijk is- parkeerfaciliteiten. Met daarbij ook ruimte voor multifunctioneel gebruik: spelen, ontmoeten, activiteiten en evenementen, en kort parkeren.

Veilig:

- Meer aandacht voor de inrichting van het centrum, zodat het voor fietsers en bromfietsers lastiger wordt de Schoolstraat als doorgangsroute te gebruiken.

- Oplossingen voor het fietsparkeren aanpassen.

- Het verplaatsen van de Lei linden uit het centrum en het anders invullen van de hardstenen strip in de Schoolstraat. Deze veroorzaken jaarlijks vele valpartijen en zijn gevaarlijk door de hars en bladeren uit de bomen en zijn tevens erg glad bij regenval.

Daarnaast zien de centrumondernemers het toevoegen van groen, het toevoegen van fietsparkeervoorzieningen, het toevoegen van meer verblijfskwaliteit, het aanpakken van de verlichting (uniform maken) en het verbeteren van de looproutes (van plein naar plein) als een belangrijke elementen.

Technische vragen over lopende agendapunten

693

TREUBPLEIN

Het Treubplein is het meest centraal gelegen parkeerplaatsen in ons centrum.

Op blz. 4 van Bijlage 1 staat:

Woonzorg en Aldi hebben gezamenlijk hun wens kenbaar gemaakt om de Raadhuislaan 2 – 6 en het Churchillplein te ontwikkelen tot een woon- (sociale en middenhuur) en winkellocatie met een supermarkt. Hiertoe dienen de bestaande woningen gesloopt worden en willen partijen de grond van de gemeente kopen.

Dit principeverzoek is aangeboden aan de gemeente. Op basis van het verzoek is de gemeente voornemens om een publicatie te maken ten aanzien van de gronduitgifte, omdat zij motivatie ziet om de grond één-op-één uit te geven.

Wanneer bebouwing van het Churchillplein in uitvoering komt is bij uitvoering van het plan in fase 1 uitwijken voor parkeren naar het Treubplein geen optie meer.

Vraag 4:

Waarom wordt Treubplein als fase 1 voorgesteld wetend dat parkeren tijdens bouw op het Churchillplein, binnen afzienbare tijd, langdurig komt te vervallen?

Antwoord 4:

De reden, dat is voorgesteld om het Treubplein in fase 1 te doen, is omdat dit plein centraal ligt in het centrum en daarmee een belangrijke verbinding heeft met de verschillende straten in het centrum. Door het Treubplein als een verblijfsplein te gaan inrichten, waar met regelmaat dagevenementen kunnen plaatsvinden, daghoreca toe te voegen en spelen voor kinderen invulling krijgt, zal het plein tot aan de Schoolstraat een hoge verblijfskwaliteit krijgen. De herinrichting van dit plein zal een groot impact hebben, terwijl de investering relatief laag is. Daarom is het voorstel om dit nu als eerste doen, samen met de Voorstraat, zodat de realisatie van de herinrichting kan starten in 2025.

Bij het voorstel blijven 10 parkeerplaatsen behouden van de 30 parkeerplaatsen – allen met blauwe zone-.

Als het Churchillplein wordt ontwikkeld tot woningbouw met mogelijk een supermarkt, zullen op het Churchillplein een deel van de parkeerplaatsen op maaiveld worden opgeheven. Dit zal inderdaad al gaan gebeuren tijdens de bouw. Hoeveel parkeerplaatsen er terugkomen en op

welke wijze (op maaiveld in de openbare ruimte of ondergronds) is nu nog niet bekend. En het is nog niet bekend, wanneer exact zal worden gestart met de realisatie. Dit zal vanaf 2027 -2028 mogelijk kunnen, afhankelijk van hoe ontwikkelingen lopen.

Hoe dan ook is bij het realiseren van de ontwikkelingen, waarbij een nieuw programma wordt toegevoegd in het centrum, het van groot belang om niet alleen de parkeersituatie voor auto's in de definitieve situatie in acht te nemen, maar ook tijdens de bouw van de diverse projectlocaties. Hierbij dient zowel aan de bewoners, ondernemers etc als ook aan bezoekers van het gebied gedacht te worden, om de bereikbaarheid en leefbaarheid te waarborgen.

