



COMMON
AFFAIRS

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

School Uitbreiding - Vught

STUDIE

31.10.2018

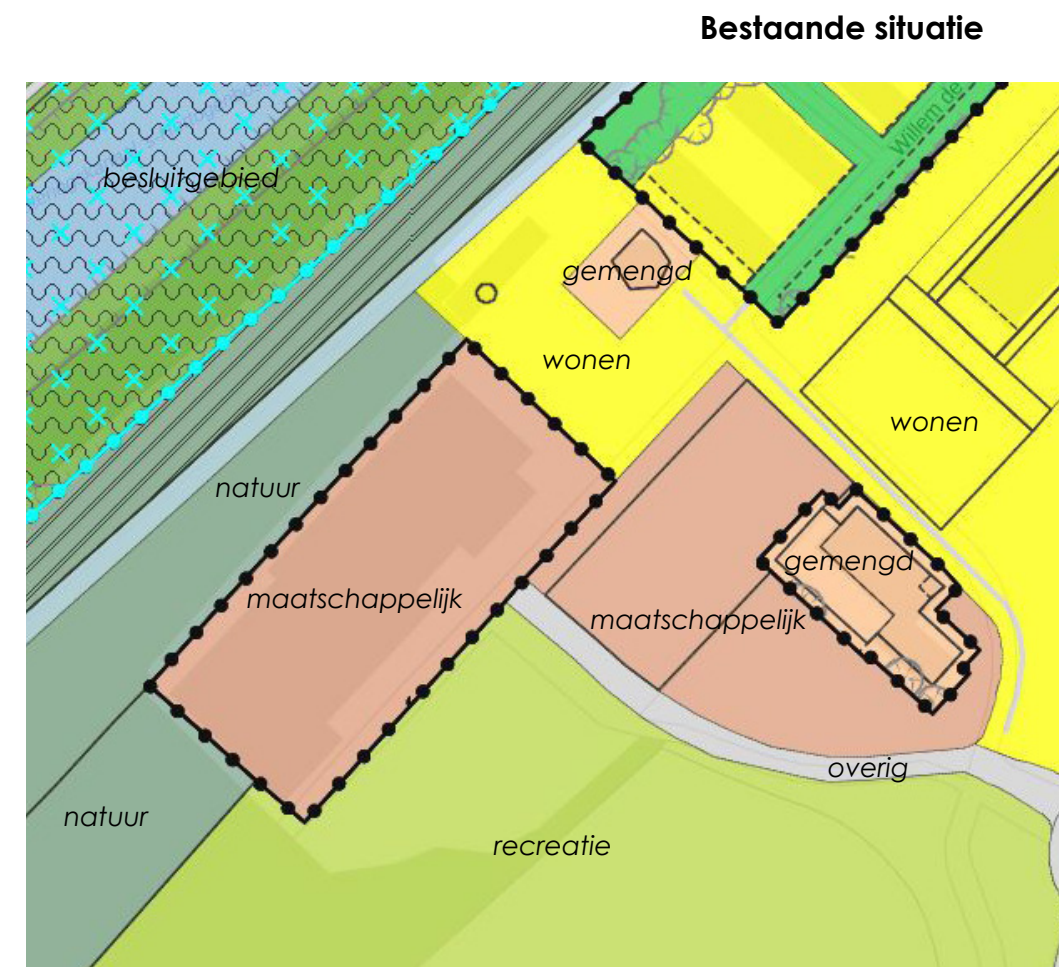


Architect
Common Affairs
KNSM-laan 75
1019 LB Amsterdam
www.commonaffairs.nl



Landshapsarchitectuur & Stedenbouw
Buro Lubbers
Reutsedijk 15
5264 PC Vught
www.burolubbers.nl

31 oktober 2018



Bestemmingsplan



Situatie



Model 1

Verlengen van bestaand volume (Oostzijde)

1 Laag (875m²)

Buro Lubbers

- zicht op groenzone (kanaal) neemt af
- bestaande vleemuiskelder te verplaatsen
- dicht op gebouw 'koepel'
- school- speelplein te verplaatsen (BSO)
- archetype van school kan worden doorgezet
- bomen zijn te verplaatsen ?!
- uitbreiding gekoppeld aan huidig gebouw
- BSO tussen schooldelen,
-> BSO verplaatsen naar nieuwbouw?

Common Affairs

- kan het nieuwe gebouw het bestaande aanraken?
-> ramen en speelplein, ruimte nodig?
- Bestemmingsplan: wonen
- dicht bij de woningen
-> een school is luidruchtig
- vrijheid in indeling





Model 1

Verlengen van bestaand volume (Oostzijde)

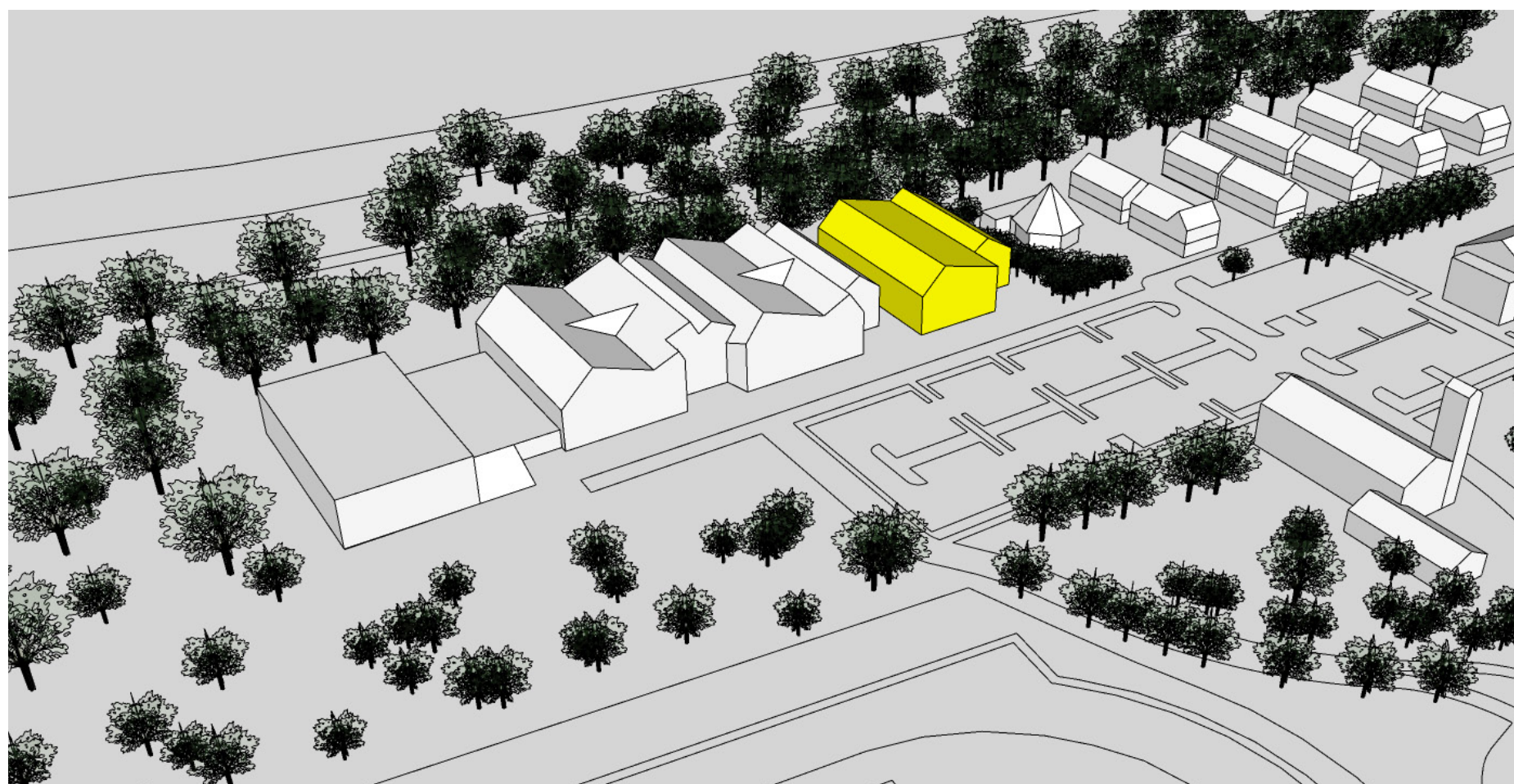
2 Lagen (1.750m²)

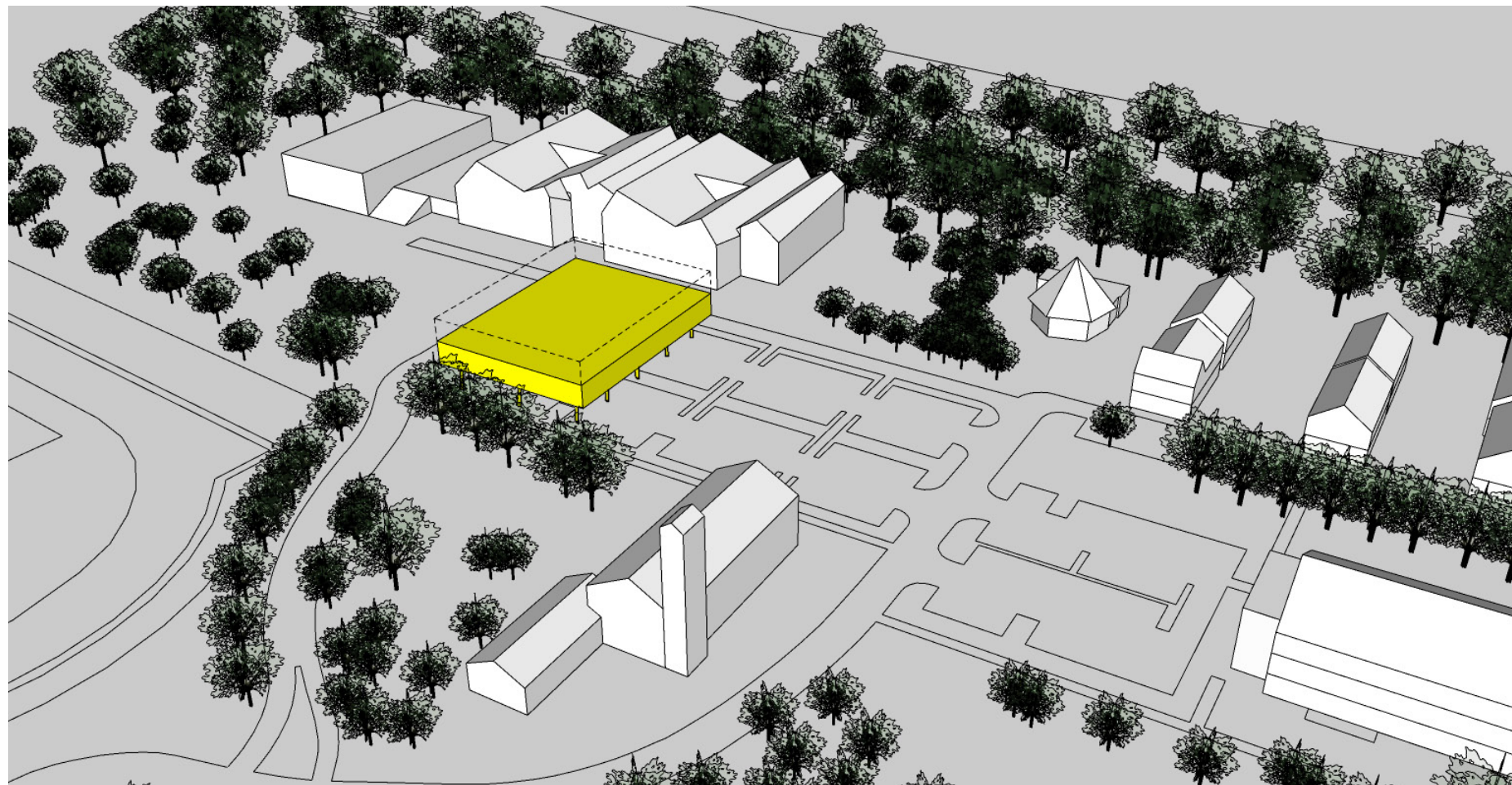
Buro Lubbers

- zicht op groenzone (kanaal) neemt af
- bestaande vleemuiskelder te verplaatsen
- dicht op gebouw 'koepel'
- school- speelplein te verplaatsen (BSO)
- archetype van school kan worden doorgezet
- bomen zijn te verplaatsen ?!
- uitbreiding gekoppeld aan huidig gebouw
- BSO tussen schooldelen,
-> BSO verplaatsen naar nieuwbouw?

Common Affairs

- kan het nieuwe gebouw het bestaande aanraken?
-> ramen en speelplein, ruimte nodig?
- Bestemmingsplan: wonen
- dicht bij de woningen
-> een school is luidruchtig
- vrijheid in indeling





Model 2

Volume boven huidige
parkeerplaats

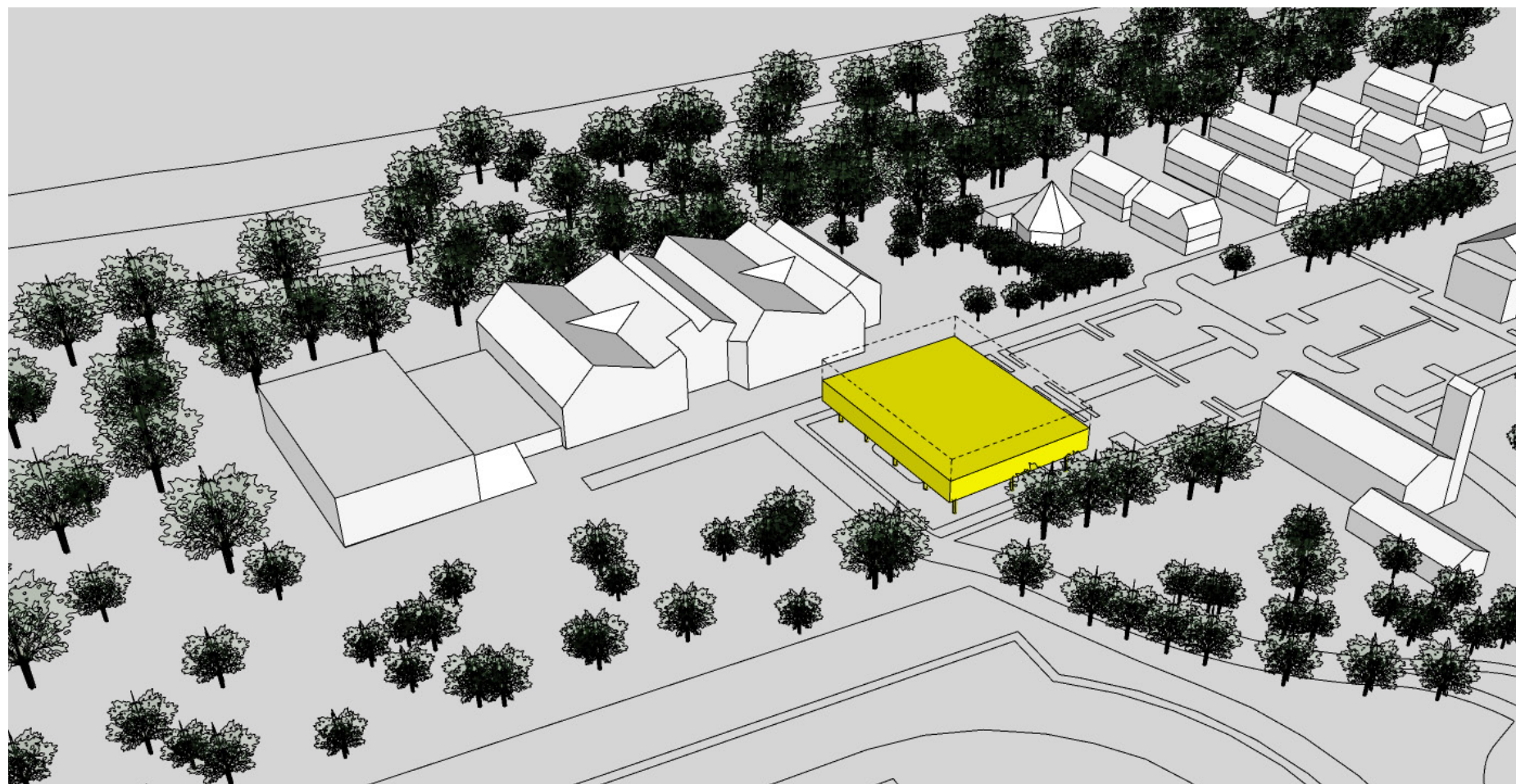
1 Laag (1.000m²)
2 Lagen (2.000m²)

