de besluiten zijn in strijd met een goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de parkeerdruk ; als eigenaar van Markt [redacted] ben ik aangewezen op parkeren in de openbare ruimte ; de conclusie dat met betrekking tot de ontwikkeling geen problemen worden verwacht is niet duidelijk en genoegzaam onderbouwd ; de totale parkeerbehoefte zou zijn 21 voor de bewoners en 14 bezoekers voor appartementen en de wijkfunctie ; tevens wordt gewag gemaakt van 1,2 pp voor bewoners en bezoekers exclusief de parkeerplaatsen voor de wijkfunctie ; niet valt in te zien hoe dit is te rijmen ; beroep op aanwezigheidspercentages is niet onderbouw ; parkeeronderzoek SOAB uit 2022 is niet actueel en niet raadpleegbaar ; dit laatste geldt eveneens voor het beroep op de Nota parkeernormen. Etten-Leur