Parkeervoorzieningen tijdens en na de herinrichting Treubplein:

- *Huidige situatie: Het Treubplein beschikt momenteel over 30 parkeerplaatsen met een blauwe zone.*
- *Toekomstige situatie: In plaats van alle parkeerplaatsen te verwijderen, wordt voorgesteld om 10 parkeerplaatsen in de blauwe zone te behouden. Dit zorgt voor een balans tussen verblijfskwaliteit en parkeergelegenheid, waardoor bezoekers makkelijk toegang houden tot het gebied.*

Churchillplein: Ontwikkeling en Parkeeroplossingen
Bij de ontwikkeling van het Churchillplein tot een woongebied, met mogelijk een supermarkt, zullen een deel van de parkeerplaatsen op maaiveld worden opgeheven (deels blauwe zone). Dit geldt zowel voor de tijdelijke situatie tijdens de bouw als voor de definitieve situatie.

Parkeervoorzieningen tijdens de bouw:

- *Tijdelijke situatie: Er moet een plan worden ontwikkeld voor tijdelijke parkeeroplossingen tijdens de bouw. Dit kan bijvoorbeeld door de restcapaciteit in de omgeving beter te benutten door hier naar te verwijzen en over te communiceren.*
- *Definitieve situatie: Het is nog niet bekend hoeveel parkeerplaatsen er na de herontwikkeling terugkomen en op welke wijze (op maaiveld in de openbare ruimte of ondergronds). Deze informatie moet worden opgenomen in de parkeerstudie.*

Parkeerstudie voor de Noordflank en Zuidflank
Om de ontwikkelingen in de Noordflank en Zuidflank in de Ontwikkelvisie Centrum tot uitvoering te brengen, wordt momenteel een parkeerstudie uitgevoerd. Hierbij wordt de

relatie met de herinrichting van het centrum mee genomen, waar van toepassing.

Onderzoeksdoelstellingen:

- *Churchillplein: Onderzoek naar de uitdagingen en oplossingen voor autoparkeren tijdens de bouw en in de definitieve situatie.*
- *Treubplein en Voorstraat: Analyse van de parkeersituatie om een integrale oplossing te vinden die de toegankelijkheid en verblijfskwaliteit waarborgt.*

Conclusie
Op dit moment is er nog geen definitieve oplossing voor de parkeersituatie tijdens en na de bouw van de diverse projectlocaties. De verwachting is dat de mogelijke oplossingen in oktober worden besproken met de gemeenteraad. Door nu al rekening te houden met zowel tijdelijke als permanente parkeeroplossingen, kunnen we de impact op de bereikbaarheid en leefbaarheid van het centrum minimaliseren.
Dit verbetervoorstel biedt een kader voor het aanpakken van de parkeeruitdagingen, waarbij zowel de tijdelijke als definitieve situaties in acht worden genomen. Het waarborgt een evenwicht tussen ontwikkelingsdoelen en praktische benodigdheden van bewoners en bezoekers.

VOORSTRAAT
In bijlage 1 en 1c wordt onder Voorstraat – welk ook gerekend wordt tot fase 1 – aangegeven dat het hier om her-straten en her-inrichting gaat met bestaand materiaal. Er wordt gesproken over waardevolle gele klinkertjes in de randen maar het middengebied wordt afgedaan als zijnde gebakken straatklinkers.

Vraag 5A: Klopt dit? Bestaat het middengebied uit straatklinkers of een ander type steen?

Antwoord 5A: Het middengebied van de Voorstraat bestaat ook uit waardevolle materiaal van bruin/rode gebakken straatklinkers. We zijn in de schetsverkenning uitgegaan om beide materialen te hergebruiken en te herstraten.

Vraag 5B: op basis van welk verwerkingsmethode (machinaal of handmatig leggen van stenen) is het geschatte budget voor de Voorstraat geraamd?

Antwoord 5B: De investeringsraming is uitgegaan van handmatig leggen van de stenen.

Technische vragen over lopende agendapunten

693

In eerder genoemde bijlagen staat onder Voorstraat vermeld dat er 25 jaar oude boomroosters vervangen dienen te worden.
In onze beleving zijn deze boomroosters gerealiseerd onder wethouder Horlings in de raadsperiode 2006-2010 tijdens een grote renovatie van de Voorstraat .

Vraag 6: Is dit correct?

Antwoord 6: De huidige boomroosters in de School- en Voorstraat zijn zo'n 26 jaar geleden heringericht. Op dat moment zijn de boomroosters rond de knotlindes op de Voorstraat aangebracht. Eerst waren het open roosters en later is die zwartkleurige epoxy aangebracht.