Buro Lubbers

- zicht op groenzone (kanaal) blijft
- bestaande vleemuiskelder kan gehandhaafd blijven
- school- speelplein kan blijven
- uitbreiding niet gekoppeld aan huidig gebouw
- bomen zijn te verplaatsen

Common Affairs

- Gebouw op kolomen, hetzelfde aantal parkeerplaatsen
- Bestemmingsplan: maatschappelijk
- school over de parkeerplaatsen
- dure optie
- Molenvan in bestaande bouw
- Piramide en SKON/SPV in nieuwbouw



Situatie



Model 2

Volume op huidige
parkeerplaats

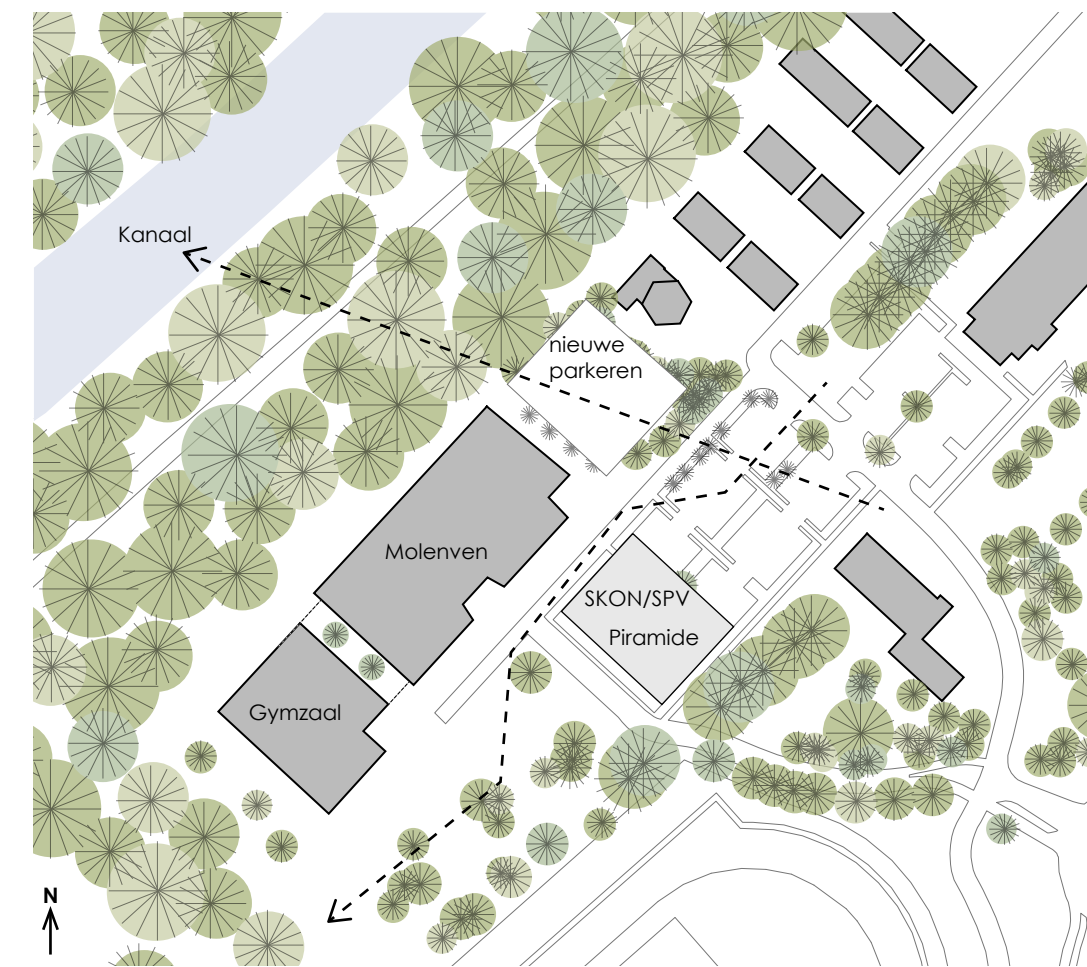
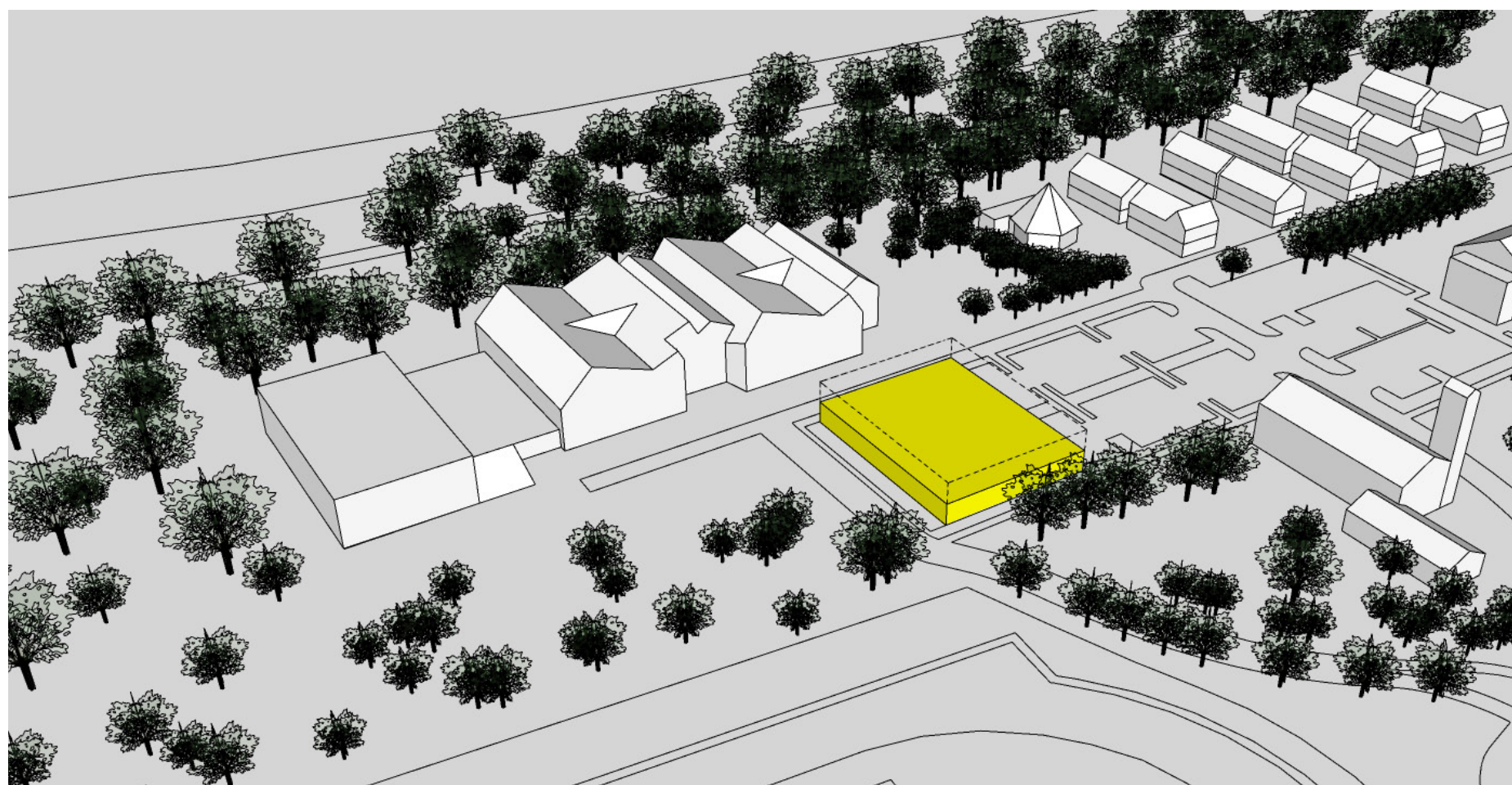
1 Laag (1.000m²)
2 Lagen (2.000m²)

