raadsbesluit

2022, nr. X-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de Bumerweg 9-11 voor het herzien van het bestemmingsplan om de bestaande voormalige bedrijfsbebouwing van Bumerweg 9 te slopen en te wijzigen naar een woonbestemming teneinde twee woongebouwen met 19 wooneenheden mogelijk te maken;

tevens verzocht is de bestemming van de voormalige bedrijfswoning Bumerweg 11 te wijzigen in een woonbestemming;

de planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk';

het voorgenomen initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief mogelijk te maken en daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 26 januari 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 16 maart 2022 tot en met 26 april 2022;

er door diverse omwonenden van de Bumerweg, Steengroeveweg en Horstweg gezamenlijk één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze zich richt op de invulling van de betrokkenenparagraaf, de onderbouwing (stedenbouwkundig, behoefte en haalbaarheid) van het plan en de overlast die men verwacht bij uitvoering van het plan;

de ingediende zienswijze echter geen aanleiding geeft het bestemmingsplan op basis hiervan aan te passen;

de beantwoording van de zienswijze is verwoord in de 'Nota zienswijze Bumerweg 9-11';

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 6 september 2022 , nr. 2047217;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijze bestemmingsplan Bumerweg 9-11';

2. het bestemmingsplan 'Bumerweg 9-11' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BGBUMERWG911-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 1 en 3 november 2022,

De interim griffier, de voorzitter,

R. J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord