Oenerweg 14a, Heerde

Aanleiding

De (initiatiefnemer) heeft het voornemen op het achtererf aan de Oenerweg 14a te Heerde een schuur te realiseren. Om met de bouw van de nieuwe schuur de impact op het landschap beperkt te houden, wordt de schuur op het achtererf dicht naast de bestaande schuren van naastgelegen erf (Oenerweg 14) gepositioneerd.
Ten behoeve van deze positie wordt een middelgrote beuk op het achtererf gekapt. De kap van de boom wordt door de gemeente toegestaan mits deze wordt gecompenseerd met de herplant van twee nieuwe bomen.

In voorliggend document wordt de beoogde inrichting van het erf in beeld gebracht en krijgen de te herplanten bomen vanuit een landschappelijke onderbouwing een plek.

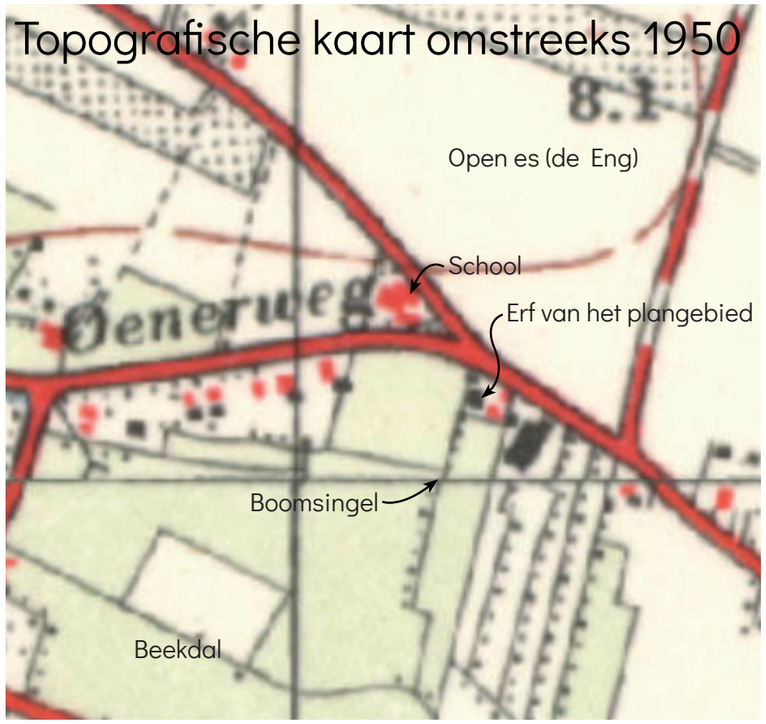
DIRK LUIJEN DIJK
Tuin & landschap

Oenerweg 14a, Heerde

Analyse

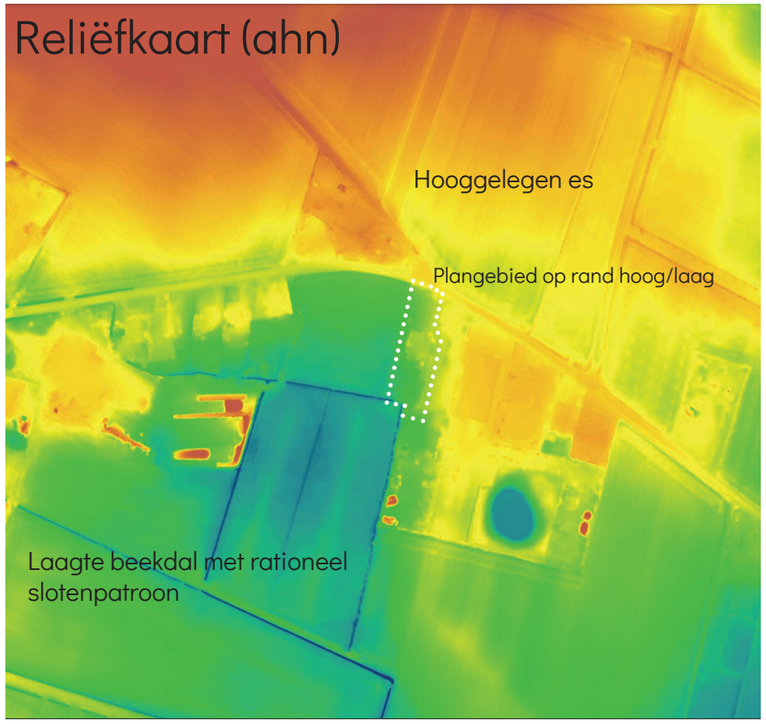
Het plangebied ligt ten zuiden van Heerde in het buitengebied. De Oenerweg 14a is één van de verspreid liggende erven langs de Oenerweg waarbij zich langs de zuidkant van de weg plaatselijk een woonlint heeft gevormd. Ook het plangebied ligt binnen een woonlint waarin agrarisch ogende erven worden afgewisseld door woonhuizen.
Noordelijk van het plangebied heeft het landschap een open karakter. Hier ligt 'de Eng', een grootschalig oud akkercomplex. De bebouwing heeft zich hoofdzakelijk rond het akkercomplex ontwikkeld. Zo ook het erf in het plangebied, aan het zuidwesten grenzend aan het beekdal. Het beekdal kent een kleinschaliger karakter met houtsingels op de kavelgrenzen en laanbeplanting langs de wegen.

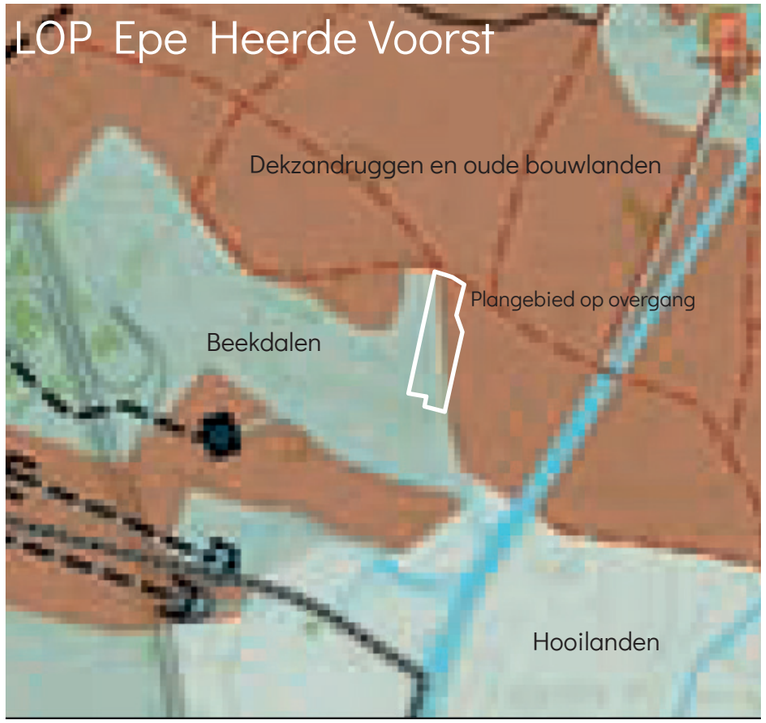
Ook langs het plangebied is langs de west- en zuidzijde kavelgrensbeplanting aanwezig. Het bestaat hoofdzakelijk uit els, maar ook een paardenkastanje en haagbeuk zijn hierin aanwezig.
Het erf oogt karakteristiek met een woning in traditionele boerderijvorm met rietgedekte wolfskap, een omhaagde tuin met enkele sier- en nutsbomen in de voortuin.



Uitgangspunten:

- Het voorerf oogt karakteristiek met de traditionele woonboerderij en de omhaagde tuin met sier- en nutsbomen. Wenselijk dit beeld te behouden en ontwikkeling en herplant op het achtererf te laten plaatsvinden;
- Door de nieuwe bomen in de rationele kavelgrensbeplanting langs het plangebied aan te planten, wordt de historische gebiedsstructuur (zoals kaart omstreeks 1950 laat zien) versterkt. Zo ontstaat er meer contrast tussen de open oude landbouwgrond en het kleinschaligere beekdal;
- Door positionering van de nieuwe bomen aan de westzijde van het plangebied wordt de schuur meer aan het zicht onttrokken vanaf de Oenerweg en draagt bij aan de landschappelijke inpassing van de beoogde schuur.





Oenerweg 14a, Heerde

Beoogde situatie

De nieuwe schuur wordt op het achtererf gepositioneerd. Hierbij sluit het volume ruimtelijk aan bij de grote schuren op de achtererven van naastgelegen erven en is de ruimtelijke impact van de nieuwe schuur het meest beperkt. De schuur heeft een maximum oppervlak van 200m² met een lengte- en breedtemaat van resp. 16,65 bij 12 meter. In eerste fase wordt een kleiner volume schuur gebouwd, welke later binnen hiernaast getekende kader zal worden verlengd.

De te kappen beuk wordt gecompenseerd met de aanplant van twee elzenbomen. Deze worden aangeplant langs de westelijke kavelgrens waarbij het aansluit in een bestaande structuur van bomen. Deze landschappelijke structuur wordt hiermee versterkt en de nieuwe schuur wordt vanaf de Oenerweg meer aan het zicht onttrokken.

De elzen (alnus glutinosa) worden met een stammaat van 16-18 aangeplant. Aanplant geschiedt bij voorkeur in het najaar, omstreeks oktober.