Buro Lubbers

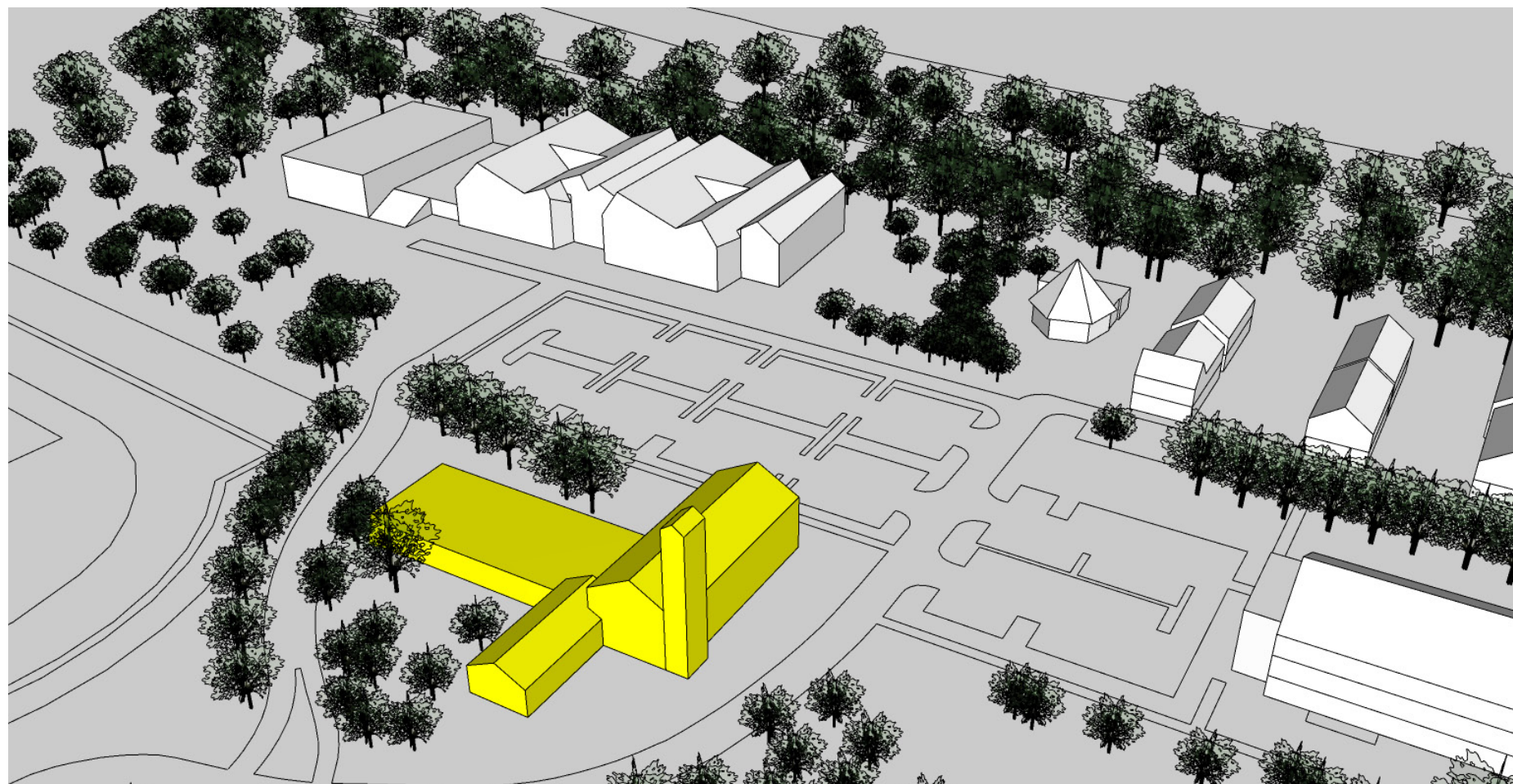
- zicht op groenzone (kanaal) blijft
- zicht (west-oost) richting boszone neemt af
- bestaande vleemuiskelder kan gehandhaafd blijven
- school- speelplein kan blijven
- uitbreiding niet gekoppeld aan huidig gebouw
- bomen zijn te verplaatsen
- gaat ten koste van aanwezige parkeerplaatsen

