de KOSTER
RUIMTELIJKE ORDENING

Stikstofberekening hotel Markt 3, Oostburg

Datum: maart 2023

1 Inleiding

Voor de realisatie van een hotel aan de Markt 3 te Oostburg is een stikstofberekening uitgevoerd. Oostburg is gelegen nabij natuurgebied ‘Het Groote Gat’. Vanwege het voorkomen van het plantje ‘Kruipend Moerasscherm’ is dit gebied aangewezen als een Natura2000 gebied. Het Kruipend Moerasscherm is een plantje dat niet gevoelig is voor stikstofdepositie.

2. De stikstofberekening

2.1 Worst case

In de AERIUS stikstof calculator is uitgegaan van een worst case benadering. Dit houdt in dat de verbouw tot hotel en het toekomstig gebruik zijn ingevoerd. Het voorgaande gebruik als kantoorgebouw is hierin niet gesaldeerd. Wanneer het toekomstig aantal verkeersbewegingen van gebruikers van het pand Markt 3 zou worden afgezet ten opzichte van het voorgaande gebruik als kantoorgebouw, dan zou het aantal jaarlijkse verkeersbewegingen lager liggen, dan het aantal verkeersbewegingen dat is ingevoerd voor onderhavige stikstofberekening

2.2 Stikstofdepositie op Groote Gat neemt toe

De nieuwe ontwikkeling zorgt voor een kleine toename van stikstofuitstoot op natuurgebied Het Groote Gat. Echter voor dit natuurgebied geldt dat er nog voldoende stikstofruimte is. De toename van uitstoot heeft geen invloed op de natuurwaarden in dit gebied.

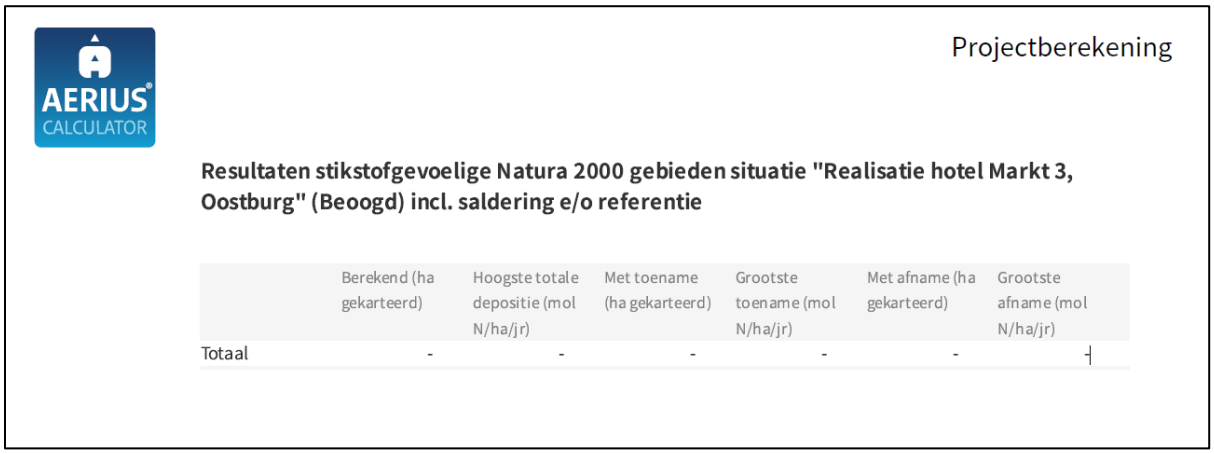
AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Groote Gat (<1 km)	X:22910 Y:372275	0,05
2	Groote Gat Lg08 (<1 km)	X:23480 Y:372145	0,01
3	Groote Gat H1330B (<1 km)	X:23517 Y:372134	0,01
29	Canisvliet (24 km)	X:44772 Y:361040	-
14	Zwin & Kievittepolder (8 km)	X:14967 Y:375245	-
15	Zwin & Kievittepolder H1330B (8 km)	X:14821 Y:375626	-
16	Zwin & Kievittepolder H1330A (9 km)	X:15022 Y:376303	-
17	Zwin & Kievittepolder H1320 (9 km)	X:15005 Y:376314	-
18	Zwin & Kievittepolder H1310A (9 km)	X:14976 Y:376320	-
19	Zwin & Kievittepolder H2160 (9 km)	X:15002 Y:376783	-
20	Zwin & Kievittepolder H2190A (9 km)	X:14922	-

2.3 Conclusie AERIUS calculator

Omdat de beperkte toename van stikstofuitstoot geen invloed heeft op de natuurwaarden van het Groote Gat, of de overige Natura2000 gebieden in de omgeving, kan het project doorgang vinden, zonder dat een aanvraag omgevingsvergunning in het kander van de Wet Natuurbescherming (WNb) noodzakelijk is.



AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie hotel Markt 3, Oostburg" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-