MaasParc Asselt Onroerend Goed B.V.
[redacted]

Maas Parc Asselt
Eind t.h.v. 30
6071 PC Swalmen
0475 – 25 65 55
[redacted]
www.maasparcasselt.nl

Gemeente Roermond
t.a.v. College van B&W
Postbus 900
6040 AX Roermond
Ter informatie aan de Gemeenteraad

Maastricht, 10 juni 2022

Betreft: Stand van zaken procedure, aanvraag omgevingsvergunning Jachthaven te Asselt kenmerk 2022-002562

Geachte College van B&W,

Als initiatiefnemer van het doorontwikkelen van de jachthaven MaasParc Asselt aan Eind ong. hebben we ervoor gekozen om de bestaande vergunning uit 2007 'om te bouwen' naar een situatie die recht doet aan de huidige maatschappelijke maatstaven van duurzaamheid en diversiteit en hoogwaterveiligheid.

Zo is de materiaalkeuze gericht op enerzijds bescherming van de aanwezige biodiversiteit en anderzijds op anticipatie bij hoogwater. Het aantal ligplaatsen is verlaagd en de insteek van de jachthaven is gewijzigd. Geen tewaterlating via de nog aanwezige hellingbaan en openbare weg, maar via een vaarroute en een ingebruikname van de haven vanuit het water.

Geen leisurepark, maar een respectvol gebruik van dit stukje van uw gemeente waarmee nog méér aandacht is voor Roermond vanuit recreatie en toerisme zonder dat de aanwezige flora en fauna onrecht wordt aangedaan.

De opgestarte procedure
Vanwege het ontbreken van een definitie van jachthaven in uw bestemmingsplan/beheersverordening en vanwege de onduidelijkheid van de verdere invulling van de aanduiding 'Jachthaven' is er in gezamenlijkheid voor gekozen om een uitgebreide procedure (conform afdeling 3.4 Awb) in te zetten.
Doordat o.a. een zienswijzentermijn wordt gegeven van 6 weken gedurende deze procedure bedraagt de afhandelingstijd 26 weken.

De noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en er is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld.
De enige wijzigingen die vermeld kunnen worden, zijn:

1. Vanwege de hoogwaterveiligheid zijn de verankeringspalen (volgens het palenplan) iets verhoogd ten opzichte van de onherroepelijke bouwvergunning.
2. Daarnaast zijn de steigers in verband het stroomvoerend gebied ten opzichte van het golfbrekend effect vanuit de huidige vergunning anders met de stroom mee gesitueerd.

Maas Parc Asselt
Eind t.h.v. 30
6071 PC Swalmen
0475 – 25 65 55
info@maasparcasselt.nl
www.maasparcasselt.nl

Hoe nu verder?
Dat vragen wij ons met recht af. Na het indienen van de aanvraag volgden geen verdere stappen om de procedure op te starten danwel door te zetten richting een afronding.

De uitgebreide procedure kent een doorlooptijd van 26 weken met een verlengingsmogelijkheid van 6 weken. Om te voorkomen dat termijnen worden overschreden, zou nu een ontwerpbesluit ter inzage moeten liggen. Echter, we vernemen helemaal niets van u.

Hoewel voornoemde termijn, een termijn van orde is; biedt het bestuurlijk procesrecht ons toch de mogelijkheid om uw gemeente via de rechterlijke macht te bewegen om de opgestarte procedure af te ronden middels besluitvorming.

Wij gaan er echter vanuit dat de termijn gerespecteerd wordt en dat op tijd een besluit genomen wordt.
Mocht dit niet het geval zijn en worden termijnen niet gerespecteerd, dan zien wij ons genoodzaakt om alle tot onze beschikking staande juridische middelen aan te wenden om alsnog een besluit te ontvangen op de door ons ingediende aanvraag.

Laten we het niet zo ver komen. Uw raad heeft in 2018 weer de wens uitgesproken voor een jachthaven aan Eind ong. middels het vaststellen van de beheersverordening. Laten we deze wens honoreren en de geboden ontwikkelmogelijkheden benutten.

Afsluitend:
Wat is momenteel uw planning om tot besluitvorming te komen omtrent onze op 19 januari jl ingediende aanvraag?

Wij vernemen graag spoedigst van u.

Met vriendelijke Groet,

Namens MaasParc Asselt Onroerend Goed B.V.

[redacted]

[redacted]
Directeur MaasParc Asselt Onroernd Goed B.V.