Common Affairs

- 38pp verplaatsen richting kanaal
- Bestemmingsplan: maatschappelijk
- Molenven in bestaande bouw
- Piramide en SKON/SPV in nieuwbouw



Situatie



Model 3

Volume aan Klokgebouw

1 Laag (1095m²)
530m² + 565m²

Buro Lubbers

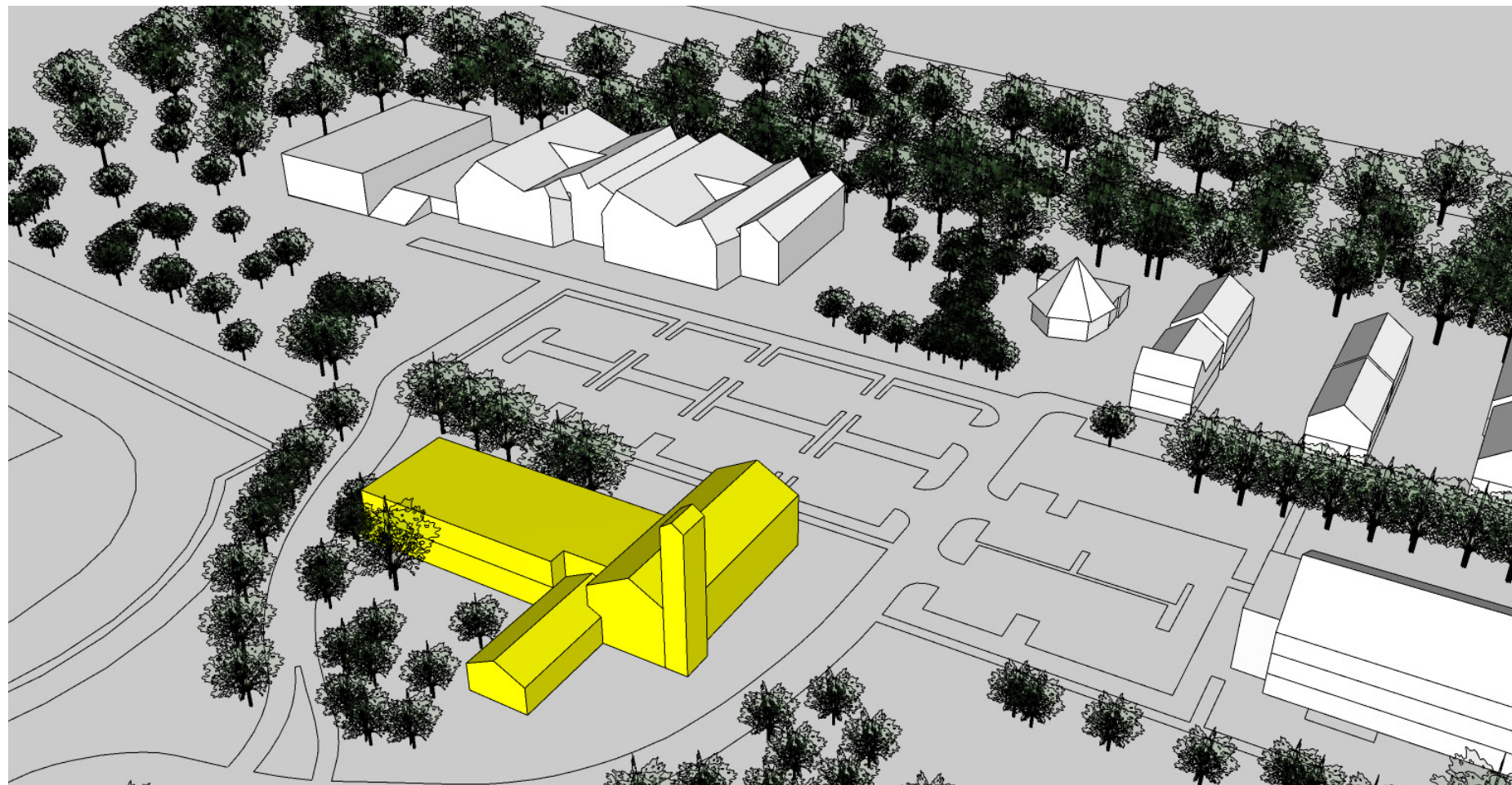
- Klokgebouw betrekken (begane grond ca. 530m², 1e verdieping ca. 530m²)
- uitbreiding niet gekoppeld aan huidig schoolgebouw
- (waardevolle) bomen kappen noodzakelijk

