

Beantwoording vragen D66 dd. 18 april 2024

Vraag raadslid D66

In het raadsvoorstel (1.3) staat dat de omzetting naar burgerwoning voortkomt uit een herverkavelingsproject in het kader van de Landschapsvisie Hogeveense polder. Als je de Landschapsvisie erop naslaat (en de pagina's daaruit die tijdens de beeldvormende sessie zijn getoond), dan krijg je op het zoekwoord herverkaveling geen treffers. Wel zie je dat het kennelijk de bedoeling is, of was, om het Arnoudkanaal te dempen. M.a.w. een deel van de visie lijkt niet te worden uitgevoerd.

Vragen:

1. Klopt die waarneming?
2. zo ja, wat is nu het gewijzigde plan qua waterhuishouding? En waar vinden we dat?
3. Als de landschapsvisie wordt uitgevoerd, in oorspronkelijke dan wel gewijzigde vorm, komen daar dan nog meer bestemmingswijzigingen uit voort? (Of) liggende meeste al achter ons?

Antwoorden

1. Of de waarneming klopt dat het de bedoeling is om het Arnoudkanaal te dempen?

Dit bestemmingsplan gaat niet over het Arnoudkanaal. Het bestemmingsplan is erop gericht dat de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning met tuin. Er worden kassen en schuren gesloopt en het grote agrarische bouwvlak komt te vervallen. Het gebruik als bollengrond blijft hier behouden. Dit biedt de GOM de mogelijkheid om het huidige agrarische bollenteeltgebied te herstructureren tot 1e klas bollengrond.

2. Aangezien dit bestemmingsplan niet gaat over een eventuele demping van het kanaal, is hier ook geen plan voor een gewijzigde waterhuishouding voor opgesteld. Dit is niet aan de initiatiefnemer van dit bestemmingsplan. Mocht de gemeente of de GOM in de toekomst een andere loop van het kanaal wensen, dan zal daar een eigen procedure voor nodig zijn.

3. Of er nog meerdere wijzigingen komen is niet aan ons om antwoord op te geven. Dat zou de gemeente of de GOM het beste kunnen beoordelen.