In bijlage 1c onder Voorstraat staat: "Geen fietsnietjes ivm open en flexibel gebruik"

Vraag 7: Wat voor fietsvoorziening/stalling komt er?

Antwoord 7: De insteek is om fietsparkeren te clusteren bij de entrees van het centrum. Vanaf de ring geven de aanlooproutes toegang aan kwalitatieve en comfortabele fietsparkeervoorzieningen zoals fietsnietjes. Hier kunnen fietsen prettig gestald worden en ontstaat er in het centrum meer ruimte voor wandelen, verblijven, activiteiten en evenementen.
In de schetsverkenning is uitgegaan om voor de Voorstraat geen vaste fietsparkeervoorzieningen toe te passen, zodat net als in de huidige situatie, een open en flexibel gebruik mogelijk blijft bij de weekmarkt en bij de evenementen. Dit ook i.v.m. veiligheid. De ervaring leert voor bijvoorbeeld de Voorstraat, dat fietsparkeren op diverse plekken niet geheel kan worden voorkomen.
We gaan er vanuit dat de krachtige opzet van de bomen het tijdelijke, informele fietsparkeren op natuurlijke wijze structureert. Op reguliere dagen past dat prima en bij evenementen is het fietsparkeren eenvoudig te verplaatsen voor het flexibel gebruik.

SCHOOLSTRAAT:
Voor de Schoolstraat worden allerlei aanpassingen voorgesteld waaronder het realiseren van een verbrede strip met zitranden, beplanting en nieuwe bomen.

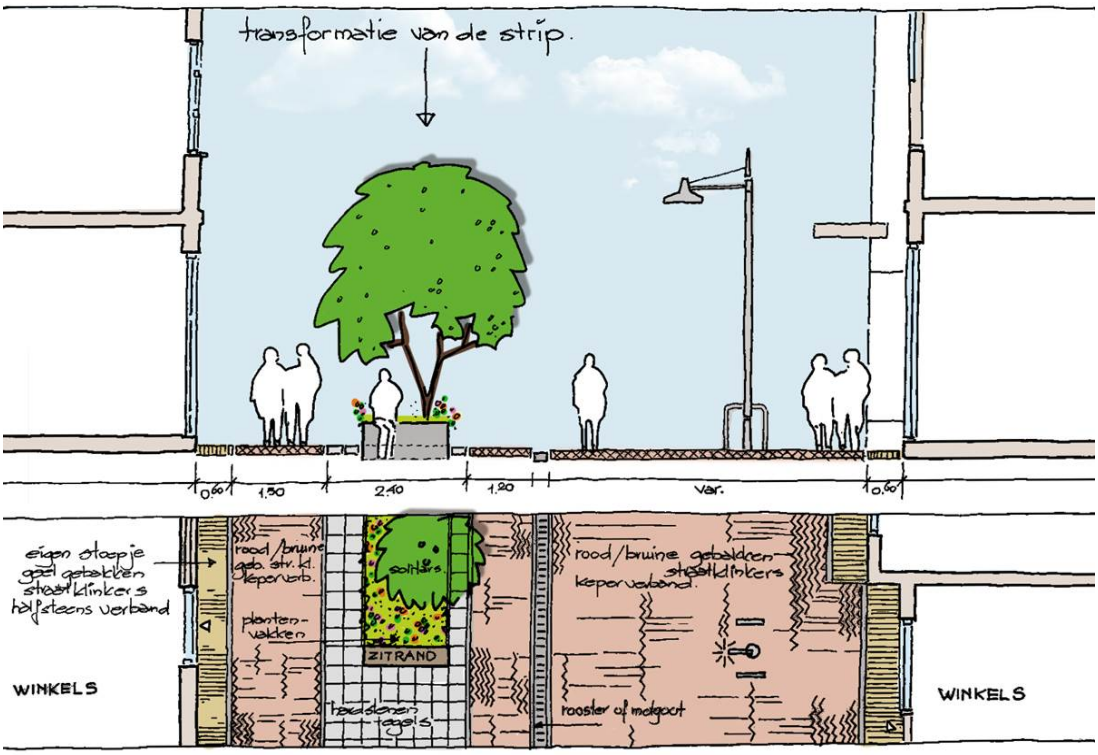
Technische vragen over lopende agendapunten

693

Vraag 8A: Wat is de totale breedte van deze voorgenomen strip/lint met groen en hoe ver komt het te liggen gemeten vanuit de gevels aan de oostzijde van de Schoolstraat? (= ruimte tussen gevel en lint)

Antwoord 8A: De precieze afmetingen moeten in de uitwerking, in afstemming met alle betrokkenen, worden bepaald. In de schetsverkenning (bijlage 1a) is er uitgegaan van ca. 2.40m voor de strip met groen.