Common Affairs

- Bestemmingsplan: maatschappelijk
- Gevel van het klokgebouw behouden
- Molenvan in bestaande bouw
- Piramide en SKON/SPV in nieuwbouw
- Uitbreiding = 565m²



Situatie



Model 3

Volume aan Klokgebouw

2 Lagen (2.190m²)
1.060m² + 1.130m²

Buro Lubbers

- Klokgebouw betrekken (begane grond ca. 530m², 1e verdieping ca. 530m²) (BG + 1e = 1.060m²)
- uitbreiding niet gekoppeld aan huidig schoolgebouw
- (waardevolle) bomen kappen noodzakelijk

Common Affairs

- Bestemmingsplan: maatschappelijk
- Gevel van het klokgebouw behouden
- Molenvan in bestaande bouw
- Piramide en SKON/SPV in nieuwbouw
- Uitbreiding = 2x565m² = 1.130m²





Model 4

Verlengen van bestaand volume (Westzijde)

1 Laag (1.000m²)

Buro Lubbers

- zicht op groenzone (kanaal) neemt beperkt af
- archetype van school kan worden doorgezet
- uitbreiding gekoppeld aan huidig gebouw
- (waardevolle) bomen kappen noodzakelijk
- bestemmingsplanzone: natuur
- gym/sportzaal tussen schooldelen,
-> BSO verplaatsen naar nieuwbouw?
- (vlucht)deuren van sporthal vrijhouden

Common Affairs

- Bestemmingsplan: natuur
- Gekoppeld maar functioneel als onafhankelijk gebouw want de gymzaal zit er tussenin.
- Vrijheid in indeling





Model 4

Verlengen van bestaand volume (Westzijde)

2 Lagen (2.000m²)

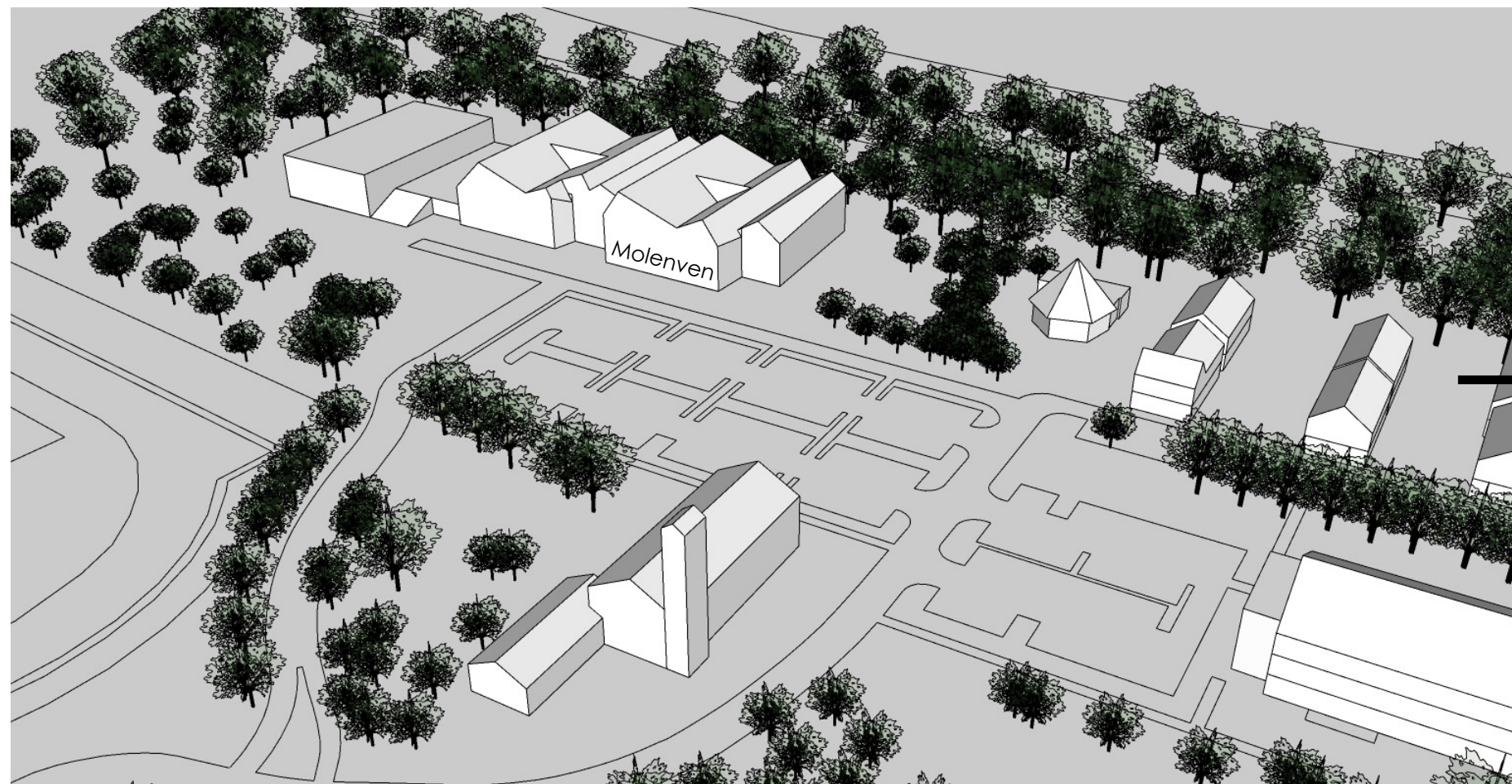
Buro Lubbers

- zicht op groenzone (kanaal) neemt beperkt af
- archetype van school kan worden doorgezet
- uitbreiding gekoppeld aan huidig gebouw
- (waardevolle) bomen kappen noodzakelijk
- bestemmingsplanzone: natuur
- gym/sportzaal tussen schooldelen,
-> BSO verplaatsen naar nieuwbouw?
- (vlucht)deuren van sporthal vrijhouden