De afstand tussen gevel en strip is ca. 2,10m. Zie onderstaande doorsnede van de Schoolstraat voor de maatvoering.



Vraag 8B: Wat is de breedte tussen de buitenrand van deze strip/lint en de verlichting aan de westzijde van de Schoolstraat?

Antwoord 8B: De precieze afmetingen moeten in de uitwerking in afstemming met alle betrokkenen worden bepaald. De breedte tussen buitenrand strip en verlichting is meer dan ca. 4,5m met voldoende ruimte voor bevoorrading en hulpdiensten. Zie bovenstaande doorsnede van de Schoolstraat voor de maatvoering.

Voorschoten kent een aantal evenementen en braderie's (zoals bijv. o.a. bij de Paardenmarkt en Weekend van Voorschoten) waarbij kramen worden geplaatst aan oost- en westzijde in de Schoolstraat. (muv versmalling ter hoogte van het Textielhuis en voormalig pand Intertoys)

Technische vragen over lopende agendapunten

693

Vraag 9: Hoe verhoudt hierbij de voorgenomen plannen en de antwoorden op vraag 8A en 8B zich tot de eis van 4,5 meter brede doorgang i.v.m. calamiteitenroute?

Antwoord 9: Bij de voorgenomen plannen zoals aangegeven bij de vragen en antwoord 8A en 8B is de calamiteiten route voorzien. Hierbij is een vrije doorrijbreedte van 4,5 zoals hierboven genoemd niet nodig.

Binnen de plannen voor evenementen en braderieën in Voorschoten wordt rekening gehouden met een voldoende brede doorgang als calamiteitenroute. Deze plannen worden periodiek afgestemd met de hulpdiensten om te waarborgen dat de doorgang aan alle vereiste veiligheidsnormen voldoet.
De volgende voorwaarden worden hierbij gesteld:

1. *Minimale rijstrookbreedte: De rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal 3,25 meter verhard te zijn, met een totale vrije ruimte van 3,50 meter.*
2. *Doorgangshoogte: De minimale doorgangshoogte moet 4,20 meter zijn.*
3. *Draaicirkel van voertuigen: Er moet rekening worden gehouden met de draaicirkel van de hulpvoertuigen, inclusief de rijcurve en sleeplijn die hiermee gepaard gaan.*

Deze voorwaarden zijn essentieel om te garanderen dat hulpdiensten te allen tijde vrije toegang hebben tijdens evenementen.

Daarnaast dient in de uitwerking in afstemming met alle betrokkenen te worden bepaald of de huidige evenementen op dezelfde plek blijven of mogelijk worden verplaatst of een andere opzet kan krijgen.
In de schetsverkenning is ervan uitgegaan dat er ruimte wordt gecreëerd voor evenementen en activiteiten op het Treubplein en in de Voorstraat.
Hierdoor kunnen we meer groen en verblijfskwaliteit aan het centrum toevoegen, zoals op de Schoolstraat.

Vraag 10A: Wat houdt in bijlage 1c onder Schoolstraat vermeld zin: “Aandacht niveau beheer omhoog i.v.m. meer groen en verblijfskwaliteit in het centrum”
Antwoord 10A: Bij het tot stand komen van de Ontwikkelvisie Centrum en het maken van het Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie centrum, die nu wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, kwam naar voren dat het huidige beheerniveau C centrum te laag is voor het huidig en toekomstig – intensief – gebruik van het centrum. Met als doel om het centrum

schoon, mooi en veilig te houden.
De insteek is dat het centrum straks intensiever gebruikt gaat worden en de verblijfskwaliteit omhooggaat. Dit vraagt ook om een hoger beheer- en onderhoudsniveau voor de openbare ruimte.

In de vastgestelde Ontwikkelvisie Centrum is dit ook opgenomen als volgt; bij een ingrijpende transformatie in de betekenis van het centrum, waar Voorschoten nu voor staat, is het noodzakelijk om inrichting, beheer en gebruik opnieuw goed op elkaar af te stemmen.

Vraag 10B: Met welk beheer niveau in ons Beheer verordening komt dit overeen?

Antwoord 10B: Het huidige onderhoudsniveau van het beheer in Voorschoten – waaronder ook het centrum – is niveau C. Dit is een wat lager onderhoudsniveau. Wanneer de raad besluit het onderhoudsniveau te verhogen, dan moeten de beheerplannen aangepast worden.

Vraag 11: Wordt bij vervanging bestaande verlichting in de Schoolstraat met nieuwe (wij nemen aan LED) verlichting rekening gehouden met ophanging en aansluiting van Kerstverlichting van ons Centrum Ondernemers Vereniging?

Antwoord 11: Specifiek in de Schoolstraat is dit nog niet specifiek uitgewerkt. Echter dit kan worden mee genomen. Het streven is hier synergie in te vinden, zodat het tijdelijk toevoegen van sfeer- en kerstverlichting wordt opgenomen in de uiteindelijk vervanging van de LED verlichting.

Er wordt voorgesteld om de lei-linden in de Schoolstraat elders te her-planten en in plaats hiervan meer-stammige bomen en solitairen te planten.

Vraag 12: Wat is de reden, anders dan argument kleurbeleving, tot deze keuze?

Antwoord 12: De insteek is om meer afwisseling en variatie te creëren. Dit biedt de kans om meer maatwerk en zichtbaarheid voor de gevels van de winkels te creëren, overlast van de bomen op bepaalde plekken te verminderen en meer kleurrijk en gelaagd groen toe te voegen (met oa. meerstammige bomen en solitairen met transparant kronen en vaste planten) hetgeen bovendien goed is voor de biodiversiteit. Door meer groen aan de strip toe te voegen, minder verharding, draagt het nieuwe groen ook bij aan de klimaatopgave.

Technische vragen over lopende agendapunten

693

KERKPLEIN DORPSKERK
Voorgesteld wordt om de huidige 3 boombanken weg te laten ten gunste van meegroeiboomroosters. Hiervoor komt in plaats een lange bank voor en achter de kerk.
De huidige boombanken hebben naast zit plek ook gediend als markering en remmend voor fietsverkeer afkomstig uit de Voorstraat. (zijn hier speciaal voor aangelegd)

Vraag 13: Hoe wordt in het voorliggend uitvoeringsplan het fietsverkeer afgeremd en bewust gemaakt van betreding wandelgebied?

Antwoord 13: Het kerkplein is een steppingstone tussen Voorstraat en Schoolstraat. Er is in de schetsverkenning visueel rekening mee gehouden met de positionering van de nieuwe banken, het terras en het groen, zodat hier een aantrekkelijk kerkplein ontstaat met verblijfskwaliteit. Dit moet nog nader worden uitgewerkt met de dorpskerk en de betrokkenen.
Verder is ook gekeken hoe om kan worden gegaan met het fietsverkeer dat nu veel en vaak het huidige kerkplein gebruikt als fietsroute. Het voorstel is om een herkenbare nieuwe loper te maken langs de bebouwing aan de zuidkant van het dorpsplein, met een logische langzaam verkeersverbinding (fiets te gast) tussen Voorstraat en Schoolstraat. De precieze uitwerking en inrichting dient ook in afstemming met de dorpskerk en alle betrokkenen nader uitgewerkt te worden.

Vraag 14: Welk lengte krijgen de banken voor en achter de kerk?

Antwoord 14: De precieze afmetingen moeten in de uitwerking in afstemming met de dorpskerk en alle betrokkenen worden bepaald. In de schetsverkenning is uit gegaan voor de lange kerkbank aan de voorzijde van de kerk van ca 8m en ca 4m, en ca. 4m aan de achterzijde van de kerk.

Toelichting (indien nodig):
De schetsverkenning is een onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie centrum, waarin de herinrichting van het openbaar gebied van het centrum wordt weergegeven als mogelijke optie. Deze schetsverkenning is tot stand gekomen op basis van de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Centrum en de schouw in de openbare ruimte met het team IBOR. De schetsverkenning heeft als doel om een investeringsraming te maken. De precieze uitwerking en inrichting dient met betrokkenen nader uitgewerkt te worden tot een Beeldkwaliteitsplan, een VO, DO en uiteindelijk een bestek, afhankelijk wat door de gemeenteraad wordt besloten.