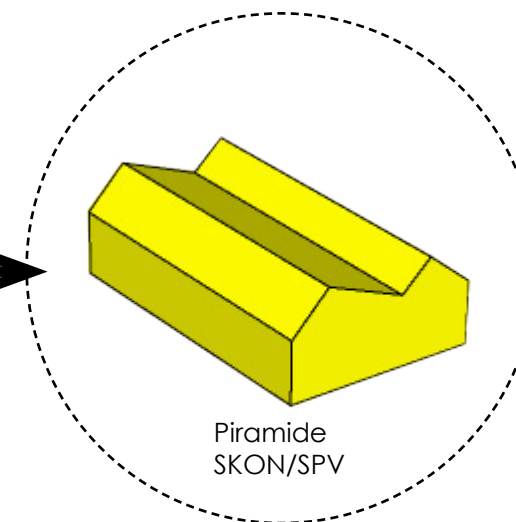
Common Affairs

- Bestemmingsplan: natuur
- Gekoppeld maar functioneel als onafhankelijk gebouw want de gymzaal zit er tussenin.
- dezelfde dakvorm?
- Vrijheid in indeling



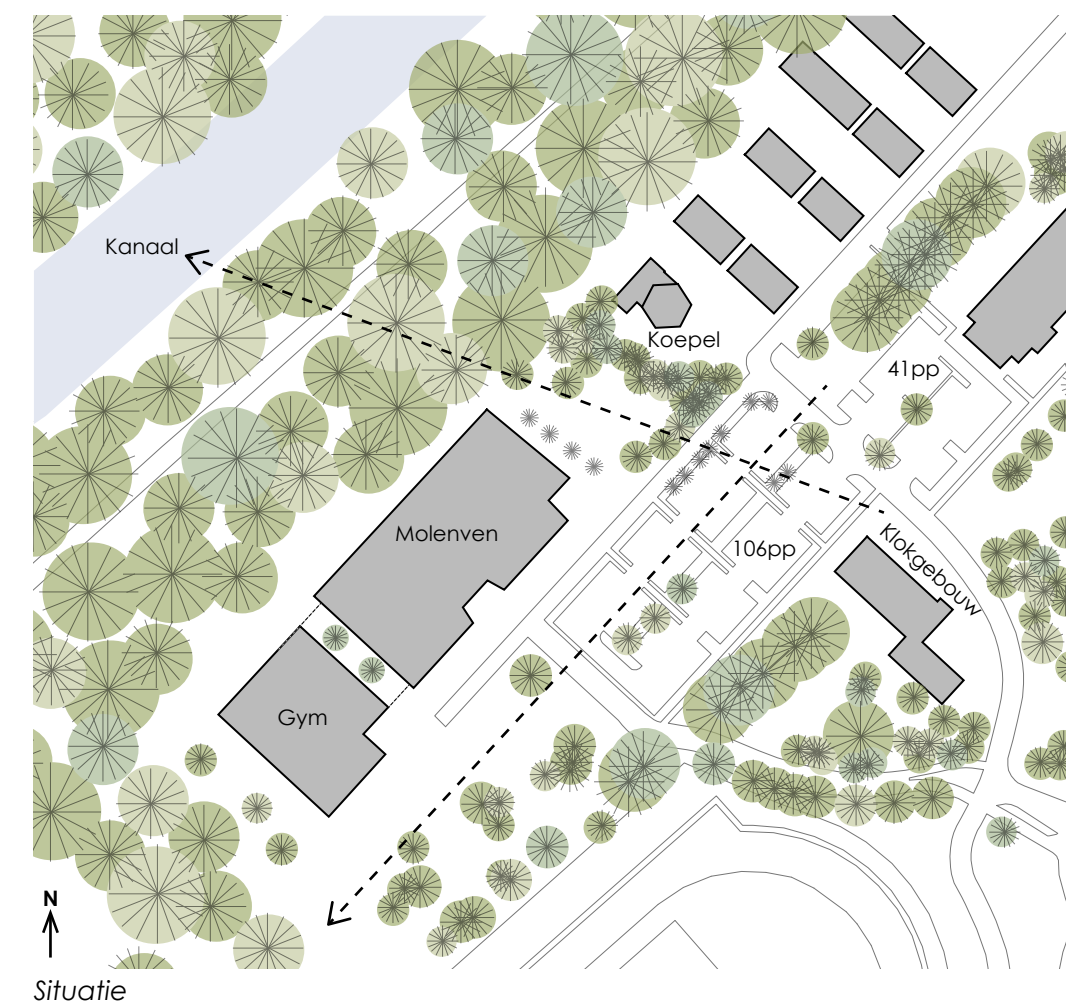


Model 5
Buiten plangebied
(elders in gemeente Vught)



Common Affairs

- Molenvan in bestaande bouw
- Piramide en SKON/SPV in nieuwbouw elders



COMMON
AFFAIRS

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw